



LATVIJAS REPUBLIKA  
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

**LĒMUMS**

Jūrmalā

**2014.gada 4.septembrī**

**Nr. 438**

(protokols Nr.14, 41.punkts)

Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2014.gada 15.maija lēmumā Nr.273 „Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemesgabalam Ventspils šosejā 69, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 022 0401

Ar Jūrmalas pilsētas domes 2014.gada 15.maija lēmumu Nr.273 „Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemesgabalam Ventspils šosejā 69, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 022 0401, ar platību 30958 kv.m. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0800 – neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme, pamatojoties uz SIA „Astro Grupa”, vienotais reģistrācijas Nr.41203020602, 2013.gada 13.maija iesniegumu (reģistrācijas Nr.1.1-37/3742) un 2014.gada 19.marta iesniegumu (reģistrācijas Nr.1.1-37/2899).

Ar Administratīvās rajona tiesas 2014.gada 7.jūlija lēmumu (administratīvās lietas Nr.A420319114) pieņemts SIA „Astro Grupa” pieteikums par labvēlīgāka administratīvā akta izdošanu – pienākuma uzlikšanu Jūrmalas pilsētas domei zemesgabalam Ventspils šosejā 69, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 022 0401, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ar kodu 0800 „neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme” no 2013.gada 13.maija. Minētais SIA „Astro Grupa” pieteikums pamatots ar Augstākās tiesas Administratīvo lietu departamenta 2013.gada 18.septembra spriedumu lietā Nr.SKA-237/2013 (A42961709), kurā tiesa ir norādījusi, ka iestādes lēmums, ar kuru tiek mainīts (noteikts) zemes gabala lietošanas mērķis, ir uzskatāms par konstatējošo administratīvo aktu. No zemes gabala lietošanas mērķa ir atkarīga zemes gabala kadastrālā vērtība un nodoklis. Tādēļ zemes īpašnieki var sagaidīt tās tiesiskās attiecības pārgrozījumu ar brīdi, kad izteikuši šādu prasījumu iestādei.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 35.punktu vietējā pašvaldība 15 dienu laikā pēc pieteikuma un visu nepieciešamo dokumentu par lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu saņemšanas nosaka vai maina lietošanas mērķi vai sagatavo pamatotu atteikumu.

Nemot vērā iepriekš minēto un vadoties no Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 35.punkta un Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas

Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

Grozīt Jūrmalas pilsētas domes 2014.gada 15.maija lēmuma Nr.273 „Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemesgabalam Ventspils šosejā 69, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 022 0401” lemjošo daļu, izsakot šādā redakcijā:

„Zemesgabalam Ventspils šosejā 69, Jūrmalā (kadastra numurs 1300 022 0401) ar platību 30958 kv.m noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0800 – neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme ar 2013.gada 13.maiju.”

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis