



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2014.gada 4.septembrī

Nr. 437

Par zemesgabala Dzintari 1510,
Jūrmalā, daļas 650 m² platībā
iznomāšanu, kadastra Nr.1300
008 1510

(protokols Nr.14, 39.punkts)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 1.1.punktu, kā arī, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes Nekustamā īpašuma iznomāšanas un izīrēšanas komisijas 2014.gada 29.aprīļa sēdes lēmumu (protokols Nr.8-2-6/7), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Iznomāt uz Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošā zemesgabala Dzintari 1510, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 008 1510, (kopējā platība 131108 m²) daļas 650 m² platībā izbūvēto elektromobiļu trasi, (turpmāk – Iznomājamais objekts) publisku pasākumu organizēšanai.
2. Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai 2 (divu) nedēļu laikā sagatavot paziņojumu saskaņā ar 1.pielikumu (Publikācija par Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederoša zemesgabala daļas iznomāšanu) un 2.pielikumu (Mutiskās izsoles nolikums).
3. Apstiprināt Iznomājamā objekta zemes nomas līguma projektu (3.pielikums).
4. Uzdot Nekustamā īpašuma iznomāšanas un izīrēšanas komisijai organizēt Iznomājamā objekta nomas maksas izsoli un Zemes nomas līguma noslēgšanu ar izsoles uzvarētāju.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis

Publikācija
par Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederoša zemesgabala daļas iznomāšanu

1. Iznomājamā objekta nosaukums:

Uz zemesgabala Dzintari 1510, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 008 1510, (kopējā platība 131108 m²) daļas 650 m² platībā izbūvētā elektromobiļu trase, (turpmāk – Iznomājamais objekts).

2. Iznomāšanas mērķis – elektromobiļu trases izmantošana un uzturēšana publiskiem pasākumiem.

3. Iznomājamā objekta iznomāšanas veids - mutiska izsole ar augšupejošu soli ar pretendentu atlasī.

Izsoles solis 33,60 EUR (trīsdesmit trīs euro, 60 centi).

Ar mutiskas izsoles nolikumu var iepazīties uz vietas Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļā, Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, 465.kabinetā un Jūrmalas pilsētas tīmekļa vietnē www.jurmala.lv.

4. Iznomājamā objekta nosacītā nomas maksa:

Iznomājamā objekta, kas sastāv no zemesgabala Dzintari 1510, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 008 1510, (kopējā platība 131108 m²) daļas 650 m² platībā un izbūvētās elektromobiļu trases, gada nosacītā nomas maksa 336,00 EUR, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli (pēc Jūrmalas pilsētas domes Centralizētās grāmatvedības aprēķina).

5. Maksimālais iznomāšanas termiņš – pieci gadi.

6. Informācija par iznomājamo objektu:

6.1. Ar Jūrmalas pilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2002.gada 26.marta lēmumu Jūrmalas pilsētas pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz zemesgabalu Dzintari 1510, Jūrmalā, ar kadastra Nr.1300 008 1510, zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1000 0006 3488.

6.2. Zemesgabala Dzintari 1510, Jūrmalā, ar kopējo platību 131108 m² kadastrālā vērtība 2014.gada 1.janvārī ir 92156,00 EUR.

6.3. Iznomājamā objektā atrodas elektromobiļu trase, kas 2010.gada 25.janvārī pieņemta Jūrmalas pilsētas domes Centralizētās grāmatvedības bilancē un 2014.gada 19.jūnijā elektromobiļu trases atlikusī vērtība ir 220921,94 EUR.

