



LATVIJAS REPUBLIKA  
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

**2014.gada 13.novembrī**

**Nr. 517**

(protokols Nr.16, 32.punkts)

Par tiesas spriedumu izpildi un zemesgabalu Valtera prospektā 61, Jūrmalā, un Virsaišu ielā 10A, Jūrmalā, ieskaitīšanu līdzvērtīgas zemes kompensācijas fondā

Ar Jūrmalas pilsētas zemes komisijas 2004.gada 16.jūlija lēmumu Nr.252 „Par zemesgabala izveidošanu Jūrmalā, Valtera prospektā 61” tika izveidots Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piekrītošs zemesgabals Valtera prospektā 61, Jūrmalā, ar kopējo platību 5303 m<sup>2</sup>.

Īpašuma tiesības uz zemesgabalu Valtera prospektā 61, Jūrmalā, 2004.gada 19.augustā nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000145299.

Ar Augstākās tiesas Civillietu tiesu palātas 2012.gada 3.maija spriedumu lietā Nr.C 04327008, PAC – 0302 ir atzīts par spēkā neesošu 2004.gada 4.oktobrī noslēgtais zemes nomas līgums Nr.1.1-16.3/850 starp Jūrmalas pilsētas domi un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “VN Valteri”, vienotais reģistrācijas Nr.40003689498, un nolemts dzēst Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000145299 nostiprinātās Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Valtera prospektā 61, Jūrmalā, visus minētajā nodalījumā izdarītos ierakstus un slēgt šo nodalījumu.

Īpašuma tiesības Jūrmalas pilsētas pašvaldībai uz zemesgabalu Valtera prospektā 61, Jūrmalā, dzēstas 2014.gada 24.septembrī, pamatojoties uz Augstākās tiesas Civillietu tiesu palātas 2012.gada 3.maija spriedumu lietā Nr.C04327008, PAC – 0302 (stājies spēkā 2013.gada 9.jūlijā).

Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000145299 slēgts 2014.gada 24.septembrī.

Ar Jūrmalas pilsētas zemes komisijas 2004.gada 3.decembra lēmumu Nr.437 „Par adreses maiņu un izmaiņām Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas 1996.gada 6.septembra lēmumā Nr.582 Jūrmalā, Virsaišu ielā 10A” tika izveidots Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piekrītošs zemesgabals Virsaišu ielā 10A, Jūrmalā, ar kopējo platību 1000 m<sup>2</sup>, pašvaldības pastāvīgo funkciju pildīšanai – pilsētas attīstībai, sabiedriska objekta izveidošanai.

Īpašuma tiesības uz zemesgabalu Virsaišu ielā 10A, Jūrmalā, 2005.gada 21.janvārī nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000162994.

Ar Augstākās tiesas Civillietu tiesu palātas 2012.gada 14.februāra spriedumu lietā Nr.C 04303808, PAC – 0103, ir atzīts par spēkā neesošu 2005.gada 11.martā noslēgtais zemes nomas līgums starp Jūrmalas pilsētas domi un SIA „VERITUS”, vienotais

reģistrācijas Nr.40003720575, un nolemts dzēst Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000162994 nostiprinātās Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Virsaišu ielā 10A, Jūrmalā, visus minētajā nodalījumā izdarītos ierakstus un slēgt šo nodalījumu.

Īpašuma tiesības Jūrmalas pilsētas pašvaldībai uz zemesgabalu Virsaišu ielā 10A, Jūrmalā, dzēstas 2014.gada 9.septembrī, pamatojoties uz Augstākās tiesas Civillietu tiesu palātas 2012.gada 14.februāra spriedumu lietā Nr.C 04303808, PAC – 0103 (stājies spēkā 2013.gada 27.jūnijā).

Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000145299 slēgts 2014.gada 9.septembrī.

Tiesas spriedumos norādīts, ka pie apstākļiem, kad zemes reforma Jūrmalā likuma „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” noteiktajā kārtībā nav pabeigta, zemei, kas norādīta likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 6.pantā, jāpaliek pašvaldības rīcībā un tā izmantojama zemes reformas pabeigšanai atbilstoši zemes reformas likumiem.

Nemot vērā minēto, izpildot Latvijas Republikas Augstākās tiesas Civillietu tiesu palātas 2012.gada 3.maija spriedumu lietā Nr.C04327008, PAC – 0302 un 2012.gada 14.februāra spriedumu lietā Nr.C04303808, PAC – 0103, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 6.panta pirmo daļu, likuma „Līdzvērtīgas zemes kompensācijas fonda izveidošanas kārtība, kā arī kārtība, kādā aprēķina bijušā zemes īpašuma vērtību, kāda tā bija 1940.gada 21.jūlijā, un kārtība, kādā tiek piešķirta līdzvērtīga zeme bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem” 7.punktu un Attīstības un vides jautājuma komitejas 2014.gada 5.novembra sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/18) Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

Zemesgabalu Valtera prospektā 61, Jūrmalā, un zemesgabalu Virsaišu ielā 10A, Jūrmalā, ieskaitīt līdzvērtīgas zemes kompensācijas fondā, kas izveidots ar Jūrmalas pilsētas domes 2008.gada 18.septembra lēmumu Nr.830 „Par līdzvērtīgas zemes kompensācijas fonda izveidošanu” saskaņā ar šī lēmuma pielikumiem.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis

1.pielikums Jūrmalas pilsētas domes  
2014.gada 13.novembra lēmumam Nr.517  
(protokols Nr.16, 32.punkts)

<b>Nr.p.k.</b>	<b>Zemesgabala adrese</b>	<b>Zemes vienības kadastra apzīmējums</b>	<b>Platība kv.m</b>	<b>Kadastrālā vērtība (EUR) uz 2007.g. 31.decembri</b>	<b>Zonējums pēc teritorijas plānojuma</b>	<b>Zemesgabala plānotā (atļautā) izmantošana</b>	<b>Apgrūtinājumi</b>
1.	Valtera prospekts 61	1300 015 1703	5303	18675,19	8DzP Priežu parka apbūves teritorija	Savrupmāja; lietošanas mērķis 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve	Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu
2.	Viršaišu iela 10A	1300 017 2410	1000	5691,49	9DzS Savrupmāju apbūves teritorija	Savrupmāja; lietošanas mērķis 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve	Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu