



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2014.gada 4.septembrī

Nr. 432

(protokols Nr.14, 34.punkts)

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienību robežu pārkārtošanas apstiprināšanu Turaidas ielā 14, Jūrmalā, un Turaidas ielā 14A, Jūrmalā

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „INTRA MTD”, vienotais reģistrācijas Nr.40003651061, pilnvarotās personas U.G., personas kods ***, sertifikāta Nr.AA000000074, 2014.gada 7.augusta iesniegumu Nr.38, kas reģistrēts ar Nr.14-3/3221, ar lūgumu Jūrmalas pilsētas domei apstiprināt zemes īpašuma Turaidas ielā 14, Jūrmalā, kadastra apzīmējumu 1300 009 3410, un zemes īpašuma Turaidas ielā 14A, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 009 3409, zemes ierīcības projektu, Jūrmalas pilsētas dome konstatē:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „INTRA MTD” ir saņēmusi zemes vienības Turaidas ielā 14, Jūrmalā, īpašnieka A.A., personas kods ***, iesniegumu izstrādāt zemes ierīcības projektu minētajam īpašumam. Zemes ierīcības projekts saskaņots ar zemes vienības Turaidas ielā 14A, Jūrmalā īpašniekiem A.Ž., personas kods *** un A.T., personas kods ***.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļas 2014.gada 10.maija lēmumu Nr.14-9/93 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu zemes vienībām Turaidas ielā 14, Jūrmalā, Turaidas ielā 14A”.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes Būvvaldes komisijas (turpmāk – Būvvalde) 2014.gada 18.februāra lēmumu Nr.275 akceptēto tehnisko projektu „Dzīvojamās mājas rekonstrukcija par kafejnīcu” un saskaņā ar Būvvaldes 2014.gada 8.aprīļa lēmumu Nr.615 izdoto būvatļauju uz zemes vienības Turaidas ielā 14, Jūrmalā uzsākta dzīvojamās mājas rekonstrukcija par kafejnīcu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.8.apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 23.2.apakšpunktu, Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 8.punktu un 9.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumu Nr.61 „Noteikumi par Aprūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un aprūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumu klasifikāciju” 2.2.apakšpunktu, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 14., 15., un 16. apakšpunktiem, (apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās

daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”) un 2014.gada 3.septembra Attīstības un vides jautājuma komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/15), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes vienību Turaidas ielā 14, Jūrmalā, un Turaidas ielā 14A, Jūrmalā zemes ierīcības projektu, saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Intra MTD” izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu.
2. Apstiprināt zemes vienības Turaidas ielā 14, Jūrmalā, ar kopējo platību 329 m² un zemes vienības Turaidas ielā 14A, Jūrmalā, ar kopējo platību 268 m² robežu pārkārtošanu nemainot esošo zemes vienību platības. Noteikt, ka zemes vienības Turaidas ielā 14, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības robežu pārkārtošanas ir 329 m², saskaņā ar lēmuma pielikumu.
 - 2.1. Noteikt, ka zemes vienībai Turaidas ielā 14, Jūrmalā, lietošanas mērķis ir komercdarbības objektu apbūve – 0801.
 - 2.2. Noteikt nekustamā īpašuma apgrūtinājumus zemes vienībai Turaidas ielā 14, Jūrmalā, (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
 - 2.2.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300);
 - 2.2.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (7312010101);
 - 2.2.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu (7312010300);
 - 2.2.4. valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorija un objekti (7314010602);
 - 2.3. Uzdot zemes vienības Turaidas ielā 14, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
3. Noteikt, ka zemes vienības Turaidas ielā 14A, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības robežu pārkārtošanas ir 268 m², saskaņā ar lēmuma pielikumu.
 - 3.1. Noteikt, ka zemes vienībai Turaidas ielā 14A, Jūrmalā, lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve – 0601.
 - 3.2. Zemes vienībai Turaidas ielā 14A, Jūrmalā, atcelt nekustamā īpašuma apgrūtinājumus, kas noteikti Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.3738 III.daļas 1.iedaļas ierakstā un noteikt jaunus apgrūtinājumus, (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
 - 3.2.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300);
 - 3.2.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem (7312080101);
 - 3.2.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu (7312010300);
 - 3.2.4. valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorija un objekti (7314010602).
 - 3.3. Uzdot zemes vienības Turaidas ielā 14A, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 88.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G.Truksnis