



Tematiskais plānojums „Ķemeru attīstības vīzija”



Jūrmala
20.02.2014.



Tematiskā plānojuma autori

Pauls Grants

/ Paraksts/

Teritorijas plānotājs, projekta vadītājs

Natālija Bukovska

/ Paraksts/

Arhitekts, kultūrvēsturiskā mantojuma speciālists

Dārta Stepīņa

/ Paraksts/

Arhitekta asistents

Anrijs Straube

/ Paraksts/

Kartogrāfs



SATURA RĀDĪTĀJS:

1. DARBA IZSTRĀDES PAMATOJUMS UN MĒRĶIS.....	5
2. ĶEMERU VĒSTURISKĀ ATTĪSTĪBA UN MŪSDIENAS.....	6
3. ĶEMERU ESOŠĀS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS UN ANALĪZE.....	10
3.1. Ķemeru atrašanās vieta.....	10
3.2. Iedzīvotāji.....	11
3.3. Uzņēmējdarbība.....	12
Ķemerī.....	13
Jaunķemerī.....	13
3.4. Dūņu un sērūdeņu resursi.....	16
Dūņu resursi.....	16
Sērūdeņu resursi.....	17
3.5. Satiksmes infrastruktūra.....	18
Autoceļi.....	18
Ielu teritorijas Ķemerī.....	18
Sabiedriskais transports.....	19
Gājēju infrastruktūra.....	20
Velo infrastruktūra.....	21
Autonovietnes.....	22
3.6. Inženiertīklu pieejamība.....	28
Elektroapgāde.....	28
Kanalizācija.....	28
Ūdensapgāde.....	28
Gāzes apgāde.....	28
Siltumapgāde.....	28
Ielu apgaismojums.....	29
Sakari.....	29
Meliorācija un lietus kanalizācija.....	29
3.7. Nekustamais īpašums.....	32
Zemes piederība un platības.....	32
Būvniecība.....	35
Nekustamā īpašuma tirgus vērtība.....	36
3.8. Publiskās zaļās teritorijas Ķemerī.....	38
3.9. Sociālā infrastruktūra.....	40
3.10. Tūrisms.....	43
4. ĶEMERU KULTŪRVĒSTURISKAIS MANTOJUMS.....	47
4.1. Esošā situācija.....	47
Valsts aizsargājami pieminekļi.....	47
Apbūves apsekošanas dati.....	48
Kultūras pieminekļu aizsardzība un uzraudzība.....	53
4.2. Teritorijas izmantošanas īpatnības.....	54
4.3. Ieteikumi un risinājumi.....	56
5. ĶEMERU ATTĪSTĪBAS VADLĪNIJAS.....	61
5.1. Stiprās, vājās puses un riski.....	61



5.2. Vīzija, mērķi.....	62
5.3. Telpiskās attīstības koncepcija.....	63
5.4. Atbilstība Jūrmalas pilsētas attīstības plānošanas dokumentiem...	64
5.5. Kūrorta atslēgas objekti un teritorijas.....	68
5.6. Priekšlikumi nepieciešamo investīciju piesaistei.....	70
5.7. Rīcības plāns.....	71

Pielikums Nr.1 „Valsts aizsargājamo nekustamo pieminekļu saraksts”
Pielikums Nr.2 „Ķemeru apbūves apsekošanas dati”



1. DARBA IZSTRĀDES PAMATOJUMS UN MĒRĶIS

Ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 22.novembra lēmumu Nr.642 „Par tematiskā plānojuma izstrādi „Ķemeru attīstības vīzija” tika nolemts uzsākt tematisko plānojumu, izvērtējot Ķemeru un Jaunķemeru attīstības iespējas un izstrādājot priekšlikumus turpmākās attīstības veicināšanai.

Projekta mērķis ir izstrādāt Jūrmalas pilsētas Ķemeru un Jaunķemeru izpētes un attīstības projektu, kas sekmētu sabalansētu Ķemeru un Jaunķemeru teritoriju funkcionāli telpisko attīstību atbilstoši vispārējai ekonomiskai situācijai un Jūrmalas pilsētas stratēģiskajām interesēm, pamatojot priekšnoteikumus un nosacījumus mūsdienīgas, ilgtspējīgas un ekonomiski aktīvas teritorijas attīstībai, vienlaikus respektējot vēsturisko Ķemeru pilsētas kūrorta apbūvi un funkcionālo izmantošanu.

Darba rezultāti tiks izmantoti kā pamatojums Ķemeru rajona un Jaunķemeru teritorijas funkcionālās un telpiskās struktūras attīstībai, kam jākalpo par pamatu investīciju piesaistei un jaunu projektu pieteikumu izskatīšanai pašvaldības institūcijās.



2. ĶEMERU VĒSTURISKĀ ATTĪSTĪBA UN MŪSDIENAS

Nosaukums “Ķemerī” vēstures dokumentos pirmo reizi minēts 1561. gadā sakarā ar piejūras zemes gabala piešķiršanu zemniekam ar uzvārdu Ķemers. Pēc vienas no versijām, šī zemnieka uzvārds kalpoja kā vietvārds tagadējiem Ķemeriem. Taču pastāv arī versija, ka vietas nosaukums cēlies no vietējā mežsarga māju nosaukuma “Kemerēs”, kurš aizsāka uzņemt savās mājās tuvējās apkaimes slimniekus un dziedināja viņus ar purva avota dziedniecisko ūdeņu peldēm. Kad, no sērūdēns vannām atgriezušies slimnieki sāka atveseļoties, par avotu ārstniecisko ietekmi sākuši interesēties arī tā laika ārsti. Pirmo Ķemeru dziedniecisko ūdeņu ķīmisko analīzi 1801. gadā veica Pēterburgas akadēmiķis T.Lovics. pēc tam tos pētīja Rīgas ķīmijas un farmācijas profesors un zinātnieks D. Grindelis, kura analīžu rezultāti tika publicēti.

Tā kā Ķemeru teritorija līdz 18. gadsimta beigām atradās Kurzemes hercogistes sastāvā, pēc plašākas rezonanses par sēravotu dziedniecisko spēku to sāka apmeklēt arī Kurzemes hercogvalsts augstākās sabiedrības pārstāvji.



Attēls Nr.1: Sēravots "Ķirzaciņa" 19.gs. beigās vai 20.gs sākumā¹

Pirmo nelielo māju viesiem izveidoja 1825.gadā, taču tad, kad Baltijas ģenerālgubernators grāfs Pālens, 1833.gadā pārliecinājies par Ķemeru minerālūdeņu labvēlīgo ietekmi, griezās pie Krievijas imperatora Nikolaja I pēc atbalsta, imperators Ķemeru dziedinātavai atvēlēja 700 ha valsts zemes, kas piederēja daļēji Vidzemes, daļēji Kurzemes guberņai. Līdz ar to par kūrorta oficiālo dibināšanas datumu var uzskatīt 1838.gadu, kad šeit uzbūvēja valsts peldiēstādi, kūrorta pārvaldes ēku un labiekārtoja sēravotu. Veselības ūdeņu uzraudzīšanai tika izveidota īpaša komisija ģenerālgubernatora vadībā. Krievijas impērijas valdība piešķīra arī 100 000 rubļu ēku būvniecībai un ceļa

¹ www.zudusilatvija.lv

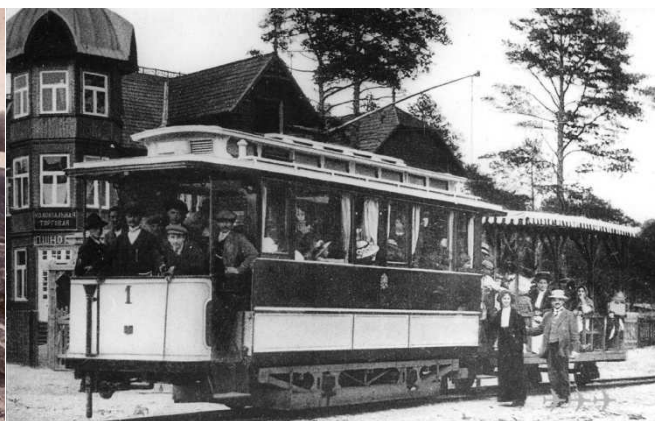


brūģēšanai no Ķemeriem līdz Slokas - Tukuma lielceļam. Ķemeru jau sākotnēji veidojušies kā balneoloģisks kūrorts, par kura attīstību arī turpmāk rūpes uzņēms valsts.

Pirmie Ķemeru kūrorta ārsti bija Gotfrīds H. fon Magnuss (1840-1844), Georgs Reinholds Gvido Girgensons (1844-1855), Ernests Merķelis (1855-1863), Roberts Ferdinands Kofskis (1864-1877). Slimnieki bija ieinteresēti baudīt ne tikai sēravota un dūņu procedūras, bet arī jūru, līdz ar to 18. gadsimta beigās no Ķemeriem līdz Jaunķemeriem izbūvēja ceļu, pa kuru notika regulāra diližansu satiksme līdz jūrai un atpakaļ, bet jau sākot ar 1912. gadu Ķemerus ar Jaunķemeru jūrmalu savienoja tramvaja satiksme. 1877.gadā tika atklāta dzelzceļa līnija Rīga – Tukums, kas sekmēja kūrortnieku skaita palielināšanos, bet 1911.gadā atklāja tiešo vilcienu satiksmi Ķemeru – Maskava.



Attēls Nr.2: Tramvaja līnija Ķemeru 20gs. sākumā²



Attēls Nr.3: Tramvajs Ķemeru 20gs. sākumā³

Līdz 1914.gadam Ķemeru kūrortā ārstēto cilvēku skaits sasniedza pat 8300 gadā. Taču kūrorta darbību pārtrauca Pirmais pasaules karš. Sākot no pirmā kara gada frontes līnija vairākus gadus gāja cauri Ķemeru purvam un Tīrelpurvam, šeit vairākkārt notika aktīva karadarbība un kūrorts tika izpostīts. Zīmīgi, ka 1919.gadā Ķemeru notika arī latviešu strēlnieku cīņas ar bermontiešiem. Šim notikumam par godu 1925.gadā arhitekts Eižens Laube izveidoja pieminekli, kas atrodas netālu no Ķemeru luterāņu baznīcas un kas ir veltīts Pirmajā pasaules karā kritušajiem latviešu strēlniekiem.

Pēc Pirmā pasaules kara kūrorta dzīve strauji atjaunojās. Līdzīgi Siguldai un Ogres, Ķemeru bija iemīļota rīdzinieku atpūtas vieta. 1924.gadā tika uzcelta moderna peldiēstāde ar dūņu vannām, 1929.gadā ūdenstornis ar skatu laukumu, 1933.gadā mežā pie ceļa uz Jaunķemeriem tika atklāts sporta un atpūtas komplekss, kas vēlāk tika pārveidots par smalku restorānu "Jautrais ods". 1928.gadā Ķemeriem tika piešķirtas pilsētas tiesības. Visbeidzot 1936. gadā Valsts Prezidents Kārlis Ulmanis svinīgi atklāja vienu no tā laika prestižākajām celtnēm Latvijā - viesnīcu "Ķemeru" ar 100 komfortablām istabām un greznu halli (arhitekts Eižens Laube).

Otrā pasaules kara gados Ķemeru postījumu bija mazāki, nekā Pirmā pasaules kara laikā. Vācu okupācijas vara izveda no Ķemeru kūrorta ārstnieciskās un tehniskās iekārtas, bet ēkas palika neskartas. 1945.gadā Padomju varas iestādes turpināja 1940.gadā aizsāktu īpašumu nacionalizāciju. Valsts savā īpašumā pārņēma visu kūrorta kompleksu, tās īpašumā nonāca veikali, viesnīcas, kafejnīcas, restorāni, lielākās dzīvojamās mājas un citi īpašumi, kuru saimnieki bija emigrējuši vai skaitījās bezvēsts pazuduši.

Ar 1945.gadu pakāpeniski tika organizēta kūrorta atjaunošana. Darbā kūrortā tika pieņemti bijušie darbinieki un ārsti, kā arī speciālisti no citām PSRS republikām. Par atjaunotā kūrorta pirmajiem pacientiem kļuva kara

² www.zudusilatvija.lv

³ <http://photo.tramvaj.ru>



dalībnieki, kara invalīdi un ievainotie, kuriem bija nepieciešams iziet rehabilitācijas procesu. Vienlaicīgi notika arī Ķemeru pilsētas atjaunošana. Kā vienu no pirmajām ēkām pēc kara pārbūvēja un atjaunoja dzelzceļa staciju "Ķemeri" un 1951.gada oktobrī atklāja elektriskā dzelzceļa satiksmi ar Rīgu.



Attēls Nr.4: Viesnīca "Ķemeri" 20gs. 30 gadi⁴



Attēls Nr.5: Ķemeru peldu iestāde (kūrortpoliklīnika) 20gs. sākumā⁵

1959.gadā LPSR AP Prezidijs pieņēma lēmumu par Rīgas pilsētas Jūrmalas rajona, Rīgas rajona Slokas un Ķemeru pilsētu likvidēšanu un Jūrmalas pilsētas izveidošanu. Ar šo lēmumu Ķemeri zaudēja 1928.gadā piešķirtās pilsētas tiesības un iekļuva Jūrmalas pilsētas sastāvā.

Padomju Savienībā Ķemeri bija ļoti iecienīts kūrorts. Tika izbūvētas un funkcionēja sešas sanatorijas - "Čaika", "Dzimtene", "Latvija" (pēc padomju laikā pārdēvēta kā sanatorija "Līva"), "Ķemeri" un bērnu sanatorijas "Meža māja" un "Sprīdītis". Funkcionēja zinātniskais darbs dažādos kurortoloģijas novirzienos, darbojās laboratorijas, aptieka, pacientu vajadzībām strādāja kūrortniece, koncertzāle un kinoteātris "Atpūta". 1967.gadā uzbūvēja jaunu sanatoriju Jaunķemeris, kas iekļāvās kopējā Ķemeru kūrorta sistēmā. 1971.gadā Ķemeriem piešķīra Vissavienības nozīmes kūrorta statusu, kas deva iespēju saņemt no Maskavas papildus finansējumu, palielināt kūrorta darbinieku štatu un uzsākt jaunu sanatoriju celtniecību.

Līdz ar Latvijas Republikas neatkarības atjaunošanu 1991.gadā izbeidzās PSRS finansējums Ķemeru kūrortam. Līdz ar stingrā vīzu režīma ieviešanu apsīka kūrortnieku plūsma no austrumiem. Šādos apstākļos tikko atjaunotās valsts budžetam vairs nebija iespēju uzturēt Ķemeru kūrorta darbību tādos apmēros, kādi bija astoņdesmito gadu beigās. Nācās samazināt gan sanatoriju skaitu, gan kūrorta štatu. Līdz 1994.gadam samazinātos apjomos vēl funkcionēja sanatorijas "Čaika", "Daugava", "Dzimtene", "Ķemeri", "Līva", "Jaunķemeri" un kūrorta poliklīnika "Ķemeri". Pēc 1994.gada darbojās vairs tikai sanatorija "Jaunķemeri", kura 2000.gadā tika privatizēta.

1998.gadā, pēc Latvijas Privatizācijas aģentūras uzdevuma, Jūrmalas pilsētas dome noslēdza juridisku vienošanos ar itāļu koncerna "Ominasis Italia S.R.L." meitas uzņēmumu SIA „Ominasis Latvija” par Ķemeru sanatorijas atjaunošanu un finanšu līdzekļu ieguldījumiem sanatorijas un tai piederošo teritoriju attīstībai. Taču plānotie darbi

⁴ www.zudusilatvija.lv

⁵ turpat



netika izpildīti, un 2012.gada septembrī Jūrmalas pilsētas dome vienbalsīgi nolēma ierosināt sanatorijas ēku un 12 zemes gabalu, uz kuriem atrodas minerālūdens dziļurbumi, atsavināšanu.

Lai arī Ķemeru mūsdienās nefunkcionē neviena no PSRS laika sanatorijām, divi rehabilitācijas centri darbojas Jaunķemeru - kūrorta rehabilitācijas centrs (sanatorija) "Jaunķemeri" un sanatorija "Jantarnij bereg", kura pieder Krievijas Federācijas Prezidenta lietu pārvaldei. Šie rehabilitācijas centri joprojām turpina dziedniecību ar Ķemeru bioloģiskajiem resursiem - sērūdeņradi, bromu minerālūdeni un dabīgām kūdras dūņām.



Attēls Nr.6: Kūrorta rehabilitācijas centrs "Jaunķemeri"(foto P.Grants 05.13.) Attēls Nr.7: Sanatorija" Jantarnij bereg" (foto P.Grants 07.13.)

Šobrīd Ķemeru teritorija ir iekļauta Ķemeru nacionālajā parkā, kas ar 1997.gada Saeimas likumu tika dibināts kā nacionālas nozīmes īpaši aizsargājama dabas teritorija. Parks veidots ar mērķi aizsargāt retas sugas un biotopus, kā arī sērūdeņražu veidošanās apvidu. Kopš 2004. gada Ķemeru nacionālais parks ir iekļauts ES nozīmes aizsargājamo teritoriju Natura 2000 tīklā.



3. ĶEMERU ESOŠĀS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS UN ANALĪZE

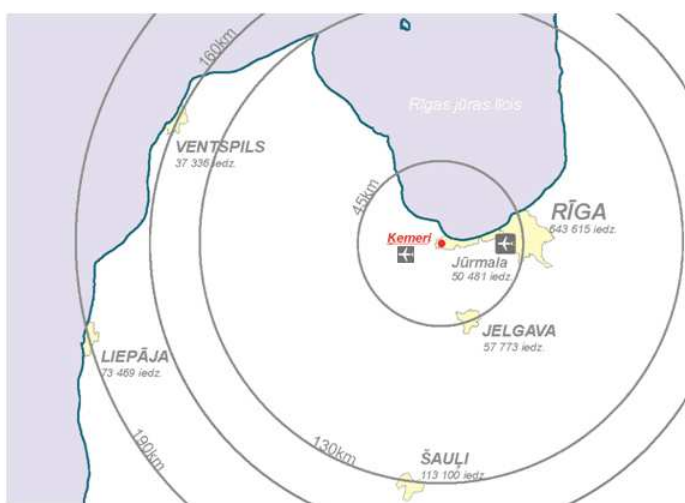
3.1. Ķemeru atrašanās vieta

Ķemeri ir Jūrmalas pilsētas daļa, kas atrodas pašā pilsētas nomalē virzienā uz rietumiem, atstāvis no citām Jūrmalas daļām. Ar Jūrmalu un Rīgu Ķemerus saista elektroviļcienu satiksme, kā arī valsts nozīmes autoceļš Rīga – Ventspils (A10). Ķemeri atrodas 6 km no Rīgas jūras līča, starp purviem, kas bagāti ar vairāk nekā 30 sērūdeņraža avotiem, kā arī kūdras un sapropeļa dūņu krājumiem. Tāpēc Ķemeru attīstība jau izsenis ir saistīta ar sērūdeņū dziedniecisko īpašību izmantošanu.

Ķemeri atrodas ģeogrāfiski izdevīgā vietā – salīdzinoši neliels attālums līdz galvaspilsētai un valsts lidostai nodrošina tiem ērtu piekļuvi, bet pieejamie dabas resursi un jūras tuvums rada piemērotus klimatiskos apstākļus kūrorta attīstībai.

Ieteikums:

Balstoties uz attēla Nr.8 „Ķemeru atrašanās vieta” redzamo karti, ir iespējams iezīmēt Ķemeru attālumu no tuvākajām lielpilsētām, kas, nākotnes prizmā raugoties, būtu būtisks faktors atjaunojot un attīstot kūrorta pakalpojumus. Vien 130 kilometru attālumā no Ķemeriem atrodas Šauļi – Lietuvas lielpilsēta ar vairāk kā simts tūkstošiem iedzīvotāju. Tuvākā kaimiņvalsts kūrortpilsēta Druskininkai atrodas 400 kilometrus uz dienvidiem, līdz ar to var secināt, ka ziemeļu daļā dzīvojošajiem lietuviešiem pēc kūrorta pakalpojumiem izdevīgāk ir doties uz Jūrmalu, nevis uz Druskininkai. Savukārt, tuvākais Igaunijas kūrorts Baltijas jūras reģionā ir Pērnavā, un tā attālums līdz Ķemeriem ir 240 kilometru. Taču salīdzinot ar abām minētajām kūrortpilsētām, Jūrmala ir visātrāk un visērtāk sasniedzama gan no Eiropas, gan no NVS valstīm, kas skaidrojams ar tuvu attālumu līdz lidostai un ļoti plašu avioreisu klāstu. Jāatzīmē arī perspektīvā lidosta „Jūrmala”, kas atrodas netālu no Tukuma, un ir tikai 15 kilometru attālumā no Ķemeriem, kas nākotnē arī varētu dot zināmu pienesumu Ķemeru apmeklētāju plūsmas ziņā.