7. Izsoles pretendentu pieteikšanās:

7.1. Pretendents, kurš vēlas nomāt Iznomājamo objektu, Jūrmalas pilsētas domes Apmeklētāju apkalpošanas centrā Jomas ielā 1/5, Jūrmalā ne vēlāk kā piecas darba

dienas pirms pretendentu atlases dienas, t.i. līdz 2014.gada _____ plkst.17.00, iesniedz šādus dokumentus:

- 7.1.1. pieteikumu dalībai izsolē;
 - 7.1.2. Uzņēmumu reģistra izziņas oriģinālu, kas izdota ne vēlāk kā mēnesi iepriekš, par pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām;
 - 7.1.3. pilnvarojumu pārstāvēt juridisko personu, ja juridisko personu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības neizriet no Uzņēmumu reģistra izziņas. Pilnvarā ir jābūt norādītam, ka persona tiek pilnvarota piedalīties Iznomājamā objekta nomas tiesību izsolē;
 - 7.1.4. Valsts ieņēmumu dienesta izziņu par to, ka nav nodokļu parādu;
 - 7.1.5. nomas laikā plānotās darbības Iznomājamajā objektā;
 - 7.1.6. Iznomājamā objekta nodrošinājuma samaksu apliecinājošs dokuments
- 7.2. Pieteikuma dokumenti jāsgatavo valsts valodā. Pieteikuma dokumentiem jābūt caursūtiem tā, lai nebūtu iespējams nomainīt lapas, uz pēdējās lapas aizmugures caursūšanai izmantojamo auklu jānostiprina ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts sanumurēto un caursūto lapu skaits (ar cipariem un vārdiem), ko ar savu parakstu, tā atšifrējumu, amata nosaukumu, vietu, datumu un pretendenta zīmoga nospiedumu (juridiskām personām) apliecina pretendents vai persona, kurai ir atbilstošas pārstāvības tiesības. Apliecinājuma izvietojumam ir jāskaras ar caursūto lapu uzlīmi.

8. Pretendentu atlases un izsoles laiks un vieta:

Nomas maksas izsole notiks 2014.gada _____, Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, mazajā zālē plkst._____.

9. Nomas līguma projekts:

Ar nomas līguma projektu var iepazīties uz vietas Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļā, Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, 465.kabinetā un Jūrmalas pilsētas tīmekļa vietnē www.jurmala.lv.

10. Iznomājamā objekta apskate (laiks):

Iznomājamo objektu var apskatīt darba dienās no plkst.10.00 – 15.00, iepriekš sazinoties ar Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļu, tālrunis 67093864.

Mutiskās izsoles nolikums

Nekustamā īpašuma Dzintari 1510, Jūrmalā, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra Nr.1300 008 1510 (kopējā platība 131108 m²) daļas 650 m² platībā izbūvētās elektromobīļu trases (turpmāk – Iznomājamais objekts) nomas tiesību izsole.

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Mutiskās izsoles nolikums (turpmāk – Nolikums) nosaka kārtību, kādā Jūrmalas pilsētas dome rīko Iznomājamā objekta nomas tiesības izsoli saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumiem Nr.515 "Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem" 2.2.apakšnodaļu.
- 1.2. Ar Jūrmalas pilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2002.gada 26.marta lēmumu Jūrmalas pilsētas pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz zemesgabalu, Dzintari 1510, Jūrmalā, ar kadastra Nr.1300 008 1510, zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.1000 0006 3488.
- 1.3. Nomas līgumā paredzētais Iznomājamā objekta izmantošanas veids – elektromobīļu trases izmantošana un uzturēšana publiskiem pasākumiem.
- 1.4. Iznomājamais objekts tiek ekspluatēts 12 (divpadsmit) mēnešus gadā.
- 1.5. Izsoli organizē Jūrmalas pilsētas domes Nekustamā īpašuma iznomāšanas un izīrēšanas komisija (turpmāk – Komisija), kas izveidota ar Jūrmalas pilsētas domes 2010.gada 5.augusta lēmumu Nr.568.
- 1.6. Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli ar pretendentu atlasī.
- 1.7. Izsoles mērķis – Iznomājamā objekta iznomāšana par iespējami augstāku nosolīto nomas maksu.
- 1.8. Pretendentu pieteikšanās termiņu un kārtību nosaka publikācijā par Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederoša īpašuma iznomāšanu.
- 1.9. Izsoles pretendentiem publikācijā par Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederoša īpašuma iznomāšanu noteiktajā termiņā ir jāsamaksā Objekta nodrošinājums 10% apmērā no Iznomājamā objekta nosacītās cenas, tas ir 33,60 EUR, kas jāpārskaita Jūrmalas pilsētas domes, vienotais reģistrācijas Nr.90000056357, norēķinu kontā Nr.LV20PARX0002484571019, kas atvērta akciju sabiedrībā „Citadele banka”, kods: PARXLV22, kā iemaksas mērķi norādot „Nekustamā īpašuma Dzintari 1510, Jūrmalā, daļas 650 m² platībā nomas tiesību izsoles nodrošinājums”.
- 1.10. Pretendentu atlasī veic Komisija.
- 1.11. Komisija reģistrē Iznomājamā objekta nomas pieteikumus to saņemšanas secībā izsoles pretendentu reģistrācijas žurnālā, norādot tajā šādas ziņas:
 - 1.11.1. Iznomājamā objekta (nekustamā īpašuma adrese un kadastra numurs);
 - 1.11.2. pretendenta kārtas reģistrācijas numurs;
 - 1.11.3. pretendenta – juridiskas personas pilns nosaukums, reģistrācijas numurs;
 - 1.11.4. pretendenta – fiziskas personas vārds un uzvārds, personas kods;
 - 1.11.5. pretendenta pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
 - 1.11.6. pretendenta adrese;
 - 1.11.7. pretendenta nomas pieteikuma saņemšanas datums un laiks.

