



LATVIJAS REPUBLIKA  
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

**2014.gada 13.novembrī**

**Nr. 511**

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienību robežu pārkārtošanas apstiprināšanu

(protokols Nr.16, 26.punkts)

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „INTRA MTD”, vienotais reģistrācijas Nr.40003651061, pilnvarotās personas U.G., personas kods \*\*\*, sertifikāta Nr.AA000000074, 2014.gada 6.novembra iesniegumu Nr.48 (Jūrmalas pilsētas domē reģistrēts ar Nr.14-3/4410) ar lūgumu Jūrmalas pilsētas domei apstiprināt zemes īpašumu Pumpuri 1702, Jūrmalā (kadastra apzīmējums 1300 012 1702), Dubultu prospekts 116, Jūrmalā (kadastra apzīmējums 1300 012 1704), Dubultu prospekts 114, Jūrmalā (kadastra apzīmējums 1300 012 1705), Dubultu prospekts 110, Jūrmalā (kadastra apzīmējums 1300 012 1707), Dubultu prospekts 108A, Jūrmalā (kadastra apzīmējums 1300 012 0047), Dubultu prospekts 106/106A, Jūrmalā (kadastra apzīmējums 1300 012 1713), (turpmāk – zemes vienības) zemes ierīcības projektu (turpmāk –projekts), Jūrmalas pilsētas dome konstatē:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „INTRA MTD” ir saņēmusi zemes vienību īpašnieku pilnvarotās personas A.E., personas kods \*\*\*, iesniegumu izstrādāt zemes ierīcības projektu minētajām zemes vienībām.

Projekts izstrādāts saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļas (turpmāk – Pilsētplānošanas nodaļa) 2014.gada 5.jūnija lēmumu Nr.14-9/126 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu zemes vienībām Pumpuri 1702, Jūrmalā, Dubultu prospekts 116, Jūrmalā, Dubultu prospekts 114, Jūrmalā, Dubultu prospekts 110, Jūrmalā, Dubultu prospekts 108A, Jūrmalā, Dubultu prospekts 106/106A, Jūrmalā”

Pilsētplānošanas nodaļa 2014.gada 30.oktobrī ir saņēmusi L.L., personas kods \*\*\*, iesniegumu (Jūrmalas pilsētas domē reģistrēts ar Nr.14-3/4305), kurā izsaka piekrišanu izstrādātajam projektam.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.1., 19.2.pantu, Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.8.punktu, 30.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 8., 11.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumu Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju” 2.2.apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.5.punkta 14., 15., un 16. apakšpunktiem (apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās

daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”) un 2014.gada 5.novembra Attīstības un vides jautājuma komitejas sēdes atzinumu Nr.1.2-21/18, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Apstiprināt zemes vienību Pumpuri 1702, Jūrmalā (kadastra apzīmējums 1300 012 1702), Dubultu prospekts 116, Jūrmalā (kadastra apzīmējums 1300 012 1704), Dubultu prospekts 114, Jūrmalā (kadastra apzīmējums 1300 012 1705), Dubultu prospekts 110, Jūrmalā (kadastra apzīmējums 1300 012 1707), Dubultu prospekts 108A, Jūrmalā (kadastra apzīmējums 1300 012 0047), Dubultu prospekts 106/106A, Jūrmalā (kadastra apzīmējums 1300 012 1713), Jūrmalā zemes ierīcības projektu, saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Intra MTD” izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu.
2. Apstiprināt zemes vienības Pumpuri 1702, Jūrmalā ar kopējo platību 4473 m<sup>2</sup> robežu pārkārtošanu, atdalot zemes vienības daļu 865 m<sup>2</sup> platībā un pievienojot to zemes vienībai Dubultu prospekts 116, Jūrmalā, atdalot zemes vienības daļu 1050 m<sup>2</sup> platībā un pievienojot to zemes vienībai Dubultu prospekts 114, Jūrmalā, atdalot zemes vienības daļu 760 m<sup>2</sup> platībā un pievienojot to zemes vienībai Dubultu prospekts 110, Jūrmalā, atdalot zemes vienības daļu 894 m<sup>2</sup> platībā un pievienojot to zemes vienībai Dubultu prospekts 108A, Jūrmalā, atdalot zemes vienības daļu 904 m<sup>2</sup> platībā un, pievienojot to zemes vienībai Dubultu prospekts 106/106A, Jūrmalā.
3. Apstiprināt zemes vienības Dubultu prospektā 116, Jūrmalā ar kopējo platību 1907 m<sup>2</sup> robežu pārkārtošanu, pievienojot no zemes vienības Pumpuri 1702, Jūrmalā, atdalīto zemes vienības daļu 865 m<sup>2</sup> platībā.
  - 3.1. Noteikt, ka zemes vienības Dubultu prospektā 116, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas pievienošanas ir 2772 m<sup>2</sup>.
4. Apstiprināt zemes vienības Dubultu prospektā 116, Jūrmalā ar kopējo platību 2772m<sup>2</sup> sadali, atdalot zemes vienības daļu 1818 m<sup>2</sup> platībā un piešķirot adresi Dubultu prospekts 116A, Jūrmala.
  - 4.1. Noteikt, ka zemes vienības Dubultu prospektā 116, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības atdalīšanas ir 954m<sup>2</sup>, saskaņā ar lēmuma pielikumu.
  - 4.2. Noteikt, ka zemes vienībai Dubultu prospektā 116, Jūrmalā, lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve – 0601.
  - 4.3. Zemes vienībai Dubultu prospektā 116, Jūrmalā, atcelt nekustamā īpašuma apgrūtinājumus, kas noteikti Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1422 III.daļas 1.iedaļas ierakstā Nr.1.1., un noteikt jaunus apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
    - 4.3.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300);
    - 4.3.2. valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorija un objekti (7314010602);
    - 4.3.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201);
    - 4.3.4. ekspluatācijas aizsargjosla teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu (7312010300);
    - 4.3.5. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (7312010101).

