



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2014.gada 4.septembrī

Nr. 430

Par zemes vienību apvienošanas
apstiprināšanu „Majori 2513”,
Jūrmalā, un Jomas ielā 35,
Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

(protokols Nr.14, 32.punkts)

Zemes vienības Majori „2513”, Jūrmala, ar kadastra apzīmējumu 1300 009 2513 nekustamā īpašuma tiesības Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000422719 otrās daļas 1.iedaļas ierakstā Nr.1.1. nostiprinātas uz Jūrmalas pilsētas pašvaldības vārda.

Zemes vienības Jomas ielā 35, Jūrmala, ar kadastra apzīmējumu 1300 009 2506 nekustamā īpašuma tiesības zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000238065 otrās daļas 1.iedaļas ierakstā Nr.1.1. nostiprinātas uz Jūrmalas pilsētas pašvaldības vārda.

Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav jāizstrādā, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.8.apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 11. un 28.punktiem, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumu Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju” 2.2.apakšpunktu, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 14. un 18.apakšpunktu (apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”) un 2014.gada 3.septembra Attīstības un vides jautājuma komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/15), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes vienību apvienošanu „Majori 2513”, Jūrmalā, ar kopējo platību 356 m² un Jomas ielā 35, Jūrmalā, ar kopējo platību 3047 m². Noteikt, ka zemes vienības Jomas ielā 35, Jūrmalā, platība pēc zemes vienību apvienošanas ir 3403 m² saskaņā ar grafisko pielikumu.
 - 1.1. Noteikt, ka zemes vienībai Jomas ielā 35, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (0908).
 - 1.2. Zemes vienībai Jomas ielā 35, Jūrmalā, atcelt nekustamā īpašuma apgrūtinājumus, kas noteikti Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā

Nr.100000238065 III.daļas 1.iedaļas ierakstā, nosakot jaunus apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):

- 1.2.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300);
 - 1.2.2. valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa teritorija un objekti (7314010602);
 - 1.2.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija (7312030100);
 - 1.2.4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201);
 - 1.2.5. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (7312010101);
 - 1.2.6. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu – 3m no vada ass (7312010300);
 - 1.2.7. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi (7312060100);
 - 1.2.8. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010400).
- 1.3. Uzdot zemes vienības Jomas ielā 35, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
2. Likvidēt adresi zemes vienībai „Majori 2513”, Jūrmalā, ar kadastra apzīmējumu 1300 009 2513.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 88.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G.Truksnis