- 1.12. Pirms izsoles Komisija apstiprina to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas Iznomājamā objekta izsoles priekšnoteikumus - iesniegušas dokumentus un pārskaitījušas Iznomājamā objekta nodrošinājumu publikācijā par Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederoša īpašuma iznomāšanu norādītajā termiņā (turpmāk – Dalībnieki).
- 1.13. Izsoles soli nosaka Komisija un, t.i., 33,60 EUR (trīsdesmit trīs euro, 60 centi).

2. Nomas izsoles sākuma cena (Iznomājamā objekta nosacītā ikmēneša nomas maksa) un nomas līguma termiņš

- 2.1. Izsole tiek veikta par Iznomājamā objekta gada nomas maksas lielumu. Izsoles Iznomājamā objekta nosacītā gada nomas maksa (turpmāk – Sākumcena) ir aprēķināta atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 3.nodaļai, zemes nomas maksas noteikšanai piemērojot Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.punkta nosacījumus.
- 2.2. Nomas līgums ar izsoles uzvarētāju tiek slēgts uz pieciem gadiem.

3. Nomas izsoles norise un kārtība

- 3.1. Dalībnieks piesaka savu dalību Iznomājamā objekta izsolē ierodoties publikācijā par Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederoša zemesgabala daļas iznomāšanu norādītajā izsoles datumā, laikā un vietā.
- 3.2. Komisija, atklājot izsoli, sagatavo dalībnieku sarakstu. Izsoles Dalībnieku sarakstā protokolists atzīmē katra Dalībnieka piedāvāto nomas maksu, nomas maksas atzīmēšanu turpinot, kamēr to paaugstina.
- 3.3. Dalībnieki izsoles dienā parakstās Dalībnieku sarakstā, ka ir iepazinušies ar Iznomājamā objekta izsoles Nolikumu.
- 3.4. Dalībnieku vai tā pilnvarotās personas identitāti Komisijas protokolists pārbauda pēc personu apliecinošiem dokumentiem (pases vai personas apliecības) un izsniedz Dalībnieku solīšanas karti ar numuru. Dalībnieku solīšanas karšu numuru secība atbilst Dalībnieku saraksta reģistrācijas numuru secībai.
- 3.5. Izsoli atklāj izsoles vadītājs. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs paziņo Komisijas sastāvu, Iznomājamā objekta nosaukumu, raksturo to, nosauc izsoles Sākumcenu, kā arī izsoles soli.
- 3.6. Ja izsolei piesakās tikai viens Dalībnieks, izsoli atzīst par notikušu un ar vienīgo izsoles Dalībnieku slēdz nomas līgumu.
- 3.7. Solīšanas sākumā izsoles vadītājs lūdz Dalībniekus apstiprināt gatavību nomāt Iznomājamo objektu par izsoles Sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību nomāt Iznomājamo objektu par izsoles Sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.
- 3.8. Pēc Dalībnieku apstiprinājuma saņemšanas par gatavību nomāt Iznomājamo objektu par izsoles Sākumcenu, izsoles vadītājs jautā Dalībniekiem, vai kāds sola vairāk.
- 3.9. Ja uz izsoli ieradušies vismaz divi Dalībnieki, bet neviens no viņiem neizdara solījumu, tad izsole atzīstama par nenotikušu.

