



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2014.gada 4.septembrī

Nr. 427

Par zemes vienības sadales
apstiprināšanu Gulbju ielā 2,
Jūrmalā un adreses piešķiršanu

(protokols Nr.14, 29.punkts)

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „INTRA MTD”, vienotais reģistrācijas Nr.40003651061, pilnvarotās personas U.G., personas kods ***, sertifikāta Nr.AA000000074, 2014.gada 20.augusta iesniegumu Nr.55, kas Jūrmalas pilsētas domē reģistrēts ar Nr.14-3/3388, ar lūgumu Jūrmalas pilsētas domei apstiprināt zemes īpašuma Gulbju ielā 2, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 015 2501, (turpmāk – zemes vienība), sadali, kas izstrādāta pēc zemes vienības īpašnieka sabiedrības ar ierobežotu atbildību „PUMPURI JUMS”, vienotais reģistrācijas Nr.40003297735, valdes locekļa A.J., personas kods ***, priekšlikuma, Jūrmalas pilsētas dome konstatē:

Zemes vienības sadales priekšlikums ir izstrādāts detālplānojumā, kurš apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2008.gada 5.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.38 „Par detālplānojuma zemesgabalam Jūrmalā, Gulbju ielā 2 projekta grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, (turpmāk – detālplānojums).

Zemes vienību robežu pārkārtošana veikta saskaņā ar Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu otrās nodaļas 2.5.punktu (apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”), detālplānojuma grafisko daļu „Zemesgabala sadalījuma plāns” (3.lapa), Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 4.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumu Nr.61 „Noteikumi par Aprūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un aprūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumu klasifikāciju” 2.2.apakšpunktu, Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 11.punktu, un 2014.gada 3.septembra Attīstības un vides jautājuma komitejas sēdes atzinumu Nr.1.2-21/15, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes vienības Gulbju ielā 2, Jūrmalā, ar kopējo platību 5065 m² sadali, atdalot zemes vienības daļu 2321 m² platībā un piešķirot adresi Dagnijas iela 1, Jūrmala. Noteikt, ka zemes vienības Gulbju ielā 2, Jūrmalā, platība pēc zemes vienību atdalīšanas ir 2744 m², saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
 - 1.1. Noteikt, ka zemes vienībai Gulbju ielā 2, Jūrmalā, lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve – 0601.

- 1.2. Noteikt nekustamā īpašuma apgrūtinājumu zemes vienībai Gulbju ielā 2, Jūrmalā (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu) - Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300);
 - 1.3. Uzdot zemes vienības Gulbju ielā 2, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
2. Izveidot zemes vienību Dagnijas iela 1, Jūrmalā, ar kopējo platību 2321 m², saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
 - 2.1. Noteikt, ka zemes vienībai Dagnijas ielā 1, Jūrmalā, lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve – 0601.
 - 2.2. Noteikt apgrūtinājumu zemes vienībai Dagnijas iela 1, Jūrmalā (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu) - Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300);
 - 2.3. Uzdot zemes vienības Dagnijas ielā 1, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 88.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G.Truksnis