Attēls Nr.8: Ķemeru atrašanās vieta (Autors P.Grants)



Attēls Nr.9: Lidostas „Rīga” lidojumu galamērķi⁶

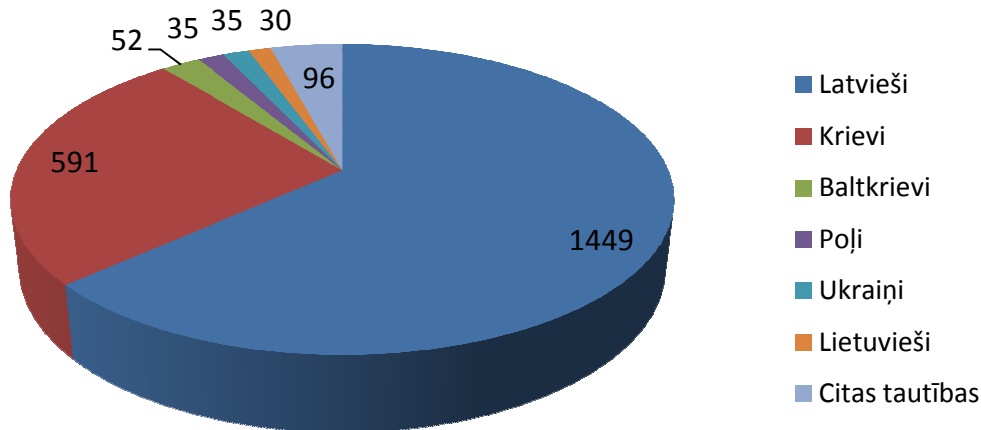
⁶ <http://www.riga-airport.com>



3.2. Iedzīvotāji

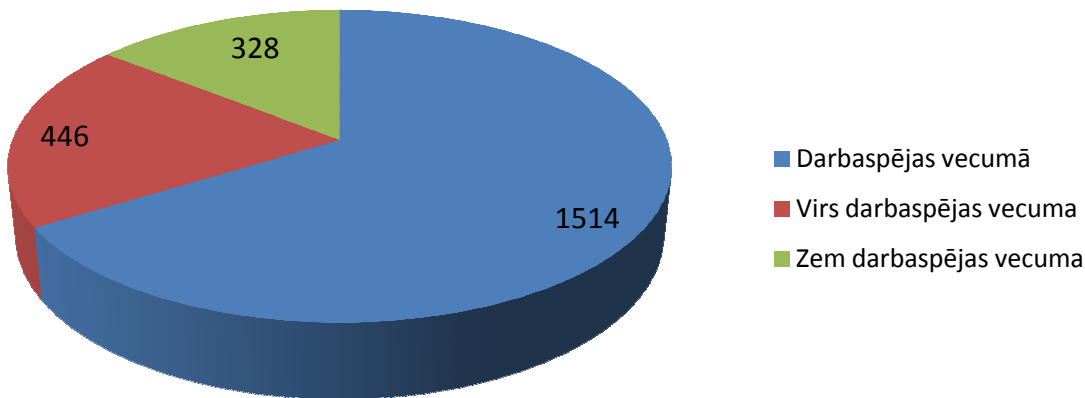
Ķemerose un Jaunķemerose 2013. gada augustā bija deklarējušies 2288 iedzīvotāji, kas ir aptuveni 4,5% no visiem Jūrmalas pilsētas iedzīvotājiem. No deklarētajiem Ķemerose norādīti 2225 iedzīvotāji, savukārt Jaunķemerose 63 iedzīvotāji. Vīriešu un sieviešu skaits ir salīdzinoši līdzīgs - 1157 vīrieši un 1131 sievietes⁷.

Ķemerose un Jaunķemerose vairāk kā 63% iedzīvotāju ir latvieši, gandrīz 26% iedzīvotāju ir krievi, atlikušos 11% veido baltkrievi, poļi, lietuvieši, ukraiņi un citas tautības.



Attēls Nr.10: Iedzīvotāju tautību sadalījums Ķemerose un Jaunķemerose⁸

Ķemerose un Jaunķemerose 66% iedzīvotāju ir darbības vecumā, 20% virs darbības vecuma un 14% zem darbības vecuma.



Attēls Nr.11: Iedzīvotāju darbības struktūra Ķemerose un Jaunķemerose⁹

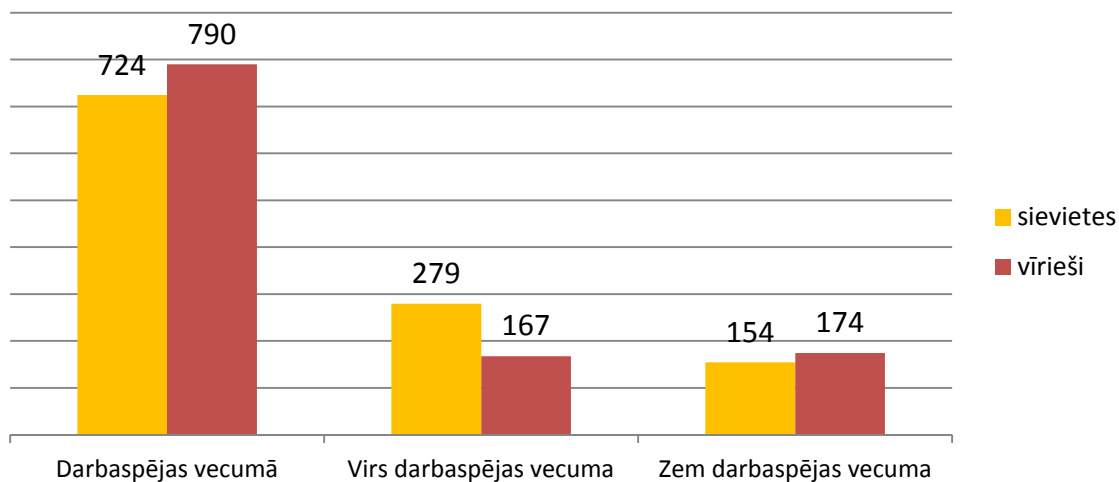
⁷ Centrālās statistikas pārvaldes dati

⁸ Turpat

⁹ Turpat



Vislielākās dzimumu atšķirības ir vērojamas darbaspējas un virs darbaspējas vecuma grupās. Darbspējas vecuma grupā vīriešu skaits lielāks nekā sievietšu, savukārt virs darbaspējas vecuma vīriešu skaits ir mazāks nekā sievietšu.



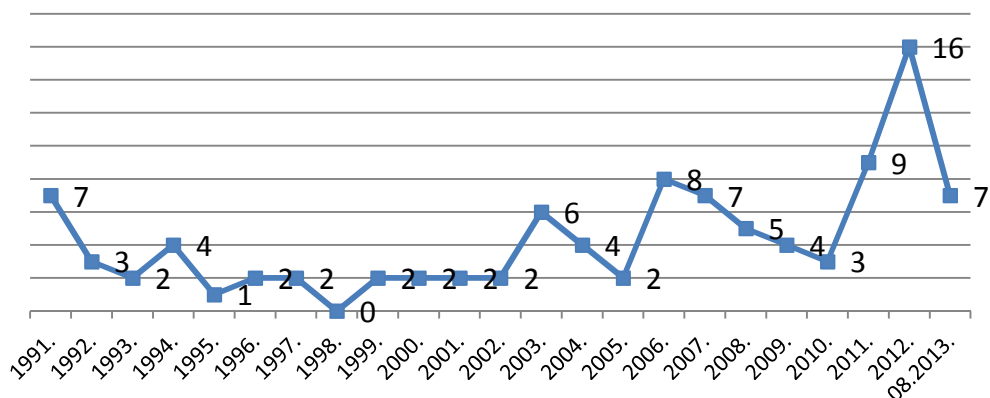
Attēls Nr.12: Darbspējas vecuma un dzimuma struktūra Ķemeru un Jaunķemeru¹⁰

leteikums:

Lai nodrošinātu kūrorta darbību, ir nepieciešami cilvēkresursi, ko veidotu daļa vietējo iedzīvotāju. Jāņem vērā, ka vietējie iedzīvotāji neatbilst viesu nepieciešamo kūrorta speciālistu kritērijiem, tāpēc nāksies nodarbināt cilvēkus no citām vietām. Vietējie iedzīvotāji spētu nodrošināt apkalpojošā personālā funkcijas.

3.3. Uzņēmējdarbība

Vadoties pēc Lursoft datu bāzes, uz 2013.gada augustu Ķemeru un Jaunķemeru bija reģistrētas 80 sabiedrības ar ierobežotu atbildību, 19 individuālie komersanti un viena ārvalsts komersanta filiāle¹¹. Lielākā daļa jeb 95% minēto uzņēmumu reģistrēti tieši Ķemeru. Visaugstākais reģistrēto uzņēmumu skaits novērojams 2011. un 2012.gadā, kas varētu būt skaidrojams ar pēckrīzes ekonomisko atkopšanos (skatīt attēlu Nr.13).



Attēls Nr.13: Ķemeru un Jaunķemeru reģistrētie uzņēmumi no 1991. - 2013.08.

¹⁰ Centrālās statistikas pārvaldes dati

¹¹ Lursoft dati (2013.08.)



Pēc Saimnieciskās darbības statistiskās klasifikācijas NACE liela daļa (precīzi 31 uzņēmums) par savu darbības nozari ir norādījuši „Vairumtirdzniecība un mazumtirdzniecība; automobiļu un motociklu remonts”¹². Lielākā daļa no Ķemeriem un Jaunķemeriem reģistrētajiem uzņēmumiem neveic savu darbību pēc juridiskās adreses, taču dara to citās Latvijas pilsētās, tajā skaitā Rīgā.

Ķemeri

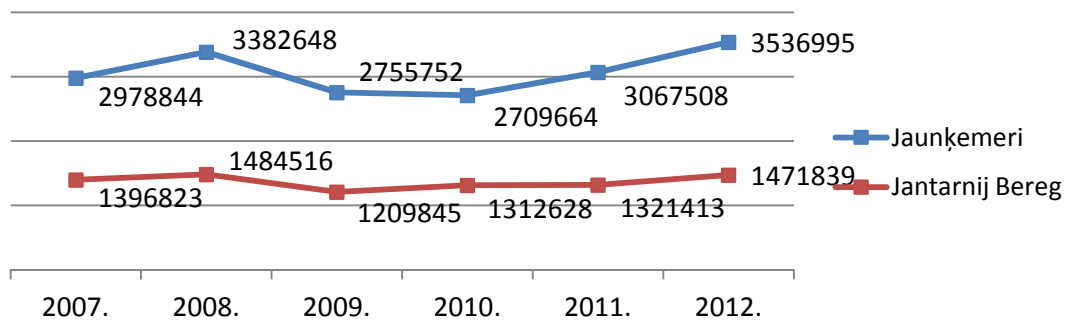
Ķemeriem pieejamo pakalpojumu izvēle ir ļoti ierobežota. Visvairāk pārstāvēti ir pārtikas preču tirgotāji. Ķemeriem ir trīs veikali – veikals „Elvi” Tukuma ielā 16, veikals „Tirgotava” Tukuma ielā 12a un SIA „Helans” veikals Tukuma ielā 22. Tukuma ielā 27 ir pieejami friziera pakalpojumi, turpat netālu Tukuma ielā 20 atrodas viena no SIA „Latvijas aptieka” filiālēm. Tīrgus ielā 8 pie Vēršūpītes atrodas Ķemeru pirts. Ķemeru dzelzceļa stacijā vasaras sezonas laikā darbojas velonoma. Alejas ielā 7 atrodas SIA „Mednis Antiks” koka restaurācijas darbnīca, savukārt Durbes ielā 2b atrodas vienīgā ražotne, kurā veic zivju pārstrādi - SIA „Liedags”. Šis uzņēmums ir reģistrēts Engures novadā, bet Ķemeriem ir izvietota vienīgi tā ražotne (skatīt 1.karte „Pieejamie pakalpojumi un darījumu iestādes Ķemeriem”). Arī vairākums citu darbojošos uzņēmumu nav reģistrēti Ķemeriem (piem. veikals „Elvi” un SIA „Helans” veikals), līdz ar to nodokļi no šo uzņēmumu darbības aizplūst uz citām pašvaldībām. Pašlaik Ķemeriem nav nevienas kafejnīcas un naktsmītņu piedāvājuma, kas liedz tūristiem Ķemeriem uzkavēties ilgāk.

Ieteikums:

Tā kā Ķemeriem pieejamo pakalpojumu skaits ir ļoti ierobežots, vietējie iedzīvotāji nepieciešamos pakalpojumus saņem citviet Jūrmalā. Attīstoties Ķemeru kūrortam, noteikti uzlabotos pieejamo pakalpojumu daudzums un kvalitāte, kā arī attīstītos sezonālo pakalpojumu bizness. Ķemeru centrālajā daļā ir daudz ēku ar ērtu sasniedzamību un labu inženiertīklu pieejamību, kas būtu piemērotas dažādu darījumu objektu izvietojumam (skatīt 1.karti „Pieejamie pakalpojumi un darījumu iestādes Ķemeriem”).

Jaunķemeri

Jaunķemeriem par lielākajiem uzņēmumiem var uzskatīt kūrorta rehabilitācijas centrus „Jaunķemeri” un „Jantarnij Bereg”. 2012.gadā kūrorta rehabilitācijas centrs „Jaunķemeri” bija 15.vietā starp Jūrmalas uzņēmumiem ar lielāko apgrozījumu¹³, savukārt centrs „Jantarnij Bereg” ieņēma 40. vietu¹⁴. Abi kūrorta rehabilitācijas centri 2012.gadā kopā nodarbināja 437cilvēkus¹⁵. Kūrorta rehabilitācijas centrs „Jaunķemeri” spēj uzņemt līdz 500 cilvēkiem, savukārt sanatorija „Jantarnij Bereg” spēj uzņemt mazāk – līdz 230 cilvēkiem. Šie dati atspoguļojas arī nodarbināto skaitā. Cilvēki uz darbu brauc ne tikai no Jūrmalas un Rīgas, bet arī no citām Latvijas vietām.



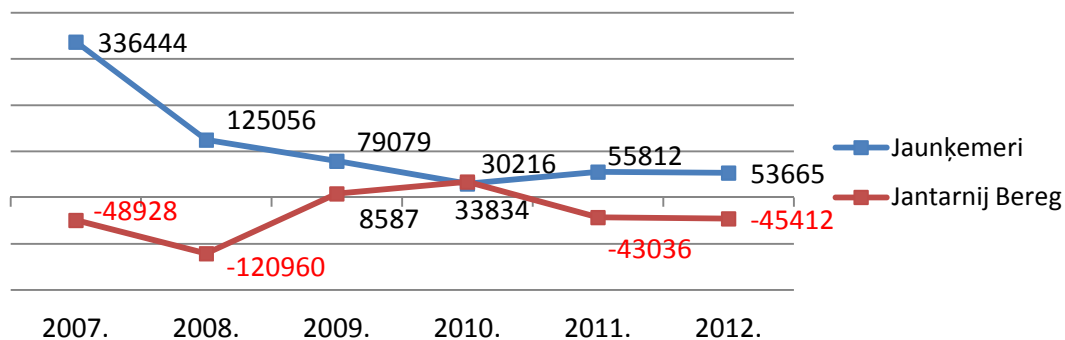
Attēls Nr.14: Apgrozījums LVL (avots: Lursoft dati)

¹² Lursoft dati

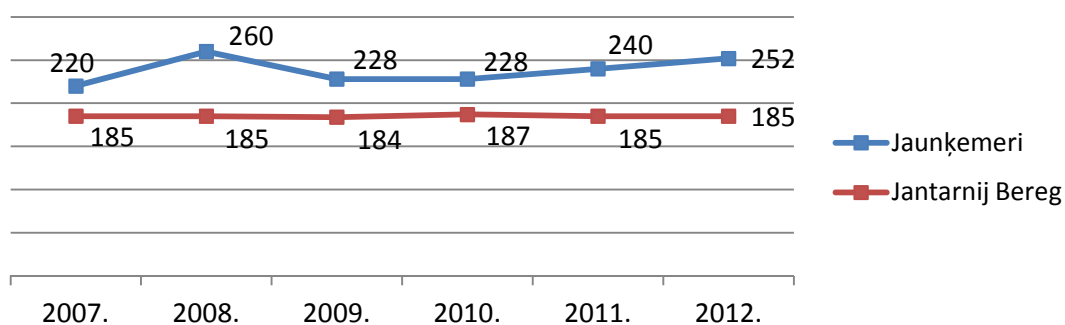
¹³ Turpat

¹⁴ Turpat

¹⁵ Turpat



Attēls Nr.15: Neto peļņa LVL (avots: Lursoft dati)



Attēls Nr.16: Darbinieku skaits (avots: Lursoft dati)

Neviens no šiem rehabilitācijas centriem nepieder valstij. Abu rehabilitācijas centru pastāvēšanas laikā grūtākais posms darbības nodrošināšanai bija ekonomiskās krīzes gadi (2008., 2009., 2010.) par ko liecina abu uzņēmumu apgrozījums, peļņa un nodarbināto skaits (skatīt attēlus Nr.14, Nr.15 un Nr.16).

Nemot vērā šo abu uzņēmumu izteiktu dominanci Jaunķemeru uzņēmējdarbībā, to finanšu rādītāji būtiski ietekmē vietējo iedzīvotāju labklājību. Ekonomiskās krīzes laikā apgrozījums un peļņa šiem uzņēmumiem ievērojami samazinājās, kā rezultātā samazinājās tajos nodarbināto cilvēku skaits. Taču abi uzņēmumi spējuši noturēt savu darbību arī krīzes laikā, un šobrīd pēc augstākminēto grafiku kritērijiem tajos novērojama lēna, bet stabila augšupeja. Tas liecina par to, ka pieprasījums pēc šo rehabilitācijas centru pakalpojumiem bija aktuāls arī ekonomiskās krīzes laikā, un, neskatoties uz krīzes radītajām sekām, joprojām saglabājas augstā līmenī.

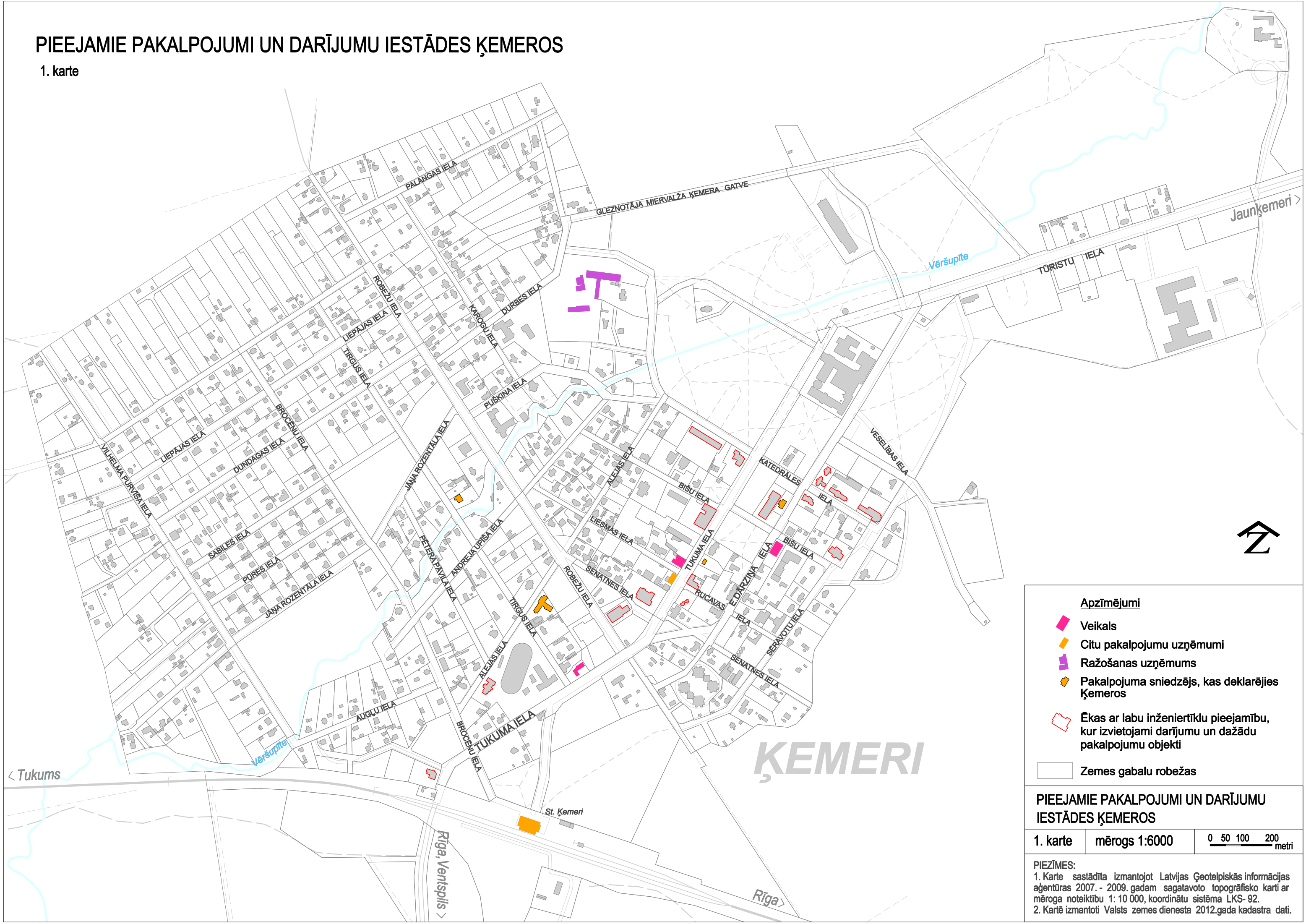
Ēdināšanas pakalpojumus Jaunķemeru nodrošina SIA „Megri”, kas apkalpo rehabilitācijas centru „Jaunķemeri”, un SIA "Antila", kas nodrošina restorāna „Neptūns” darbību pie Jaunķemeru pludmales. Turpat blakus esošais viesu nams „Melnais stārķis” tūristiem un atpūtniekiem piedāvā naktsmītnes. Vasaras sezonā pie pludmales darbojas kioski un nelielas bodes, kas piedāvā dažāda veida saldumus, dzērienus un ātrās uzkodas. Rehabilitācijas centrā „Jaunķemeri” darbojas arī SIA „AiLi” aptieka. Jaunķemeri ir attīstījusies kā vieta, ko veido vienots pakalpojumu komplekss – abi kūrorta centri, pludmale, restorāns „Neptūns”, viesu nams „Melnais Stārķis” u.c. pakalpojumi.

Ieteikums:

Pēc kūrortologa Inta Zeidlera domām, jau šobrīd ir jāņem vērā tendence, ka cilvēki arvien vairāk pievērš uzmanību holistiskajai ārstēšanas pieejai – ārstēšanos ar medicīniskiem preparātiem stingrā ārstu uzraudzībā papildina ar garīgu labsajūtu un atpūtu. Līdz ar to uzņēmējiem būtu plašs iespēju klāsts, kā veidot un attīstīt kūrortam atbilstošu uzņēmējdarbību, kas nodrošinātu apmeklētājiem papildus labsajūtu un dažādotu atpūtas iespējas.

PIEEJAMIE PAKALPOJUMI UN DARĪJUMU IESTĀDES ĶEMEROS

1. karte



- Apzīmējumi**
- Veikals
 - Citu pakalpojumu uzņēmumi
 - Ražošanas uzņēmums
 - Pakalpojuma sniedzējs, kas deklarējis Ķemeross
 - Ēkas ar labu inženiertīklu pieejamību, kur izvietojami darījumu un dažādu pakalpojumu objekti
 - Zemes gabalu robežas

PIEEJAMIE PAKALPOJUMI UN DARĪJUMU IESTĀDES ĶEMEROS

1. karte mērogs 1:6000 0 50 100 200 metri

PIEZĪMES:
 1. Karte sastādīta izmantojot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 2007. - 2009. gadam sagatavoto topogrāfisko karti ar mēroga noteiktību 1: 10 000, koordinātu sistēma LKS-92.
 2. Kartē izmantoti Valsts zemes dienesta 2012.gada kadastra dati.



3.4. Dūņu un sērūdeņu resursi

Dūņu resursi

Pašlaik licences ārstniecisko dūņu ieguvei saņēmušas divas sabiedrības ar ierobežotu atbildību – SIA „Eiropas minerāls”, licence Nr. 8/302 (izsniegta 2007.gada 11.jūnijā, derīga līdz 2017.gada 07.martam) un SIA „Sanare-KRC-Jaunķemeri”, licence Nr. 8/264 (izsniegta 2004. gada 06. septembrī, derīga līdz 2014. gada 06.oktobrim). SIA „Eiropas minerāls” pašlaik ir maksātnespējas procesā, līdz ar to dūņu ieguvi veic vienīgi SIA „Sanare-KRC-Jaunķemeri”. Tās licencē paredzētais limits uz 10 gadiem ir 7000 tonnas dūņu (500-600 t gadā). Iegūto dūņu daudzumu izmanto ārstnieciskām procedūrām sanatorijā „Jaunķemeri”, kā arī apgādā ar tām citas Jūrmalas dziednīcas.

Lielākie dziedniecības dūņu krājumi atrodas Ķemeru nacionālā parka teritorijā Ainavu aizsardzības un Dabas liegumu zonās Slokas purvā. Atradnes „Sloka” krājumu izpēti ir veikta 1981. gadā¹⁶. Tās ģeoloģiskie dziedniecības dūņu krājumi – 842 000 m³, aprēķinātie kopējie ekspluatācijas krājumi – 584 000 m³. Ņemot vērā dūņu izmantošanas koeficientu 0,62 (kā dziedniecības resursi tiek izmantoti 62 % no dūņu kopējā apjoma), aprēķināti ārstniecisko dūņu ekspluatācijas krājumi – 362 080 m³ (mitrums 90 %) jeb 325 872 tonnas.

2013. gada 1. janvārī, atbilstoši Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra derīgo izrakteņu bilancei par 2012. gadu datiem, atradnē „Sloka” dziedniecības dūņu A kategorijas krājumi bija 681,09 tūkstoši m³ un N kategorijas krājumi – 129 54 tūkstoši m³ (ar mitrumu 90 %)¹⁷.

Ieteikumi:

Saglabājoties esošajiem dziedniecības dūņu ieguves apjomiem, atradnes krājumu pietiktu vēl aptuveni 150 gadiem. Savukārt, strauji attīstoties kurortoloģijas pakalpojumiem un pieaugot dūņu izmantošanai dziedniecībā, ir nepieciešams plānot vajadzīgos dūņu apjomus un laikus uzsākt jaunu atradņu izpēti.

Pašlaik izmantotās dūņas, kuras iegūst Slokas atradnē, ar speciālām mašīnām no SIA „Sanare-KRC-Jaunķemeri” un sanatorijas „Jantarnij Bereg” ved uz Ķemeriem, kur Veselības ielas galā atrodas reģenerācijas baseini. Attīstoties kurortoloģijas pakalpojumiem un pieaugot dūņu izmantošanai, būtu jāveic aprēķini, lai secinātu, vai pašreizējo reģenerācijas baseinu kapacitāte ir pietiekama.



Attēls Nr.17: Reģenerācijas baseini Ķemeru (foto P.Grants 06.2013.)



Attēls Nr.18: Ar minerālūdeņiem bagātā Vēršūpīte¹⁸

¹⁶ Озолиньш З.П. Отчет по исследованию торфяной грязи для бальнеологических целей на территории болота Слокас в Рижском районе Латвийской ССР. Рига: Управление геологии и охраны недр при Совете министров Латвийской ССР, 1959

¹⁷ Avots: Derīgo izrakteņu (būvmateriālu izejvielu, kūdras un dziedniecības dūņu) krājumu bilance par 2012. gadu. Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra, 2013.



Sērūdeņu resursi

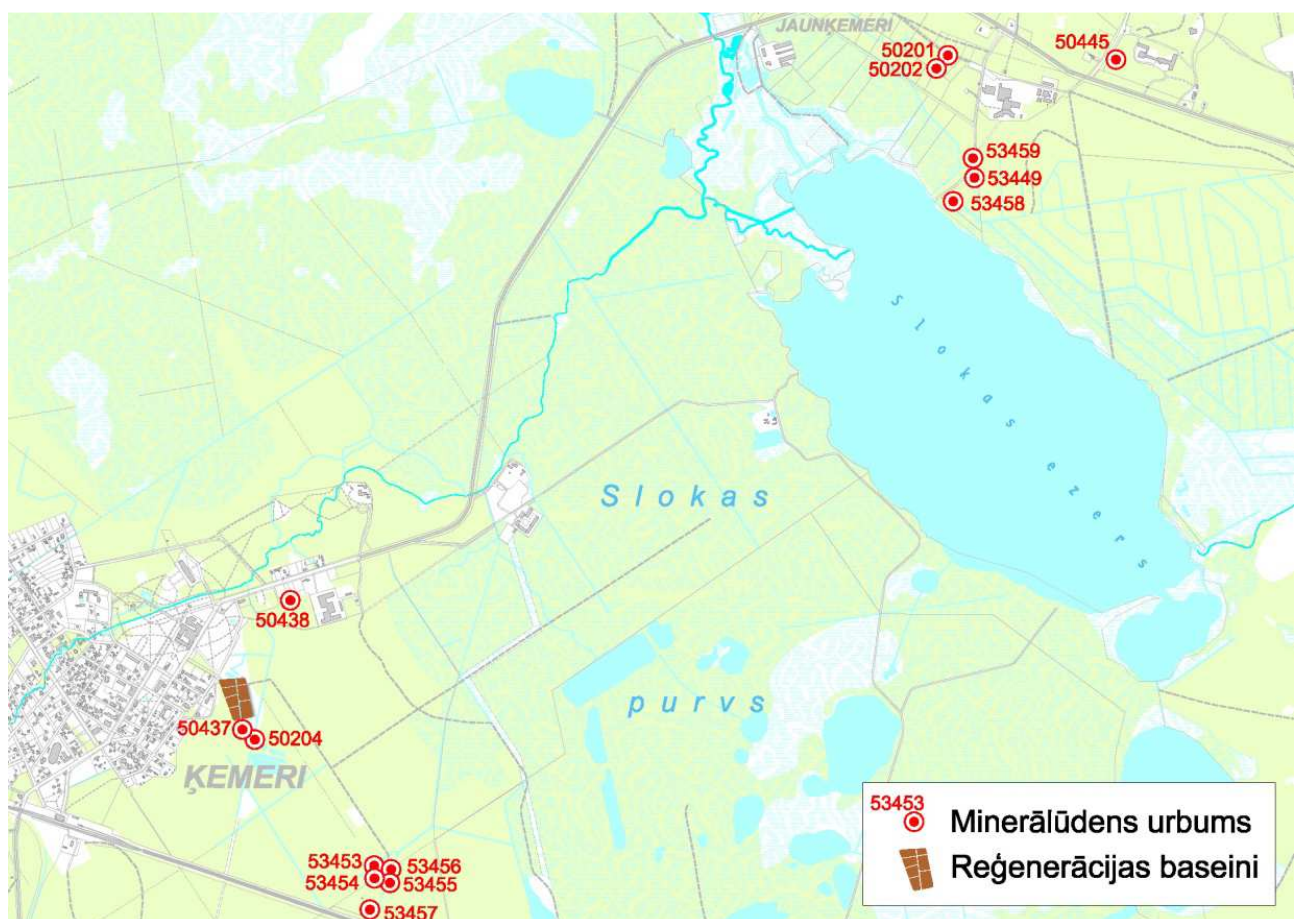
Ķemeru sērūdeņraža minerālūdeņu atradne ir lielākā Latvijā un viena no lielākajām Eiropā. Ķemeru un Jaunķemeru atrodas 14 minerālūdens urbumi¹⁹, no kuriem trīs darbojas un atrodas Jaunķemeru.

Ārvalstu uzņēmums „Jantarnij Bereg” izmanto divus minerālūdens atradnes. Viena no tām ir sulfāta iesālūdens atradne Ķemeri (Jaunķemeri). Atradnes apstiprinātie A kategorijas krājumi ir 744 m³/diennaktī, N kategorijas – 256 m³/diennaktī. Otra atradne ir sāļūdens atradne „Jaunķemeri, Dzintarkrasts”, - apstiprinātie N kategorijas krājumi ir – 1 555 m³/diennaktī.

SIA „Sanare-KRC-Jaunķemeri” izmanto sālsūdens atradni „Jaunķemeri 1”, apstiprinātie A kategorijas krājumi – 70 m³/diennaktī, N kategorijas – 130 m³/diennaktī.

Ieteikums:

Pašlaik abu Jaunķemeru sanatoriju izmantojamo minerālūdeņu krājumu apjoms ir pietiekams. Nākotnē, attīstoties jauniem kūrorta objektiem un paplašinoties esošajiem, ir jāatsāk neizmanto to minerālūdeņu urbumu resursu izpēti un izmantošana vai arī jāizvērtē jaunu urbumu ierīkošanas nepieciešamība.



Attēls Nr.19: Minerālūdens urbumi²⁰

¹⁸ www.tvnet.lv

¹⁹ Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojums, 5.3. kartoshēmas dati

²⁰ Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojums, 5.3. kartoshēmas dati

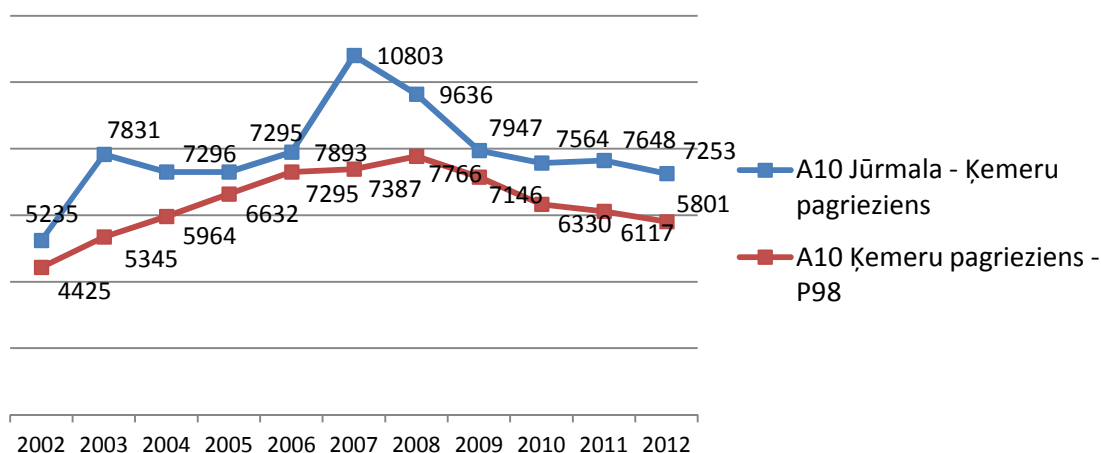


3.5. Satiksmes infrastruktūra

Autoceļi

Ķemeri un Jaunķemeri atrodas Jūrmalas pilsētas rietumu daļā, kas ļauj ērti sasniegt šīs vietas pa lielceļiem un dzelzceļu. Visērtāk ir sasniedzami Ķemeri, jo tiem blakus atrodas Valsts galvenais autoceļš A10 un dzelzceļa līnija Rīga - Ventspils. Jaunķemerus šķērso Valsts reģionālais autoceļš P128 Sloka - Talsi. Ķemeri un Jaunķemeri no Rīgas atrodas nepilnus 50km attālumā. Visērtāk un ātrāk Rīga sasniedzama ar automašīnu, izmantojot A10 autoceļu. Attālums starp Ķemeriem un Jaunķemeriem ir nedaudz vairāk kā pieci kilometri un tos savieno Jaunķemeru ceļš. Lielākā daļa ielas Ķemeru un Jaunķemeru ir ar asfalta segumu.

Pēc VAS „Latvijas Valsts ceļi” datiem vislielākā satiksmes intensitāte ir autoceļa A10 posmā Jūrmala – Ķemeru pagrieziens. Visaugstākā satiksmes intensitāte šajā posmā bija nevērojama 2007.gadā, kas skaidrojams ar labvēlīgo ekonomisko situāciju valstī un cilvēku biežāku pārvietošanos ar mehāniskajiem transportlīdzekļiem. Taču sākoties finansiālajiem sarežģījumiem valstī, arī uz minētā autoceļa ir novērojams intensitātes kritums. Salīdzinot satiksmes intensitāti ceļa posmam no Ķemeru pagrieziena Ventspils virzienā, tad, tas ir zemāks nekā iepriekšminētajā posmā, kas liek secināt, ka liela daļa automašīnu Ķemeru un Jaunķemeru izmanto kā tranzītu, lai nokļūtu savā galamērķī.



Attēls Nr.20: Satiksmes intensitāte autoceļam A10²¹

Ielu teritorijas Ķemeru

Ielu platumiem apdzīvotajās vietās ir ļoti liela nozīme, jo tur tiek veidota dažāda veida satiksmes infrastruktūra – gājēju ietves, veloceliņi, autobusu pieturas, autostāvvietas un citi. Analizējot Ķemeru ielu sarkano līniju un ielu zemes vienību platumus, var secināt, ka visplatākās ielas, kur izveidot vai veidojami augstākminētie infrastruktūras objekti ir Tukuma iela, Tūristu iela un Robežu iela, pēc tam seko E. Dārziņa iela un Brocēnu iela. Raksturīgākie ielu sarkano līniju platumi ir ielām, kas atrodas savrupmāju teritorijās (Skatīt 2.karti „Ielu platumi starp sarkanajām līnijām”)

²¹ VAS „Latvijas Valsts ceļi” dati



Attēls Nr.21: Tukuma iela (foto P.Grants 06.13.)



Attēls Nr.22: Tūristu iela²²

Sabiedriskais transports

Jūrmalas pilsētā ir izveidoti trīs autobusu maršruti, kas kursē līdz Ķemeriem - 6.maršruts „Sloka – Ķemeri”, 10.maršruts „Bulduri - Ķemeru dzelzceļa stacija” un 14.maršruts „Kauguri - Ķemeru kapi”. Līdz Jaunķemeriem var nokļūt ar iepriekšminētajiem - 6. un 10. maršrutu, kā arī ar 11.maršrutu „Jūraslīcis - Majori - Dzelzceļa stacija Sloka - Sanatorija "Jaunķemeri"”²³.



Attēls Nr.23: Jūrmalas pilsētas sabiedriskā transporta kustība uz Ķemeriem un Jaunķemeriem

²² www.google.com (google earth)

²³ www.jurmala.lv



Ķemerus sabiedriskā transporta maršruts šķērso pa Tūristu ielu, E. Dārziņa ielu un Tukuma ielu. Šīs ielas atrodas Ķemeru dienvidaustrumu daļā, līdz ar to tie iedzīvotāji, kas dzīvo Ķemeru ziemeļu un rietumu daļā, līdz tuvākajām sabiedriskā transporta pieturvietām mēro vairāk kā puskilometru garu ceļu, kas pie tik blīvas pilsētas apbūves ir uzskatāms par lielu attālumu.

Ieteikumi:

Lai uzlabotu Ķemeru iedzīvotāju sabiedriskā transporta sasniedzamību, būtu nepieciešams 6. un 10. autobusa maršrutus novirzīt no Tukuma ielas uz Robežu ielu, kur tie kursētu līdz Jāņa Rozentāla ielai un pēc tam nogrieztos uz Brocēnu ielu, kur sasniegtu savu līdzšinējo gala mērķi - dzelzceļa staciju „Ķemeri”. Atceļā no dzelzceļa stacijas maršruts nemainītos, jo autobuss atgrieztos uz Tukuma ielas. Pieturvietas iepriekšminētajā maršruta pagarinājumā būtu izvietojamas Robežu ielas un Puškina ielas krustojuma teritorijā un Jāņa Rozentāla un Brocēnu ielu krustojuma teritorijā. Robežu ielas un Puškina ielas krustojuma teritorijā pieturvieta izvietojama, jo Robežu ielas zemesvienības un sarkano līniju platumi ļauj to izdarīt. Savukārt Jāņa Rozentāla ielas un Brocēnu ielas krustojuma teritorijā pieturvieta būtu izvietojama pašvaldībai piederošajā zemesvienībā Jāņa Rozentāla ielā 1A. Šāda sabiedriskā transporta maršruta pagarināšana patiesi uzlabotu ziemeļu un rietumdaļas iedzīvotāju sabiedriskā transporta sasniedzamību. Pagarinātā maršruta kopgarums būtu 1,3 kilometri (Skatīt 3.karti „Sabiedriskā transporta pakalpojuma pieejamība Ķemerose”).

Tāpat ir svarīgi apzināties, ka Ķemeru kūrorta apmeklētājs bez pastaigām un aktivitātēm Ķemerose vēlēties apmeklēt arī pludmali, kas neatrodas 10 minūšu gājienā kā tas ir Jaunķemerose. Tāpēc būtu jāveido speciāli šim mērķim paredzēts transports, kas ļautu pludmali sasniegt tikpat ātri, kā no Jaunķemerose un citām Jūrmalas daļām. Neapšaubāmi, kūrorta tēlu papildinātu pagājušā gadsimta sākumā radītās tramvaja līnijas Ķemeri – Jaunķemeri atjaunošana. Taču šī līnija nav saglabājusies, līdz ar to būtu nepieciešami lieli finanšu ieguldījumi, lai radītu to no jauna, un tas savukārt palielinātu jau tā milzīgās investīcijas, kas jāiegulda kūrorta atjaunošanā. Tāpēc ir pamats uzskatīt, ka vēsturiskās tramvaja līnijas atjaunošana neattaisnotu tajā ieguldītos līdzekļus.

Rīga no Ķemerose un Jaunķemerose ir sasniedzama ar starppilsētu autobusu satiksmi un vilcienu no stacijas "Ķemeri". Lielākā daļa starppilsētu autobusu pietur autoceļa A10 pagriezienā uz Ķemerose. Attālums no šīs pieturvietas līdz Ķemerose ir nepilns kilometrs, un garākais šī ceļa posms ir mērojams gar šosejas malu, kur nav izbūvēta gājēju ietve, tāpēc to būtu nepieciešams izbūvēt. Jaunķemerose starppilsētu autobusu pietura ērti sasniedzama pa ietvēm, kas atrodas netālu no pagrieziena uz Ķemerose.

Gājēju infrastruktūra

Ķemerose gājēju ietves ir tikai maģistrālajām ielām - tādām kā Tukuma iela, E.Dārziņa iela, Tūristu iela un Robežu iela. Ietvju seguma kvalitāte vērtējama kā slikta. Nelielais ietvju skaits Ķemerose ielām skaidrojams ar to, ka liela daļa ielu ir šauras, un tajās nav iespējams izvietot ietves. It sevišķi tas novērojams Ķemerose ziemeļu un rietumu daļā, kur gar brauktuvju malām ir grāvji, kas pilnīgi liedz jaunu ietvju izbūvi. Ielu grāvji veidojušies vēsturiski, kas skaidrojams ar augsto gruntsūdens līmeni. Pēc novērotās mazas braukšanas intensitātes var secināt, ka šīs ielas var iztikt arī bez ietvēm.

Ieteikums:

Ķemerose maģistrālajām ielām ielas seguma kvalitāte būtu uzlabojama.

Gājēju pārejas ir drošākās vietas, kur iedzīvotāji var šķērsot ielu. Vislielākā satiksmes intensitāte novērojama Tukuma ielā līdz E.Dārziņa ielai un Tūristu ielai. Šajā posmā ir izvietotas tikai divas gājēju pārejas (tās arī ir vienīgās Ķemerose). Viena no tām atrodas pie Ķemerose vidusskolas, bet otra E. Dārziņa un Katedrāles ielas krustojumā. Tas liek secināt, ka daudzviet, šķērsojot maģistrālās ielas tam neparedzētās vietās, iedzīvotāju drošība var tikt apdraudēta.



leteikums:

Attīstoties kūrortam, pieaugs cilvēku un automašīnu plūsma, tāpēc būtu nepieciešams izveidot papildus gājēju pāreju, lai uzlabotu iedzīvotāju drošību, šķērsojot ielas. Gājēju pārejas būtu nepieciešams izvietot Robežu un Tukuma ielas krustojumā, E. Dārziņa un Bišu ielas krustojumā, Tukuma un Katedrāles ielas krustojumā, uz Tūristu ielas pie bijušās poliklīnikas ēkas pretī autostāvvietai un uz Tūristu ielas pie sēravotiņa (Skatīt 4.karti „Gājēju ietves un veloceliņi Ķemerose”)



Attēls Nr.24: E.Dārziņa ielas gājēju ietvju sliktā kvalitāte²⁴

Jaunķemerose gājēju plūsma pārsvarā notiek gar autoceļu P128 Sloka – Talsi, lai nokļūtu uz jūru vai no jūras nokļūtu uz sanatoriju "Jaunķemeri". Gājēju pāreju nodrošinājums ir pietiekošs – viena atrodas pie krustojuma uz Ķemeriem, bet otra atrodas pie sanatorijas "Jaunķemeri" iebrauktuves.

leteikums:

Posmā no Kauguriem līdz Jaunķemeriem būtu veicama gājēju un velosipēdistu celiņa rekonstrukcija.

Velo infrastruktūra

Ķemerose un Jaunķemerose savieno gājēju celiņš, ko labprāt izmanto arī velosipēdisti. Vietām celiņa platums stipri sašaurinās, kas neļauj gājējam un velosipēdistam samainīties. Celiņa kvalitāte daudzviet ir mainīga. Attīstoties kūrortam, šim posmam būtu liela nozīme, jo tas Ķemerose savieno ar pludmali.

leteikums:

Gājēju celiņu vajadzētu rekonstruēt, to paplašinot, kā arī izveidojot gājēju un velosipēdistu joslu. Ļoti svarīgi ir ņemt vērā saikni starp Ķemeriem un sanatoriju „Jaunķemeri”. Tāpēc būtu veidojams gājēju un velosipēdistu celiņa posms, kas ļautu ērti sasniegt abas šīs vietas (Skatīt 5.karti „Veloceliņu izvietojums”).

²⁴ www.google.com (google earth)



Attēls Nr.25: Gājēju un velosipēdistu celiņš Ķemeri-Jaunķemeri
(foto P.Grants 07.13)



Attēls Nr.26: Gājēju un velosipēdistu celiņš Kauguri-Jaunķemeri
(foto P.Grants 07.13)

Ieteikums:

Ķemeru nav neviena veloceliņa, velosipēdisti pārvietojas pa ielas brauktuvi vai gājēju ietvēm. Ķemeru nav nepieciešams veidot milzīgu veloceliņu tīklu. Būtu jāveido viens veloceliņš, kas Ķemeru šķērsotu pa maģistrālajām ielām, ļaujot velosipēdistam viegli sasniegt Ķemeru kūrorta teritorijas, dzelzceļa staciju un vestu Ķemeru tīreļa un pludmales virzienā (Skatīt 5.karti „Veloceliņu izvietojums”). Veloceliņš būtu veidojams no Jaunķemeru puses pa Tūristu ielu, šķērsojot Ķemeru parka teritoriju līdz Katedrāles ielas un Tukuma ielas krustojumam. Tālāk veloceliņš veidojams pa Tukuma ielu līdz E.Dārziņa ielai. Tālāk pa Tukuma ielu līdz pagriezienam uz dzelzceļa staciju, līdz tas nonāk dzelzceļa stacijā. Ņemot vērā iedzīvotāju un tūristu plūsmu no Ķemeriem autoceļa A10 virzienā un otrādi, veloceliņš un gājēju ietve būtu izbūvējama līdz autoceļa A10 krustojumam uz Ķemeriem. Tas uzlabotu Ķemeru sasniedzamību un drošību tiem iedzīvotājiem, kas izmanto starrpilsētu autobusu satiksmi (Skatīt 5.karti „Veloceliņu izvietojums”).

Autonovietnes

Ķemeru ir izveidotas četras autostāvvietas - pie dzelzceļa stacijas, Senatnes ielas un Tukuma ielas krustojumā, pretī bijušajai poliklīnikas ēkai un netālu no sēravotiņa. Kopā šajās autostāvvietās var izvietot aptuveni 65 automašīnas. Attīstoties kūrorta teritorijām, tas ir nepietiekoši.

Ieteikums:

Attīstoties kūrortam, pieprasījums pēc autostāvvietām pieaugtu. Vislabākā vieta autostāvvietai būtu tiešā kūrorta tuvumā, tāpēc autostāvvietas būtu ieteicams veidot Veselības ielas sākumā, blakus esošajai autostāvvietai. Ņemot vērā nākotnes pieprasījumu pēc darījumu objektiem Ķemeru centrālajā daļā, automašīnas varētu izvietot Tukuma ielas labajā pusē posmā no E.Dārziņa līdz Katedrāles ielai. Ņemot vērā, ka Tukuma ielas kreisajā brauktuves pusē plānota veloceliņa joslā, bet otrā brauktuves pusē autostāvvietas, ielai būtu nosakāma vienvirziena kustība posmā no E.Dārziņa līdz Katedrāles ielai.



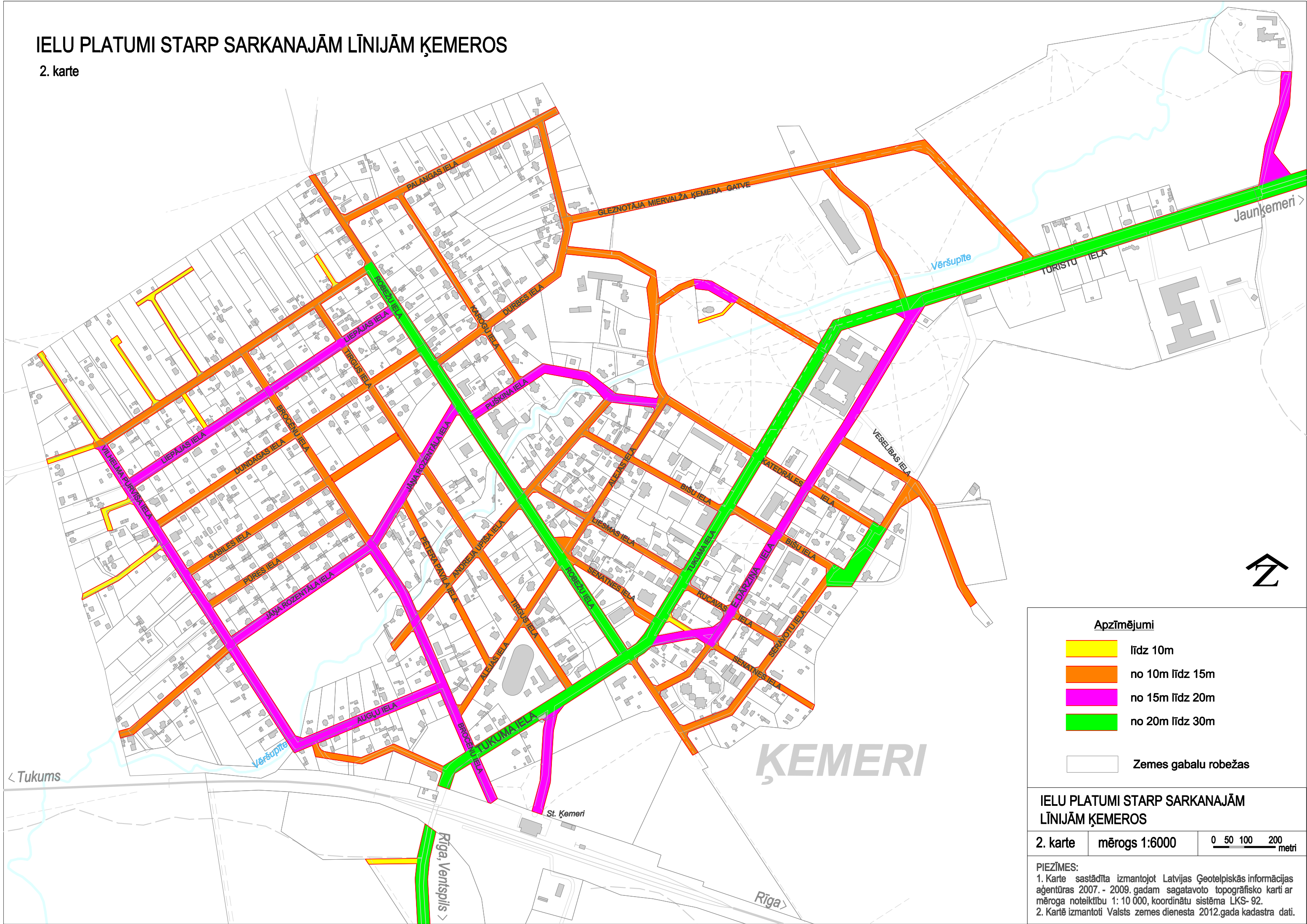
Attēls Nr.27: Autostāvvietā pie kūrortpoliklīnikas²⁵

Jaunķemeris ir trīs autostāvvietas – viena pie restorāna Neptūns un divas netālu no sanatorijas „Jaunķemeri”. Šajās autostāvvietās var izvietot daudz vairāk automašīnu, nekā Ķemeris, kas ir saistīts ar lielo atpūtnieku pieplūdumu vasarās.

²⁵ www.google.com (google earth)

IELU PLATUMI STARP SARKANAJĀM LĪNIJĀM ĶEMEROS

2. karte



Apzīmējumi

- līdz 10m
- no 10m līdz 15m
- no 15m līdz 20m
- no 20m līdz 30m

Zemes gabalu robežas

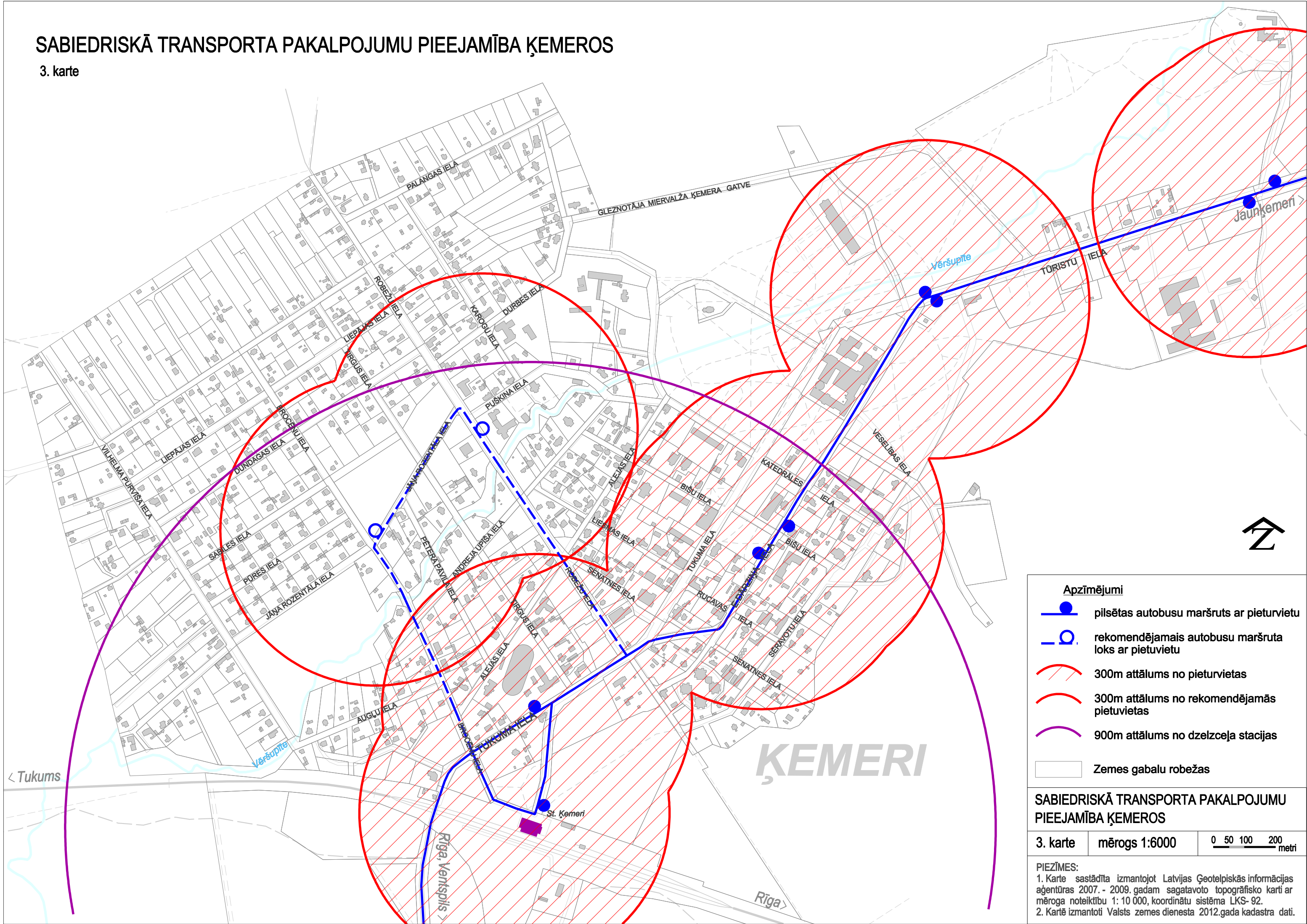
IELU PLATUMI STARP SARKANAJĀM LĪNIJĀM ĶEMEROS

2. karte mērogs 1:6000 0 50 100 200 metri

PIEZĪMES:
1. Karte sastādīta izmantojot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 2007. - 2009. gadam sagatavoto topogrāfisko karti ar mēroga noteiktību 1: 10 000, koordinātu sistēma LKS-92.
2. Kartē izmantoti Valsts zemes dienesta 2012.gada kadastra dati.

SABIEDRISKĀ TRANSPORTA PAKALPOJUMU PIEEJAMĪBA ĶEMEROS

3. karte



Apzīmējumi

- pilsētas autobusu maršruts ar pieturvietu
- rekomendējams autobusu maršruta loks ar pieturvietu
- 300m attālums no pieturvietas
- 300m attālums no rekomendējamās pieturvietas
- 900m attālums no dzelzceļa stacijas
- Zemes gabalu robežas

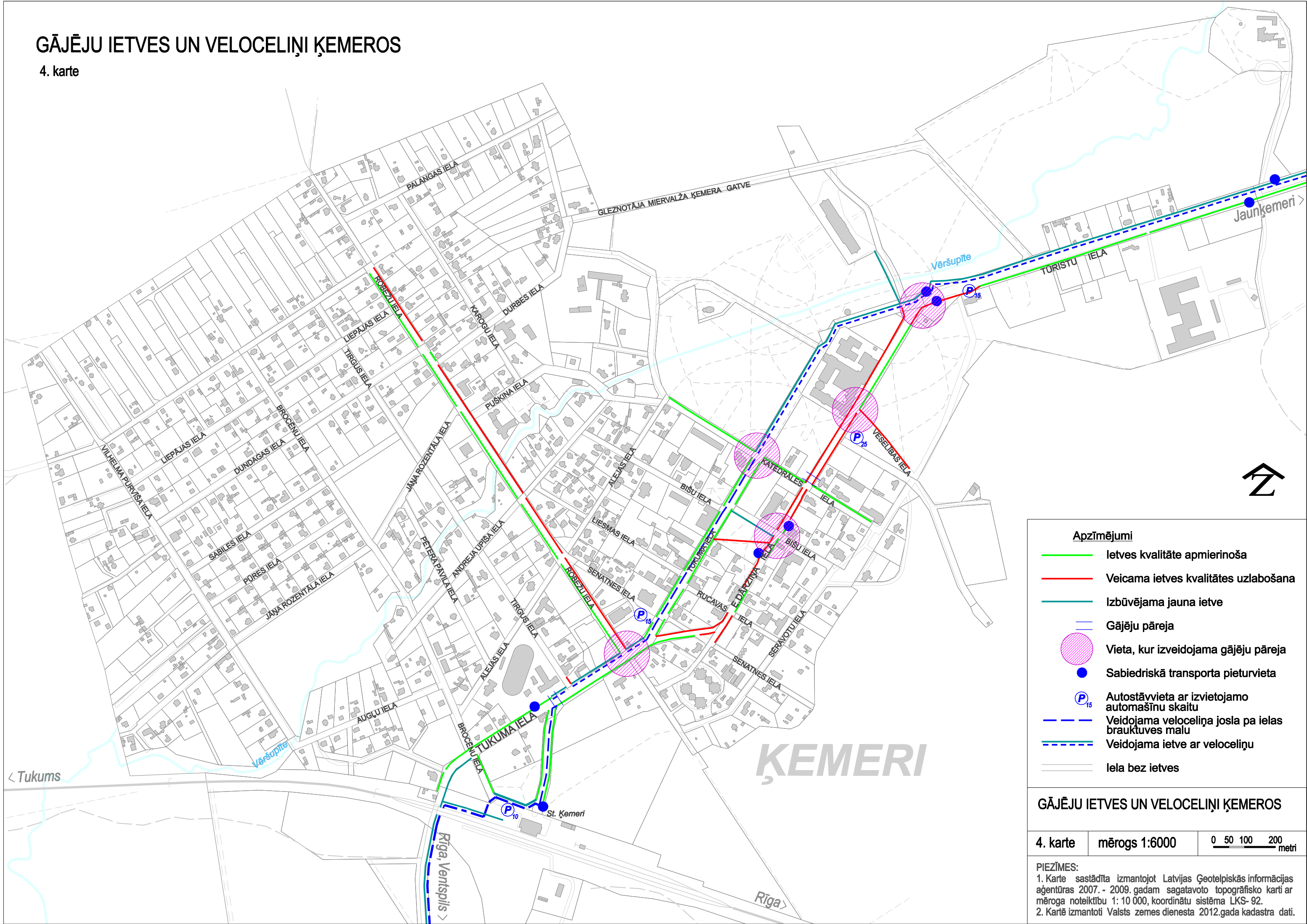
SABIEDRISKĀ TRANSPORTA PAKALPOJUMU PIEEJAMĪBA ĶEMEROS

3. karte mērogs 1:6000

PIEZĪMES:
 1. Karte sastādīta izmantojot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 2007. - 2009. gadam sagatavoto topogrāfisko karti ar mēroga noteiktību 1: 10 000, koordinātu sistēma LKS-92.
 2. Kartē izmantoti Valsts zemes dienesta 2012.gada kadastra dati.

GĀJĒJU IETVES UN VELOCELIŅI ĶEMEROS

4. karte



Apzīmējumi

- ietves kvalitāte apmierinoša
- Veicama ietves kvalitātes uzlabošana
- Izbūvējama jauna ietve
- - - Gājēju pāreja
- Vieta, kur izveidojama gājēju pāreja
- Sabiedriskā transporta pieturvieta
- P₁₅ Autostāvvietā ar izvietojamo automašīnu skaitu
- - - Veidojama velosoliņa josla pa ielas brauktuves malu
- - - Veidojama ietve ar velosoliņu
- iela bez ietves

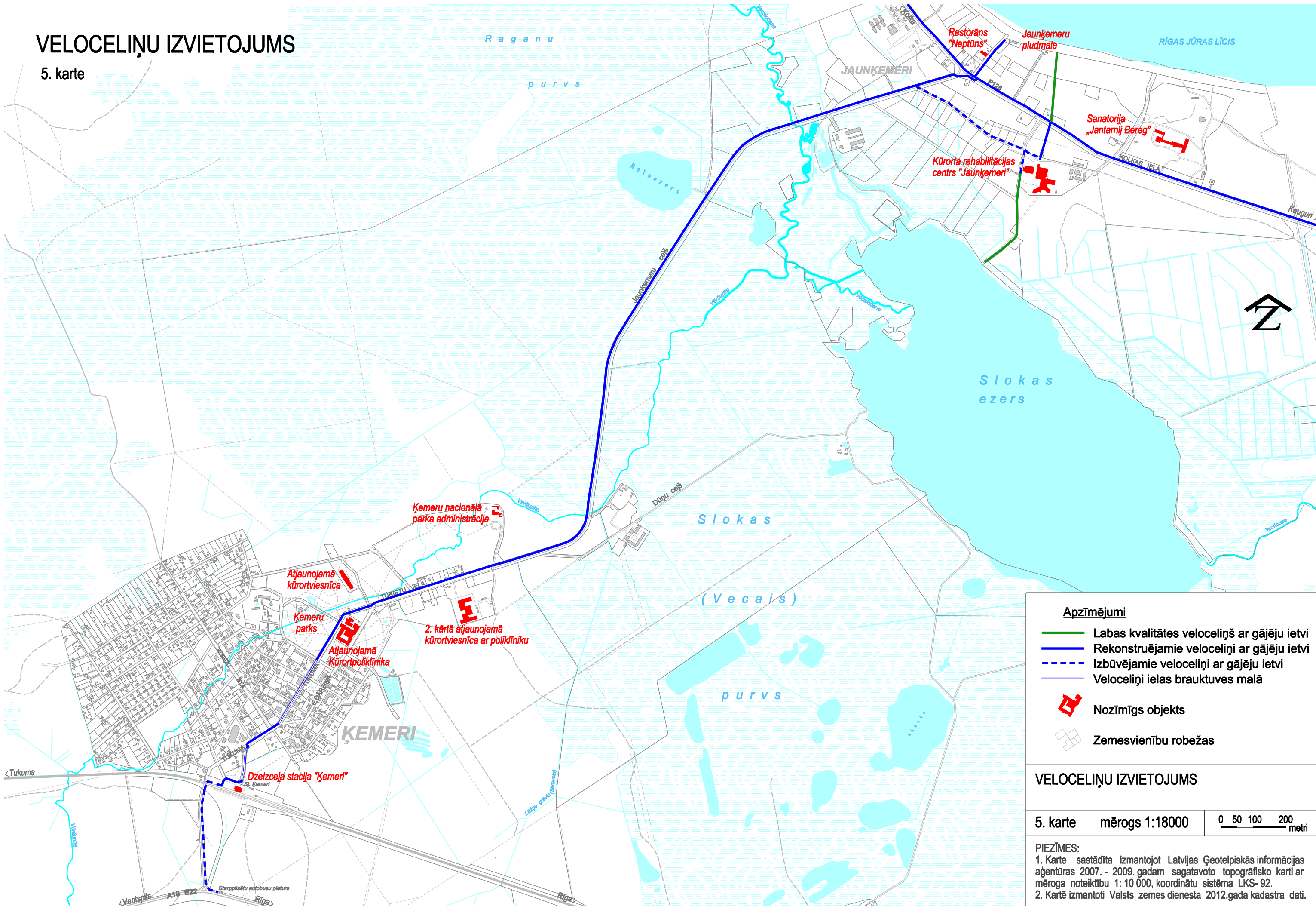
GĀJĒJU IETVES UN VELOCELIŅI ĶEMEROS

4. karte mērogs 1:6000 0 50 100 200 metri

PIEZĪMES:
 1. Karte sastādīta izmantojot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 2007. - 2009. gadam sagatavoto topogrāfisko karti ar mēroga noteiktību 1: 10 000, koordinātu sistēma LKS-92.
 2. Kartē izmantoti Valsts zemes dienesta 2012.gada kadastra dati.

VELOCELIŅU IZVIETOJUMS

5. karte



Apzīmējumi

- Labas kvalitātes velociņš ar gājēju ietvi
- Rekonstruējamie velociņi ar gājēju ietvi
- Izbūvējamie velociņi ar gājēju ietvi
- Velociņi ielas brauktuves malā
- Nozīmīgs objekts
- Zemesvienību robežas

VELOCELIŅU IZVIETOJUMS

5. karte mērogs 1:18000 0 50 100 200 metri

PIEZĪMES:
 1. Karte sastādīta izmantojot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 2007. - 2009. gadam sagatavoto topogrāfisko karti ar mēroga noteiktību 1: 10 000, koordinātu sistēma LKS-92.
 2. Kartē izmantoti Valsts zemes dienesta 2012.gada kadastra dati.



3.6. Inženiertīklu pieejamība

Elektroapgāde

Elektroapgādes nodrošinājums Ķemeros un Jaunķemeros ir pietiekošs - 110kV transformatoru apakšstacija atrodas blakus Dienas centram, Dūņu ceļa sākumā, un tā nodrošina ar elektroenerģiju Ķemerus, Jaunķemerus un daļu Kauguru. Ķemeros no transformatoru apakšstacijas pienāk 6, 10kV kabeļu elektrolīnija, savukārt Jaunķemerus šķērso 20kV kabeļu elektrolīnija.

Kanalizācija

Ķemeri ir viena no Jūrmalas pilsētas teritorijas daļām, kur vissliktāk pieejami centralizētie kanalizācijas tīkli. Tie ir pieejami centrālajā daļā ap Emīla Dārziņa ielu un Ķemeru ziemeļu daļā pie Robežu ielas un Puškina ielas. Savāktie notekūdeņi ar sūkņu staciju palīdzību pa spiedvadu caur Jaunķemeriem tiek sūknēti uz attīrīšanas ietaisēm, kas atrodas pie Lielupes Krastciemā. Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu un SIA "Jūrmalas ūdens" sniegto informāciju, centralizēto kanalizācijas tīklu izbūves 3.kārtā ir plānotos kanalizācijas tīklu izbūvēt lielākajai daļai Ķemeru un to plāno realizēt līdz 2016.gadam. Tas noteikti uzlabos vides kvalitāti, jo lielākajai daļai savrupmāju ir izsmeļamās kanalizācijas bedres. Jaunķemerus pie centralizētās kanalizācijas ir pieslēgti abi kūrorta rehabilitācijas centri, kā arī apkārtējās mājas.

Ūdensapgāde

Ūdensapgādes nodrošinājums, salīdzinot ar kanalizācijas tīkliem, ir daudz labāks, jo tas ir pieejams lielākajai daļai Ķemeru māsaimniecību. Ķemeru ūdensapgādes sistēmā ūdens padeve tīklā tiek nodrošināta ar artēzisko aku sūkņu palīdzību. Ūdens sagatavošana pirms padošanas tīklā notiek ūdens attīrīšanas stacijās, lai samazinātu artēziskajos urbumos iegūtā dzelzs un mangāna saturu. Artēziskie urbumi un ūdens attīrīšanas stacija atrodas Engures novadā pie Jūrmalas pilsētas robežas Ķemeru ziemeļaustrumu malā. Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu un SIA "Jūrmalas ūdens" sniegto informāciju, 3.kārtā ir plānotos uzlabot ūdensapgādes tīklu pieejamību tām māsaimniecībām, kam vēl nav pieejams ūdensvads. Jaunķemerus arī ir pieejama centralizētā ūdensapgāde, ūdens no Jaunķemeriem tiek padots no Kauguru artēziskajām akām.

Gāzes apgāde

Gāzes apgāde ir pieejama Jaunķemerus un Ķemerus pa vidēja spiediena gāzes vadu no Kauguriem. Ķemerus gāzes apgāde ir pieejama nepilnai piektajai daļai māsaimniecību. AS „Latvijas gāze” perspektīvā plāno ar gāzes apgādi nodrošināt lielāko daļu Ķemeru, izbūvējot jaunus vidēja spiediena gāzes vadus. Jaunķemerus pie gāzes apgādes pieslēgti abi kūrorta rehabilitācijas centri, kā arī daļa apkārtējo māju.

Siltumapgāde

Pašlaik Ķemerus darbojas 3 katlu mājas, kuras apkalpo SIA „Jūrmalas siltums”. Katlu māja Tukuma ielā 10 ar siltumu apgādā vidusskolu un bērnudārzu, katlumāja E.Dārziņa ielā ar siltumu nodrošina nelielo daudzdzīvokļu māju rajonu, savukārt trešā katlu māja atrodas pie Dūņu ceļa, kas ar siltumu apgādā dienas centru. Apkūrē tiek izmantota dabas gāze. Padomju gados, lai nodrošinātu siltumapgādi Ķemeru kūrorta objektiem Tūristu ielas galā tika uzbūvēta katlumāja, ko nepaguva sākt ekspluatēt, un Latvijas atjaunotās brīvvalsts laikā deviņdesmito gadu sākumā uzbūvēta katlu māja un siltumtrase tika izlaupīta. Katlu māja atradās kilometra attālumā no kūrortviesnīcas „Līva” un nepilnu divu kilometru attālumā no Ķemeru kūrortpoliklīnikas - šie ir lieli attālumi un mūsdienās skaitās ļoti neefektīvi un neekonomiski. Pārējā daļā Ķemeru tiek izmanto lokālā siltumapgāde, izmantojot dabas gāzi vai koksni. Jaunķemerus abi kūrorta rehabilitācijas centri siltuma apgādei arī izmanto dabas gāzi.



Ielu apgaismojums

Ķemeri un Jaunķemeri atrodas Jūrmalas pilsētas nomalē un, lai sasniegtu šīs abas vietas, ir jāizmanto neapgaismotā Kolkas iela un Jaunķemeru ceļš, kas iet caur mežu. Saskaņā ar SIA „Jūrmalas gaisma” sniegto informāciju, tuvāko gadu laikā netiek plānots apgaismot šos ceļu posmus. Ķemeru blīvāk apdzīvotās ielas ir apgaismotas

Ieteikums:

Attīstoties Ķemeru kūrortam, kā arī esošajiem Jaunķemeru kūrorta rehabilitācijas centriem, svarīgi būtu izgaismot šos ielu un ceļu posmus, kurus gaišajā dienas laikā izmanto un izmantos tūristi un centru apmeklētāji. Tāpat ļoti svarīgi būtu uzlabot apgaismojumu celiņiem, kas Kolkas ielu savieno ar pludmali. Svarīgi būtu uzlabot apgaismojumu Ķemeru parka teritorijā, kā arī ceļa posmam no autoceļa A10 pagrieziens līdz Ķemeru dzelzceļa pārbrauktuvei.

Sakari

Ķemeru un Jaunķemeru ir nodrošināti visi Latvijā strādājošo mobilo operatoru sakari, kā arī SIA Lattelecom piedāvātie pakalpojumi. Bezvadu sakaru infrastruktūra šobrīd ir maksimāli noslogota, interneta ātrums ir maksimālais, ko bezvada sakari spēj sniegt²⁶.

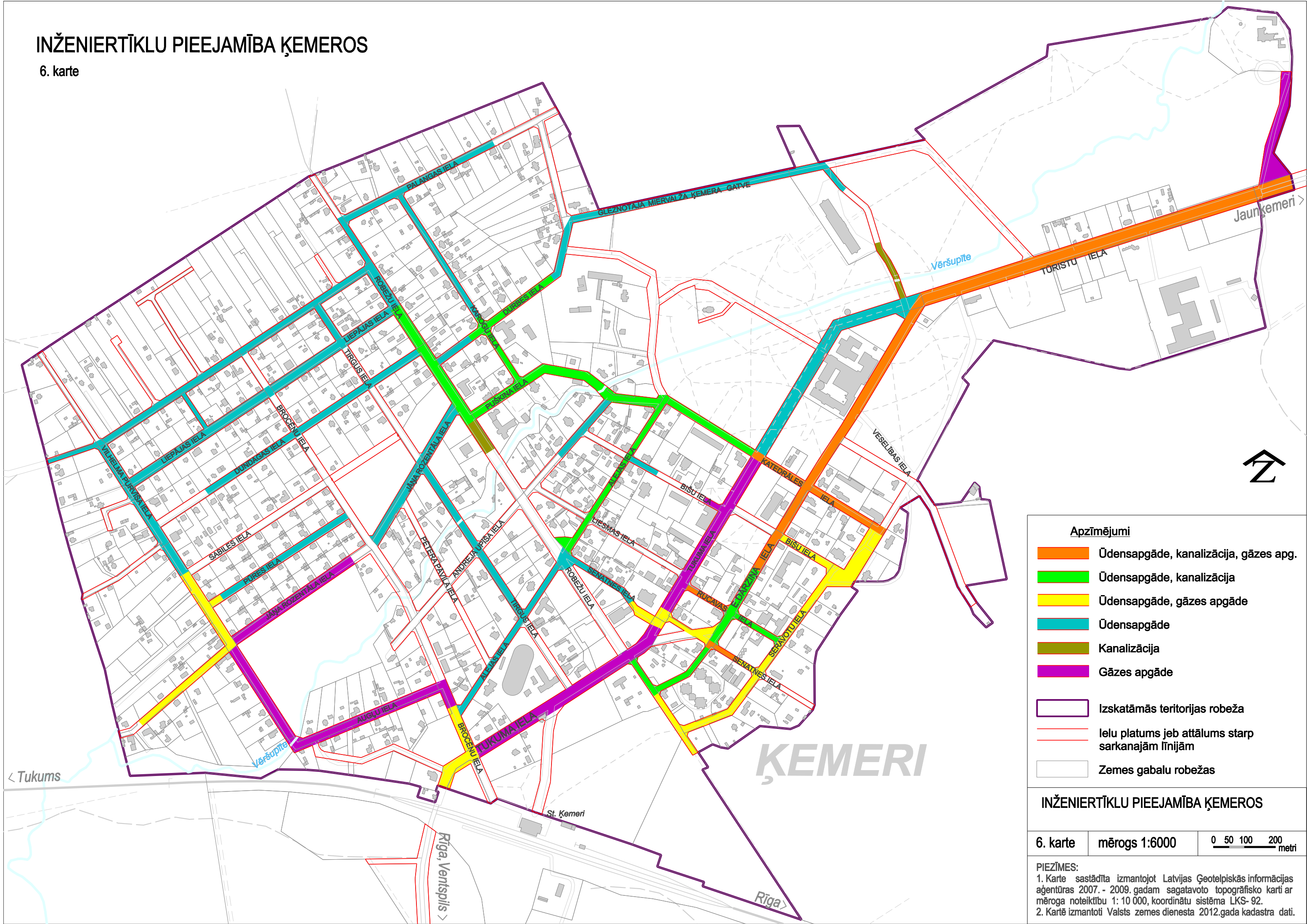
Meliorācija un lietus kanalizācija

Ķemeru un Jaunķemeru pavasaros, rudenos un mitrās vasarās ir novērojams augsts gruntsūdens līmenis. Tas ir tāpēc, ka šīs teritorijas atrodas vidēji 5 metrus virs jūras līmeņa, kas ir ļoti zemu. Gruntsūdens līmeni ietekmē arī daudzie apkārtnes purvi. Šī problēma Ķemeru jau vēsturiski ir bijusi aktuāla, par ko liecina Brocēnu, Partizānu, Vilhelma Purviša un citās ielās izbūvētie grāvji. Kā norādīts Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumā, Ķemeru ir maz tādu ielu, kur būtu izbūvēti lietus kolektori (šobrīd tie ir izbūvēti Tukuma un E. Dārziņa ielā, kā arī daļā Robežu ielas, Tirgus, Alejas, Katedrāles un Tūristu ielām). Jaunķemeru vispār nav izbūvēti lietus kolektori, lietus ūdens tiek novadīts ceļa vai ielas malā.

²⁶ Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojums

INŽENIERTĪKLU PIEEJAMĪBA ĶEMEROS

6. karte



Apzīmējumi

- Ūdensapgāde, kanalizācija, gāzes apg.
- Ūdensapgāde, kanalizācija
- Ūdensapgāde, gāzes apgāde
- Ūdensapgāde
- Kanalizācija
- Gāzes apgāde
- Izskatāmās teritorijas robeža
- Ielu platums jeb attālums starp sarkanajām līnijām
- Zemes gabalu robežas

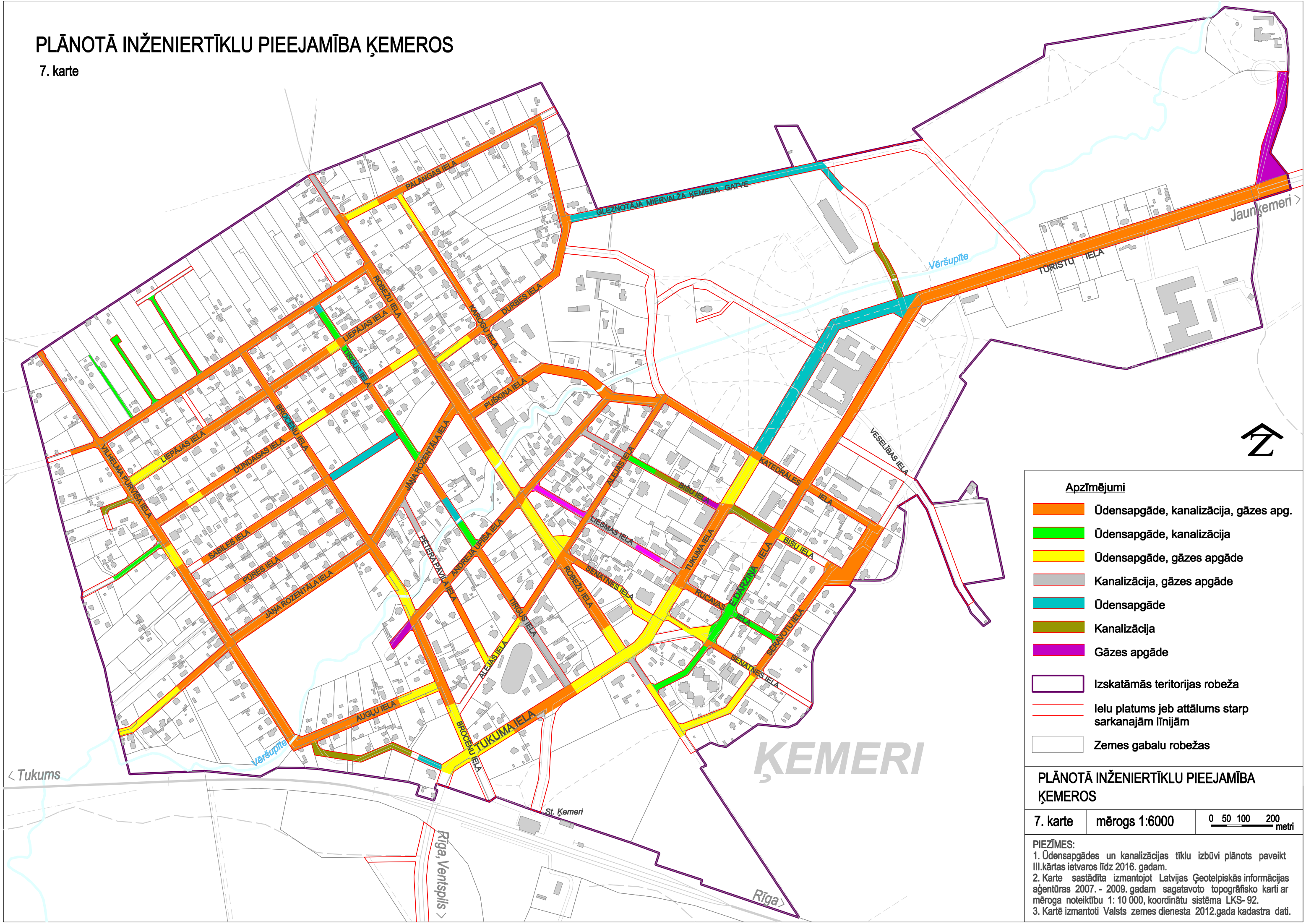
INŽENIERTĪKLU PIEEJAMĪBA ĶEMEROS

6. karte mērogs 1:6000 0 50 100 200 metri

PIEZĪMES:
 1. Karte sastādīta izmantojot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 2007. - 2009. gadam sagatavoto topogrāfisko karti ar mēroga noteiktību 1: 10 000, koordinātu sistēma LKS-92.
 2. Kartē izmantoti Valsts zemes dienesta 2012.gada kadastra dati.

PLĀNOTĀ INŽENIERTĪKLU PIEEJAMĪBA ĶEMEROS

7. karte



Apzīmējumi

- Ūdensapgāde, kanalizācija, gāzes apg.
- Ūdensapgāde, kanalizācija
- Ūdensapgāde, gāzes apgāde
- Kanalizācija, gāzes apgāde
- Ūdensapgāde
- Kanalizācija
- Gāzes apgāde
- Izskatāmās teritorijas robeža
- Ielu platums jeb attālums starp sarkanajām līnijām
- Zemes gabalu robežas

PLĀNOTĀ INŽENIERTĪKLU PIEEJAMĪBA ĶEMEROS

7. karte mērogs 1:6000 0 50 100 200 metri

PIEZĪMES:
 1. Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūvi plānots paveikt III.kārtas ietvaros līdz 2016. gadam.
 2. Karte sastādīta izmantojot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 2007. - 2009. gadam sagatavoto topogrāfisko karti ar mēroga noteiktību 1: 10 000, koordinātu sistēma LKS- 92.
 3. Kartē izmantoti Valsts zemes dienesta 2012.gada kadastra dati.



3.7. Nekustamais īpašums

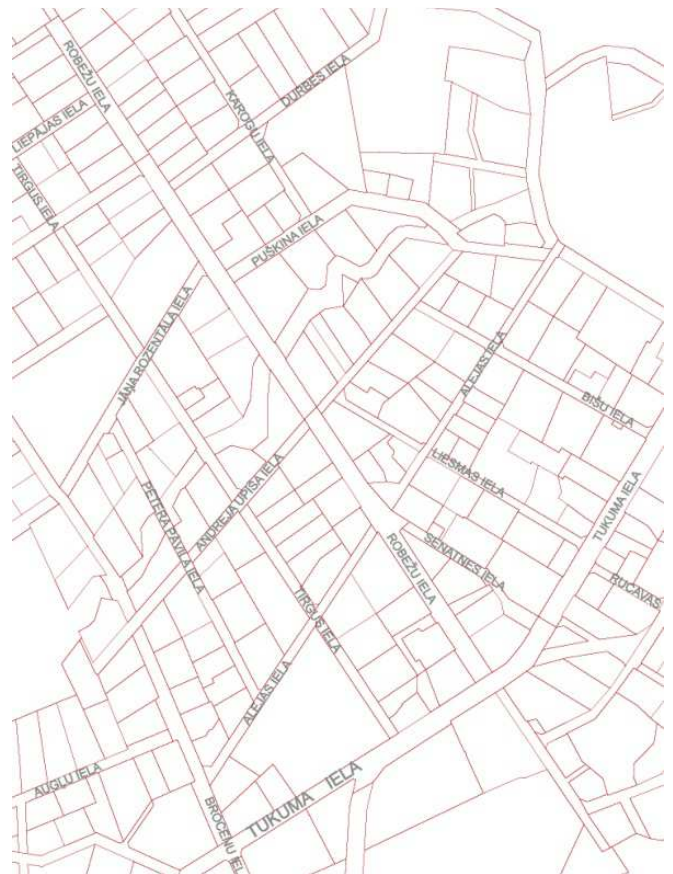
Zemes piederība un platības

Ķemeru zemes īpašumu struktūru veido vairāk kā 700 zemes vienības. Lielāko daļu Ķemeru teritorijas veido zemes īpašumi ar savrupmāju apbūvi. Mazākās savrupmāju apbūves zemes vienību platība ir ap 650 kvadrātmetriem, savukārt lielākās zemes vienības platība pārsniedz 5000 kvadrātmetrus - Ķemeru nomalē pie Partizānu ielas. Ja salīdzina 1940.gadā Ķemeru zemes vienību sadalījumu ar mūsdienu situāciju, var secināt, ka sadalījums nav bijis tik blīvs. Mazāko zemes vienību platības bija ap 1200 kvadrātmetriem, savukārt lielāko zemes vienību platība arī nepārsniedz 5000 kvadrātmetrus.

Lai noskaidrotu Ķemeru raksturīgākās zemes vienību platības, tika veikts zemes vienību platību uzskaitījums piecās gradācijās. Ķemeru visraksturīgākās ir zemes vienības ar platībām no 1000 līdz 1500 kvadrātmetriem, to skaits ir 277. Par otrām raksturīgākajām zemes vienību platībām var uzskatīt zemes vienības no 1500 līdz 2000 kvadrātmetriem.



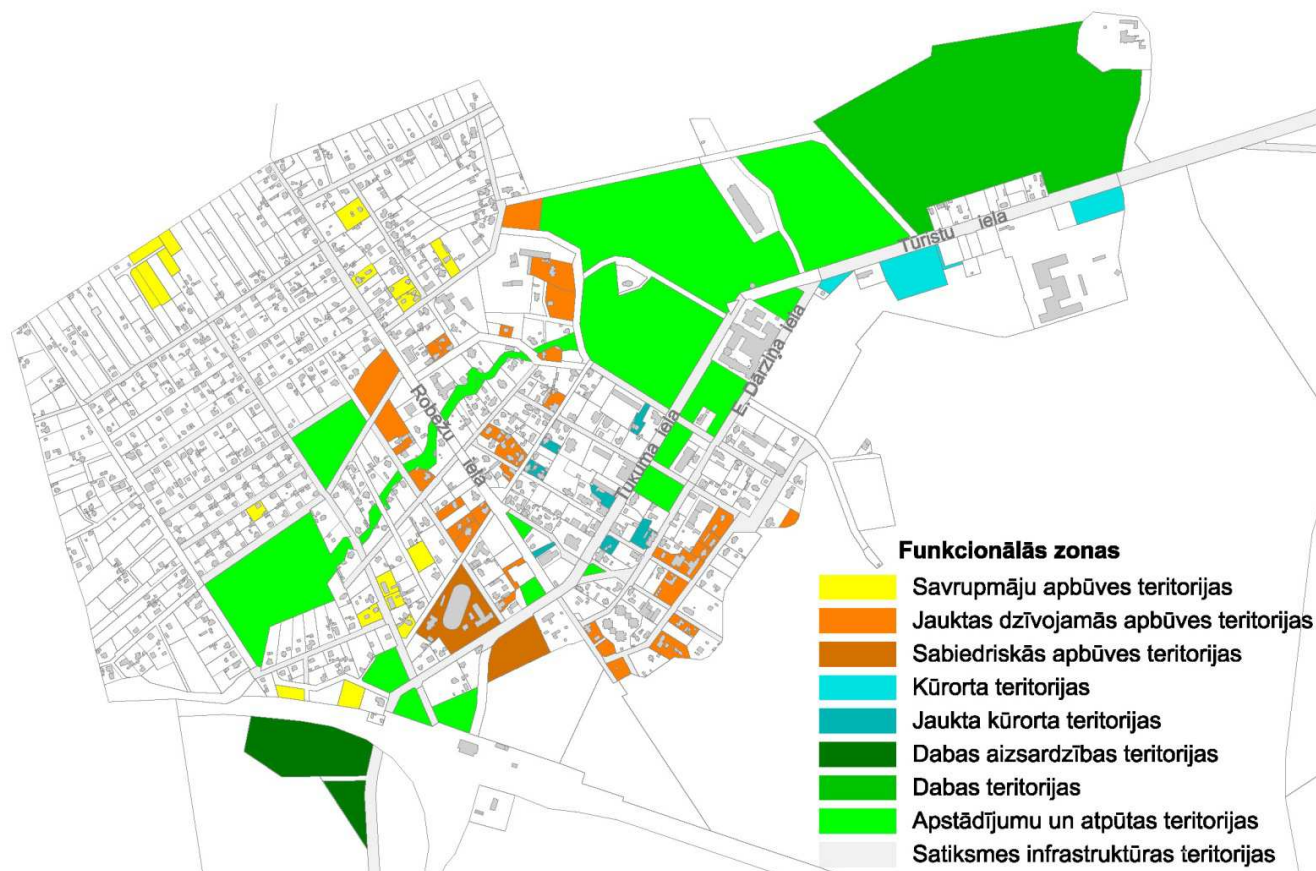
Attēls Nr.28: Zemes vienību dalījums 1940. gadā²⁷



Attēls Nr.29: Zemes vienību dalījums 2013. gadā²⁸

²⁷ Valsts zemes dienesta dati

²⁸ Turpat

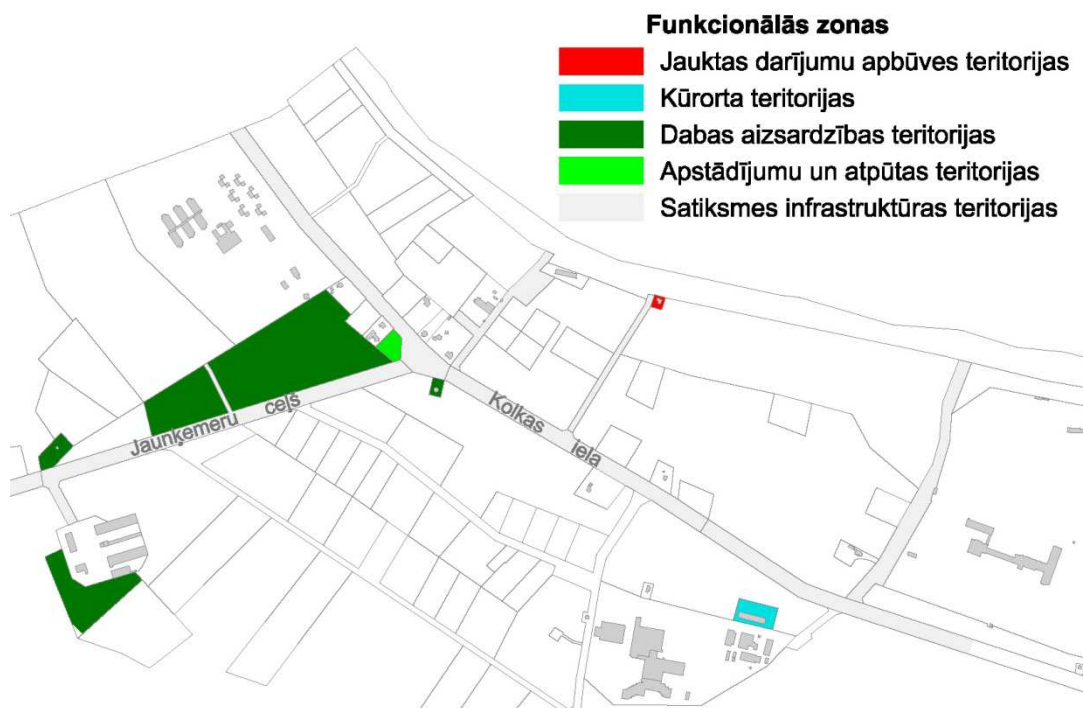


Attēls Nr.30: Jūrmalas teritorijas plānojuma funkcionālais zonējums pašvaldības ipašumiem Ķemeru²⁹

Ķemeru Jūrmalas pašvaldības ipašumā ir 143 zemes vienības. Saskaņā ar Jūrmalas teritorijas plānojumu, lielāko šo teritoriju platību aizņem *Apstādījumu un atpūtas teritorijas* un *Dabas teritorijas*. Kā vienu no nozīmīgākajām teritorijām var uzskatīt Ķemeru parku, kur atrodas ainaviskie pastaigu celiņi un vēsturiskās arhitektūras formas. Centra daļā pašvaldības ipašumā ir *Jauktas dzīvojamās apbūves teritorijas* un *Jauktas kūrorta teritorijas*. Dažos ipašumos pašvaldībai pieder tikai daļas, kas ir atsevišķi dzīvokļi un būves no ipašuma. *Sabiedriskās apbūves teritorijās* izvietota Ķemeru vidusskola un jaunais bērnudārzs. Nelielu daļu pašvaldības ipašumu veido *Savrupmāju apbūves teritorijas*. Lielāka daļa šo teritoriju ir apbūvētas.

Teritorijas plānojumā Ķemeru noteiktās funkcionālās zonas ļauj teritorijas izmantot diezgan elastīgi. *Savrupmāju apbūves teritorijās* ir ļauts izvietot ne tikai savrupmājas, bet arī viesu namu. *Jauktas dzīvojamās apbūves teritorijās* atļauts izvietot daudzfunkcionālas ēkas, pakalpojumu objektus, kā arī dzīvojamās mājas. *Kūrorta teritorijās* ļauts izvietot kultūras objektus, viesu izmitināšanas objektus un kūrorta objektus, savukārt *Jauktās kūrorta teritorijās* izmantošana ir plašāka, kas ļauj izvietot kūrorta objektus, viesnīcu, viesu mājas, tirdzniecības un darījumu objektus, pārvaldes objektus, sadzīves pakalpojumu objektus un pat dzīvojamās mājas. *Apstādījumu un atpūtas teritorijās*, kas aizņem lielu daļu no kopējās platības, atļauts izvietot dabas aizsardzības, gājēju kustības, brīvdabas atpūtas infrastruktūru, kā arī nelielu tirdzniecības vietu.

²⁹ Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma dati



Attēls Nr.31: Jūrmalas teritorijas plānojuma funkcionālais zonējums pašvaldības ipašumiem Jaunķemeros³⁰

Jaunķemeros pašvaldības īpašumā ir 19 zemesgabali. Lielākā daļa šo īpašumi ir zaļās teritorijas un ielas. *Jaukto darījumu apbūves teritorijās* atrodas tikai glābšanas stacija "Jaunķemeri". Blakus Kūrorta rehabilitācijas centram "Jaunķemeri" pašvaldības īpašumā ir daži dzīvokļi no daudzdzīvokļu ēkas, kam teritorijas plānojumā noteikta *Kūrorta teritorijas* funkcionālā zona.

Lielākās platības no pašvaldībai piederošajām zemes vienībām Jaunķemeros aizņem *Dabas aizsardzības teritorijas*. Šajā funkcionālajā zonā plānojums ļauj izvietot dabas aizsardzības infrastruktūru, kā arī būves balneoloģisko resursu ieguvei un atjaunošanai.

Izpētot pašvaldības īpašumu skaitu un pašreizējo izmantošanu, var secināt, ka tās īpašumā ir maz teritoriju, kas būtu atvēlamas jaunu pakalpojumu un darījumu objektu izmantošanā. Ja attīstītos Ķemeru kūrorts, noteikti pieaugtu pieprasījums pēc jauniem pakalpojumiem un darījumu iestādēm. Teritorijas, kur būtu izvietojami šie objekti, ir fizisku vai juridisku personu īpašumā.

Ieteikums:

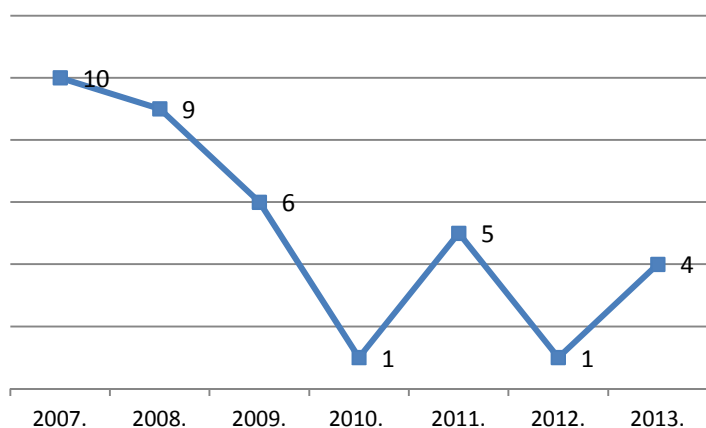
Par pozitīvu faktoru var uzskatīt pašvaldībai piederošās zaļās teritorijas - Ķemeru parku, Vēršuptītes zaļos krastus, mežainās teritorijas gar Jāņa Rozentāla ielu, un citas. Šo teritoriju sakopšana un labiekārtošana veicinātu pilsētvides kvalitātes uzlabošanu, kas, savukārt, veicinātu nekustamo īpašumu tirgus vērtības paaugstināšanos.