- 4.4. Uzdot zemes vienības Dubultu prospektā 116, Jūrmalā, īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
5. Izveidot zemes vienību Dubultu prospekts 116A, Jūrmalā, ar kopējo platību 1818 m<sup>2</sup>, saskaņā ar lēmuma pielikumu.
  - 5.1. Noteikt, ka zemes vienības Dubultu prospektā 116A, Jūrmalā, lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve– 0601.
  - 5.2. Noteikt apgrūtinājumus zemes vienībai Dubultu prospekts 116A, Jūrmalā, (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
    - 5.2.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300);
    - 5.2.2. valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa teritorija un objekti (7314010602);
    - 5.2.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201);
    - 5.2.4. ekspluatācijas aizsargjosla teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu (7312010300);
    - 5.2.5. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (7312010101).
  - 5.3. Uzdot zemes vienības Dubultu prospektā 116A, Jūrmalā, īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
  - 5.4. Mainīt adresi vasarnīcai ar kadastra apzīmējumu 1300 012 1704 002 un tualetei ar kadastra apzīmējumu 1300 012 1704 005 no Dubultu prospekts 116, korpuss 2, Jūrmala, uz adresi Dubultu prospekts 116A, Jūrmala.
  - 5.5. Mainīt adresi vasarnīcai ar kadastra apzīmējumu 1300 012 1704 003 no Dubultu prospekts 116, korpuss 3, Jūrmala, uz adresi Dubultu prospekts 116A, korpuss 1, Jūrmala.
6. Apstiprināt zemes vienības Dubultu prospektā 114, Jūrmalā ar kopējo platību 952 m<sup>2</sup> robežu pārkārtošanu, pievienojot no zemes vienības Pumpuri 1702, Jūrmalā, atdalīto zemes vienības daļu 1050 m<sup>2</sup> platībā.
  - 6.1. Noteikt, ka zemes vienības Dubultu prospektā 114, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas pievienošanas ir 2002 m<sup>2</sup>, saskaņā ar lēmuma pielikumu.
7. Apstiprināt zemes vienības Dubultu prospektā 114, Jūrmalā ar kopējo platību 2002 m<sup>2</sup> sadali, atdalot zemes vienības daļu 950 m<sup>2</sup> platībā un piešķirot adresi Dubultu prospekts 114A, Jūrmala.
  - 7.1. Noteikt, ka zemes vienības Dubultu prospektā 114, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības atdalīšanas ir 1052 m<sup>2</sup>, saskaņā ar lēmuma pielikumu.
  - 7.2. Noteikt, ka zemes vienībai Dubultu prospektā 114, Jūrmalā, lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve – 0601.
  - 7.3. Noteikt apgrūtinājumus zemes vienībai Dubultu prospekts 114, Jūrmalā (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
    - 7.3.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300);

- 7.3.2. valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa teritorija un objekti (7314010602);
  - 7.3.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201);
  - 7.3.4. ekspluatācijas aizsargjosla teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu (7312010300);
  - 7.3.5. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (7312010101);
  - 7.3.6. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem (7312080101).
- 7.4. Uzdot zemes vienības Dubultu prospektā 114, Jūrmalā, īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
- 7.5. Mainīt adresi dzīvojamai ēkai ar kadastra apzīmējumu 1300 012 1705 002 no Dubultu prospekts 114, korpuss 2, Jūrmala, uz adresi Dubultu prospekts 114, Jūrmala.
8. Izveidot zemes vienību Dubultu prospekts 114A, Jūrmalā, ar kopējo platību 950 m<sup>2</sup>, saskaņā ar lēmuma pielikumu.
- 8.1. Noteikt, ka zemes vienības Dubultu prospektā 114A, Jūrmalā, lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve– 0601.
- 8.2. Noteikt apgrūtinājumus zemes vienībai Dubultu prospekts 114A, Jūrmalā, (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
- 8.2.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300);
  - 8.2.2. valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa teritorija un objekti (7314010602);
  - 8.2.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201);
  - 8.2.4. ekspluatācijas aizsargjosla teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu (7312010300);
  - 8.2.5. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (7312010101);
  - 8.2.6. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem (7312080101).
- 8.3. Uzdot zemes vienības Dubultu prospektā 114A, Jūrmalā, īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
- 8.4. Mainīt adresi dzīvojamai ēkai ar kadastra apzīmējumu 1300 012 1705 001 un saimniecības ēkai ar kadastra apzīmējumu 1300 012 1705 006 no Dubultu prospekts 114, Jūrmala, uz adresi Dubultu prospekts 114A, Jūrmala.
9. Apstiprināt zemes vienības Dubultu prospektā 110, Jūrmalā ar kopējo platību 1954 m<sup>2</sup> robežu pārkārtošanu, pievienojot no zemes vienības Pumpuri 1702, Jūrmalā, atdalīto zemes vienības daļu 760 m<sup>2</sup> platībā.
- 9.1. Noteikt, ka zemes vienības Dubultu prospektā 110, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas pievienošanas ir 2714 m<sup>2</sup>, saskaņā ar lēmuma pielikumu.