- 3.10. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim. Izdarot solījumu, Dalībnieks solīšanas procesā paceļ savu solīšanas karti ar numuru, apstiprinot, ka viņš palielina solīto nomas cenu par Nolikumā 1.13.apakšpunktā noteikto izsoles soli. Izsoles vadītājs paziņo mutvārdos Dalībnieka nosolīto cenu un izsoles protokolists to ieraksta protokolā. Katrs šāds solījums Dalībniekam ir saistošs apliecinājums nomāt Iznomājamo objektu par nosolīto cenu.
- 3.11. Ja vairāki Dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem Dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo Dalībnieku skaitam un vienu no tām izsoles vadītājs iezīmē ar savu parakstu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar parakstu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 3.12. Kad neviens no Dalībniekiem vairs nepiedāvā augstāku cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo solīto cenu, katru reizi to fiksējot ar āmura piesitieniem. Pēc trešā āmura piesitiena uzskatāms, ka Dalībnieks, kas solījis pēdējo augstāko cenu, ir ieguvis tiesības slēgt Iznomājamā objekta nomas līgumu (turpmāk – Izsoles uzvarētājs).
- 3.13. Izsoles vadītājs uzaicina Izsoles uzvarētāju nekavējoties ar savu parakstu Dalībnieku sarakstā un protokolā apliecināt tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ar šo brīdi Iznomājamā objekta nomas maksa tiek uzskatīta par noteiktu.
- 3.15. Ja Izsoles uzvarētājs neparakstās Dalībnieku sarakstā un protokolā, uzskatāms, ka viņš atteicies nomāt Iznomājamo objektu par nosolīto cenu.
- 3.16. Ja iestājas Nolikuma 4.4. punktā minētie apstākļi, izsoles vadītājs par Izsoles uzvarētāju pasludina to Dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu.
- 3.17. Izsoles protokolu paraksta Komisija un visi Dalībnieki. Katrs Dalībnieks Dalībnieku sarakstā un protokolā ar parakstu apliecina savu pēdējo solīto nomas maksas summu. Pēc protokola parakstīšanas izsoles vadītājs pasludina izsoli par slēgtu.
- 3.18. Izsolāmā objekta nodrošinājumu Izsoles uzvarētājam neatmaksā, ja Izsoles uzvarētājs neparaksta Izsolāmā objekta nomas līgumu.
- 3.18. Pretendenti, kurus Komisija nav apstiprinājusi par izsoles Dalībniekiem, Izsolāmā objekta nodrošinājumu atmaksā divdesmit dienu laikā, skaitot no nākamās dienas pēc publikācijā par Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederoša īpašuma iznomāšanu iesniegšanas termiņa beigām.
- 3.19. Izsoles Dalībniekiem, kuri nav atzīti par Izsoles uzvarētāju, Izsolāmā objekta nodrošinājumu atmaksā desmit darba dienu laikā, skaitot no nākamās dienas pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
- 3.20. Izsole nenotiek, ja izsolei nav reģistrējies neviens izsoles pretendents.

