



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2014.gada 13.novembrī

Nr. 518

(protokols Nr.16, 33.punkts)

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemesgabalam Oļģerta ielā 7, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 016 1205

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „TALIVALDIS”, reģistrācijas Nr.40003811357 (turpmāk – Iesniedzējs) 2014.gada 6.augusta iesniegumu (reģistrācijas Nr.1.1-37/9100) un 2014.gada 8.septembra iesniegumu (reģistrācijas Nr.1.1-37/10278), kurā Iesniedzējs lūdz mainīt lietošanas mērķi nekustamajam īpašumam Oļģerta ielā 7, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 016 1205, no individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) uz neapgūtu individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0600), Jūrmalas pilsētas dome konstatē:

Nekustamais īpašums Oļģerta ielā 7, Jūrmalā, sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 1300 016 1205, ar kopējo platību 8000 m² (turpmāk – Zemes vienība), uz ko īpašuma tiesības ir nostiprinātas Iesniedzējam Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.935. Zemes vienībai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētais lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 (protokols Nr.17, 55.punkts) „Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” Zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (9DzS), kur atļautā izmantošana ir savrupmāja; atļauts renovēt un rekonstruēt, tostarp, paplašināt esošos pakalpojumu objektus.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk - Noteikumi Nr.496) 14.¹¹. punktu neapbūvētu apbūves zemi iedala neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatoru apakšstacijas izbūves un apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildus elektrolīnijas vai transformatoru apakšstacijas izbūves. Zemes vienība ir neapbūvēta un saskaņā ar akciju sabiedrības „Sadales tīkls” 2014.gada 19.augusta izziņu Nr.30KI20-03.02/1712, no elektroapgādes viedokļa atbilst neapgūtas apbūves zemes nosacījumiem, atbilstoši Noteikumu Nr.496 14¹.punktam.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks, jo noteiktais lietošanas mērķis neatbilst

nekustamā īpašuma reālajai izmantošanai un lietošanas mērķa maiņa nav pretrunā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu.

Ņemot vērā minēto, un, pamatojoties uz Noteikumu Nr.496 14¹., 17.7. un 18.punktu, Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” un Attīstības un vides jautājuma komitejas 2014.gada 5.novembra sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/8), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

Zemes vienībai Oļģerta ielā 7, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 016 1205, ar zemesgabala kopējo platību 8000 m², mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) uz neapgūtu individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0600).

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 88.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G.Truksnis