



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2014.gada 4.septembrī

Nr. 431

(protokols Nr.14, 33.punkts)

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienību robežu pārkārtošanas apstiprināšanu Tīklu ielā 15, Jūrmalā, un Tīklu ielā 15A, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „METRUM”, vienotais reģistrācijas Nr.40003388748 pilnvarotās personas T.R., personas kods ***, sertifikāts: sērija BA Nr.455, 2014.gada 18.augusta iesniegumu Nr.709/a/10-2014, kas Jūrmalas pilsētas domē reģistrēts ar Nr.14-3/3363, ar lūgumu Jūrmalas pilsētas domei apstiprināt zemes īpašumu, Tīklu ielā 15, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 002 2509 un Tīklu ielā 15A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 002 2513 (turpmāk – zemes vienības) zemes ierīcības projektu, Jūrmalas pilsētas dome konstatē:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „METRUM” ir saņēmusi zemes vienības Tīklu ielā 15, Jūrmalā, kopīpašnieces J.K., personas kods ***, un zemes vienības Tīklu ielā 15A, Jūrmalā, īpašnieces J.M., personas kods ***, iesniegumu izstrādāt zemes ierīcības projektu minētajiem īpašumiem.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļas (turpmāk – Pilsētplānošanas nodaļa) 2013.gada 4.septembra lēmumu Nr.14-9/255 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu zemes vienībām Tīklu ielā 15, Jūrmalā, Tīklu ielā 15A, Jūrmalā” un Pilsētplānošanas nodaļas 2014.gada 14.maija lēmumu Nr.14-9/102 „Par grozījumiem Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļas 2013.gada 4.septembra lēmumā Nr.14-9/255 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu zemes vienībām Tīklu ielā 15, Jūrmalā, Tīklu ielā 15A, Jūrmalā””.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībām ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Zivsaimniecību un zivjaudzētavu apbūve (1004).

Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas karte Nr.1 „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” nosaka, ka zemes vienības atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (2DzS). Atļautā izmantošana Savrupmāju apbūves teritorijā ir savrupmāja - brīvi stāvoša viena vai divu stāvu viena vai divu dzīvokļu dzīvojamā māja, vasarnīca.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes būvvaldes (turpmāk – Būvvalde) 2007.gada 19.augustā akceptēto tehnisko projektu Nr.506 „Dzīvojamās mājas – savrupmājas un saimniecības ēkas jaunbūve” un saskaņā ar būvvaldes 2008.gada 19.septembrī izdoto būvatļauju Nr.206, līdz 2014.gada 20.septembrim pagarināta uz zemes vienības Tīklu ielā 15A, Jūrmalā uzsāktā dzīvojamās mājas un saimniecības ēkas jaunbūvju būvniecība.

Saskaņā ar Būvvaldes 2009.gada 20.martā akceptēto tehnisko projektu Nr.137 „Vasarnīcas jaunbūve” un saskaņā ar Būvvaldes 2009.gada 1.aprīlī izdoto būvatļauju Nr.59, līdz 2016.gada 1.aprīlim pagarināta uz zemes vienības Tīklu ielā 15, Jūrmalā ir uzsāktā vasarnīcas jaunbūves būvniecība.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.8.apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 23.2.apakšpunktu, Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 8.punktu un 9.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumu Nr.61 „Noteikumi par Aprūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un aprūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumu klasifikāciju” 2.2.apakšpunktu, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 14., 15., un 16.apakšpunktiem, (apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”) un 2014.gada 3.septembra Attīstības un vides jautājuma komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/15), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes vienības Tīklu ielā 15, Jūrmalā, un zemes vienības Tīklu ielā 15A, Jūrmalā zemes ierīcības projektu, saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību „METRUM” izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu.
2. Apstiprināt zemes vienības Tīklu ielā 15, Jūrmalā, ar kopējo platību 2608 m² zemes vienību robežu pārkārtošanu, atdalot zemes vienības daļu 887 m² platībā un pievienojot to zemes vienībai Tīklu ielā 15A, Jūrmalā. Noteikt, ka zemes vienības Tīklu ielā 15, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības atdalīšanas ir 1721 m², saskaņā ar lēmuma pielikumu.
 - 2.1. Noteikt, ka zemes vienībai Tīklu ielā 15, Jūrmalā, lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve – 0601.
 - 2.2. Noteikt nekustamā īpašuma aprūtinājumus zemes vienībai Tīklu ielā 15, Jūrmalā, aprūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības aprūtinājuma plāna izgatavošanu:
 - 2.2.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300);
 - 2.2.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 1 m no vada ass (7312050201);
 - 2.2.3. vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu (7311090900);
 - 2.2.4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 1 m no vada ass (7312040100).
 - 2.3. Uzdot zemes vienības Tīklu ielā 15, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
3. Apstiprināt zemes vienības Tīklu ielā 15A, Jūrmalā, ar kopējo platību 2609 m² zemes vienību robežu pārkārtošanu, pievienojot no zemes vienības Tīklu ielā 15, Jūrmalā, atdalīto zemes vienības daļu 887 m² platībā. Noteikt, ka zemes vienības Tīklu ielā 15A, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas pievienošanas ir 3496 m², saskaņā ar lēmuma pielikumu:

- 3.1. Noteikt, ka zemes vienībai Tīklu ielā 15A, Jūrmalā, lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve – 0601.
- 3.2. Noteikt nekustamā īpašuma apgrūtinājumus zemes vienībai Tīklu ielā 15A, Jūrmalā, (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
 - 3.2.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300);
 - 3.2.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 m no vada ass (7312040100);
 - 3.2.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam 3 m no vada ass (7312010101);
 - 3.2.4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 m no vada ass (7312010300);
 - 3.2.5. vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu (7311090900);
 - 3.2.6. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 m no vada ass (7312050201).
- 3.3. Piešķirt adresi dzīvojamās mājas jaunbūvei (2MDz) un saimniecības ēkas jaunbūvei (KDz) Tīklu iela 15A, Jūrmala, saskaņā ar lēmuma pielikumu.
- 3.4. Piešķirt adresi vasarnīcas jaunbūvei (2MN) un saimniecības ēkas jaunbūvei (KDz) Tīklu iela 15A, korpuss 1, Jūrmala, saskaņā ar lēmuma pielikumu.
- 3.5. Uzdot zemes vienības Tīklu ielā 15A, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 88.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G.Truksnis