7.pielikums apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes

2014.gada 16.janvāra lēmumu Nr.18

(protokols Nr.1, 22.punkts)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **FINANŠU PIEDĀVĀJUMS** | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2014.gadam** | | | | | | | | |
| **Mājas adrese** | **Skolas 44** | **Mājas pārvaldnieks** | |  | **Privatizējamā SIA "Jūrmalas namsaimnieks" reģ/Nr.40003426429, Jomas iela 17, Jūrmala** | | | |
|  |  | **Apkalpo filiāle** | |  | **KAC "Sloka", Rūpniecības ielā 19, Jūrmala** | | | |
| **Informācija par māju:** | |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), tai skaitā:** | **2570.5** |  |  | **9. Koplietošanas telpas (m2)** | | |  |
|  | 1.1. apkurināmā platība | 2570.5 |  |  | 9.1. kāpņu telpas | |  | 464.6 |
|  | 1.2. balkonu/terašu platība ar koeficientu 0,3 |  |  |  | 9.2. pagrabs | |  |  |
|  | 1.3. lodžiju platība ar koeficientu 0,5 | 0 |  |  | 9.3. bēniņi |  |  |  |
|  | **2. Dzīvokļu īpašumu skaits** | **131** |  |  | 9.4. logi koplietošanas telpās | | | 44.8 |
|  | 3. Stāvu skaits | 5 |  |  | **10. Apkopjamā platība (m2)** | | |  |
|  | 4. Kāpņu telpu skaits | 2 |  |  | 10.1. ietves |  |  | 1424.3 |
|  | 5. Siltummezglu skaits | 1 |  |  | 10.2. ielas braucamā daļa, laukumi | | | 151.2 |
|  | 6. Liftu skaits |  |  |  | 10.3. zāliens, apstādījumi | | | 1576 |
|  | 7. Atkritumu vadu skaits | 0 |  |  | 10.4. konteineru laukumi | | | 10 |
|  | 8. /Cita informācija/ |  |  |  | 10.5. pļaušanas platība | |  | 1500 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Nr. | Pakalpojums | | Pakalpojuma apjoms vai aprēķina bāze | | Pakalpojuma cena, par apjoma vienību | Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī | Summa (*euro*) | |
| p.k. | mēnesī | gadā |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **II** | **Izdevumi kopā, *euro*** |  |  |  |  | **0.554** | **1422.56** | **17070.69** |
|  | *Izdevumi kopā, Ls* |  |  |  |  | *0.389* | *999.92* | *11999.09* |
| **1.** | **Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana** | |  |  |  | **0.224** | **575.03** | **6900.35** |
| 1.1. | Mājai piesaistītais zemes gabals |  |  |  |  | 0.140 | 360.55 | 4326.60 |
| 1.1.1. | Ietves uzkopšana |  | 1424.3 | m2 | 0.2004 |  | 285.43 | 3425.16 |
| 1.1.2. | Pagalmu, laukumu uzkopšana |  | 151.2 | m2 | 0.0746 |  | 11.28 | 135.35 |
| 1.1.3. | Atkritumu konteineru laukumu uzkopšana |  | 10 | m2 | 0.4946 |  | 4.95 | 59.35 |
| 1.1.4. | Zālienu kopšana |  | 1576 | m2 | 0.0269 |  | 42.39 | 508.73 |
| 1.1.5. | Zāles pļaušana, reizes sezonā | 4 | 1500 | m2 | 0.033 |  | 16.50 | 198.00 |
| 1.1.6. | Citi darbi (norādīt, kādi) |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2. | Koplietošanas telpas |  |  |  |  | 0.064 | 164.10 | 1969.16 |
| 1.2.1. | Kāpņu telpas uzkopšana |  | 464.6 | m2 | 0.3532 |  | 164.10 | 1969.16 |
| 1.2.2. | Kāpņu telpas ģenerāltīrīšana (sienas, griesti, logi, u.c.) |  | 0 |  |  |  | 0.00 | 0.00 |
| 1.2.3. | Atkritumu vadu tīrīšana un dezinfekcija |  | 0 | gab | 12.79 |  | 0.00 | 0.00 |
| 1.2.4. | Citi darbi (norādīt kādi) |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3. | Citi piesaistītā zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārās kopšanas pakalpojumi | |  |  |  | 0.020 | 50.38 | 604.59 |
| 1.3.1. | Deratizācija (grauzēju iznīcināšana) |  | *euro*/gadā | | 0.00 |  | 0.00 | 0.00 |
| 1.3.2. | Lielgabarīta atkritumu izvešana |  | 15 | m3 | 25.73 |  | 32.16 | 385.95 |
| 1.3.3. | Valsts karoga pacelšana |  | 1 |  | 8.16 |  | 8.16 | 97.92 |
| 1.3.4. | Rēķinu piegāde |  | 1 |  | 10.06 |  | 10.06 | 120.72 |
| **2.** | **Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonti** |  |  |  |  | **0.191** | **490.23** | **5882.75** |
| 2.1. | Siltumapgādes sistēmas darbības uzturēšana |  | 2570.5 | m2 | 0.029 |  | 74.54 | 894.53 |
| 2.2. | Siltumenerģijas patēriņa un plūsmas skaitītāju kontrole | | 131 | dzīvokļi | 1.281 |  | 167.81 | 2013.73 |
| 2.3. | Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana | | *euro*/gadā | |  |  | 5.34 | 64.03 |
| 2.4. | Uzkrājumi komunikāciju un konstruktīvo elementu uzturēšanai | | 150 | *euro*/mēn |  | 0.058 | 150.00 | 1800.00 |
| 2.5. | Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums) | |  |  |  | 0.000 | 0.00 | 0.00 |
| 2.6. | Avārijas dienesta un remontdienesta fiksētās izmaksas | | 2570.5 | m2 | 0.036 | 0.036 | 92.54 | 1110.46 |
| **3.** | **Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi un administratīvie izdevumi** | |  |  |  | **0.139** | **357.30** | **4287.59** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Nr.p.k. | Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts\* | | |  | Orientējošās remonta darbu izmaksas (*euro*)\*\* | | Orientējošās remonta darbu izmaksas uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (*euro*/m2) | |
|  |  | | |  |  | |  | |
|  |  | | |  |  | |  | |
|  |  | | |  |  | |  | |
|  |  | | |  |  | |  | |
|  |  | | |  |  | |  | |
|  |  | | |  |  | |  | |
|  |  | | |  |  | |  | |
|  |  | | |  |  | |  | |
|  | **Pavisam kopā remontdarbi:** | | |  | **0** | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Teorētiskais uzkrājums uz 30.11.2013. | -7112.55 | Ls |  |  |  |  |  |
|  | Faktiskais uzkrājums | -11246.17 | Ls |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Valdes priekšsēdētājs | |  |  |  | Jānis Daugavvanags | | | |