- 9.2. Noteikt, ka zemes vienībai Dubultu prospektā 110, Jūrmalā, lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve – 0601.
  - 9.3. Noteikt apgrūtinājumus zemes vienībai Dubultu prospekts 110, Jūrmalā (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
    - 9.3.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300);
    - 9.3.2. valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorija un objekti (7314010602);
    - 9.3.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201);
    - 9.3.4. ekspluatācijas aizsargjosla teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu (7312010300);
    - 9.3.5. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (7312010101);
    - 9.3.6. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija (7312030100);
    - 9.3.7. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju (7312040100).
  - 9.4. Uzdot zemes vienības Dubultu prospektā 110, Jūrmalā, īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
  - 9.5. Mainīt adresi dzīvojamai ēkai ar kadastra apzīmējumu 1300 012 1707 003, saimniecības ēkai ar kadastra apzīmējumu 1300 012 1707 004 un pirts ēkai ar kadastra apzīmējumu 1300 012 1707 005 no Dubultu prospekts 110A, Jūrmala, uz adresi Dubultu prospekts 110, Jūrmala.
10. Apstiprināt zemes vienības Dubultu prospektā 108A, Jūrmalā ar kopējo platību 1435 m<sup>2</sup> robežu pārkārtošanu, pievienojot no zemes vienības Pumpuri 1702, Jūrmalā, atdalīto zemes vienības daļu 894 m<sup>2</sup> platībā, saskaņā ar lēmuma pielikumu.
    - 10.1. Noteikt, ka zemes vienības Dubultu prospektā 108A, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas pievienošanas ir 2329 m<sup>2</sup>, saskaņā ar lēmuma pielikumu.
    - 10.2. Noteikt, ka zemes vienībai Dubultu prospektā 108A, Jūrmalā, lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve – 0601.
    - 10.3. Zemes vienībai Dubultu prospektā 108A, Jūrmalā, atcelt nekustamā īpašuma apgrūtinājumus, kas noteikti Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000532615 III.daļas 1.iedaļas ierakstā Nr.1.1., 1.2., 1.3., 1.4., 1.5., 14.6. un noteikt jaunus apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
      - 10.3.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300);
      - 10.3.2. valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorija un objekti (7314010602);
      - 10.3.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201);
      - 10.3.4. ekspluatācijas aizsargjosla teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu (7312010300);

- 10.3.5. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (7312010101);
- 10.3.6. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju (7312040100).
- 10.4. Uzdot zemes vienības Dubultu prospektā 108A, Jūrmalā, īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
11. Apstiprināt zemes vienības Dubultu prospektā 106/106A, Jūrmalā, ar kopējo platību 881 m<sup>2</sup> robežu pārkārtošanu, pievienojot no zemes vienības Pumpuri 1702, Jūrmalā, atdalīto zemes vienības daļu 904 m<sup>2</sup> platībā.
  - 11.1. Noteikt, ka zemes vienības Dubultu prospektā 106/106A, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas pievienošanas ir 1785 m<sup>2</sup>, saskaņā ar lēmuma pielikumu.
  - 11.2. Noteikt, ka zemes vienībai Dubultu prospektā 106/106A, Jūrmalā, lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve – 0601.
  - 11.3. Noteikt apgrūtinājumus zemes vienībai Dubultu prospekts 106/106A, Jūrmalā (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
    - 11.3.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300);
    - 11.3.2. valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa teritorija un objekti (7314010602);
    - 11.3.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201);
    - 11.3.4. ekspluatācijas aizsargjosla teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu (7312010300);
    - 11.3.5. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (7312010101);
    - 11.3.6. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju (7312040100).
  - 11.4. Uzdot zemes vienības Dubultu prospektā 106/106A, Jūrmalā, īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
12. Mainīt adresi zemes vienībai Dubultu prospekts 106/106A, Jūrmalā (kadastra apzīmējums 1300 012 1713) uz adresi Dubultu prospekts 106, Jūrmala.
13. Likvidēt adresi zemes vienībai Pumpuri 1702, Jūrmalā, ar kadastra apzīmējumu 1300 012 1702.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 88.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G.Truksnis