



LATVIJAS REPUBLIKA  
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

**LĒMUMS**

Jūrmalā

**2014.gada 4.septembrī**

**Nr. 425**

(protokols Nr.14, 27.punkts)

Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2006.gada 13.jūlija lēmumā Nr.653 „Par būvju Jūrmalā, Vārnukroga ceļš 9 (kadastra Nr.13000011122) sakārtošanas uzsākšanu atbilstoši būvniecību reglamentējošo aktu noteiktajai kārtībai”

Pamatojoties uz G.K., personas kods \*\*\*, (turpmāk – Iesniedzēja) 2014.gada 15.jūnija iesniegumu, reģistrācijas Nr.14-3/2867 (turpmāk – Iesniegums) un Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Dome) tiek ierosināta administratīvā lieta.

Izvērtējot lietas materiālus, Dome konstatēja šādus lietā svarīgus faktus:

[1] Dome 2006.gada 13.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.653 „Par būvju Jūrmalā, Vārnukroga ceļš 9 (kadastra Nr.13000011122) sakārtošanas uzsākšanu atbilstoši būvniecību reglamentējošo aktu noteiktajai kārtībai” (turpmāk – Lēmums Nr.653).

Lēmuma Nr.653 1.punktā Iesniedzējai tika atļauts līdz 2011.gada 1.janvārim veikt teritorijas un apbūves, kas atrodas uz zemes gabala ar kadastra Nr.1300 001 1122 Vārnukroga ceļš 9, Jūrmalā (turpmāk - Zemes gabals) sakārtošanu būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā atbilstoši vasarnīcu īpašnieku kooperatīva sabiedrības „Vārnukrogs” teritorijas detālajam plānojumam.

[2] Noteiktajā termiņā Domes būvvaldes komisijā (turpmāk – Būvvalde) nav saņemts Iesniedzējas iesniegts būvprojekts vasarnīcas būvniecībai un nav izdota būvatļauja būvdarbu turpināšanai.

[3] Domes Pilsētplānošanas nodaļa (turpmāk – Pilsētplānošanas nodaļa) 2014.gada 15.jūnijā saņēma Iesniedzējas Iesniegumu ar lūgumu par Lēmuma Nr.653 izpildes termiņa pagarināšanu. Iesniedzēja norāda uz to, ka vēlas turpināt būvniecību Zemes gabalā un sakārtot objektu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Izskatot Domes rīcībā esošos dokumentus, tai skaitā, Iesniegumu, Dome secina:

[4] Lietā nav strīda par to, ka Lēmuma Nr.653 1.punkta izpildes termiņš ir beidzies (sk. [1], [2] un [3]) un patvaļīgas būvniecības radītās sekas Zemes gabalā Iesniedzēja nav novērsusi.

[5] Administratīvā procesa likuma 65.panta otrajā daļā ir noteikts, ja piemērojamā tiesību norma ļauj iestādei izlemt, vai administratīvo aktu izdot vai neizdot, bet izdošanas gadījumā nosaka tā saturu (izdošanas izvēles administratīvais akts), iestāde apsver izdošanas lietderību. Administratīvā procesa likuma 47.pantā ir noteikts, ka iestādes

noteikto termiņu var pagarināt pēc administratīvā procesa dalībnieka lūguma. Tātad Domei ir administratīvā akta izdošanas izvēle. Vienlaikus vērā ņemamas Senāta atziņas<sup>1</sup>, ka tiesību piemērotājam ir pienākums ne vien formāli piemērot tiesību normu, bet arī pārbaudīt, vai personai uzliktais pienākums nav nesamērīgs. Līdz ar to Domei ir nepieciešams apsvērt pieņemamā lēmuma samērīgumu.

[6] Pilsētplānošanas nodaļa 2014.gada 15.jūnijā ir saņēmusi Iesniedzējas Iesniegumu ar lūgumu pagarināt Lēmuma Nr.653 1.punkta izpildes termiņu.

No Iesnieguma satura ir saprotams, ka Iesniedzēja ir gatava izpildīt Lēmuma Nr.653 1.punktā noteikto, norādot, ka izpildei ir nepieciešams papildus laiks un tātad Lēmuma Nr.653 izpildes termiņa pagarinājums.

[7] Dome 2010.gada 24.septembrī saņēma Rīgas domes iesniegumu par „Vārnukroga” apbūves legalizācijas termiņa pagarināšanu. Rīgas dome savā iesniegumā ir norādījusi, ka neiebilst termiņa pagarināšanai būvju sakārtošanai „Vārnukroga” teritorijā, bet vienlaicīgi arī vērš uzmanību uz to, ka uz katra atsevišķā zemes gabala esošo ēku un būvju legalizācijas termiņš saskaņā ar Rīgas pilsētas pašvaldību un vasarnīcu biedrības „Vārnukrogs” biedriem noslēgtajiem zemes nomas līgumiem ir ne vēlāk kā līdz 2015.gada 1.janvārim.

No Rīgas domes iesnieguma ir redzams, ka zemes gabala Vārnukroga ceļš 9, Jūrmalā, īpašnieks ir atļāvis Iesniedzējai veikt valdījumā esošo ēku legalizāciju līdz 2015.gada 1.janvārim un Dome jau vairākiem vasarnīcu biedrības „Vārnukrogs” biedriem ir pagarinājusi lēmumu izpildes termiņu līdz 2015.gada 1.janvārim.

[8] Dome, izvērtējot lietas apstākļus un Iesniegumā norādītos apstākļus, kā arī vienlīdzības principu, secina, ka ir iespējams pagarināt Lēmuma Nr.653 izpildes termiņu (sk. [5], [6] un [7] punktu). Tātad ir iespējams pieņemt privātpersonai labvēlīgāku lēmumu.

Ņemot vērā augstāk minēto, un, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 1.panta trešo daļu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 68.panta otrās daļas 1.punktu, 68.panta trešo daļu, Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 4.punktu un 30.panta sesto daļu, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Grozīt Lēmuma Nr.653 1.punktu, izsakot šādā redakcijā:  
„1. Uzdot būvju, kas atrodas uz zemes gabala ar kadastra Nr. 1300 001 1406 Baltās kāpas ielā 14, Jūrmalā, tiesiskajiem valdītājiem **novērst patvaļīgās būvniecības radītās sekas** zemes gabalā ar kadastra Nr.1300 001 1122, Vārnukroga ceļš 9, Jūrmalā:
  - 1.1. S.L., personas kods \*\*\*, un G.K., personas kods \*\*\*, līdz 2015.gada 1.janvārim būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā Jūrmalas pilsētas domes Būvvaldes komisijā iesniedzot būvprojektu vasarnīcas būvniecībai un **saņemot būvatļauju** būvdarbu turpināšanai.
  - 1.2. A.P., personas kods \*\*\*, A.Č., personas kods \*\*\*, un A.S., personas kods \*\*\*, līdz 2011.gada 1.janvārim veikt teritorijas un apbūves sakārtošanu būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā atbilstoši vasarnīcu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības „Vārnukrogs” teritorijas plānojumam.”
2. Lēmumu Nr.653 pārējā daļā atstāt negrozītu.

---

<sup>1</sup> Augstākās tiesas Senāta 2010.gada 15.aprīļa spriedums lietā Nr.SKA-86/2010, Augstākās tiesas Senāta 2012.gada 12.oktobra spriedums lietā Nr.SKA -422/2012.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 88.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G.Truksnis