



LATVIJAS REPUBLIKA  
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

**LĒMUMS**

Jūrmalā

**2014.gada 4.septembrī**

**Nr. 440**

(protokols Nr.14, 43.punkts)

Par tiesas spriedumu izpildi un  
zemesgabala ieskaitīšanu  
līdzvērtīgas zemes  
kompensācijas fondā

Ar Jūrmalas pilsētas zemes komisijas 2004.gada 13.augusta lēmumu Nr.273 „Par zemesgabala izveidošanu Mazā Kāpu ielā 1, Jūrmalā” tika izveidots Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piekrītošs zemesgabals Mazā Kāpu ielā 1, Jūrmalā, ar platību 594 kv.m pašvaldības funkciju pildīšanai.

Īpašuma tiesības uz zemesgabalu Mazā Kāpu ielā 1, Jūrmalā, 2004.gada 11.oktobrī tika nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000149513.

Ar Augstākās tiesas Civillietu tiesu palātas 2012.gada 26.janvāra spriedumu lietā Nr.C 04328208, PAC – 0121 ir atzīts par spēkā neesošu 2004.gada 3.novembrī noslēgtais zemes nomas līgums Nr.1.1-16.3/910 starp Jūrmalas pilsētas domi un sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Roku darbs”, nolemts dzēst Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000149513 nostiprinātās Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Mazā Kāpu ielā 1, Jūrmalā, visus minētajā nodalījumā izdarītos ierakstus un slēgt šo nodalījumu. Tiesas spriedumā tiesa norāda, ka pie apstākļiem, kad zemes reforma Jūrmalā likuma „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” noteiktajā kārtībā nav pabeigta, zemei, kas norādīta likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 6.pantā, jāpaliek pašvaldības rīcībā un tā izmantojama zemes reformas pabeigšanai atbilstoši zemes reformas likumiem.

Īpašuma tiesības Jūrmalas pilsētas pašvaldībai uz zemesgabalu Mazā Kāpu ielā 1, Jūrmalā, dzēstas 2014.gada 4.augustā, pamatojoties uz Augstākās tiesas Civillietu tiesu palātas 2012.gada 26.janvāra spriedumu lietā Nr.C 04328208, PAC – 0121.

Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000149513 slēgts 2014.gada 4.augustā.

Nemot vērā iepriekšminēto, izpildot Latvijas Republikas Augstākās tiesas Civillietu tiesu palātas 2012.gada 26.janvāra spriedumu lietā Nr.C 04328208, PAC – 0121, un pamatojoties uz likuma „Līdzvērtīgas zemes kompensācijas fonda izveidošanas kārtība, kā arī kārtība, kādā aprēķina bijušā zemes īpašuma vērtību, kāda tā bija 1940.gada 21.jūlijā, un kārtība, kādā tiek piešķirta līdzvērtīga zeme bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem” 7.punktu un Attīstības un vides jautājuma komitejas 2014.gada 3.septembra sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/15), Jūrmalas pilsētas dome  
**nolemj:**

Zemesgabalu Mazā Kāpu ielā 1, Jūrmalā ieskaitīt līdzvērtīgas zemes kompensācijas fondā, kas izveidots ar Jūrmalas pilsētas domes 2008.gada 18.septembra lēmumu Nr.830 „Par līdzvērtīgas zemes kompensācijas fonda izveidošanu”, saskaņā ar šī lēmuma 1.pielikumu un grafisko pielikumu.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis

1.pielikums Jūrmalas pilsētas domes  
2014.gada 4.septembra lēmumam Nr.440  
(protokols Nr.14, 43.punkts)

<b>Nr. p.k.</b>	<b>Zemesgabala adrese</b>	<b>Zemes vienības kadastra apzīmējums</b>	<b>Platība kv.m</b>	<b>Kadastrālā vērtība (EUR) uz 2007.g. 31. decembri</b>	<b>Zonējums pēc teritorijas plānojuma</b>	<b>Zemesgabala plānotā (atļautā) izmantošana</b>	<b>Apgrūtinājumi</b>
1.	Mazā Kāpu iela 1, Jūrmala	1300 014 2261	594	10142.23	Jauktā dzīvojamās apbūves teritorijā (9JDz)	Savrupmāja; lietošanas mērķis 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve	Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu