3.pielikums apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes

2014.gada 16.janvāra lēmumu Nr.18

(protokols Nr.1, 22.punkts)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **FINANŠU PIEDĀVĀJUMS** | | | | | | | | | | |
|  |  | |  |  |  |  |  | |  |  |
| **Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2014.gadam** | | | | | | | | | | |
| **Mājas adrese** | | **Slokas 63 lit.3** | **Mājas pārvaldnieks** | |  | **Privatizējamā SIA "Jūrmalas namsaimnieks" reģ/Nr.40003426429, Jomas iela 17, Jūrmala** | | | | |
|  | |  | **Apkalpo filiāle** | |  | **KAC "Dubulti", Kļavu ielā 13 korp.2, Jūrmala** | | | | |
| **Informācija par māju:** | | |  |  |  |  |  | |  |  |
|  | **1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), tai skaitā:** | | **780.78** |  |  | **9. Koplietošanas telpas (m2)** | | | |  |
|  | 1.1. apkurināmā platība | | 780.78 |  |  | 9.1. kāpņu telpas | | |  | 77 |
|  | 1.2. balkonu/terašu platība ar koeficientu 0,3 | |  |  |  | 9.2. pagrabs | | |  | 204 |
|  | 1.3. lodžiju platība ar koeficientu 0,5 | | 0 |  |  | 9.3. bēniņi |  | |  | 0 |
|  | **2. Dzīvokļu īpašumu skaits** | | **24** |  |  | 9.4. logi koplietošanas telpās | | | | 16 |
|  | 3. Stāvu skaits | | 4 |  |  | **10. Apkopjamā platība (m2)** | | | |  |
|  | 4. Kāpņu telpu skaits | | 1 |  |  | 10.1. ietves |  | |  | 143 |
|  | 5. Siltummezglu skaits | | 1 |  |  | 10.2. ielas braucamā daļa, laukumi | | | | 0 |
|  | 6. Liftu skaits | | 0 |  |  | 10.3. zāliens, apstādījumi | | | | 500 |
|  | 7. Atkritumu vadu skaits | | 0 |  |  | 10.4. konteineru laukumi | | | | 9 |
|  | 8. /Cita informācija/ | |  |  |  | 10.5. pļaušanas platība | |  | | 500 |
|  |  | |  |  |  |  |  |  | |  |
| Nr. | Pakalpojums | | | Pakalpojuma apjoms vai aprēķina bāze | | Pakalpojuma cena, par apjoma vienību | Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī | Summa (*euro*) | | |
| p.k. | mēnesī | | gadā |
| 1 | 2 | | | 3 | | 4 | 5 | 6 | | 7 |
| **II** | **Izdevumi kopā, *euro*** | |  |  |  |  | **0.527** | **411.03** | | **4932.33** |
|  | *Izdevumi kopā, Ls* | |  |  |  |  | *0.370* | *288.89* | | *3466.66* |
| **1.** | **Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana** | | |  |  |  | **0.120** | **93.92** | | **1127.00** |
| 1.1. | Mājai piesaistītais zemes gabals | |  |  |  |  | 0.067 | 52.06 | | 624.70 |
| 1.1.1. | Ietves uzkopšana | |  | 143 | m2 | 0.2004 |  | 28.66 | | 343.89 |
| 1.1.2. | Pagalmu, laukumu uzkopšana | |  | 0 | m2 | 0.0746 |  | 0.00 | | 0.00 |
| 1.1.3. | Atkritumu konteineru laukumu uzkopšana | |  | 9 | m2 | 0.4946 |  | 4.45 | | 53.42 |
| 1.1.4. | Zālienu kopšana | |  | 500 | m2 | 0.0269 |  | 13.45 | | 161.40 |
| 1.1.5. | Zāles pļaušana, reizes sezonā | | 4 | 500 | m2 | 0.033 |  | 5.50 | | 66.00 |
| 1.1.6. | Citi darbi (norādīt, kādi) | |  |  |  |  |  |  | |  |
| 1.2. | Koplietošanas telpas | |  |  |  |  | 0.035 | 27.20 | | 326.36 |
| 1.2.1. | Kāpņu telpas uzkopšana | |  | 77 | m2 | 0.3532 |  | 27.20 | | 326.36 |
| 1.2.2. | Kāpņu telpas ģenerāltīrīšana (sienas, griesti, logi, u.c.) | |  | 0 |  |  |  | 0.00 | | 0.00 |
| 1.2.3. | Atkritumu vadu tīrīšana un dezinfekcija | |  | 0 | gab | 12.79 |  | 0.00 | | 0.00 |
| 1.2.4. | Citi darbi (norādīt kādi) | |  |  |  |  |  |  | |  |
| 1.3. | Citi piesaistītā zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārās kopšanas pakalpojumi | | |  |  |  | 0.019 | 14.66 | | 175.94 |
| 1.3.1. | Deratizācija (grauzēju iznīcināšana) | |  | *euro*/gadā | | 13.46 |  | 1.12 | | 13.46 |
| 1.3.2. | Lielgabarīta atkritumu izvešana | |  | 0 | m3 | 25.73 |  | 0.00 | | 0.00 |
| 1.3.3. | Valsts karoga pacelšana | |  | 1 |  | 8.16 |  | 8.16 | | 97.92 |
| 1.3.4. | Rēķinu piegāde | |  | 1 |  | 5.38 |  | 5.38 | | 64.56 |
| **2.** | **Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonti** | |  |  |  |  | **0.267** | **208.58** | | **2502.98** |
| 2.1. | Siltumapgādes sistēmas darbības uzturēšana | |  | 780.78 | m2 | 0.029 |  | 22.64 | | 271.71 |
| 2.2. | Siltumenerģijas patēriņa un plūsmas skaitītāju kontrole | | | 24 | dzīvokļi | 0.712 |  | 17.09 | | 205.06 |
| 2.3. | Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana | | | *euro*/gadā | |  |  | 4.74 | | 56.92 |
| 2.4. | Uzkrājumi komunikāciju un konstruktīvo elementu uzturēšanai | | | 136 | *euro*/mēn |  | 0.174 | 136.00 | | 1632.00 |
| 2.5. | Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums) | | |  |  |  | 0.000 | 0.00 | | 0.00 |
| 2.6. | Avārijas dienesta un remontdienesta fiksētās izmaksas | | | 780.78 | m2 | 0.036 | 0.036 | 28.11 | | 337.30 |
| **3.** | **Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi un administratīvie izdevumi** | | |  |  |  | **0.139** | **108.53** | | **1302.34** |
|  |  | |  |  |  |  |  |  | |  |
| Nr.p.k. | Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts\* | | | |  | Orientējošās remonta darbu izmaksas (*euro*)\*\* | | Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (*euro*/m2) | | |
|  |  | | | |  |  | |  | | |
|  |  | | | |  |  | |  | | |
|  |  | | | |  |  | |  | | |
|  |  | | | |  |  | |  | | |
|  |  | | | |  |  | |  | | |
|  |  | | | |  |  | |  | | |
|  |  | | | |  |  | |  | | |
|  |  | | | |  |  | |  | | |
|  | **Pavisam kopā remontdarbi:** | | | |  | **0** | |  | | |
|  |  | |  |  |  |  |  |  | |  |
|  | Teorētiskais uzkrājums uz 31.12.2012. | | -6927.17 | Ls |  |  |  |  | |  |
|  | Faktiskais uzkrājums | | -8770.74 | Ls |  |  |  |  | |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  | |  |
|  | Valdes priekšsēdētājs | |  |  |  | Jānis Daugavvanags | |  | |  |