³⁰ Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma dati

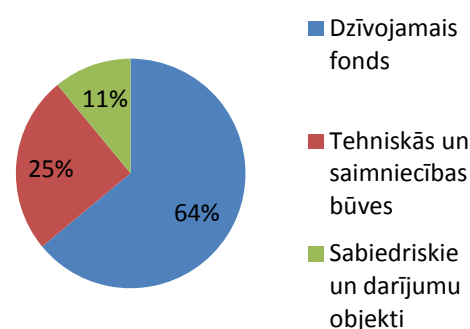


Būvniecība

Jau divtūkstošo gadu sākumā parādījās pieprasījums pēc dzīvesvietām, kas atrodas ārpus Rīgas. Šāda tendence liecina par cilvēku ienākumu palielināšanos un dzīves līmeņa paaugstināšanos. Visvairāk tas tika novērojams Mārupes, Babītes, Ķekavas un citos Rīgai pieguļošajos novados. Neskatoties uz to, ka Ķemeri neatrodas Rīgas tiešā tuvumā un tajos nav daudz brīvu apbūves teritoriju, arī tur varēja novērot jaunu savrupmāju būvniecību. Par to liecina pēdējos septiņos gados Ķemeru un Jaunķemeru izdotās 36 būvatļaujas³¹. Lielākā daļa - 64% būvatļauju izsniegtas dzīvojamā fonda būvniecībai, 25% tehniskās un saimniecības būvēm un tikai 11% sabiedrisko un darījumu objektu būvniecībai. Vislielākais būvatļauju skaits izsniegts 2007. un 2008. gadā, pēc tam novērojams kritums, kas skaidrojams ar ekonomiskās krīzes sākšanos.

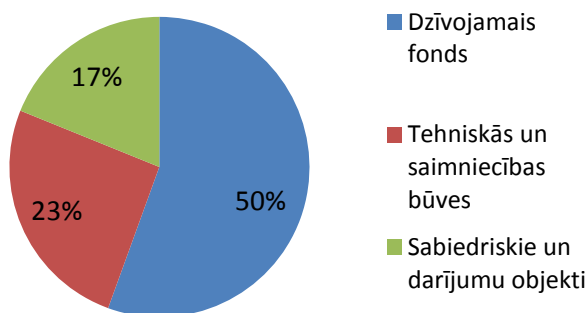


Attēls Nr.32: Ķemeru un Jaunķemeru izsniegtās būvatļaujas³²



Attēls Nr.33: izsniegto būvatļauju sadalījums %

Ekonomiskās krīzes iespaidā no izsniegtajām 36 būvatļaujām 16 objekti pieņemti ekspluatācijā³³, kas veido gandrīz pusi no izsniegtajām būvatļaujām. No tiem 9 objekti bija dzīvojamam fondam, 4 objekti tehniskām un saimniecības vajadzīgām un 3 paredzēti sabiedrisko un darījumu funkciju pildīšanai. Vislielākais ekspluatācijā nodoto objektu skaits ir 2009. gadā. Pēc 2009. gada novērojama ekspluatācijā nodoto objektu skaita samazināšanās.



Attēls Nr.34: Ekspluatācijā pieņemto būvju sadalījums no 2007.-2013.gadam (%)

Ekspluatācijā pieņemtais objekts	Skaits
Dzīvojamā māja	5
Dzīvojamā māja ar pirti	1
Dzīvojamā māja ar saimniecības ēku	2
Dzīvoklis	1
Saimniecības ēka	1
Šķūnis un siltumnīca	1
Pirts	1
Dīzelģeneratora konteiners	1
Reitterapijastelpas	1
Bērnu atbalsta centrs	1
Atpūtas komplekss	1

Attēls Nr.35: Ekspluatācijā pieņemtās būves no 2007.-2013.gadam³⁴

³¹ Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļas dati

³² Turpat

³³ Turpat

³⁴ Turpat



Piemēram, Baldones pilsētā no 2007. - 2013. gadam izsniegtas 93 būvatļaujas³⁵, kas ir gandrīz trīs reizes vairāk nekā Ķemeru. No izsniegtajām būvatļaujām ekspluatācijā nodoti tikai 24 objekti³⁶ jeb 25%, kas proporcionāli ir daudz mazāk kā Ķemeru.

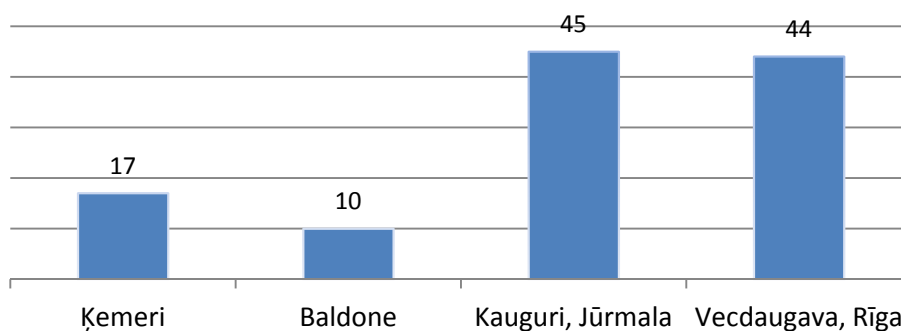
Pieaugot cilvēku vēlmei dzīvot ārpus lielpilsētas, Ķemeru, tāpat kā citviet Pierīgā, tika izveidotas jaunas savrupmājas, kas ekonomiskās krīzes iespaidā tā arī netika apdzīvotas. Ja Ķemeru pēdējos septiņos gados izsniegto būvatļauju skaitu salīdzina ar citām Pierīgas teritorijām, var secināt, ka to skaits ir niecīgs. Tāpat ekspluatācijā pieņemto būvju skaits nav liels, bet to skaits sastāda pusi no izsniegtajām būvatļaujām, kas ir labāks rādītājs kā citviet.

Pēdējos septiņos gados izsniegtais būvatļauju skaits ir neliels, bet tas nenozīmē, ka Ķemeru nebūtu brīvu apbūves teritoriju. Drīzāk var secināt, ka cilvēki izvēlas dzīvot tuvāk Rīgai, kas ir lētāk un labāk pakalpojumu piedāvājuma ziņā.

Nekustama īpašuma tirgus vērtība

Divtūkstošo gadu sākumā varēja novērot strauju nekustamā īpašuma vērtības celšanos, kas norima pie ekonomiskās krīzes iestāšanās 2008. un 2009.gadā. Pēdējos pāris gadus novērojams nekustamā īpašuma tirgus cenu kritums. Šobrīd cilvēki, pirms iegādāties dzīvokli, māju vai zemesgabalu, ļoti rūpīgi izvērtē tā atrašanās vietu, pieejamās inženierkomunikācijas un tuvumā pieejamos pakalpojumus. Ķemeru kā dzīvesvieta ir piemērota cilvēkiem, kas vēlas mieru un klusumu.

Ķemeru savrupmāju apbūves gabaliem cena svārstās starp 10 un 20 eiro par vienu kvadrātmetru. Zemesgabaliem, kas atrodas ārpus Ķemeru centra, vidējā cena par kvadrātmetru ir ap 14 Euro, savukārt centra teritorijā cena ir nedaudz augstāka - ap 18 Euro par vienu kvadrātmetru. Ja zemes tirgus vērtību salīdzina ar Baldoni, Ķemeru tās vērtība ir augstāka par 41%, savukārt Jūrmalā Kauguros un Rīgā Vecdaugavā zemes kvadrātmetra cena augstāka par vairāk kā pusotru reizi³⁷.



Attēls Nr.36: Zemes vienības vidējā cena (eiro) par vienu kvadrātmetru (08.2013)

Zemei ar savrupmāju, kas būvēta pēdējā desmitgadē, kvadrātmetra vidējā cena ir ap 80 Euro, savukārt ēkām, kas būvētas padomju gados vai senāk, kvadrātmetra vidējā cena ir 55 Euro. Kvadrātmetra cena Kauguros par savrupmāju, kas celta pēdējā desmitgadē ir 210 Euro, savukārt savrupmājām, kas celtas agrāk, cena par

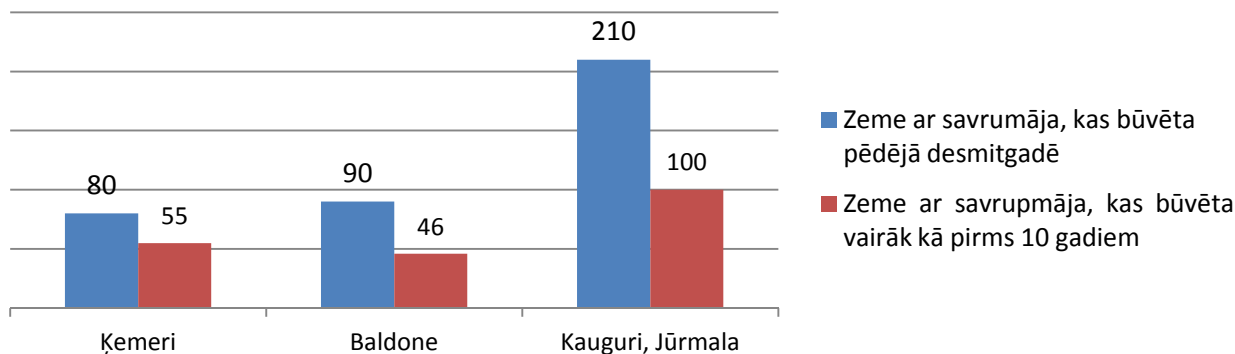
³⁵ Baldones novada Būvvaldes dati

³⁶ Turpat

³⁷ www.ss.lv; city24; www.reklama.lv (08.2013)

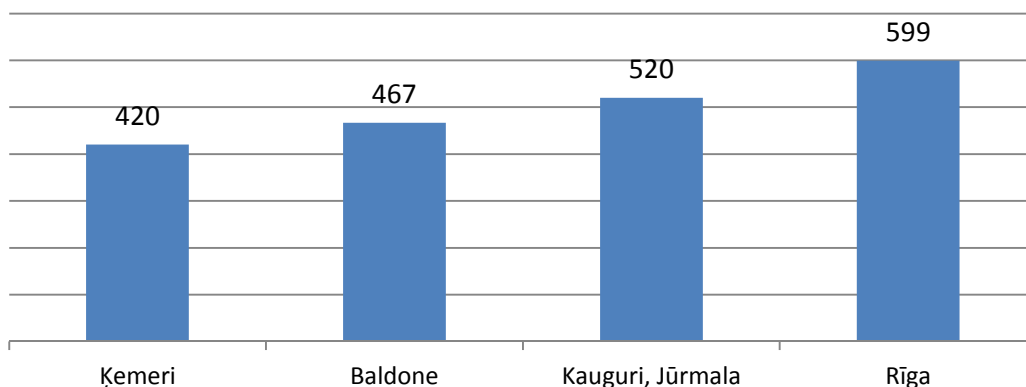


kvadrātmetru ir 100 eiro. Baldonē jauno projektu aptuvenā kvadrātmetra cena ir ap 90 Euro, savukārt Ēkām, kas būvētas padomju gados, kvadrātmetra aptuvenā cena ir 46 Euro³⁸.



Attēls Nr.37: Zemes ar savrupmāju cena eiro par kvadrātmetru (08.2013)

Ķemeri ir vieta, kur nekad nav bijušas izteiktas daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijas. Visvairāk tās koncentrējušās Ķemeru dienvidu daļā Emīla Dārziņa ielas sākumā, kur redzamas četras trīsstāvu daudzdzīvokļu mājas. Pašreizējā situācija rāda, ka pieprasījums un piedāvājums pēc dzīvokļu īrēšanas ir niecīgs, tāpēc cilvēki izvēlas dzīvokļus pārdot. Aptuvenā dzīvokļa cena par kvadrātmetru ir ap 420 Euro. Ja salīdzina viena kvadrātmetra cenu Baldonē, tā ir augstāka - 467 Euro par kvadrātmetru, Kauguros - 520 Euro un Rīgā sērijveida dzīvokļu vidējā cena par kvadrātmetru ir 599 Euro³⁹.



Attēls Nr.38: Dzīvokļu kvadrātmetra cena eiro (08.2013)

Par nekustamā īpašuma cenas noteicošajiem faktoriem Ķemeru var uzskatīt attālumu līdz Rīgai, pakalpojumu piedāvājumu un sociālo vidi.

Attālumam līdz Rīgai ir liela nozīme, jo galvaspilsētā ir lielāka iespēja atrast darbu ar labāku darba atalgojumu, nekā Jūrmalā.

³⁸ www.ss.lv; city24; www.reklama.lv (08.2013)

³⁹ Latio Mājokļu tirgus izpēte (07.2013.)



Kaut arī sabiedriskā transporta kursēšanas biežums ir apmierinošs un blakus atrodas Ventspils šoseja, nepieciešamie transporta izdevumi sastāda lielu daļu no darba algas. No tā var secināt, ka iedzīvotājiem, kas varētu atļauties dzīvot Ķemeru, vajadzētu būtu lielākai darba algai nekā vidējai, kas šobrīd ir 350 latu⁴⁰.

Salīdzinot ar citām Jūrmalas daļām, Ķemeru dažādu pakalpojumu piedāvājums ir niecīgs un to kvalitāte ir vājāka, un tam arī ir liela nozīme jaunā mājokļa izvēlē.

Ķemeru pansionātā dzīvojošais maznodrošināto cilvēku kontingents rada Ķemeriem negatīvu tēlu, kas daudziem potenciālajiem iedzīvotājiem kalpo par noteicošo faktoru neizvēlēties Ķemeru par savām jaunajām mājām.

3.8. Publiskās zaļās teritorijas Ķemeru

Ķemeru var uzskatīt par klusu, zaļu dzīvesvietu un perspektīvu veselības kūrorta teritoriju, jo tos ieskauj meži, šķērso Vēršupītes zaļais krastu koridors un ielas ar zaļajām koku rindām. Pašvaldības īpašumā ir daudz zaļo teritoriju, kas uzliek atbildību par tām rūpēties. Zaļās teritorijas ir nozīmīga Ķemeru pilsētvides raksturīpašība, kam jārod piemērota izmantošana – jāveido parki un skvēri, jāsakopj arī teritorijas bez labiekārtojuma. Kā veiksmīgu piemēru zaļo teritoriju sakopšanā var minēt Druskininkai pilsētu Lietuvā, kur praktiski katrai no pieejamām teritorijām ir piešķirta sava funkcija.

Ķemeru par nozīmīgāko zaļo teritoriju var uzskatīt parku ar savdabīgo pastaigu celiņu plānojumu. Ķemeru centrālajā daļā, blakus darījumu teritorijām, atrodas vairākas zaļās teritorijas, kas šobrīd netiek pilnībā izmantotas.

Ieteikumi:

Tematiskajā plānojumā Ķemeru zaļās teritorijas tiek sadalītas četrās kategorijās: rekonstruējamie esošie parki un skvēri; teritorijas, kas labiekārtojamas; teritorijas, kas daļēji labiekārtojamas; teritorijas, kas nebūtu labiekārtojamas.

Teritorijas, kas būtu rekonstruējamas, ir Ķemeru parks un skvērs pie dzelzceļa stacijas. Šīm teritorijām ir vēsturiska nozīme un tām būtu jāatgūst kādreizējais izskats.

Ķemeru centrālajā daļā ir sešas zaļās teritorijas (Skatīt 8.karti „Publiskās zaļās teritorijas”), kas būtu labiekārtojamas, ierīkojot soliņus, veidojot nelielus bērnu laukumus u.c. Attīstoties kūrortam, šo teritoriju apkaimē izveidosies dažādas darījumu iestādes, kas radīs lielāku cilvēku plūsmu ap tām. Pilsētvidē šādām teritorijām ir ļoti liela nozīme, lai kūrorta apmeklētāji un arī vietējie iedzīvotāji tajā justos labi un ērti.

Teritorijas, kas būtu daļēji labiekārtojamas, atrodas uz Jāņa Rozentāla ielas, kas Ķemeru pilsētvidē izceļas ar savu mežaino raksturu. Šajās teritorijās būtu veidojamas pastaigu takas, soliņi, dažādas atrakcijas bērniem un jauniešiem. Nesen izveidotais bērnu rotaļu laukums Robežu un Jāņa Rozentāla ielu krustojumā ir uzskatāms par labu piemēru, un tas arī nākotnē paliktu viens no nozīmīgākajiem objektiem šajā apkaimē.

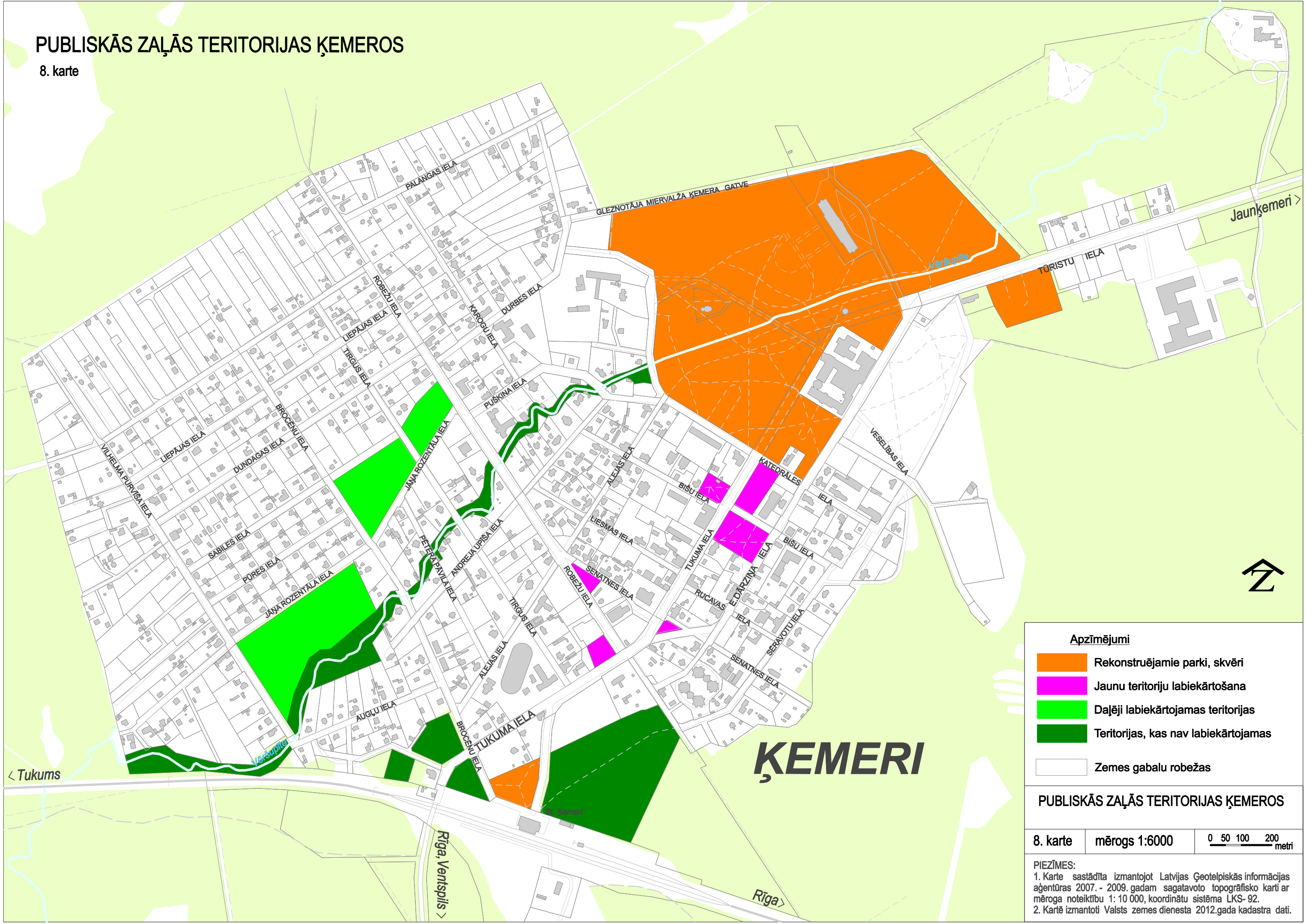
Teritorijas, kas nebūtu labiekārtojamas, bet saglabājamās kā zaļās telpas, ir Vēršupītes zaļais koridors, kas Ķemeru šķērso no dienvidrietumiem līdz ziemeļaustrumiem, kā arī teritorija pie dzelzceļa, kas kalpo kā dzelzceļa skaņas un piesārņojuma slāpētājs.

