



LATVIJAS REPUBLIKA  
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

**2014.gada 13.novembrī**

**Nr. 509**

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Lielais prospekts 9, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

(protokols Nr.16, 24.punkts)

Izskatot nekustamā īpašuma Lielais prospekts 9, Jūrmalā kopīpašnieka J.N., personas kods \*\*\*, pilnvarotās personas A.N., personas kods \*\*\*, 2014.gada 25.augusta iesniegumu (Jūrmalas pilsētas domē reģistrēts ar Nr.14-3/3475) ar lūgumu Jūrmalas pilsētas domei apstiprināt zemes īpašuma Lielais prospekts 9, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 005 0503 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu (turpmāk – projekts), Jūrmalas pilsētas dome konstatē:

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „INTRA MTD”, vienotais reģistrācijas Nr.40003651061, pilnvarotā persona U.G., personas kods \*\*\*, sertifikāta Nr.AA000000074, 2013.gada 27.augustā iesniedza iesniegumu Nr.49, Jūrmalas pilsētas domē reģistrēts ar Nr.1.2-1/3447, ar lūgumu Jūrmalas pilsētas domei apstiprināt zemes vienības zemes ierīcības projektu.

Projekts izstrādāts saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļas 2013.gada 26.marta lēmumu Nr.14-9/109 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Lielais prospekts 9, Jūrmalā”.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 30.punktu, kas paredz, ka „vietējai pašvaldībai ir tiesības projektu noraidīt, ja projekta izstrādē nav ievēroti projekta izstrādes nosacījumi”, Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļa 2013.gada 3.septembra vēstulē, Jūrmalas pilsētas domē reģistrēts ar Nr.14-1/2653, informēja projekta iesniedzēju, ka projekts tiek noraidīts, jo nav izpildīts projekta izstrādes darba uzdevuma – nosacījuma 1.6.punkts daļā „Zemes ierīcības projekta izstrādes gaitā sakārtot uz zemes vienības esošajai jaunbūvei dokumentāciju atbilstoši Būvniecības likuma un Vispārīgo būvnoteikumu paredzētajai kārtībai”, kā arī saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 21.pantu nav iesniegts saskaņojums ar kreditoru - akciju sabiedrību „Sampo Banka”, vienotais reģistrācijas Nr. 50003316811.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes būvvaldes komisijas 2014.gada 18.jūnija lēmumu Nr.1209 akceptēto „Dzīvojamās mājas jaunbūve uz zemes vienības Lielais prospekts 9, Jūrmala” tehnisko projektu un saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes būvvaldes komisijas 2014.gada 29.jūlija lēmumu Nr.1461 izdoto būvatļauju zemes vienības izstrādes darba uzdevuma – nosacījuma 1.6.punkts ir izpildīts.

Saskaņā ar akcijas sabiedrības „Danske Bank”, vienotais reģistrācijas Nr.40103163202, kas ir akciju sabiedrības „Sampo Banka”, tiesību un saistību pārņēmēja, 2014.gada 17.oktobrī iesniegto izziņu Nr.C31/398 par piekrišanu nekustamā

īpašuma sadalīšanai, Jūrmalas pilsētas domē reģistrēts ar Nr.14-3/4156 ir izpildīts Zemes ierīcības likuma 21.pants.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 21., 22.pantu, Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 9.8.punktu, 30.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 11.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumu Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju” 2.2.apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.5.punkta 14., 15., un 16. apakšpunktiem (apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”) un 2014.gada 5.novembra Attīstības un vides jautājuma komitejas sēdes atzinumu Nr.1.2-21/18, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes vienības Lielais prospekts 9, Jūrmalā zemes ierīcības projektu, saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Intra MTD” izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu.
2. Apstiprināt zemes vienības Lielais prospekts 9, Jūrmalā ar kopējo platību 3726m<sup>2</sup> sadali, atdalot zemes vienības daļu 1926m<sup>2</sup> platībā un piešķirot adresi Olaines iela 7, Jūrmala. Noteikt, ka zemes vienības Lielais prospekts 9, Jūrmalā platība pēc zemes vienības atdalīšanas ir 1800m<sup>2</sup>, saskaņā ar lēmuma pielikumu.
  - 2.1. Noteikt, ka zemes vienībai Lielais prospekts 9, Jūrmalā lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve – 0601.
  - 2.2. Noteikt apgrūtinājumus zemes vienībai Lielais prospekts 9, Jūrmalā (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
    - 2.2.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300);
    - 2.2.2. valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorija un objekti (7314010602);
    - 2.2.3. aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkanā līnija (7312030100).
  - 2.3. Uzdot zemes vienības Lielais prospekts 9, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
3. Izveidot zemes vienību Olaines iela 7, Jūrmalā ar kopējo platību 1926m<sup>2</sup>, saskaņā ar lēmuma pielikumu.
  - 3.1. Noteikt, ka zemes vienības Olaines ielā 7, Jūrmalā lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve– 0601.
  - 3.2. Noteikt apgrūtinājumus zemes vienībai Olaines ielā 7, Jūrmalā (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
    - 3.2.1. zemes vienība atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (7311010300);

- 3.2.2. valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa teritorija un objekti (7314010602);
- 3.2.3. aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkanā līnija (7312030100).
- 3.3. Piešķirt adresi dzīvojamās mājas jaunbūvei Olaines iela 7, Jūrmala, saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projekta grafisko daļu.
- 3.4. Uzdot zemes vienības Olaines ielā 7, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 88.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G.Truksnis