

DETĀLPLĀNOJUMS zemesgabalam Jūrmalā, 20.LĪNIJĀ 2 TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

TERITORIJAS IZVIETOJUMS KVARTĀLĀ



Savrupmāju apbūves teritorija (3DzS)
 Maksimālais apbūves blīvums -20%
 Maksimālais ēkas augstums 10m, 2 stāvi
 Maksimālā apbūves intensitāte - 52%
 Mlnlmāla brīvā teritorija - 55%

Apbūves rādītāju detalizācija atspoguļota būvniecības leceres skīču stadijā, nepārsniedzot noteiktos maksimālos rādītājus

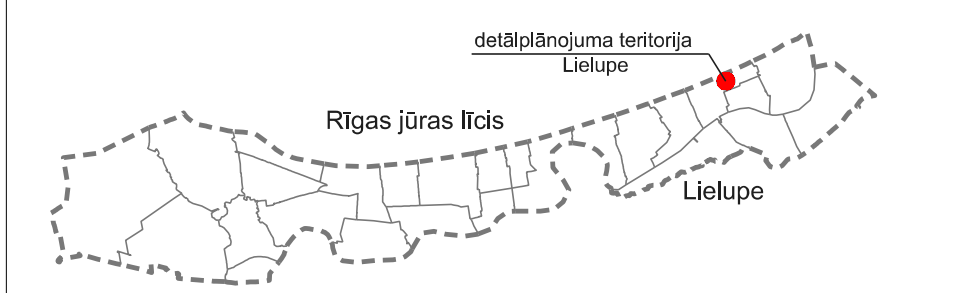
Zemesgabala lietošanas mērķis -
 0601- individuālo dzīvojamu māju apbūve

13000042201 Zemesgabals atrodas Valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa "Dubulti - Majoru - Dzintaru - Bulduru - Lielupes vasarnīcu rajoni" (valsts aizsardzības numurs 6083) teritorijā

x=316450.00
 y=492800.00

Detālplānojuma īstenošana paredzēta kārtās:
 1.kārtā izbūvējamas inženierkomunikācijas un realizējama esošās ēkas ar kadastra Nr.13000042102001 rekonstrukcija ar novietnes maiņu zemesgabala dienvidu daļā, paredzot tās apjoma izvietojumu teritorijā, kas nav meža zeme.
 2.kārtā plānota jaunā apjoma būvniecība.
 2.kārtā realizējama tad, kad veiktas 1.kārtā paredzētās darbības.

- PIEZĪMES:**
- LKS-92 koordinātu sistēma.
 - Baltijas augstumu sistēma.
 - Mēroga koeficients 0.999605
 - Uzmērīšana veikta 2013. gada aprīlī
 - Topogrāfiska plāna platība 0.4ha
 - Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.281 1.pielikumam
 - Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
 - Ielu sarkanās līnijas un aizsargjoslas noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42
 - Uzmērīšanā izmantoti atbalstpunkti Stp.Nr.2203 x=316414.256, y=492766.942 h=3.68 Stp.Nr.2103 x=316291.591, y=492817.440 h=3.57



	Detālplānojuma teritorija
	Zemesgabala robežas
13000042102	Kadastra apzīmējums
20.līnija 2	Zemesgabala adrese
3412 kv.m.	Zemesgabala platība
(3DzS)	Savrupmāju apbūves teritorija
	Esošā apbūve
	Nojaucamās būves
	Aizsargjosla gar ielu - sarkanā līnija
	Krasta kāpu aizsargjosla
	Īpaši aizsargjamās dabas teritorijas - Ragakāpas robeža
	Aizsargājamais biotops "Mežainas piejūras kāpas"
	Meža zemes teritorija (0,1916 ha)
	Pagalma teritorija (0,1050 + 0,0270 ha)
	Saglabājamie koki
	Plānotā apbūve
	Koka terase
	Nocērtamie koki
	Plānotā iebrauktuve zemesgabalā

Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas	
Visa teritorija	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes 5km ierobežotas saimnieciskās darbības zona - 7311010300
Visa teritorija	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija - 7311010100
Visa teritorija	Arhitektūras un pilsētībūvniecības valsts nozīmes pieminekļa teritorija un objekti - 7314010102

Ekspluatācijas aizsargjoslas	
7312030100	Aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija - 7312030100
7312010101	Aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu - 7312010101
7312010300	Aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 7312010300
7312080101	Aizsargjosla teritorija gar gāzes vadu - 7312080101
7312040100	Aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju -7312040100
7312050200	Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām - 7312050200
7312050601	Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju - 7312050601
7312030200	Aizsargjoslas teritorija gar ielu - būvlaide - 7312030200

		Pasūtītājs: Jūrmalas pilsēta,	
Jasmīnu iela 20A, Jūrmala, reģ.Nr.000365106		20.līnija 2	
Tālrunis: 29232907		Planšetes Nr. 4222-44-23.2	
Īrrotājdirektors	U.Gau	09.04.2013	Lapas 1
Ģeodēzists	Ē. Ādmiņis	09.04.2013	Lapa 1
Palīgs	G.Mijūns	09.04.2013	
E. Ādmiņa sertifikāta Nr. BC-432 (derīgs no 09.07.2012 -08.07.2017)		Mērogs 1:500	

DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM JŪRMALĀ 20.LĪNIJĀ 2 kadastra nr. 1300 004 2102 z/g platība 3412 kv.m.				GRAFISKĀ DAĻA TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA		
Arhitekts	S.Vaivade	2014.	Pasūtītājs Leons Zilberts	Mērogs	Lapa	Lapu skaits
Projekta vad.	R.Ansule	2014.		M 1:500	2	5
Jūrmala, 2013./2014.gads						