4. Izsoles rezultātu apstiprināšana un nomas līguma slēgšana

- 4.1. Komisijas lēmums par izsoles rezultātu apstiprināšanu stājas spēkā pēc izsoles protokola parakstīšanas. Protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.
- 4.2. Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļa (turpmāk – Pašvaldības īpašumu nodaļa) divu darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas publicē šo informāciju Jūrmalas pilsētas tīmekļa vietnē www.jurmala.lv.

- 4.3. Septiņu darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, Pašvaldības īpašumu nodaļa sagatavo Iznomājamā objekta nomas līgumu un izsniedz to Izsoles uzvarētājam parakstīšanai. Ja noteiktajā termiņā Izsoles uzvarētājs neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka Izsoles uzvarētājs no Iznomājamā objekta nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 4.4. Ja Izsoles uzvarētājs atsakās slēgt Iznomājamā objekta nomas līgumu, Pašvaldības īpašumu nodaļa piedāvā nomas līgumu slēgt tam izsoles Dalībniekam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu. Divu darba dienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas Pašvaldības īpašumu nodaļa publicē šo informāciju Jūrmalas pilsētas tīmekļa vietnē www.jurmala.lv.
- 4.5. Ja izsoles Dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, divu nedēļu laikā pēc piedāvājuma saņemšanas dienas piekrīt parakstīt Iznomājamā objekta nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, Jūrmalas pilsētas dome septiņu darba dienu laikā pēc Iznomājamā objekta nomas līguma parakstīšanas publicē šo informāciju Jūrmalas pilsētas tīmekļa vietnē www.jurmala.lv.

5. Komisijas tiesības un pienākumi

- 5.1. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs. Komisijas darbu nodrošina Pašvaldības īpašumu nodaļa.
- 5.2. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.
- 5.3. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir priekšsēdētāja balss.
- 5.4. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli fiksē sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.
- 5.5. Komisijai ir šādi pienākumi:
 - 5.5.1. vērtēt pretendentes un to iesniegtos pieteikumus saskaņā ar Nolikumu un citiem spēkā esošiem normatīvajiem aktiem;
 - 5.5.2. pieņemt lēmumu par izsoles rezultātu, pieteikumu iesniegšanas termiņa pagarinājumu vai tās izbeigšanu;
 - 5.5.3. atbildēt uz pretendentu jautājumiem.

6. Nenotikusi un spēkā neesoša nomas izsole

- 6.1. Izsole uzskatāma par nenotikušu:
 - 6.1.1. Nolikuma 3.9.apakšpunktā minētajā gadījumā;
 - 6.1.2. ja mutiskā izsolē neviens Dalībnieks neapliecina gatavību nomāt Iznomājamo objektu par Sākumcenu.
- 6.2. Izsole atzīstama par spēkā neesošu:
 - 6.2.1. ja kādam nepamatoti nav atļauts piedalīties izsolē vai nepareizi atraidīts kāds solījums vai pārsolījums;
 - 6.2.2. Izsolāmo objektu nosolījusi persona, kura nav bijusi tiesīga piedalīties izsolē;
 - 6.2.3. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt Dalībniekus no piedalīšanās izsolē vai iepriekš sarunāta rīcība starp Dalībniekiem izsoles procesā;
 - 6.2.4. ja izsole notikusi vietā un laikā, kas neatbilst publikācijā norādītajai vietai un laikam.

- 6.3. Pretenzijas Nolikuma 6.2.apakšpunktā minētajos gadījumos rakstveidā Jūrmalas pilsētas domē var iesniegt tikai Dalībnieki 3 (trīs) darba dienu laikā no izsoles dienas.
- 6.4. Komisija lemj par:
 - 6.4.1. izsoles atzīšanu par nenotikušu 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles dienas;
 - 6.4.2. izsoles atzīšanu par spēkā neesošu 10 (desmit) darba dienu laikā no pretenzijas saņemšanas dienas.
- 6.5. Komisija lēmumu paziņo Dalībniekiem 2 (divu) darba dienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.
- 6.6. Ja Iznomājamā objekta izsole atzīta par nenotikušu vai neesošu, tiek rīkota atkārtota izsole ar augšupejošu soli.
- 6.7. Ja atkārtotā izsole tiek rīkota sakarā ar to, ka ir pieņemts lēmums par izsoles atzīšanu par spēkā neesošu Nolikuma 6.2.3.apakšpunktā minētajā gadījumā, tad atkārtotajā izsolē nevar piedalīties tie Dalībnieki, starp kuriem šī noruna pastāvējusi. Šie Dalībnieki solidāri sedz atkārtotās izsoles organizēšanas izdevumus.

ZEMES NOMAS LĪGUMS Nr. _____ (PROJEKTS)

Jūrmalā

2014.gada ____.

Jūrmalas pilsētas dome, reģistrācijas numurs 90000056357, tās priekšsēdētāja Gata Trukšņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Jūrmalas pilsētas domes 2010.gada 4.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.6 „Jūrmalas pilsētas pašvaldības nolikums” (turpmāk – **IZNOMĀTĀJS**), no vienas puses, un _____ (turpmāk – **NOMNIEKS**), no otras puses, pamatojoties uz _____ lēmumu Nr. _____ „Par _____” (lēmuma noraksts pielikumā), savā starpā noslēdz šādu līgumu (turpmāk – **Līgums**):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. **IZNOMĀTĀJS** iznomā un **NOMNIEKS** pieņem nomā **zemesgabala Dzintari 1510, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 008 1510, (kopējā platība 131108 m²) daļas 650 m² platībā** (turpmāk – **OBJEKTS**).
- 1.2. **IZNOMĀTĀJS** apliecina, ka viņam uz Līguma noslēgšanas brīdi ir tiesības slēgt Līgumu un uzņemties tajā paredzētās saistības. **IZNOMĀTĀJS** apliecina, ka **OBJEKTS** līdz Līguma noslēgšanai nav nevienam atsavināts, nav iekļāts un tam nav uzlikts aizliegums.
- 1.3. **OBJEKTĀ** atrodas elektromobīļu trase (1.pielikums)
- 1.4. **OBJEKTA** lietošanas mērķis: elektromobīļu trases izmantošana un uzturēšana publiskam pasākumam.
- 1.5. **OBJEKTAM**, pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas tiesas zemesgrāmatas nodaļas 2002.gada 26.marta lēmumu ir noteikti šādi lietošanas tiesību aprobežojumi:
 - 1.5.1. ievērot mežu apsaimniekošanas noteikumus;
 - 1.5.2. atbildēt par visu zemesgabala teritorijā atrodošos pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu un netraucēt to ekspluatāciju.
- 1.6. **OBJEKTAM**, pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas tiesas zemesgrāmatas nodaļas 2009.gada 6.novembra lēmumu ir nostiprināts personālservitūts: lietošanas tiesība uz nekustamā īpašuma daļu 25 m² platībā uz 50 gadiem.

2. LĪGUMSLĒDZĒJU SAISTĪBAS

- 2.1. **IZNOMĀTĀJA** pienākumi un tiesības:
 - 2.1.1. **IZNOMĀTĀJA** pienākums ir netraucēt un ar jebkādam darbībām nepasliktināt nomnieka darbību **OBJEKTĀ**, ja tā atbilst Līgumā paredzētajiem noteikumiem;
 - 2.1.2. **IZNOMĀTĀJAM** ir pienākums neiznomāt visu vai jebkādu **OBJEKTA** daļu citām fiziskām vai juridiskām personām vai jebkādā citā veidā neapgrūtināt **OBJEKTU** bez **NOMNIEKA** iepriekšējas rakstiskas piekrišanas;

- 2.1.3. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs par zaudējumiem, kas radušies NOMNIEKAM vai trešajām personām paša NOMNIEKA, tā darbinieku, pilnvaroto vai trešo personu darbības vai bezdarbības rezultātā;
 - 2.1.4. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības veikt kontroli pār OBJEKTA ekspluatāciju un izmantošanu atbilstoši Līguma prasībām un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, pieaicinot ar rakstveida paziņojumu NOMNIEKA pārstāvi, bet tā neierašanās gadījumā - bez viņa klātbūtnes, par ko tiek sastādīts akts;
 - 2.1.5. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs pieprasīt no NOMNIEKA paskaidrojumus par OBJEKTA stāvokli.
- 2.2. NOMNIEKA pienākumi:
- 2.2.1. ievērot OBJEKTA lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;
 - 2.2.2. nodrošināt OBJEKTA lietošanu atbilstoši Līgumā noteiktajam mērķim un ievērot Zemes ierīcības likumā noteiktos zemes nomnieka vispārīgos pienākumus un prasības;
 - 2.2.3. nodrošināt sanitāri higiēnisko, ugunsdrošības, vides aizsardzības noteikumu un citu valsts un municipālo dienestu prasību ievērošanu;
 - 2.2.4. atbilstoši Līguma noteikumiem saglabāt un uzturēt labā stāvoklī OBJEKTU, pie tā piederošos daudzgadīgos stādījumus, ceļus un tajā esošās iekārtas, inženiertīklus un komunikācijas;
 - 2.2.5. veikt OBJEKTĀ atrodošās trases remontu un jebkādu bojājumu novēršanu;
 - 2.2.6. veikt publiska pasākuma civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu;
 - 2.2.7. ievērot aizsardzībā esošo objektu aizsargjoslu un aizsargzonu izmantošanas režīmu;
 - 2.2.8. avārijas situāciju gadījumā veikt visus nepieciešamos pasākumus tās novēršanai un bez kavēšanās paziņot IZNOMĀTĀJAM un organizācijai, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju apkalpi vai avāriju novēršanu;
 - 2.2.9. atlīdzināt IZNOMĀTĀJAM vai trešajām personām zaudējumus, kas tiem radušies NOMNIEKA vainas dēļ;
 - 2.2.10. nenodot OBJEKTA lietošanas tiesības trešajai personai bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas piekrišanas;
 - 2.2.11. veikt būvniecību tikai ar IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu un saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem.

3. MAKSĀJUMI UN NORĒĶINU VEIKŠANAS KĀRTĪBA

- 3.1. Līgumslēdzēji vienojas par OBJEKTA nomas maksu _____ (_____) mēnesī.
- 3.2. NOMNIEKS papildus OBJEKTA nomas maksai maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 3.3. Līgumā noteikto OBJEKTA nomas maksu, pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli NOMNIEKS maksā, pamatojoties uz IZNOMĀTĀJA izrakstīto rēķinu, ar pārskaitījumu: Jūrmalas pilsētas dome, reģistrācijas Nr.90000056357, AS „Citadele banka”, kods PARXLV22, kontā LV58PARX0002484571014. Maksājumi tiek veikti vienu reizi ceturksnī, par kārtējo ceturksni maksājumus veicot līdz iepriekšējā ceturkšņa 15. datumam.

