



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2014.gada 4.septembrī

Nr. 439

Par piesaistāmo platību noteikšanu
dzīvojamai mājai Jūras ielā 30,
Jūrmalā

(protokols Nr.14, 42.punkts)

Izskatot I.T. (turpmāk – Iesniedzēja) 2013.gada 23.oktobra iesniegumu Nr.1.1-39/4910-T, kurā Iesniedzēja lūdz neaplikt ar nekustamā īpašuma nodokli tai piederošo ēku un zemi attiecīgajai daļai Jūras ielā 30, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000092610002002, un izvērtējot lietas materiālus, Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk – Dome) konstatēja šādus lietā svarīgus faktus:

[1] Jūrmalas pilsētas domes Nodokļu nodaļa 2014.gada 29.maija iesniegumā Nr.1.1-33/2656 lūdz Zemes komisijai noteikt nekustamā īpašuma Jūras ielā 30, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 2610 dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējumu 1300 009 2610 002, telpu grupai, kadastra apzīmējumu 1300 009 2610 002 002, piekrītošo zemes vienības daļu, lai piemērotu likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas 6.punktu ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek valsts aizsargājamo nekustamo kultūras pieminekli, kā arī zemi tā uzturēšanai, izņemot dzīvojamās mājas un zemi to uzturēšanai, saimnieciskajā darbībā izmantotu nekustamo īpašumu, kā arī nekustamo īpašumu, kas netiek uzturēts atbilstoši kultūras pieminekļu aizsardzības prasībām.

[2] Nekustamais īpašums Jūras ielā 30, Jūrmalā, sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 1300 009 2610, ar platību 790 kv.m un dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējumu 1300 009 2610 002, uz ko īpašuma tiesības ir nostiprinātas Iesniedzējai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.4349.

[3] Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas 2013.gada 19.decembra vēstulē Nr.04-6.3/2817 informē, ka ēka Jūras ielā 30, Jūrmalā, ar kadastra apzīmējumu 1300 009 2610 002, iekļauta Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā ar 1994.gada 27.decembra Kultūras ministrijas pavēli Nr.141 kā vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis un atkārtoti ēka apstiprināta kā vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis ar valsts aizsardzības Nr.5504 ar Kultūras ministrijas 1998.gada 29.oktobra rīkojumu Nr.128.

[4] Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma Jūras ielā 30, Jūrmalā, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 009 2610 002, ar kopējo platību 266,80 kv.m, galvenais lietošanas veids ir *viena dzīvokļa mājas (kods 1110)*, kur telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 1300 009 2610 002 002, ar kopējo platību 44,40 kv.m, izmantošanas veids ir *citu īslaicīgas apmešanās telpu grupa* (kods 1212) un telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 1300 009 2610 002 001, ar kopējo platību 222,40 kv.m, izmantošanas veids ir *viena dzīvokļa mājas dzīvojamo telpu grupa* (kods 1110).

Izskatot Domes rīcībā esošos dokumentus, Dome secina:

[5] Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 (protokols Nr.17, 55.punkts) „Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” zemes vienībai Jūras ielā 30, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 2610, (zemes vienības platība 790 kv.m) noteikts maksimālais apbūves blīvums – **30%**. Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 (protokols Nr.17,55.punkts) „Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 153.punktu apbūves blīvumu zemes vienībā aprēķina pēc šādas formulas:

$$A = \frac{L}{Z} \times 100\%$$

kur:

A – apbūves blīvums,

L – zemes vienības visu virszemes būvju apbūves laukumu summa,

Z – zemes vienības platība

Piesaistāmās platības daļa nosakāma aprēķinot zemesgabala apbūves blīvumu proporcionāli katrai telpu grupai. Ņemot vērā esošo ēkas apbūves laukumu, aprēķinot pēc augstāk minētās formulas, pašreizējais apbūves blīvums zemes vienībā Jūras ielā 30, Jūrmalā, ir **33,77 %**.

[6] Izmantojot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus par ēku Jūras ielā 30, Jūrmalā, ir aprēķināma katras telpu grupas uzturēšanai piekrītošā zemes platība, sadalot zemes vienības platību proporcionāli visu esošo telpu grupu platībām. Atbilstoši tam, dzīvojamās mājas Jūras ielā 30, Jūrmalā, telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 1300 009 2610 002 002 uzturēšanai nepieciešamā zemes platība ir 131 kv.m.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 (protokols Nr.17, 55.punkts) apstiprināto „Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 153.punktu un Attīstības un vides jautājumu komitejas 2014.gada 3.septembra sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/15), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Noteikt dzīvojamās mājas Jūras ielā 30, Jūrmalā, kadastra apzīmējumu 1300 009 2610 002, telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 1300 009 2610 002 002 piesaistāmo platību 131 kv.m no zemes vienības platības 790 kv.m., Jūras ielā 30, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 009 2610.
2. Vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa ar valsts aizsardzības Nr.5504 - ēkas, Jūras ielā 30, Jūrmalā, telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 1300 009 2610 002 002 noteiktā piesaistāmā platība 131 kv.m nav par pamatu īpašuma tiesību maiņai zemesgrāmatā, iekšējās lietošanas kārtības maiņai vai reālās sadales ierosināšanai.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 88.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja

adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G.Truksnis