



LATVIJAS REPUBLIKA  
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

**2014.gada 13.novembrī**

**Nr. 508**

(protokols Nr.16, 23.punkts)

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Bulduru prospektā 98, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „INTRA MTD”, vienotais reģistrācijas Nr.40003651061, pilnvarotās personas U.G., personas kods \*\*\*, sertifikāta Nr.AA000000074, 2014.gada 13.oktobra iesniegumu Nr.46, kas Jūrmalas pilsētas domē reģistrēts ar Nr.14-3/4094 un 2014.gada 17.oktobra iesniegumu Nr.47, kas Jūrmalas pilsētas domē reģistrēts ar Nr.14-3/4160, ar lūgumu Jūrmalas pilsētas domei apstiprināt zemes īpašuma Bulduru prospektā 98, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 004 4401, (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Jūrmalas pilsētas dome konstatē:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „INTRA MTD” ir saņēmusi zemes vienības Bulduru prospektā 98, Jūrmalā, īpašnieces J.B., personas kods \*\*\*, pilnvarotās personas O.T., personas kods \*\*\*, iesniegumu izstrādāt zemes ierīcības projektu minētajam īpašumam, kurš saskaņots ar zemes vienības kopīpašniekiem J.J., personas kods \*\*\* un A.Ž., personas kods \*\*\* un I.Ž., personas kods \*\*\* pilnvarotām personām V.Ž., personas kods \*\*\* un A.Ž., personas kods \*\*\*.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļas 2014.gada 7.augusta lēmumu Nr.14-9/152 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Bulduru prospektā 98, Jūrmalā”.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.8.apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 11.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumu Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju” 2.2.apakšpunktu, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 14., 15., un 16.apakšpunktiem (apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”), un 2014.gada 5.novembra Attīstības un vides jautājuma komitejas sēdes atzinumu Nr.1.2-21/18, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Apstiprināt zemes vienības Bulduru prospektā 98, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 004 4401, zemes ierīcības projektu saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību „INTRA MTD” izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu.

2. Apstiprināt zemes vienības Bulduru prospektā 98, Jūrmalā, ar kopējo platību 4832 m<sup>2</sup> sadali, atdalot zemes vienības daļu 2449 m<sup>2</sup> platībā un piešķirot adresi 15.līnija 11, Jūrmala. Noteikt, ka zemes vienības Bulduru prospektā 98, Jūrmalā, platība pēc zemes vienību atdalīšanas ir 2383 m<sup>2</sup> saskaņā ar lēmuma pielikumu.
  - 2.1. Noteikt, ka zemes vienībai Bulduru prospektā 98, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve– 0601;
  - 2.2. Zemes vienībai Bulduru prospektā 98, Jūrmalā, atcelt nekustamā īpašuma apgrūtinājumus, kas noteikti Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.6396 III.daļas 1.iedaļas ierakstā Nr.1.1., 2.1., 3.1. un 6.1. un noteikt jaunus apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
    - 2.2.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300);
    - 2.2.2. valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorija un objekti (7314010602);
    - 2.2.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija (7312030100);
    - 2.2.4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201);
    - 2.2.5. ekspluatācijas aizsargjosla teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu (7312010300);
    - 2.2.6. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (7312010101).
  - 2.3. Uzdot zemes vienības Bulduru prospektā 98, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
3. Atdalītajai zemes vienībai ar platību 2449 m<sup>2</sup> piešķirt adresi 15.līnija 11, Jūrmalā, saskaņā ar lēmuma pielikumu.
  - 3.1. Noteikt, ka zemes vienības 15.līnija 11, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve– 0601.
  - 3.2. Noteikt nekustamā īpašuma apgrūtinājumus zemes vienībai 15.līnija 11, Jūrmalā (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
    - 3.2.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300);
    - 3.2.2. valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorija un objekti (7314010602);
    - 3.2.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija (7312030100);
    - 3.2.4. vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu (7311090900);
    - 3.2.5. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem (7312080101);
    - 3.2.6. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju (7312040100);
    - 3.2.7. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi (7312060100);

- 3.2.8. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201).
- 3.3. Uzdot zemes vienības Bulduru prospekts 98, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
- 3.4. Likvidēt adresi dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 1300 004 4401 007 Bulduru prospekts 98, korpuss 2, Jūrmala un piešķirt adresi 15.līnija 11, Jūrmala.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 88.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G.Truksnis