



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2014.gada 7.augustā

Nr. 394

Par patapinājuma līguma
noslēgšanu ar Jūrmalas pilsētas
muzeju

(protokols Nr.12, 32.punkts)

Ar Jūrmalas pilsētas tiesas Zemesgrāmatu nodaļas 2008.gada 2.oktobra lēmumu īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Tīklu iela 1A, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 002 1506, nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.6676. Nekustamais īpašums sastāv no zemesgabala, kadastra apzīmējums 1300 002 1506, muzeja, kadastra apzīmējums 1300 002 1506 001, klēts ar vāgūzi, kadastra apzīmējums 1300 002 1506 002, šķūņa – tīklu būdas, kadastra apzīmējums 1300 002 1506 003, pirts, kadastra apzīmējums 1300 002 1506 004, šķūņa ar darba rīkiem, kadastra apzīmējums 1300 002 1506 005, zivju kūres, kadastra apzīmējums 1300 002 1506 006, pagraba, kadastra apzīmējums 1300 002 1506 007, tualetes, kadastra apzīmējums 1300 002 1506 008, malkas šķūņa, kadastra apzīmējums 1300 002 1506 009, saimniecības ēkas, kadastra apzīmējums 1300 002 1506 010, virvju darbnīcas, kadastra apzīmējums 1300 002 1506 011, laivu darbnīcas, kadastra apzīmējums 1300 002 1506 012, nojumes laivām, kadastra apzīmējums 1300 002 1506 013, nojumes eksponātiem, kadastra apzīmējums 1300 002 1506 014, trūcīga zvejnieka dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 1300 002 1506 015, tīklu šķūņa, kadastra apzīmējums 1300 002 1506 016, malkas šķūņa, kadastra apzīmējums 1300 002 1506 017

Šajā īpašumā atrodas Jūrmalas pilsētas muzeja filiāle – Jūrmalas brīvdabas muzejs.

Ar Jūrmalas pilsētas tiesas Zemesgrāmatu nodaļas 2008.gada 2.oktobra lēmumu īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Zigfrīda Meierovica prospekts 18, Jūrmala, Zigfrīda Meierovica prospekts 20, Jūrmala, Zigfrīda Meierovica prospekts 18/20, Jūrmala, kadastra Nr.1300 010 2405, nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000135024. Nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala, kadastra apzīmējums 1300 010 2405, ar administratīvo adresi Zigfrīda Meierovica prospekts 18/20, Jūrmala, biroja ēkas, kadastra apzīmējums 1300 010 2405 001, ar administratīvo adresi Zigfrīda Meierovica prospekts 18, Jūrmala, un muzeja ēkas, kadastra apzīmējums 1300 010 2405 002, ar administratīvo adresi Zigfrīda Meierovica prospekts 20.

Šajā īpašumā atrodas Jūrmalas pilsētas muzeja filiāle – Aspazijas māja.

Ar Jūrmalas pilsētas tiesas Zemesgrāmatu nodaļas 2002.gada 4.jūnija lēmumu īpašuma tiesības uz pamatēku Tirgoņu ielā 29, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 509 4108 003, nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000069885. Ar Jūrmalas pilsētas tiesas Zemesgrāmatu nodaļas 2002.gada 4.jūnija lēmumu īpašuma tiesības uz 29/100 domājamām daļām no

zemesgabala Tirgoņu ielā 29, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 4106, nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3693.

Šajā ēkā atrodas Jūrmalas pilsētas muzejs.

2002.gada 27.septembrī starp Jūrmalas pilsētas domi un Jūrmalas pilsētas muzeju noslēgts Pilnvarojuma līgums Nr.01- 16/829 par nekustamā īpašuma Tīklu ielā 1A, Jūrmalā, apsaimniekošanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3.punktu, kā arī, ņemot vērā, Jūrmalas pilsētas domes Centralizētās grāmatvedības sniegto informāciju par Jūrmalas pilsētas domes bilancē esošajiem īpašumiem, lai nodrošinātu racionālu un lietderīgu Jūrmalas pilsētas pašvaldības mantas izmantošanu un uzturēšanu, kā arī nodrošinātu Jūrmalas pilsētas muzeja funkciju veikšanu, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Nodot patapinājumā Jūrmalas pilsētas muzejam, reģistrācijas Nr.90000056408, uz nenoteiktu laiku šādu Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumu:

Nr. p/k	Nekustamā īpašuma adrese	Kadastra apzīmējums	Būves tips	Platība
1.	Tirgoņu iela 29, Jūrmala	1300 009 4106	zemesgabala 29/100 d.d.	743 m ²
2.	Tirgoņu iela 29, Jūrmala	1300 009 4108 003	Muzeja ēka	1960.50 m ²
3.	Tirgoņu iela 29, Jūrmala		Sols ozolkoka	2 gab.
4.	Tirgoņu iela 29, Jūrmala		Čuguna lielgabala stobrs	1 gab.
5.	Zigfrīda Meierovica prospekts 18/20, Jūrmala	1300 010 2405	Zemesgabals	2580 m ²
6.	Zigfrīda Meierovica prospekts 18, Jūrmala	1300 010 2405 001	Muzeja biroja ēka	139.9 m ²
7.	Zigfrīda Meierovica prospekts 20, Jūrmala	1300 010 2405 002	Muzeja ēka	241.2 m ²
8.	Zigfrīda Meierovica prospekts 18/20, Jūrmala		Bruģa segums	165 m ²
9.	Zigfrīda Meierovica prospekts 18/20, Jūrmala		Žogs	36 m
10.	Tīklu iela 1A, Jūrmala	1300 002 1506	Zemesgabals	8597 m ²
11.	Tīklu iela 1A, Jūrmala	1300 002 1506 001	Muzejs (Vecbulduru Zvejnieku dzīvojamā māja)	56.6 m ²
12.	Tīklu iela 1A, Jūrmala	1300 002 1506 002	Klēts ar vāgūzi	28.6 m ²
13.	Tīklu iela 1A, Jūrmala	1300 002 1506 003	Šķūnis – tīklu būda	12.8 m ²
14.	Tīklu iela 1A, Jūrmala	1300 006 1506 004	Pirts	24.9 m ²
15.	Tīklu iela 1A, Jūrmala	1300 006 1506 005	Šķūnis darba rīkiem	16.6 m ²
16.	Tīklu iela 1A, Jūrmala	1300 006 1506 006	Zivju kūre (zivju sālītava)	26.5 m ²
17.	Tīklu iela 1A, Jūrmala	1300 006 1506 007	Pagrabs	3.2 m ²
18.	Tīklu iela 1A, Jūrmala	1300 006 1506 008	Tualete	1.4 m ²
19.	Tīklu iela 1A, Jūrmala	1300 006 1506 009	Malkas šķūnis	6.1 m ²
20.	Tīklu iela 1A, Jūrmala	1300 006 1506 010	Saimniecības ēka (šķūnis zvejas)	34.4 m ²

			palīgierīcēm)	
21.	Tīklu iela 1A, Jūrmala	1300 006 1506 011	Virvju darbnīca	78.6 m ²
22.	Tīklu iela 1A, Jūrmala	1300 006 1506 012	Laivu darbnīca	60 m ²
23.	Tīklu iela 1A, Jūrmala	1300 006 1506 013	Nojume laivām	127.7 m ²
24.	Tīklu iela 1A, Jūrmala	1300 006 1506 014	Nojume eksponātiem (nojume laivām)	68 m ²
25.	Tīklu iela 1A, Jūrmala	1300 006 1506 015	Trūcīga zvejnieka dzīvojamā māja	18.3 m ²
26.	Tīklu iela 1A, Jūrmala	1300 006 1506 016	Tīklu šķūnis	7.5 m ²
27.	Tīklu iela 1A, Jūrmala	1300 006 1506 017	Malkas šķūnis	6 m ²
28.	Tīklu iela 1A, Jūrmala		Aka grodumu	
29.	Tīklu iela 1A, Jūrmala		Dekoratīvais žogs	
30.	Tīklu iela 1A, Jūrmala		Koka laipa	
31.	Tīklu iela 1A, Jūrmala		Zvejas kuģis „Undīne”	
32.	Tīklu iela 1A, Jūrmala		Kaste ugunsdzēsamajiem aparātiem	

2. Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai viena mēneša laikā sagatavot patapinājuma līgumu, saskaņā ar lēmuma 1.pielikumā pievienoto līguma paraugu, par lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu nodošanu Jūrmalas pilsētas muzejam.
3. Pārtraukt 2002.gada 27.septembrī starp Jūrmalas pilsētas domi un Jūrmalas pilsētas muzeju noslēgto Pilnvarojuma līgumu Nr.01-16/829 par nekustamā īpašuma apsaimniekošanu.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis

PATAPINĀJUMA LĪGUMS Nr. _____

Jūrmalā

2014.gada _____

Jūrmalas pilsētas dome, reģistrācijas Nr.90000056357, tās priekšsēdētāja Gata Trukšņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Jūrmalas pilsētas domes 2010.gada 4.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.6 „Jūrmalas pilsētas pašvaldības nolikums” (turpmāk – PATAPINĀTĀJS), no vienas puses, un

Jūrmalas pilsētas muzejs, reģistrācijas Nr.90000056408, tā direktores Intas Baumanes personā, kura rīkojas saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2011.gada 15.decembra nolikumu Nr.23 „Jūrmalas pilsētas muzeja nolikums” (turpmāk - PATAPINĀJUMA ŅĒMĒJS), no otras puses,

pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2014.gada _____ lēmumu Nr. _____ „Par Patapinājuma līguma noslēgšanu ar Jūrmalas pilsētas muzeju” (lēmuma noraksts 1.pielikumā), savstarpēji vienojoties, noslēdz šādu līgumu (turpmāk - LĪGUMS):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. PATAPINĀTĀJS nodod un PATAPINĀJUMA ŅĒMĒJS pieņem bezatlīdzības lietošanā – patapinājumā LĪGUMA 2.pielikumā norādītos Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošos īpašumus (turpmāk – ĪPAŠUMS).
- 1.2. Jūrmalas pilsētas pašvaldībai ar Jūrmalas pilsētas tiesas Zemesgrāmatu nodaļas:
 - 1.2.1. 2002.gada 4.jūnija lēmumu nostiprinātas īpašuma tiesības uz pamatēku Tirgoņu ielā 29, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 509 4108 003, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000069885;
 - 1.2.2. 2002.gada 4.jūnija lēmumu nostiprinātas īpašuma tiesības uz 29/100 domājamām daļām no zemesgabala Tirgoņu ielā 29, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 4106, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3693,
 - 1.2.3. 2008.gada 2.oktobra lēmumu nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Zigfrīda Meierovica prospekts 18, Jūrmala, Zigfrīda Meierovica prospekts 20, Jūrmala, Zigfrīda Meierovica prospekts 18/20, Jūrmala, kadastra Nr.1300 010 2405, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000135024. Nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala, kadastra apzīmējums 1300 010 2405, ar administratīvo adresi Zigfrīda Meierovica prospekts 18/20, Jūrmala, biroja ēkas, kadastra apzīmējums 1300 010 2405 001, ar administratīvo adresi Zigfrīda Meierovica prospekts 18, Jūrmala, un muzeja ēkas, kadastra apzīmējums 1300 010 2405 002, ar administratīvo adresi Zigfrīda Meierovica prospekts 20;
 - 1.2.4. 2008.gada 2.oktobra lēmumu nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Tīklu iela 1A, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 002 1506, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.6676. Nekustamais īpašums sastāv no zemesgabala, kadastra apzīmējums 1300 002 1506, muzeja, kadastra apzīmējums 1300 002 1506 001, klēts ar vāgūzi, kadastra apzīmējums 1300 002 1506 002, šķūņa – tīklu būdas, kadastra apzīmējums 1300 002 1506 003,

pirts, kadastra apzīmējums 1300 002 1506 004, šķūņa ar darbarīkiem, kadastra apzīmējums 1300 002 1506 005, zivju kūres, kadastra apzīmējums 1300 002 1506 006, pagraba, kadastra apzīmējums 1300 002 1506 007, tualetes, kadastra apzīmējums 1300 002 1506 008, malkas šķūņa, kadastra apzīmējums 1300 002 1506 009, saimniecības ēkas, kadastra apzīmējums 1300 002 1506 010, virvju darbnīcas, kadastra apzīmējums 1300 002 1506 011, laivu darbnīcas, kadastra apzīmējums 1300 002 1506 012, nojumes laivām, kadastra apzīmējums 1300 002 1506 013, nojumes eksponātiem, kadastra apzīmējums 1300 002 1506 014, trūcīga zvejnieka dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 1300 002 1506 015, tīklu šķūņa, kadastra apzīmējums 1300 002 1506 016, malkas šķūņa, kadastra apzīmējums 1300 002 1506 017.

1.3. Ar nodošanas – pieņemšanas aktu pie 2002.gada 27.septembra Pilnvarojuma līguma Nr.01-16/829 par nekustamā īpašuma apsaimniekošanu PATAPINĀJUMA ŅĀMĒJAM nodots šāds PATAPINĀTĀJAM piederošs īpašums:

Nr. p/k	Nekustamā īpašuma adrese	Kadastra apzīmējums	Būves tips	Platība
1.	Tīklu iela 1A, Jūrmala	1300 002 1506 002	Klēts ar vāgūzi	28.6 m ²
2.	Tīklu iela 1A, Jūrmala	1300 002 1506 003	Šķūnis – tīklu būda	12.8 m ²
3.	Tīklu iela 1A, Jūrmala	1300 006 1506 004	Pirts	24.9 m ²
4.	Tīklu iela 1A, Jūrmala	1300 006 1506 005	Šķūnis darba rīkiem	16.6 m ²
5.	Tīklu iela 1A, Jūrmala	1300 006 1506 006	Zivju kūre (zivju sālītava)	26.5 m ²
6.	Tīklu iela 1A, Jūrmala	1300 006 1506 007	Pagrabs	3.2 m ²
7.	Tīklu iela 1A, Jūrmala	1300 006 1506 008	Tualete	1.4 m ²
8.	Tīklu iela 1A, Jūrmala	1300 006 1506 009	Malkas šķūnis	6.1 m ²
9.	Tīklu iela 1A, Jūrmala	1300 006 1506 010	Saimniecības ēka (šķūnis zvejas palīgierīcēm)	34.4 m ²
10.	Tīklu iela 1A, Jūrmala	1300 006 1506 011	Virvju darbnīca	78.6 m ²
11.	Tīklu iela 1A, Jūrmala	1300 006 1506 012	Laivu darbnīca	60 m ²
12.	Tīklu iela 1A, Jūrmala	1300 006 1506 013	Nojume laivām	127.7 m ²
13.	Tīklu iela 1A, Jūrmala	1300 006 1506 014	Nojume eksponātiem (nojume laivām)	68 m ²
14.	Tīklu iela 1A, Jūrmala	1300 006 1506 015	Trūcīga zvejnieka dzīvojamā māja	18.3 m ²
15.	Tīklu iela 1A, Jūrmala	1300 006 1506 016	Tīklu šķūnis	7.5 m ²
16.	Tīklu iela 1A, Jūrmala	1300 006 1506 017	Malkas šķūnis	6 m ²

1.4. ĪPAŠUMS, kas vēl nav nodots PATAPINĀJUMA ŅĒMĒJAM, tiek nodots ar pieņemšanas – nodošanas aktu, kas ir LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa.

1.5. ĪPAŠUMS tiek nodots patapinājumā ar mērķi, lai PATAPINĀJUMA ŅĒMĒJS veicinātu Jūrmalas pilsētas izaugsmi, veidojot Jūrmalu par starptautiski pazīstamu kūrortu ar kvalitatīvu kultūras dzīvi pilsētas viesiem un iedzīvotājiem, attīstītu un popularizētu Jūrmalas unikālo, ar izcilām personībām saistīto daudznacionālo

kultūrvēsturisko mantojumu, kā arī Rīgas Jūrmalas un Ķemeru kūrortu vēsturi 18.-21.gadsimtā, izmantojot PATAPINĀJUMA ŅĒMĒJA daudzveidīgos resursus.

1.6. ĪPAŠUMS tiek nodots tādā stāvoklī, kādā tas ir nodošanas dienā. Līgumslēdzējiem šis stāvoklis ir zināms.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. LĪGUMS stājas spēkā tā līgumslēdzēju abpusējas parakstīšanas brīdī.

2.2. LĪGUMS ir noslēgts uz nenoteiktu laiku.

3. PATAPINĀJUMA ŅĒMĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. PATAPINĀJUMA ŅĒMĒJA pienākumi:

3.1.1. izmantot ĪPAŠUMU tikai LĪGUMA 1.4. punktā noteiktajiem mērķiem;

3.1.2. ĪPAŠUMĀ nodrošināt sanitāri higiēnisko, ugunsdrošības, vides aizsardzības noteikumus un citu valsts un municipālo dienestu prasību ievērošanu;

3.1.3. atbilstoši LĪGUMA noteikumiem, saglabāt un uzturēt labā stāvoklī ĪPAŠUMU, pie tā piederošos stādījumus, ceļus un tajā esošās iekārtas, inženiertīklus un komunikācijas;