- 3.4. Maksājuma dokumentos NOMNIEKAM jāuzrāda maksājuma mērķis, rēķina numurs, datums un cita nepieciešamā informācija, lai IZNOMĀTĀJS saprastu, par ko konkrētais maksājums tiek veikts.
 - 3.5. NOMNIEKAM ir pienākums savlaicīgi veikt maksājumus par OBJEKTA nomu. Ja NOMNIEKS nav saņēmis IZNOMĀTĀJA izrakstīto rēķinu, tas nevar būt par pamatu nomas maksas nemaksāšanai vai maksājumu kavēšanai. Par samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad IZNOMĀTĀJS ir saņēmis maksājumu norādītajā norēķinu kontā kredītiestādē.
 - 3.6. Ja Līgumā noteiktie maksājumi tiek kavēti, NOMNIEKS maksā nokavējuma naudu 0,1 % (nulle komats viena procenta) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas OBJEKTA nomas tiesības.
 - 3.7. Līgumā noteiktie kārtējie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem tikai pēc iepriekšējo (nokavēto) maksājumu un nokavējuma naudas samaksāšanas.
 - 3.8. Līguma darbības laikā IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski nosūtot NOMNIEKAM attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt OBJEKTA nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas izmaiņas ir saistošas NOMNIEKAM ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.
4. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS KĀRTĪBA UN DARBĪBAS LAIKS
 - 4.1. Līgums stājas spēkā tā līgumslēdzēju abpusējas parakstīšanas brīdī.
 - 4.2. Līgums noslēgts uz laiku **no Līguma spēkā stāšanās brīža uz 5 (pieciem) gadiem.**
 - 4.3. Līguma termiņš var tikt pagarināts, līgumslēdzējiem savstarpēji rakstiski vienojoties.
 5. LĪGUMA IZMAIŅAS UN LAUŠANA
 - 5.1. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina līgumslēdzēju pušu vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos stāsies spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski un tās parakstīs abas līgumslēdzējas puses.
 - 5.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, rakstiski informējot NOMNIEKU vismaz 5 (piecas) dienas iepriekš, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, ja:
 - 5.2.1. NOMNIEKS nepilda vai pārkāpj Līguma nosacījumus;
 - 5.2.2. NOMNIEKS 10 (desmit) dienu laikā pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma saņemšanas turpina pārkāpt Līguma noteikumus;
 - 5.2.3. NOMNIEKS bojā vai postā objektu vai arī izmanto OBJEKTU mērķiem, kādiem tas nav paredzēts;
 - 5.2.4. NOMNIEKS ilgāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pēc Līgumā noteiktā termiņa nemaksā kādus no Līgumā paredzētajiem maksājumiem;
 - 5.2.5. OBJEKTS nokļuvis avārijas stāvoklī;
 - 5.2.6. Līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz NOMNIEKA saistību izpildīšanu nākotnē.
 - 5.3. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski informējot NOMNIEKU 1 (vienu) mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus,

kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī NOMNIEKA nav tiesību prasīt uz priekšu samaksātās OBJEKTA nomas maksas atmaksu.

- 5.4. NOMNIEKAM ir tiesības, rakstiski informējot IZNOMĀTĀJU 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma.
- 5.5. Jebkāds neizvāktais īpašums pēc Līguma izbeigšanās tiek uzskatīts par pamestu, kuru IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs izmantot pēc saviem ieskatiem.
- 5.6. Jebkādi apstākļi un Līguma laušana nevar būt par pamatu jau agrāk esošo parādu nenomaksāšanai.

6. STRĪDU IZŠĶIRŠANAS KĀRTĪBA

Līgumslēdzēju pušu strīdi tiek izskatīti pusēm savstarpēji vienojoties, bet, ja vienoties nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

7. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

- 7.1. Ja kāds no Līguma nosacījumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma nosacījumu spēkā esamību.
- 7.2. Ja kāda no līgumslēdzējām pusēm maina adresi vai citus rekvizītus, kas minēti Līgumā, tai 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiski jāinformē otra līgumslēdzēja puse, pretējā gadījumā tā sedz visus zaudējumus, kas nodarīti otrai līgumslēdzējai pusei ar nosacījuma neizpildi.
- 7.3. Visi paziņojumi, brīdinājumi un atgādinājumi tiek nosūtīti uz Līgumā norādītajām līgumslēdzēju pušu adresēm, kur to pienākums ir sūtījumus saņemt.
- 7.4. Līgumslēdzējas puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viens līgumslēdzējs rakstiski informē otru 7 (septiņu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 7.5. Visiem jautājumiem, kas nav noregulēti Līgumā, līgumslēdzējas puses piemēro Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.
- 7.6. Līgums sagatavots latviešu valodā uz 4 (četrām) lapām 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie NOMNIEKA, viens pie IZNOMĀTĀJA. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

8. LĪGUMSLĒDZĒJU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS

NOMNIEKS

Jūrmalas pilsētas dome
N/M reģ.Nr.90000056357
Jomas ielā Nr.1/5, Jūrmala, LV-2015

G.Truksnis