6.pielikums apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes

2014.gada 16.janvāra lēmumu Nr.18

(protokols Nr.1, 22.punkts)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **FINANŠU PIEDĀVĀJUMS** | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2014.gadam** | | | | | | | | |
| **Mājas adrese** | **Raiņa 62** | **Mājas pārvaldnieks** | |  | **Privatizējamā SIA "Jūrmalas namsaimnieks" reģ/Nr.40003426429, Jomas iela 17, Jūrmala** | | | |
|  |  | **Apkalpo filiāle** | |  | **KAC "Sloka", Rūpniecības ielā 19, Jūrmala** | | | |
| **Informācija par māju:** | |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), tai skaitā:** | **2977.28** |  |  | **9. Koplietošanas telpas (m2)** | | |  |
|  | 1.1. apkurināmā platība | 2977.28 |  |  | 9.1. kāpņu telpas | |  | 211 |
|  | 1.2. balkonu/terašu platība ar koeficientu 0,3 | 0 |  |  | 9.2. pagrabs | |  | 0 |
|  | 1.3. lodžiju platība ar koeficientu 0,5 | 0 |  |  | 9.3. bēniņi |  |  |  |
|  | **2. Dzīvokļu īpašumu skaits** | **114** |  |  | 9.4. logi koplietošanas telpās | | | 0 |
|  | 3. Stāvu skaits | 5 |  |  | **10. Apkopjamā platība (m2)** | | |  |
|  | 4. Kāpņu telpu skaits | 1 |  |  | 10.1. ietves |  |  | 213 |
|  | 5. Siltummezglu skaits | 0 |  |  | 10.2. ielas braucamā daļa, laukumi | | | 115 |
|  | 6. Liftu skaits | 0 |  |  | 10.3. zāliens, apstādījumi | | | 1526 |
|  | 7. Atkritumu vadu skaits | 0 |  |  | 10.4. konteineru laukumi | | | 6 |
|  | 8. /Cita informācija/ |  |  |  | 10.5. pļaušanas platība | |  | 1525 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Nr. | Pakalpojums | | Pakalpojuma apjoms vai aprēķina bāze | | Pakalpojuma cena, par apjoma vienību | Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī | Summa (*euro*) | |
| p.k. | mēnesī | gadā |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **II** | **Izdevumi kopā, *euro*** |  |  |  |  | **0.527** | **1566.98** | **18803.77** |
|  | *Izdevumi kopā, Ls* |  |  |  |  | *0.370* | *1101.59* | *13219.12* |
| **1.** | **Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana** | |  |  |  | **0.134** | **397.78** | **4773.32** |
| 1.1. | Mājai piesaistītais zemes gabals |  |  |  |  | 0.038 | 112.06 | 1344.67 |
| 1.1.1. | Ietves uzkopšana |  | 213 | m2 | 0.2004 |  | 42.69 | 512.22 |
| 1.1.2. | Pagalmu, laukumu uzkopšana |  | 115 | m2 | 0.0746 |  | 8.58 | 102.95 |
| 1.1.3. | Atkritumu konteineru laukumu uzkopšana |  | 6 | m2 | 0.4946 |  | 2.97 | 35.61 |
| 1.1.4. | Zālienu kopšana |  | 1526 | m2 | 0.0269 |  | 41.05 | 492.59 |
| 1.1.5. | Zāles pļaušana, reizes sezonā | 4 | 1525 | m2 | 0.033 |  | 16.78 | 201.30 |
| 1.1.6. | Citi darbi (norādīt, kādi) |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2. | Koplietošanas telpas |  |  |  |  | 0.025 | 74.53 | 894.30 |
| 1.2.1. | Kāpņu telpas uzkopšana |  | 211 | m2 | 0.3532 |  | 74.53 | 894.30 |
| 1.2.2. | Kāpņu telpas ģenerāltīrīšana (sienas, griesti, logi, u.c.) |  | 0 |  |  |  | 0.00 | 0.00 |
| 1.2.3. | Atkritumu vadu tīrīšana un dezinfekcija |  | 0 | gab | 12.79 |  | 0.00 | 0.00 |
| 1.2.4. | Citi darbi (norādīt kādi) |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3. | Citi piesaistītā zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārās kopšanas pakalpojumi | |  |  |  | 0.071 | 211.20 | 2534.34 |
| 1.3.1. | Deratizācija (grauzēju iznīcināšana) |  | *euro*/gadā | | 0.00 |  | 0.00 | 0.00 |
| 1.3.2. | Lielgabarīta atkritumu izvešana |  | 90 | m3 | 25.73 |  | 192.98 | 2315.70 |
| 1.3.3. | Valsts karoga pacelšana |  | 1 |  | 8.16 |  | 8.16 | 97.92 |
| 1.3.4. | Rēķinu piegāde |  | 1 |  | 10.06 |  | 10.06 | 120.72 |
| **2.** | **Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonti** |  |  |  |  | **0.254** | **755.36** | **9064.35** |
| 2.1. | Siltumapgādes sistēmas darbības uzturēšana |  | 2977.28 | m2 | 0.029 |  | 86.34 | 1036.09 |
| 2.2. | Siltumenerģijas patēriņa un plūsmas skaitītāju kontrole | | 114 | dzīvokļi | 0.712 |  | 81.17 | 974.02 |
| 2.3. | Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana | | *euro*/gadā | |  |  | 10.67 | 128.06 |
| 2.4. | Uzkrājumi komunikāciju un konstruktīvo elementu uzturēšanai | | 470.00 | *euro*/mēn |  | 0.158 | 470.00 | 5640.00 |
| 2.5. | Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums) | |  |  |  | 0.000 | 0.00 | 0.00 |
| 2.6. | Avārijas dienesta un remontdienesta fiksētās izmaksas | | 2977.28 | m2 | 0.036 | 0.036 | 107.18 | 1286.18 |
| **3.** | **Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi un administratīvie izdevumi** | |  |  |  | **0.139** | **413.84** | **4966.10** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Nr.p.k. | Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts\* | | |  | Orientējošās remonta darbu izmaksas (*euro*)\*\* | | Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (*euro*/m2) | |
|  |  | | |  |  | |  | |
|  |  | | |  |  | |  | |
|  |  | | |  |  | |  | |
|  |  | | |  |  | |  | |
|  |  | | |  |  | |  | |
|  |  | | |  |  | |  | |
|  |  | | |  |  | |  | |
|  |  | | |  |  | |  | |
|  | **Pavisam kopā remontdarbi:** | | |  | **0** | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Teorētiskais uzkrājums uz 31.12.2012. | -36054.02 | Ls |  |  |  |  |  |
|  | Faktiskais uzkrājums | -94062.81 | Ls |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Valdes priekšsēdētājs | |  |  |  | Jānis Daugavvanags | | | |