3.1.4. ievērot spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās prasības, tai skaitā valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa teritorijas noteikumus;

3.1.5. avārijas situāciju gadījumā veikt visus nepieciešamos pasākumus tās novēršanai un bez kavēšanās paziņot organizācijai, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju apkalpi vai avāriju novēršanu, kā arī informēt PATAPINĀTĀJU;

3.1.6. par saviem līdzekļiem veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar ĪPAŠUMA apsaimniekošanu un uzturēšanu, ievērojot spēkā esošo normatīvo aktu prasības;

3.1.7. nodrošināt ĪPAŠUMA apsaimniekošanu, uzturēšanu, sakopšanu, patstāvīgi slēgt līgumus ar attiecīgiem uzņēmumiem, personām par ĪPAŠUMA apsaimniekošanas un uzturēšanas pakalpojumiem un veikt norēķinus par saņemtajiem pakalpojumiem saskaņā ar izsniegtajiem rēķiniem;

3.1.8. pēc PATAPINĀTĀJA pieprasījuma sniegt informāciju jautājumos, kas saistīti ar ĪPAŠUMA lietošanu, apsaimniekošanu un uzturēšanu;

3.1.9. nekavēt PATAPINĀTĀJU vai tā pilnvaroto pārstāvi veikt ĪPAŠUMA tehnisko pārbaudi, nodrošinot PATAPINĀJUMA ŅĒMĒJA pārstāvju piedalīšanos;

3.1.10. LĪGUMA darbības laikā veikt visas nepieciešamās darbības, lai nepasliktinātu lietotā ĪPAŠUMA stāvokli.

3.2. PATAPINĀJUMA ŅĒMĒJA tiesības:

3.2.1. LĪGUMA darbības laikā bez atlīdzības lietot ĪPAŠUMU, ievērojot LĪGUMA nosacījumus;

3.2.2. rakstiski saskaņojot ar PATAPINĀTĀJU, veikt ĪPAŠUMA remontu, rekonstrukciju un renovāciju;

3.2.3. slēgt līgumus ar trešajām personām par atsevišķu darbu izpildi sakarā ar ĪPAŠUMA apsaimniekošanu un uzturēšanu.

3.3. PATAPINĀJUMA ŅĒMĒJAM nav tiesības:

3.3.1. bez saskaņošanas ar PATAPINĀTĀJU nodot ĪPAŠUMU vai tā daļu apakšnomā trešajai personai, ieķīlāt savas lietošanas tiesības, slēgt sadarbības

- vai cita veida līgumus, kuru rezultātā trešā persona iegūtu tiesības uz ĪPAŠUMA vai tā daļas pilnīgu vai daļēju lietošanu;
- 3.3.2. veikt ĪPAŠUMA rekonstrukciju, pārbūvi, pārplānošanu vai izbūvi bez projekta dokumentācijas rakstiskas saskaņošanas ar PATAPINĀTĀJU un attiecīgajām valsts un/vai pašvaldības iestādēm.

4. PATAPINĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. PATAPINĀTĀJAM ir pienākums netraucēt PATAPINĀJUMA ŅĒMĒJA darbību ĪPAŠUMĀ, ja tā atbilst LĪGUMĀ paredzētajiem noteikumiem.
- 4.2. PATAPINĀTĀJA tiesības:
- 4.2.1. veikt kontroli pār ĪPAŠUMA ekspluatāciju un izmantošanu atbilstoši LĪGUMA prasībām un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, pieaicinot ar rakstveida paziņojumu PATAPINĀJUMA ŅĒMĒJA pārstāvi, bet tā neierašanās gadījumā – bez viņa klātbūtnes, par ko tiek sastādīts akts;
 - 4.2.2. ārkārtēju avāriju vai dabas stihiju gadījumā iekļūt ĪPAŠUMĀ bez iepriekšēja brīdinājuma un saskaņošanas ar PATAPINĀJUMA ŅĒMĒJU;
 - 4.2.3. pieprasīt no PATAPINĀJUMA ŅĒMĒJA paskaidrojumus par ĪPAŠUMA stāvokli;
 - 4.2.4. dot norādījumus PATAPINĀJUMA ŅĒMĒJAM sakarā ar ĪPAŠUMA lietošanu, apsaimniekošanu un uzturēšanu.
- 4.3. PATAPINĀTĀJS nav atbildīgs par zaudējumiem, kas radušies PATAPINĀJUMA ŅĒMĒJAM vai trešajām personām, PATAPINĀJUMA ŅĒMĒJA, tā darbinieku, pilnvaroto vai trešo personu darbības vai bezdarbības rezultātā.
- 4.4. PATAPINĀTĀJAM nav pienākums atlīdzināt PATAPINĀJUMA ŅĒMĒJAM nekādus PATAPINĀJUMA ŅĒMĒJA izdarītos ĪPAŠUMA uzlabojumus un labiekārtošanas darbus, ja par to nav bijusi rakstiska vienošanās ar PATAPINĀTĀJU.
- 4.5. PATAPINĀJUMA ŅĒMĒJS atbild par visiem zaudējumiem, kas rodas PATAPINĀTĀJAM PATAPINĀJUMA ŅĒMĒJA pretiesisku darbību rezultātā.

5. LĪGUMA IZBEIGŠANA

- 5.1. LĪGUMS tiek izbeigts un ĪPAŠUMS nododams atpakaļ PATAPINĀTĀJAM, ja ĪPAŠUMS tiek izmantots pretēji tā nodošanas patapinājumā mērķim un LĪGUMA noteikumiem.
- 5.2. LĪGUMS var tikt laužts līgumslēdzēju pusēm savstarpēji par to rakstiski vienojoties vai pēc vienas līgumslēdzējas puses pieprasījuma, rakstiski paziņojot par to otrai pusei ne vēlāk kā 3 (trīs) mēnešus iepriekš.
- 5.3. Pēc LĪGUMA termiņa beigām vai izbeidzot LĪGUMU pirms termiņa, PATAPINĀJUMA ŅĒMĒJS nodod ĪPAŠUMU PATAPINĀTĀJAM vai tā pilnvarotajam pārstāvim ar pieņemšanas – nodošanas aktu 5 (piecu) dienu laikā no LĪGUMA laušanas vai termiņa izbeigšanās dienas.

6. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 6.1. Ar LĪGUMA noslēgšanas brīdi spēku zaudē 2002.gada 27.septembrī starp PATAPINĀTĀJU un PATAPINĀJUMA ŅĒMĒJU noslēgtais Pilnvarojuma līgums Nr.01-16/829 par nekustamā īpašuma apsaimniekošanu.
- 6.2. Līgumslēdzējas puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram,

dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viena līgumslēdzēja puse rakstiski informē otru 7 (septiņu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

- 6.3. Strīdi tiek izskatīti savstarpēji vienojoties, bet, ja vienoties nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.
- 6.4. Parakstītais LĪGUMS pilnībā apliecina līgumslēdzēju pušu vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par LĪGUMA nosacījumiem. Jebkuras izmaiņas LĪGUMA noteikumos stāsies spēkā tikai, kad tās tiks noformētas rakstiski un tās parakstīs abas līgumslēdzējas puses.
- 6.5. Visiem jautājumiem, kas nav noregulēti LĪGUMĀ, līgumslēdzējpusēs piemēro spēkā esošos normatīvos aktus.
- 6.6. LĪGUMS sagatavots latviešu valodā ar teksta daļu uz ____ (____) lapām un pielikumiem uz ____ (____) lapām, divos eksemplāros – katrai līgumslēdzējai pusei pa vienam. Abiem LĪGUMA eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.
- 6.7. LĪGUMAM kā neatņemamas tā sastāvdaļas pievienoti:
 - 1.pielikums – Jūrmalas pilsētas domes 2014.gada _____ lēmuma Nr. _____ „Par Patapinājuma līguma noslēgšanu ar Jūrmalas pilsētas muzeju” noraksts uz ____ (____) lapas;
 - 2.pielikums – Patapinājumā nodoto Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošo īpašumu saraksts uz 2 (divām) lapām,
 - 3.pielikums – Nodošanas – pieņemšanas akts uz 2 (divām) lapām.

7. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PATAPINĀTĀJS
Jūrmalas pilsētas dome
reģ. Nr.90000056357
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015

PATAPINĀJUMA ŅĒMĒJS
Jūrmalas pilsētas muzejs
reģ. Nr. 90000056408
Tirgoņu iela 29, Jūrmala, LV-2015

G.Truksnis

I.Baumane

Patapinājumā nodotie Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošie īpašumi.

