

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

1. MAZDĀRZIŅU TERITORIJA (12Md)

Definīcija

Mazdārziņi noteikti ar mērķi dot iespējas ierīkot dārzus daudzdzīvokļu māju iedzīvotāju mājāsaimniecības vajadzībām.

Atļautā izmantošana

1. dārzu ierīkošana un apsaimniekošana;
2. zemes vienībās, kuru platība ir vismaz 600 m² – dārza māja.

Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu dārza māju - viena dzīvokļa māja, ko apdzīvo sezonāli un maksimālais augstums ir 8m, jeb viens stāvs un jumta stāvs vai jumta izbūve. Dārza mājas maksimālā apkurināmā platība ir 40 m².

Minimālā platība

Jaunveidojama zemes gabala minimālā platība ir 200 m², pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas saistošo karti "Jaunveidojamo zemes vienību minimālās platības".

Maksimālais atļautais apbūves blīvums

Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas saistošo karti "Maksimālais apbūves blīvums" teritorijā ir divi atļautie maksimālie apbūves blīvumi: 12% un 15%. Sīkāk skatīt "Zemes gabalu esošā un plānotā izmantošana".

Apbūves blīvuma aprēķinā netiek ieskaitītas platības, ko aizņem lecektis un neapkurināmas siltumnīcas.

Maksimālā apbūves intensitāte

Maksimālo apbūves intensitāti dažāda augstuma būvēm nosaka atkarībā no atļautā maksimālā apbūves blīvuma.

Apbūves blīvums, %	Apbūves augstums metros/stāvu skaits	
	4/ 1	06/01/05
Apbūves intensitāte, %		
12	12	29
15	15	25

Sīkāk skatīt "Zemes gabalu esošā un plānotā izmantošana".

Minimālā brīvā zaļā teritorija

Minimālo brīvo zaļo teritoriju dažāda augstuma būvēm nosaka atkarībā no atļautā maksimālā apbūves blīvuma.

Apbūves blīvums, %	Apbūves augstums metros/stāvu skaits	
	4/ 1	6/ 1.5
Brīvā zaļā teritorija, %		
12	63	63
15	60	60

Sīkāk skatīt "Zemes gabalu esošā un plānotā izmantošana".

2. DABAS TERITORIJA (12D2)

Atļautā izmantošana:

1. dabas aizsardzības infrastruktūra;
2. gājēju kustības infrastruktūra;
3. brīvdabas atpūtas infrastruktūra.

Labiekārtojuma projekta sastāvā veic teritorijas bioloģiskās daudzveidības izpēti un risinājumus izstrādā, pamatojoties uz tā rezultātiem.

Teritorijā ir nedalāmās zemes vienības, izņemot satiksmes infrastruktūras teritorijas, pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas saistošo karti "Jaunveidojamo zemes vienību minimālās platības".

Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas saistošo karti "Maksimālais apbūves blīvums" teritorijā netiek piemērots maksimālais atļautais apbūves blīvums.

3. MIKROLIEUGMA TERITORIJA (12D8)

Atļautā izmantošana:

Atļauts veikt dabas aizsardzības pasākumus. Ja teritorija tiek samazināta vai zaudē mikrolieguma statusu, no mikrolieguma izslēgtajā teritorijā atļauts ierīkot mazdārziņus, saskaņā ar prasībām teritorijas izmantošanai un apbūvei Mazdārziņu teritorijā (12Md).

Teritorijā ir nedalāmās zemes vienības, izņemot satiksmes infrastruktūras teritorijas, pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas saistošo karti "Jaunveidojamo zemes vienību minimālās platības".

Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas saistošo karti "Maksimālais apbūves blīvums" teritorijā netiek piemērots maksimālais atļautais apbūves blīvums.

4. SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

Definīcija

Ielas, ceļi, laukumi, tilti, pārvadi un citas inženierbūves transporta, velosipēdistu un gājēju satiksmes nodrošināšanai.

Atļautā izmantošana

Teritorijās starp sarkanajām līnijām:

- iela, ceļš;
- laukums;
- transportlīdzekļu novietne;
- velonovietne;
- ielu apstādījumi.

Piebraucamie ceļi, laukumi un citas transporta inženierbūves, kas atrodas zemes vienībā, atļautas kā palīgizmantošana.

Pārējie apbūves noteikumi saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem 2009.-2022.gadam.