



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2014.gada 4.septembrī

Nr. 429

(protokols Nr.14, 31.punkts)

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienību robežu pārkārtošanas apstiprināšanu Lienes ielā 6, Jūrmalā, un Lienes ielā 4124, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „METRUM”, vienotais reģistrācijas Nr.40003388748, pilnvarotās personas T.R., personas kods ***, sertifikāts: sērija BA Nr.455, 2014.gada 25.jūlija iesniegumu Nr.682/a/10-2014, kas Jūrmalas pilsētas domē reģistrēts 2014.gada 28.jūlijā ar Nr.14-3/3058, ar lūgumu Jūrmalas pilsētas domei apstiprināt zemes īpašuma Lienes ielā 6, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 5203, un Lienes ielā 4124, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 4124, zemes ierīcības projektu, (turpmāk – Zemes ierīcības projekts) Jūrmalas pilsētas dome konstatē:

Jūrmalas pilsētas pašvaldība 2014.gada 13.maijā ir iesniegusi sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „METRUM” iesniegumu Nr.1.1-37/2336 ar lūgumu izstrādāt Zemes ierīcības projektu. Zemes ierīcības projekts saskaņots ar zemes vienības Lienes ielā 6, Jūrmalā kopīpašnieci L.Š., personas kods ***.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļas 2014.gada 9.maija lēmumu Nr.14-9/91 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu zemes vienībām Lienes ielā 6, Jūrmalā, Lienes ielā 4124, Jūrmalā”.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta 1.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.8.apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 9., 11. un 24.punktiem, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumu Nr.61 „Noteikumi par Aprūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un aprūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumu klasifikāciju” 2.2. apakšpunktu, 1999.gada 13.maija Jūrmalas pilsētas domes lēmumu Nr.504 „Par zemesgabala daļas atsavināšanu Jūrmalā, Lienes ielā 6”, 2010.gada 8.jūnijā noslēgto Nodošanas - pieņemšanas aktu starp zemes vienības Lienes ielā 6, Jūrmalā, kopīpašniekiem Jūrmalas pilsētas domi un Inesi Šmiti, 2010.gada 29.aprīļa Jūrmalas pilsētas domes lēmumu Nr.338 „Par zemesgabala daļas atsavināšanu Jūrmalā, Lienes ielā 6”, 2010.gada 8.jūnija Pirkuma līgumu Nr.1.1-16.1/530, 2014.gada 5.februāra vienošanās Nr.1.2-16.1/175 par grozījumiem 2010.gada 8.jūnija Pirkuma līgumā Nr.1.1-16.1/530, 2013.gada 7.novembra

Jūrmalas pilsētas domes lēmumu Nr.660 „Par grozījumiem un papildinājumiem 2010.gada 8.jūnija Pirkuma līgumā Nr.1.1-16.1/530, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 14. un 15.apakšpunktu (apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”) un 2014.gada 6.augusta Attīstības un vides jautājuma komitejas sēdes atzinumu Nr.1.2-21/13, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Apstiprināt zemes vienību Lienes ielā 6, Jūrmalā, un Lienes ielā 4124, Jūrmalā, zemes ierīcības projektu saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību „METRUM” izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu.
2. Apstiprināt zemes vienības Lienes ielā 6, Jūrmalā, ar kopējo platību 269 m² zemes vienību robežu pārkārtošanu, atdalot zemes vienības daļu 18 m² platībā un, pievienojot to zemes vienībai Lienes ielā 4124, Jūrmalā. Noteikt, ka zemes vienības Lienes ielā 6, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības atdalīšanas ir 251 m² saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
 - 2.1. Noteikt, ka zemes vienībai Lienes ielā 6, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve – 0601.
 - 2.2. Zemes vienībai Lienes ielā 6, Jūrmalā, noteikt jaunus apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
 - 2.2.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300);
 - 2.2.2. valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorija un objekti (7314010602);
 - 2.2.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija (7312030100);
 - 2.2.4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija (7312030100);
 - 2.2.5. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija (7312030100).
 - 2.3. Uzdot zemes vienības Lienes ielā 6, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
3. Apstiprināt zemes vienības Lienes ielā 4124, Jūrmalā, ar kopējo platību 6190 m² robežu pārkārtošanu, pievienojot no zemes vienības Lienes ielā 6, Jūrmalā, atdalīto zemes vienības daļu 18 m² platībā. Noteikt, ka zemes vienības Lienes ielā 4124, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas pievienošanas ir 6208 m² saskaņā ar lēmuma pielikumu:
 - 3.1. Noteikt, ka zemes vienības Lienes ielā 4124, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījumā un ceļu zemes nodalījuma joslā – 1101.
 - 3.2. Noteikt nekustamā īpašuma apgrūtinājumus zemes vienībai Lienes ielā 4124, Jūrmalā (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
 - 3.2.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300);

- 3.2.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija (7312030100);
 - 3.2.3. valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa teritorija un objekti (7314010602);
 - 3.2.4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu pilsētās un ciemos (7312030401).
- 3.3. Uzdot zemes vienības Lienes ielā 4124, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 88.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G.Truksnis