



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2014.gada 4.septembrī

Nr. 433

(protokols Nr.14, 35.punkts)

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienību robežu pārkārtošanas apstiprināšanu Viktorijas ielā 12, Jūrmalā, Viktorijas ielā 10, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „METRUM”, vienotais reģistrācijas Nr.40003388748 pilnvarotās personas T.R., personas kods ***, sertifikāts: sērija BA Nr.455, 2014.gada 26.jūnija iesniegumu Nr.572/a/10-2014, kas Jūrmalas pilsētas domē reģistrēts ar Nr.14-3/2596, ar lūgumu Jūrmalas pilsētas domei apstiprināt zemes īpašumu, Viktorijas ielā 12, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 009 3214, Viktorijas ielā 10, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 009 3213, zemes ierīcības projektu, Jūrmalas pilsētas dome konstatē:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „METRUM” ir saņēmusi zemes vienību Viktorijas ielā 10, Jūrmalā, kopīpašnieces L.B. personas kods ***, un zemes vienības Viktorijas ielā 12, Jūrmalā, kopīpašnieku I.K. personas kods ***, un S.S., personas kods ***, pilnvarotās personas J.L., personas kods ***, iesniegumu izstrādāt zemes ierīcības projektu minētajiem īpašumiem.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļas (Turpmāk – Pilsētplānošanas nodaļa) 2014.gada 13.februāra lēmumu Nr.14-9/29 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu zemes vienībām Viktorijas ielā 12, Jūrmalā, Viktorijas ielā 10, Jūrmalā” un Pilsētplānošanas nodaļas 2014.gada 29.maija lēmumu Nr.14-9/114 „Par grozījumiem Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļas 2014.gada 13.februāra lēmumā Nr.14-9/29 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu zemes vienībām Viktorijas ielā 12, Jūrmalā, Viktorijas ielā 10, Jūrmalā””.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.8.apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 11.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumu Nr.61 „Noteikumi par Aprūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un aprūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumu klasifikāciju” 2.2.apakšpunktu, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 14., 15., un 16.apakšpunktiem, (apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”) un 2014.gada

30.jūlija Attīstības un vides jautājuma komitejas sēdes atzinumu Nr.1.2-21/12, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes vienības Viktorijas ielā 10, Jūrmalā, un zemes vienības Viktorijas ielā 12, Jūrmalā zemes ierīcības projektu, saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību „METRUM” izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu.
2. Apstiprināt zemes vienības Viktorijas ielā 12, Jūrmalā, ar kopējo platību 878 m² zemes vienību robežu pārkārtošanu, atdalot zemes vienības daļu 40m² platībā un pievienojot to zemes vienībai Viktorijas ielā 10, Jūrmalā. Noteikt, ka zemes vienības Viktorijas ielā 10, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības atdalīšanas ir 838 m², saskaņā ar lēmuma pielikumu.
 - 2.1. Noteikt, ka zemes vienībai Viktorijas ielā 12, Jūrmalā, lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve – 0601.
 - 2.2. Noteikt nekustamā īpašuma apgrūtinājumus zemes vienībai Viktorijas ielā 12, Jūrmalā, apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu:
 - 2.2.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300);
 - 2.2.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2metru dziļumam (7312010101);
 - 2.2.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem (7312080101);
 - 2.2.4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu (7312010300);
 - 2.2.5. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju (7312040100);
 - 2.2.6. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija (7312030100);
 - 2.2.7. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201)
 - 2.2.8. valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija un objekti (7314010602);
 - 2.2.9. dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 1300 009 3214 001 ir vietējās nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija un objekti (7314010105).
 - 2.3. Uzdot zemes vienības Viktorijas ielā 12, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
3. Apstiprināt zemes vienības Viktorijas ielā 10, Jūrmalā, ar kopējo platību 1743 m² robežu pārkārtošanu, pievienojot no zemes vienības Viktorijas ielā 12, Jūrmalā, atdalīto zemes vienības daļu 40 m² platībā un atdalot zemes vienības daļu 784 m² platībā un piešķirot adresi Viktorijas iela 10A, Jūrmala. Noteikt, ka zemes vienības Viktorijas ielā 10, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas pievienošana un atdalīšanas ir 959 m², saskaņā ar lēmuma pielikumu:
 - 3.1. Noteikt, ka zemes vienībai Viktorijas ielā 10, Jūrmalā, lietošanas mērķis ir vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve – 0701.
 - 3.2. Zemes vienībai Viktorijas ielā 10, Jūrmalā, atcelt nekustamā īpašuma apgrūtinājumus, kas noteikti Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000124890 III.daļas 1.iedaļas ierakstā un noteikt jaunus apgrūtinājumus,

- apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu:
- 3.2.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300);
 - 3.2.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (7312010101);
 - 3.2.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem (7312080101);
 - 3.2.4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu (7312010300);
 - 3.2.5. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju (7312040100);
 - 3.2.6. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija (7312030100);
 - 3.2.7. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201)
 - 3.2.8. valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa teritorija un objekti (7314010602).
- 3.3. Uzdot zemes vienības Viktorijas ielā 10, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
- 3.4. Mainīt adresi dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 1300 009 3213 007 no Viktorijas iela 10, korpuss 1, Jūrmala, uz adresi Viktorijas iela 10, Jūrmala.
4. Izveidot zemes vienību Viktorijas iela 10A, Jūrmalā, ar kopējo platību 824m², saskaņā ar lēmuma pielikumu.
- 4.1. Noteikt, ka zemes vienības Viktorijas ielā 10A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve – 0601.
 - 4.2. Noteikt nekustamā īpašuma apgrūtinājumus zemes vienībai Viktorijas ielā 10A, Jūrmalā, apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu:
 - 4.2.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300);
 - 4.2.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2metru dziļumam (7312010101);
 - 4.2.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem (7312080101);
 - 4.2.4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu (7312010300);
 - 4.2.5. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju (7312040100);
 - 4.2.6. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija (7312030100);
 - 4.2.7. valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa teritorija un objekti (7314010602);
 - 4.2.8. dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 1300 009 3213 005 ir vietējās nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa teritorija un objekti (7314010105).

- 4.3. Uzdot zemes vienības Viktorijas ielā 10A, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
- 4.4. Mainīt adresi dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 1300 009 3213 005 no Viktorijas iela 10, Jūrmala, uz adresi Viktorijas iela 10A, Jūrmala.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 88.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G.Truksnis