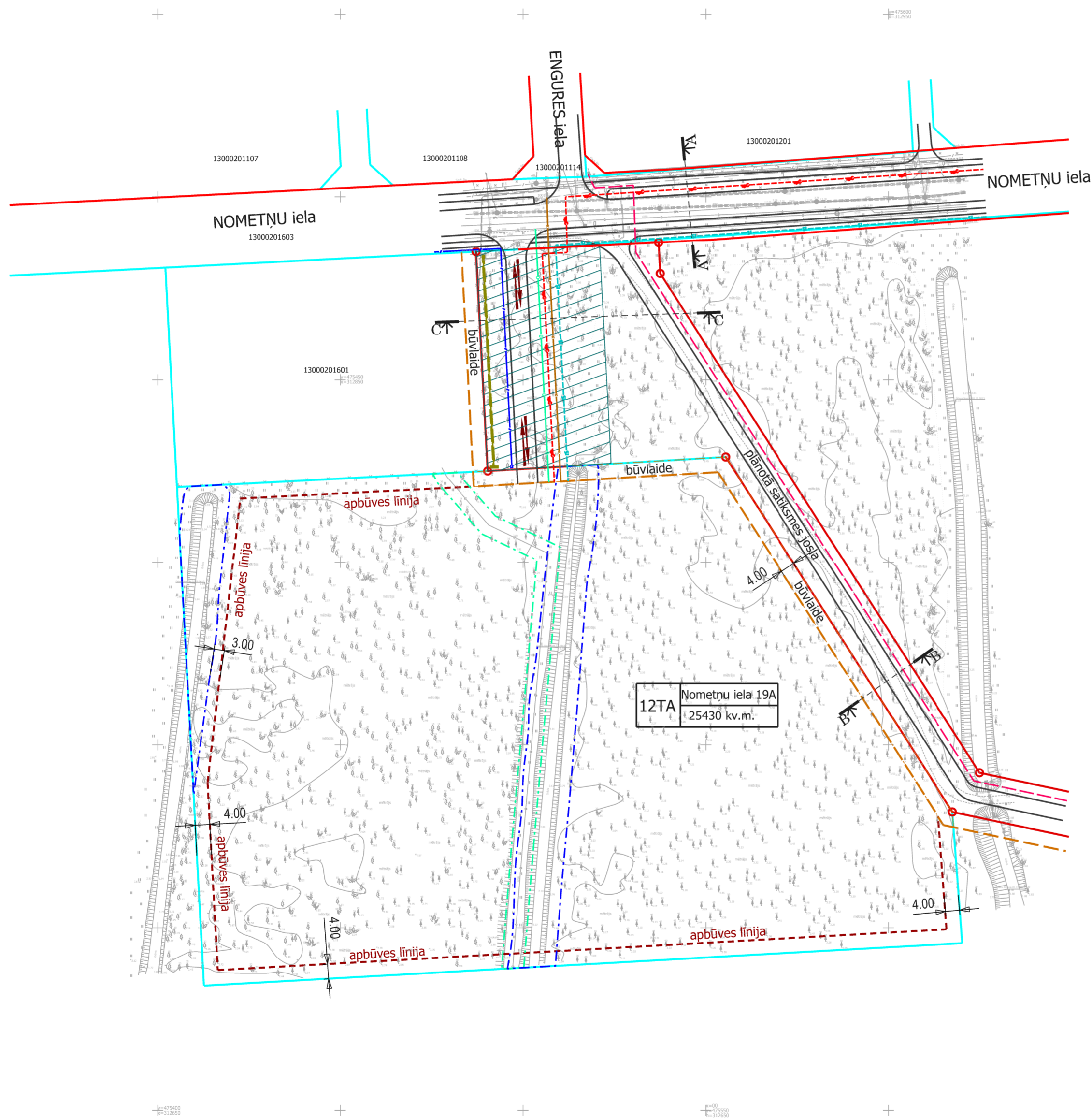




DETĀLPLĀNOJUMS zemesgabalam JŪRMALĀ, KAUGURI 1602 (NOMETŅU ielā 21)
DETALIZĀCIJAS TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA



| APZĪMĒJUMI | NOSAUKUMS |
|-------------|--|
| | Zemesgabala robeža |
| 13000201201 | Kadastra numurs |
| | Teritorijas funkcionālais zonējums, adrese un platība |
| 12TA | Tehniskās apbūves attīstības teritorija |
| | Sarkanās līnijas |
| | Plānotās sarkanās līnijas |
| | Būvlaide 4m no plānotās ielas sarkanajām līnijām |
| | Apbūves līnija |
| | Ielas, ceļi, ietves |
| | Plānotā iebrauktuve teritorijā (precizējama turpmākā projektēšanas gaitā) |
| | Inženierkomunikāciju izvietojumu/pieslēgumu koridors (precizējama turpmākā projektēšanas gaitā) |
| | Plānotais ielas apgaismojums (izvietojums precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā) |
| | Plānotais gāzes vada izvietojums (izvietojums precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā) |
| | Plānotā ūdensvada izvietojums (izvietojums precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā) |
| | Plānotāi sadzīves kanalizācijas izvietojums (izvietojums precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā) |
| | Plānotie elektroniskie sakaru tīkli (izvietojums precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā) |
| | Plānotie elektro tīkli (izvietojums precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā) |
| | Plānotie siltumtīkli (izvietojums precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā) |

AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI

| VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS | |
|---|---|
| | Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes 5km ierobežotas saimnieciskās darbības zona |
| | Ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu |

EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS

| | |
|--|---|
| | Aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija |
| | Aizsargjoslas teritorija gar ielu - būvlaide |
| | Aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu |
| | Aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem |

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA APGRŪTINĀJUMI

| | |
|---------------------------|--|
| Nometņu iela 19A, Jūrmala | 7311010300, 7311090900, 7312030200, 7312010101, 7312010400 |
|---------------------------|--|

ZEMESGABALA JŪRMALĀ, NOMETŅU IELĀ 19A APBŪVES RĀDĪTĀJI

| apbūves blīvums | apbūves intensitāte | minimālā brīvā zaļā teritorija | stāvu skaits | būves augstums |
|-----------------|---------------------|--------------------------------|--------------|----------------|
| 50% | 250% | 20% | 5 | 20m |

PIEZĪMES:
Būves maksimālā augstuma ierobežojumi neattiecas uz tehniskām iekārtām, skursteniem, skatu torņiem, un līdzīgiem objektiem. To augstumu nosaka būvprojekta sastāvā.

- PIEZĪMES:**
- Veicot ēku projektēšanu un būvniecību, kā arī būvējot jaunas inženierkomunikācijas jāievēro LR MK 28.12.2004. noteikumi Nr.1069 "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietošanu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās".
 - Visiem inženierkomunikāciju pieslēgumiem izstrādājami tehniskie projekti saskaņā ar institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
 - Izstrādājot inženierkomunikāciju tehniskos projektus ir pieļaujama inženierkomunikāciju trases un pieslēgumu izvietošana precizēšana. Izmaiņas saskaņojamas ar pašvaldību un komunikāciju turētājiem.
 - Pēc inženierkomunikāciju izbūves komunikācijām nosakāmas aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu
 - Lai novērstu gruntsūdens līmeņa celšanos, kā arī lietūs ūdens savākšanai un novadīšanai jānodrošinā esošā grāvju un meliorācijas sistēma. Ja optimālākai apbūves izvietošanai nepieciešama esošā grāvja aizbēršana un drenāžas pārkārtošana, būvprojekta ietvaros vai atsevišķi, izstrādājams teritorijas meliorācijas projekts.
 - Ja grāvi nav iespējams izveidot, izņēmuma kārtā to var aizvietot ar cauruļvadu, izveidojot papildus drenāžu. Gadījumos, ja šķērsām grāvīm tiek būvēta jauna iela vai piebraucamais ceļš, jāparedz caurtekas ūdens noteču saglabāšanai vai izveidošanai.
 - Grāvju un esošās meliorācijas sistēmas rekonstrukcijai, būvprojekta ietvaros vai atsevišķi, izstrādājams teritorijas meliorācijas sistēmas rekonstrukcijas projekts.

| DETĀLPLĀNOJUMS - zemesgabalam Jūrmalā, KAUGURI 1602 (NOMETŅU ielā 21) kadastra Nr.1300 020 1602 | | | | | | | | | | |
|---|------------------------|-------------|---|---|--------|------|-------------|----------|---|--|
| Pasūtītājs | JŪRMALAS PILSĒTAS DOME | | | | | | | | | |
| Vadītāja | I.Pūķe | 2014. | DETALIZĀCIJAS TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA | <table border="1"> <tr> <td>Mērogs</td> <td>Lapa</td> <td>Lapu skaits</td> </tr> <tr> <td>M 1:1000</td> <td>4</td> <td></td> </tr> </table> | Mērogs | Lapa | Lapu skaits | M 1:1000 | 4 | |
| Mērogs | Lapa | Lapu skaits | | | | | | | | |
| M 1:1000 | 4 | | | | | | | | | |
| Plānotāja | I.Pūķe | 2014. | | | | | | | | |
| Plānotāja | L.Lankovska | 2014. | | Jūrmala, 2014.gads | | | | | | |

