1.pielikums apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes

2014.gada 16.janvāra lēmumu Nr.18

(protokols Nr.1, 22.punkts)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **FINANŠU PIEDĀVĀJUMS** | | | | | | | | | | |
|  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| **Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2014.gadam** | | | | | | | | | | |
| **Mājas adrese** | | **Slokas 55a lit.1** | | **Mājas pārvaldnieks** | |  | **Privatizējamā SIA "Jūrmalas namsaimnieks" reģ/Nr.40003426429, Jomas iela 17, Jūrmala** | | | |
|  | |  | | **Apkalpo filiāle** | |  | **KAC "Dubulti", Kļavu ielā 13 korp.2, Jūrmala** | | | |
| **Informācija par māju:** | | | |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), tai skaitā:** | | | **482.8** |  |  | **9. Koplietošanas telpas (m2)** | | |  |
|  | 1.1. apkurināmā platība | | | 460.3 |  |  | 9.1. kāpņu telpas | |  | 34 |
|  | 1.2. balkonu/terašu platība ar koeficientu 0,3 | | |  |  |  | 9.2. pagrabs | |  | 242 |
|  | 1.3. lodžiju platība ar koeficientu 0,5 | | | 22.5 |  |  | 9.3. bēniņi |  |  | 0 |
|  | **2. Dzīvokļu īpašumu skaits** | | | **19** |  |  | 9.4. logi koplietošanas telpās | | | 4 |
|  | 3. Stāvu skaits | | | 2 |  |  | **10. Apkopjamā platība (m2)** | | |  |
|  | 4. Kāpņu telpu skaits | | | 1 |  |  | 10.1. ietves |  |  | 422 |
|  | 5. Siltummezglu skaits | | | 1 |  |  | 10.2. ielas braucamā daļa, laukumi | | | 200 |
|  | 6. Liftu skaits | | | 0 |  |  | 10.3. zāliens, apstādījumi | | | 171 |
|  | 7. Atkritumu vadu skaits | | | 0 |  |  | 10.4. konteineru laukumi | | | 10 |
|  | 8. /Cita informācija/ | | |  |  |  | 10.5. pļaušanas platība | |  | 300 |
|  |  | | |  |  |  |  |  |  |  |
| Nr. | Pakalpojums | | | | Pakalpojuma apjoms vai aprēķina bāze | | Pakalpojuma cena, par apjoma vienību | Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī | Summa (*euro*) | |
| p.k. | mēnesī | gadā |
| 1 | 2 | | | | 3 | | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **II** | **Izdevumi kopā, *euro*** | | |  |  |  |  | **0.527** | **254.41** | **3052.93** |
|  | *Izdevumi kopā, Ls* | | |  |  |  |  | *0.370* | *178.64* | *2143.63* |
| **1.** | **Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana** | | | |  |  |  | **0.263** | **127.21** | **1526.47** |
| 1.1. | Mājai piesaistītais zemes gabals | | |  |  |  |  | 0.233 | 112.33 | 1348.02 |
| 1.1.1. | Ietves uzkopšana | | |  | 422 | m2 | 0.2004 |  | 84.57 | 1014.83 |
| 1.1.2. | Pagalmu, laukumu uzkopšana | | |  | 200 | m2 | 0.0746 |  | 14.92 | 179.04 |
| 1.1.3. | Atkritumu konteineru laukumu uzkopšana | | |  | 10 | m2 | 0.4946 |  | 4.95 | 59.35 |
| 1.1.4. | Zālienu kopšana | | |  | 171 | m2 | 0.0269 |  | 4.60 | 55.20 |
| 1.1.5. | Zāles pļaušana, reizes sezonā | | | 4 | 300 | m2 | 0.033 |  | 3.30 | 39.60 |
| 1.1.6. | Citi darbi (norādīt, kādi) | | |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2. | Koplietošanas telpas | | |  |  |  |  | 0.000 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2.1. | Kāpņu telpas uzkopšana | | |  | 0 | m2 | 0.3532 |  | 0.00 | 0.00 |
| 1.2.2. | Kāpņu telpas ģenerāltīrīšana (sienas, griesti, logi, u.c.) | | |  | 0 |  |  |  | 0.00 | 0.00 |
| 1.2.3. | Atkritumu vadu tīrīšana un dezinfekcija | | |  | 0 | gab | 0.00 |  | 0.00 | 0.00 |
| 1.2.4. | Citi darbi (norādīt kādi) | | |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3. | Citi piesaistītā zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārās kopšanas pakalpojumi | | | |  |  |  | 0.031 | 14.87 | 178.45 |
| 1.3.1. | Deratizācija (grauzēju iznīcināšana) | | |  | *euro*/gadā | | 15.97 |  | 1.33 | 15.97 |
| 1.3.2. | Lielgabarīta atkritumu izvešana | | |  | 0 | m3 | 25.73 |  | 0.00 | 0.00 |
| 1.3.3. | Valsts karoga pacelšana | | |  | 1 |  | 8.16 |  | 8.16 | 97.92 |
| 1.3.4. | Rēķinu piegāde | | |  | 1 |  | 5.38 |  | 5.38 | 64.56 |
| **2.** | **Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonti** | | |  |  |  |  | **0.124** | **60.10** | **721.15** |
| 2.1. | Siltumapgādes sistēmas darbības uzturēšana | | |  | 482.8 | m2 | 0.029 |  | 14.00 | 168.01 |
| 2.2. | Siltumenerģijas patēriņa un plūsmas skaitītāju kontrole | | | | 19 | dzīvokļi | 0.712 |  | 13.53 | 162.34 |
| 2.3. | Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana | | | | *euro*/gadā | |  |  | 1.19 | 14.23 |
| 2.4. | Uzkrājumi komunikāciju un konstruktīvo elementu uzturēšanai | | | | 14 | *euro*/mēn |  | 0.029 | 14.00 | 168.00 |
| 2.5. | Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums) | | | |  |  |  | 0.000 | 0.00 | 0.00 |
| 2.6. | Avārijas dienesta un remontdienesta fiksētās izmaksas | | | | 482.8 | m2 | 0.036 | 0.036 | 17.38 | 208.57 |
| **3.** | **Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi un administratīvie izdevumi** | | | |  |  |  | **0.139** | **67.11** | **805.31** |
|  |  | | |  |  |  |  |  |  |  |
| Nr.p.k. | Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts\* | | | | |  | Orientējošās remonta darbu izmaksas (*euro*)\*\* | | Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (*euro*/m2) | |
|  |  | | | | |  |  | |  | |
|  |  | | | | |  |  | |  | |
|  |  | | | | |  |  | |  | |
|  |  | | | | |  |  | |  | |
|  |  | | | | |  |  | |  | |
|  |  | | | | |  |  | |  | |
|  |  | | | | |  |  | |  | |
|  |  | | | | |  |  | |  | |
|  | **Pavisam kopā remontdarbi:** | | | | |  | **0** | |  | |
|  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |
| Teorētiskais uzkrājums uz 31.12.2012. | | | -7364.74 | | Ls |  |  |  |  |  |
| Faktiskais uzkrājums | | | -15617.45 | | Ls |  |  |  |  |  |
|  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |
|  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |
| Valdes priekšsēdētājs | | |  | |  |  | Jānis Daugavvanags | | | |