Nr. p/k	Nekustamā īpašuma adrese	Kadastra apzīmējums	Būves tips	Platība
1.	Tirgoņu iela 29, Jūrmala	1300 009 4106	zemesgabala 29/100 d.d.	743 m ²
2.	Tirgoņu iela 29, Jūrmala	1300 009 4108 003	Muzeja ēka	1960.50 m ²
3.	Tirgoņu iela 29, Jūrmala		Sols ozolkoka	2 gab.
4.	Tirgoņu iela 29, Jūrmala		Čuguna lielgabala stobrs	1 gab.
5.	Zigfrīda Meierovica prospekts 18/20, Jūrmala	1300 010 2405	Zemesgabals	2580 m ²
6.	Zigfrīda Meierovica prospekts 18, Jūrmala	1300 010 2405 001	Muzeja biroja ēka	139.9 m ²
7.	Zigfrīda Meierovica prospekts 20, Jūrmala	1300 010 2405 002	Muzeja ēka	241.2 m ²
8.	Zigfrīda Meierovica prospekts 18/20, Jūrmala		Bruģa segums	165 m ²
9.	Zigfrīda Meierovica prospekts 18/20, Jūrmala		Žogs	36 m
10.	Tīklu iela 1A, Jūrmala	1300 002 1506	Zemesgabals	8597 m ²
11.	Tīklu iela 1A, Jūrmala	1300 002 1506 001	Muzejs (Vecbulduru Zvejnieku dzīvojamā māja)	56.6 m ²
12.	Tīklu iela 1A, Jūrmala	1300 002 1506 002	Klēts ar vāgūzi	28.6 m ²
13.	Tīklu iela 1A, Jūrmala	1300 002 1506 003	Šķūnis – tīklu būda	12.8 m ²
14.	Tīklu iela 1A, Jūrmala	1300 006 1506 004	Pirts	24.9 m ²
15.	Tīklu iela 1A, Jūrmala	1300 006 1506 005	Šķūnis darba rīkiem	16.6 m ²
16.	Tīklu iela 1A, Jūrmala	1300 006 1506 006	Zivju kūre (zivju sālītava)	26.5 m ²
17.	Tīklu iela 1A, Jūrmala	1300 006 1506 007	Pagrabs	3.2 m ²
18.	Tīklu iela 1A, Jūrmala	1300 006 1506 008	Tualete	1.4 m ²
19.	Tīklu iela 1A, Jūrmala	1300 006 1506 009	Malkas šķūnis	6.1 m ²
20.	Tīklu iela 1A, Jūrmala	1300 006 1506 010	Saimniecības ēka (šķūnis zvejas palīgierīcēm)	34.4 m ²
21.	Tīklu iela 1A, Jūrmala	1300 006 1506 011	Vīrvju darbnīca	78.6 m ²
22.	Tīklu iela 1A, Jūrmala	1300 006 1506 012	Laivu darbnīca	60 m ²
23.	Tīklu iela 1A, Jūrmala	1300 006 1506 013	Nojume laivām	127.7 m ²

24.	Tīklu iela 1A, Jūrmala	1300 006 1506 014	Nojume eksponātiem (nojume laivām)	68 m ²
25.	Tīklu iela 1A, Jūrmala	1300 006 1506 015	Trūcīga zvejnieka dzīvojamā māja	18.3 m ²
26.	Tīklu iela 1A, Jūrmala	1300 006 1506 016	Tīklu šķūnis	7.5 m ²
27.	Tīklu iela 1A, Jūrmala	1300 006 1506 017	Malkas šķūnis	6 m ²
28.	Tīklu iela 1A, Jūrmala		Aka grodumu	
29.	Tīklu iela 1A, Jūrmala		Dekoratīvais žogs	
30.	Tīklu iela 1A, Jūrmala		Koka laipa	
31.	Tīklu iela 1A, Jūrmala		Zvejas kuģis „Undīne”	
32.	Tīklu iela 1A, Jūrmala		Kaste ugunsdzēsamajiem aparātiem	

NODOŠANAS - PIENĒMŠANAS AKTS

Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2014.gada ____ lēmumu Nr.____ „Par Patapinājuma līguma noslēgšanu ar Jūrmalas pilsētas muzeju”, starp **Jūrmalas pilsētas domi**, reģ. Nr.90000056357, un **Jūrmalas pilsētas muzeju**, reģ. Nr.90000056408, 2014.gada ____ noslēgto Patapinājuma līgumu Nr._____:

1. Jūrmalas pilsētas dome, kuras vārdā, pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2014.gada 24.janvāra kārtību „Kārtība, kādā Jūrmalas pilsētas domē tiek veikta ilgtermiņa ieguldījumu uzskaitē”, darbojas tās Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļas vadītāja vietnieces p.i. Sandra Brauere, nodod, un Jūrmalas pilsētas muzejs, tā direktores Intas Baumanes personā pieņem patapinājumā šādu Jūrmalas pilsētas domes bilancē esošo īpašumu:

Nr. p/k	Nekustamā īpašuma adrese	Kadastra apzīmējums	Būves tips	Platība
1.	Tirgoņu iela 29, Jūrmala	1300 009 4108 003	Muzeja ēka	1960.50 m ²
2.	Zigfrīda Meierovica prospekts 18/20, Jūrmala	1300 010 2405	Zemesgabals	2580 m ²
3.	Zigfrīda Meierovica prospekts 18, Jūrmala	1300 010 2405 001	Muzeja biroja ēka	139.9 m ²
4.	Zigfrīda Meierovica prospekts 20, Jūrmala	1300 010 2405 002	Muzeja ēka	241.2 m ²
5.	Zigfrīda Meierovica prospekts 18/20, Jūrmala		Bruģa segums	165 m ²
6.	Zigfrīda Meierovica prospekts 18/20, Jūrmala		Žogs	36 m
7.	Tīklu iela 1A, Jūrmala	1300 002 1506	Zemesgabals	8597 m ²

2. Jūrmalas pilsētas dome, kuras vārdā, pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2014.gada 24.janvāra kārtību „Kārtība, kādā Jūrmalas pilsētas domē tiek veikta ilgtermiņa ieguldījumu uzskaitē”, darbojas tās Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļas vecākā referente Maija Putniņa, nodod, un Jūrmalas pilsētas muzejs, tā direktores Intas Baumanes personā pieņem patapinājumā šādu Jūrmalas pilsētas domes bilancē esošo īpašumu:

Nr. p/k	Nekustamā īpašuma adrese	Kadastra apzīmējums	Būves tips	Platība
1.	Tirgoņu iela 29, Jūrmala	1300 009 4106	zemesgabala 29/100 d.d.	743

3. Jūrmalas pilsētas dome, kuras vārdā, pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2014.gada 24.janvāra kārtību „Kārtība, kādā Jūrmalas pilsētas domē tiek veikta ilgtermiņa ieguldījumu uzskaitē”, darbojas tās materiāli atbildīgā persona Inta Baumanē, nodod, un Jūrmalas pilsētas muzejs, tā direktores Intas Baumanes personā pieņem patapinājumā šādu Jūrmalas pilsētas domes bilancē esošo īpašumu:

Nr. p/k	Nekustamā īpašuma adrese	Kadastra apzīmējums	Būves tips	Platība
1.	Tirgoņu iela 29, Jūrmala		Sols ozolkoka	2 gab.
2.	Tirgoņu iela 29, Jūrmala		Čuguna lielgabala stobrs	1 gab.
3.	Tīklu iela 1A, Jūrmala	1300 002 1506 001	Muzejs (Vecbulduru Zvejnieku dzīvojamā māja)	56.6 m ²
4.	Tīklu iela 1A, Jūrmala		Aka grodumu	
5.	Tīklu iela 1A, Jūrmala		Dekoratīvais žogs	
6.	Tīklu iela 1A, Jūrmala		Koka laipa	
7.	Tīklu iela 1A, Jūrmala		Zvejas kuģis „Undīne”	
8.	Tīklu iela 1A, Jūrmala		Kaste ugunsdzēsamajiem aparātiem	

PATAPINĀJUMA ŅĒMĒJAM ir zināms ĪPAŠUMA tehniskais stāvoklis Līguma noslēgšanas brīdī, pret ko tam pretenziju nav. PATAPINĀJUMA ŅĒMĒJS pieņem ĪPAŠUMU tādā stāvoklī, kādā tas atrodas nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī.

NODEVA
Jūrmalas pilsētas domes
Īpašumu pārvaldes
Pašvaldības īpašumu nodaļas
vadītāja vietnieka p.i

_____ S.Brauere

PIEŅĒMA
Jūrmalas pilsētas muzeja
direktors

_____ I.Baumanē

Īpašumu pārvaldes
Pašvaldības īpašumu nodaļas
vecākā referente

_____ M.Putniņa

Jūrmalas pilsētas domes
Materiāli atbildīgā persona

_____ I.Baumanē