Visu zaļo teritoriju izvietojumu skatīt 8.kartē „Publiskās zaļās teritorijas”

⁴⁰ 2013. gadā 1.ceturksnī Latvijā vidējā neto darba alga

PUBLISKĀS ZAĻĀS TERITORIJAS ĶEMEROS

8. karte



Jaunkemeri >

< Tukums

Rīga, Ventspīlis >

ĶEMERI



Apzīmējumi		
	Rekonstruējamie parki, skvēri	
	Jaunu teritoriju labiekārtošana	
	Daļēji labiekārtojamas teritorijas	
	Teritorijas, kas nav labiekārtojamas	
	Zemes gabalu robežas	

PUBLISKĀS ZAĻĀS TERITORIJAS ĶEMEROS

8. karte	mērogs 1:6000	0 50 100 200 metri
----------	---------------	--------------------

PIEZĪMES:
1. Karte sastādīta izmantojot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 2007. - 2009. gadam sagatavoto topogrāfisko karti ar mēroga noteiktību 1: 10 000, koordinātu sistēma LKS-92.
2. Kartē izmantoti Valsts zemes dienesta 2012.gada kadastra dati.



3.9. Sociālā infrastruktūra

Lielākā daļa Ķemeru sociālās infrastruktūras objektu ir koncentrēti centra teritorijā Tukuma ielas un E.Dārziņa ielas rajonā. Ķemerā ir divas izglītības iestādes – vidusskola un pirmsskolas izglītības iestāde "Pieneite". Skolā 2012.gadā mācījās 130 skolēnu, savukārt pirmsskolas izglītības iestādē apmeklēja ap 60 bērnu⁴¹. 2013. gada rudenī tika pabeigta jaunās Ķemeru pirmsskolas izglītības iestādes būvniecība. Tā atrodas blakus vecajai ēkai Tukuma ielā 9. Jaunajā ēkā izbūvēta sporta zāle, atsevišķs virtuves un ēdināšanas bloks, kā arī izeja uz pagalmu un rotaļu laukumu katrai grupīnai atsevišķi. Pirmsskolas izglītības iestādē plānotas četras grupiņas, kas ļautu to apmeklēt 120 bērniem, un tas ir divas reizes vairāk kā iepriekšējā pirmsskolas izglītības iestādē.

Sēravotu ielā 9 atrodas Jūrmalas pilsētas pašvaldības iestāde "Sprīdītis" ar trim struktūrvienībām – bērnu namu, jauniešu pārejas māju un atbalsta centru bērniem „Paspārne”. Bērnu nams nodrošina bērnu bāreņu un bez vecāku gādības palikušo bērnu vecumā no 2 – 18 gadiem sociālo aprūpi un sociālo rehabilitāciju, atbilstošu izglītības iegūšanu, veselības aprūpi, kā arī veicina bērna un ģimenes atkalapvienošanos vai jaunas ģimenes iegūšanu. Bērnu namā bērnus ievieto ar Jūrmalas pilsētas bāriņtiesas lēmumu. Jauniešu Pārejas māja ir kā nākamais solis patstāvības sasniegšanā. Šajā vietā jauniešu dzīve tiek organizēta tā, lai tie maksimāli iemācītos paši rūpēties par sevi dažādos ikdienas darbos - mājas apkopošanā, produktu iegādē, ēdiena pagatavošanā, kā arī lēmumu pieņemšanā. Atbalsta centrs bērniem "Paspārne" nodrošina krīzes situācijā nonākušajam bērnam īslaicīgu patvērumu saskaņā ar bērna interesēm un ievērojot bērna tiesības, kā arī sniedz nepieciešamo palīdzību bērna psiholoģiskās un sociālās stabilitātes atgūšanai⁴².

Tukuma ielā 20 atrodas Ķemeru bibliotēka, Vijas Morozas ģimenes ārsta prakses vieta un Jūrmalas pilsētas domes Labklājības pārvaldes klientu apkalpošanas centrs.

Ķemeru bibliotēka ir vienīgā kultūras un informācijas iestāde šajā attāļajā Jūrmalas pilsētas mikrorajonā, kas apkalpo Ķemeru bērnu dārzu "Pieneite", bērnu namu "Sprīdītis", Ķemeru vidusskolas skolēnus un skolotājus, veco ļaužu pansionāta "Dzimtene" iemītniekus, kā arī pastāvīgos iedzīvotājus un nedaudzos atpūtniekus vasaras sezonā. Ķemeru bibliotēkas specifika ir padziļināts novadpētniecības darbs. Savāktie materiāli – fotogrāfijas, pastkartes, bukleti un atmiņu stāstījumi tiek apkopoti tematiskajās mapēs - "Skolas vēsture", "Sanatoriju vēsture", "Baznīcu vēsture", "Slavenie ķemernieki" u.c.⁴³.

Labklājības pārvaldes klientu apkalpošanas centrs sniedz sociālo palīdzību personām, kas nonākušas krīzes situācijā, nodrošina dažādu sociālo pakalpojumu pieejamību, risina dažādu sociālo grupu sociālās rehabilitācijas un integrācijas jautājumus, veicina veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību, koordinē sociālo un veselības aprūpes pakalpojumu sniedzēju darbību, izglīto iedzīvotājus veselības saglabāšanas un veicināšanas jautājumos un veicina dažādu sociālo un sabiedrības veselības programmu izstrādi un ieviešanu Jūrmalas pilsētā⁴⁴.

Ķemerā Katedrāles ielā atrodas sociālās aprūpes pansionāts „Dzimtene”, kur liela daļa pacientu ir ar kriminogēnu pagātni un alkohola problēmām. Līdzīgs cilvēku kontingents ārstējas arī Bišu ielā 16A, kur atrodas Narkoloģiskais un psihoneiroloģiskais atveseļošanās centrs.

Ieteikums:

Jāņem vērā, ka attīstot Ķemeru kūrortu, augstākminētie sociālās aprūpes pansionāti un to pacienti var ļoti kaitēt kopējam Ķemeru tēlam, tāpēc šīs iestādes būtu jāpārceļ uz citu vietu, ārpus Ķemeriem un Jaunķemeriem.

⁴¹ Ķemeru vidusskola

⁴² www.jurmala.lv

⁴³ www.jba.lv

⁴⁴ www.jurmala.lv



Ķemeru vēsturiski ir izveidojušās četras draudzes - Ķemeru baptistu draudze, svētā apustuļu Pētera un Pāvila Ķemeru pareizticīgo draudze, Ķemeru evaņģēliski luteriskā draudze un Ķemeru svētā Jāņa Kristītāja draudze (Skatīt 9.karti „Sociālā infrastruktūra”).

Par nozīmīgu sabiedrisku objektu var uzskatīt Ķemeru nacionālā parka administrāciju, kas atrodas nepilnu divu kilometru attālumā no Ķemeru centra. Iedzīvotāji un tūristi tur var saņemt noderīgu informāciju par parku un dabas aizsardzību, kā arī piedalīties dažādos administrācijas organizētajos pasākumos.

Par sociāli sabiedrisku objektu Ķemeru var atzīt Ķemeru pirti, kas atrodas Turgus ielā 8 un darbojas jau vairāk kā desmit gadus.

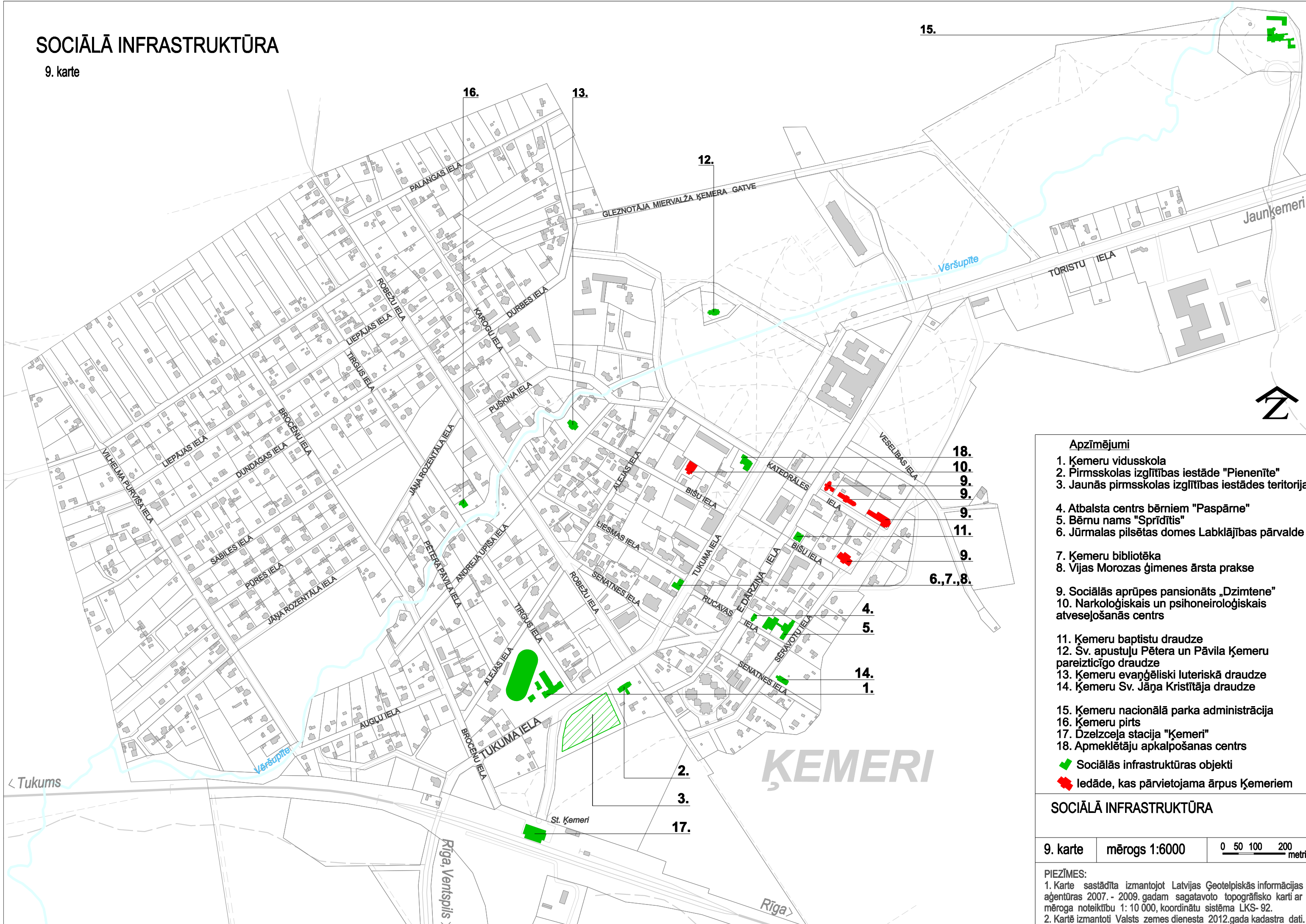
Lielai daļai vietējo iedzīvotāju ļoti nozīmīgs punkts ir Ķemeru dzelzceļa stacija, no kuras tālāk var nokļūt uz Rīgu vai citām vietām. Tūrisma sezonā staciju izmanto arī tūristi, ierodoties no Rīgas.

Ķemeru dienas centrā personām ar garīgas veselības traucējumiem tiek nodrošināti sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumi. 2013.gadā blakus dienas centram tika izveidoti dzīvokļi centra klientu izmitināšanai. Dienas centrs atrodas vairāk kā kilometru no Ķemeru centra Dūņu ceļa sākumā. Dienas centra klienti sociālo pedagogu, sociālo aprūpētāju un pulciņu vadītāju vadībā piedalās dzīves prasmju, datormācības, mūzikas, zīmēšanas, rokdarbu, šūšanas u.c. nodarbībās. Nodarbībās izšuj apsveikuma kartiņas, apdrukā dāvanu maisiņus, izgatavo nozīmītes, kas varētu būt interesanti tūristam, kas pa Dūņu ceļu dodas uz Slokas ezeru.

SOCIĀLĀ INFRASTRUKTŪRA

9. karte

15.



Apzīmējumi

1. Ķemeri vidusskola
 2. Pirmsskolas izglītības iestāde "Pienenīte"
 3. Jaunās pirmsskolas izglītības iestādes teritorija
 4. Atbalsta centrs bērniem "Paspārne"
 5. Bērnu nams "Sprīdītis"
 6. Jūrmalas pilsētas domes Labklājības pārvalde
 7. Ķemeri bibliotēka
 8. Vijas Morozas ģimenes ārsta prakse
 9. Sociālās aprūpes pansionāts „Dzimtene”
 10. Narkoloģiskais un psihoneiroloģiskais atveseļošanās centrs
 11. Ķemeri baptistu draudze
 12. Šv. apustuļu Pētera un Pāvila Ķemeri pareizticīgo draudze
 13. Ķemeri evaņģēliski luteriskā draudze
 14. Ķemeri Sv. Jāņa Kristītāja draudze
 15. Ķemeri nacionālā parka administrācija
 16. Ķemeri pirts
 17. Dzelzceļa stacija "Ķemeri"
 18. Apmeklētāju apkalpošanas centrs
- ◆ Sociālās infrastruktūras objekti
◆ ledāde, kas pārvietojama ārpus Ķemeriem

SOCIĀLĀ INFRASTRUKTŪRA

9. karte

mērogs 1:6000

0 50 100 200 metri

PIEZĪMES:

1. Karte sastādīta izmantojot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 2007. - 2009. gadam sagatavoto topogrāfisko karti ar mēroga noteiktību 1: 10 000, koordinātu sistēma LKS-92.
2. Kartē izmantoti Valsts zemes dienesta 2012.gada kadastra dati.

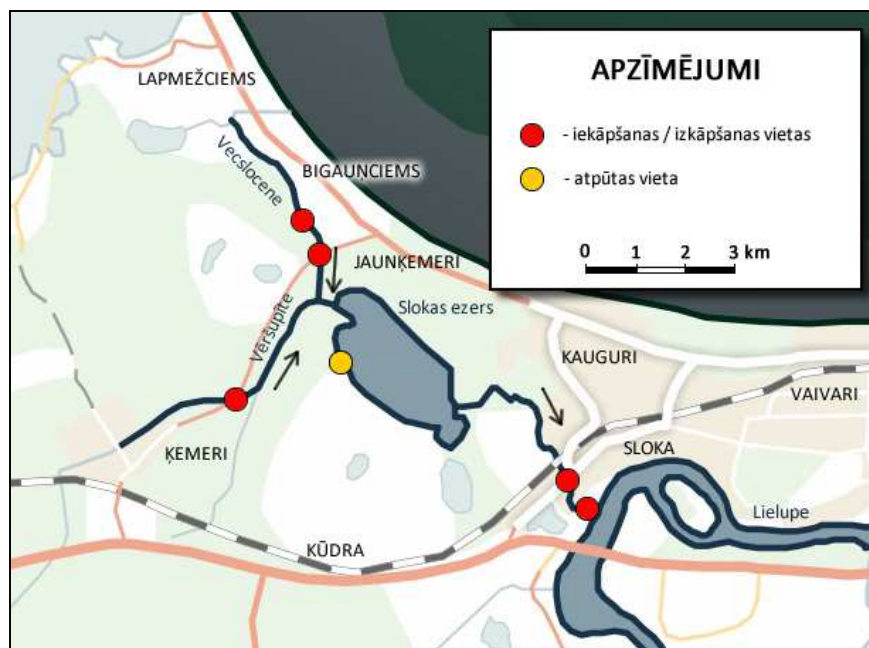


3.10. Tūrisms

Tūristi Ķemerus atpazīst pēc bijušā kūrorta vai pēc Ķemeru nacionālā parka. Taču pašreiz tūrisms Ķemerā ir vāji attīstīts. To nesekmē daudzie grausti, nolaistais Ķemeru parks ar bijušo kūrortpoliklīnikas ēku, slikto ietvju kvalitāti u.c. Tūristus varētu interesēt Ķemeru bibliotēkas savāktā informācija par kūrortu un Ķemeriem. Tūrisma sezonas laikā dzelzceļa stacijā ir iespējams iznomāt velosipēdus. Ķemerā nav nevienas naktsmītnes un kafejnīcas, kas ļoti kaitē vietējai tūrisma attīstībai. Lielu interesi varētu izrādīt tūristi, kuri saprot un novērtē koka arhitektūru, jo Ķemerā ir sastopams ļoti plašs koka arhitektūras matojums. Liela daļa šīs apbūves šobrīd gan ir nolaista, nesakopta, ļoti sliktā tehniskā stāvoklī.

Tūristiem draudzīgākā šobrīd ir Ķemeru nacionālā parka administrācija ar tūrisma informācijas centru Meža mājā, kas atrodas nepilnu divu kilometru attālumā no Ķemeru centra. Parks aicina arī uz dažādām aktivitātēm dabā – putnu vērošanu, pārgājieniem, makšķerēšanu, sēņošanu, ogošanu u.c. Parka administrācija ir izstrādājusi un izveidojusi dažādus pastaigu maršrutus un takas, kas tūristiem ļauj iepazīt dabu no vēl neredzētām pusēm. Takas stiepjas daudzu kilometru garumā, no Ķemeriem sasniedzot Lielo Ķemeru tīrelī, Kaņiera ezeru, Slokas ezeru, noslēpumaino Melnezaru un citas vietas.

Ķemeru nacionālā parka plānošanas dokumentos uzsvērts, ka Vecslocenes un Vēršupītes upes un Slokas ezers izmantojami laivošanai, ko apliecina arī Igaunijas-Latvijas Pārrobežu sadarbības programmas 2007-2013 projekts par ūdens tūrisma „Waterways”, kur detāli izpētīti šo upju laivojamie posmi ar iekāpšanas un izkāpšanas vietām (skatīt Attēlu Nr.39).



Attēls Nr.39 (Autors G.Pavils)⁴⁵

Ieteikums:

Attīstoties kūrortam un, kā rezultātā arī tūrismam, būtu nepieciešams izveidot papildus tūrisma informācijas centrus, kas varētu atrasties Ķemeru parka vecajā ūdenstornī (Skatīt karti 10. „Tūrisms”).

⁴⁵ Igaunija - Latvija Pārrobežu sadarbības programmas 2007-2013 projekts „Waterways”



Attēls Nr.40: Ķemeru nacionālā parka administrācija (foto P.Grants 07.13.) Attēls Nr.41: Kafejnīca "Jautrais ods" 20.gs sākumā⁴⁶

Ieteikums:

Mežu ielokā ieskaudais, ap 250 000 ha lielais Slokas ezers būtu ļoti pievilcīga vieta ūdens tūristiem un atpūtniekiem, tāpēc Dūņu ceļa galā pie skatu torņa būtu veidojama laivu bāze. Mazāka laivu piestātne būtu veidojama arī ezera ziemeļu daļā, kur atrodas rehabilitācijas centrs "Jaunķemeri", kas ļautu šos abus krastus sasniegt arī ar laivu. Ņemot vērā Ķemeru nacionālā parka plānošanas dokumentus un Igaunijas - Latvijas Pārrobežu sadarbības programmas 2007-2013 projektu par ūdens tūrismu „Waterways”, būtu noteikti jāattīsta Vecslocenes un Vēršūpītes laivu maršrutus. Pasīvākiem tūristiem būtu jāattīsta neliels laivu posms pa Vēršūpīti Ķemeru parka teritorijā (skatīt 10.karti "Tūrisms"), taču to varētu nodrošināt tikai pēc upes iztīrīšanas, to padziļinot.



Attēls Nr.42: Skatu tornis (foto P.Grants 04.13.)



Attēls Nr.43: Slokas ezers (foto P.Grants 04.13.)

Jaunķemeris tūrisma situācija ir krietni labāka kā Ķemeris, un tas saistīts ar jūras tuvumu ar labiekārtoto Jaunķemeru pludmali, kā arī ar abiem kūrorta rehabilitācijas centriem. Jaunķemeris, pagriezienā uz Ķemeriem, ir vasarās plaši apmeklētais restorāns „Neptūns”, netālu no tā ir arī viesu nams „Melnais stārķis”.

⁴⁶ www.zudusilatvija.lv



Ieteikums:

Tūrisma sezonas laikā pie restorāna „Neptūns” Jaunķemerās būtu nepieciešams izveidot tūrisma informācijas centru.



Attēls Nr.44: Jaunķemeru pludmale (foto P.Grants 08.13.)

Svarīgi, lai Ķemeri un Jaunķemeri būtu savstarpēji saistīti veselības tūrisma galamērķi, kas spētu piedāvāt atšķirīgus pakalpojumus, tādējādi papildinot viens otru. Attīstoties Ķemeru kūrortam, pieaugs arī dažāda veida tūrisma pakalpojumu klāsts, un Ķemeri vairs nebūs iedomājami bez naktsmītnēm, kafejnīcām, maziem veikaliņiem un citiem tūrisma objektiem.

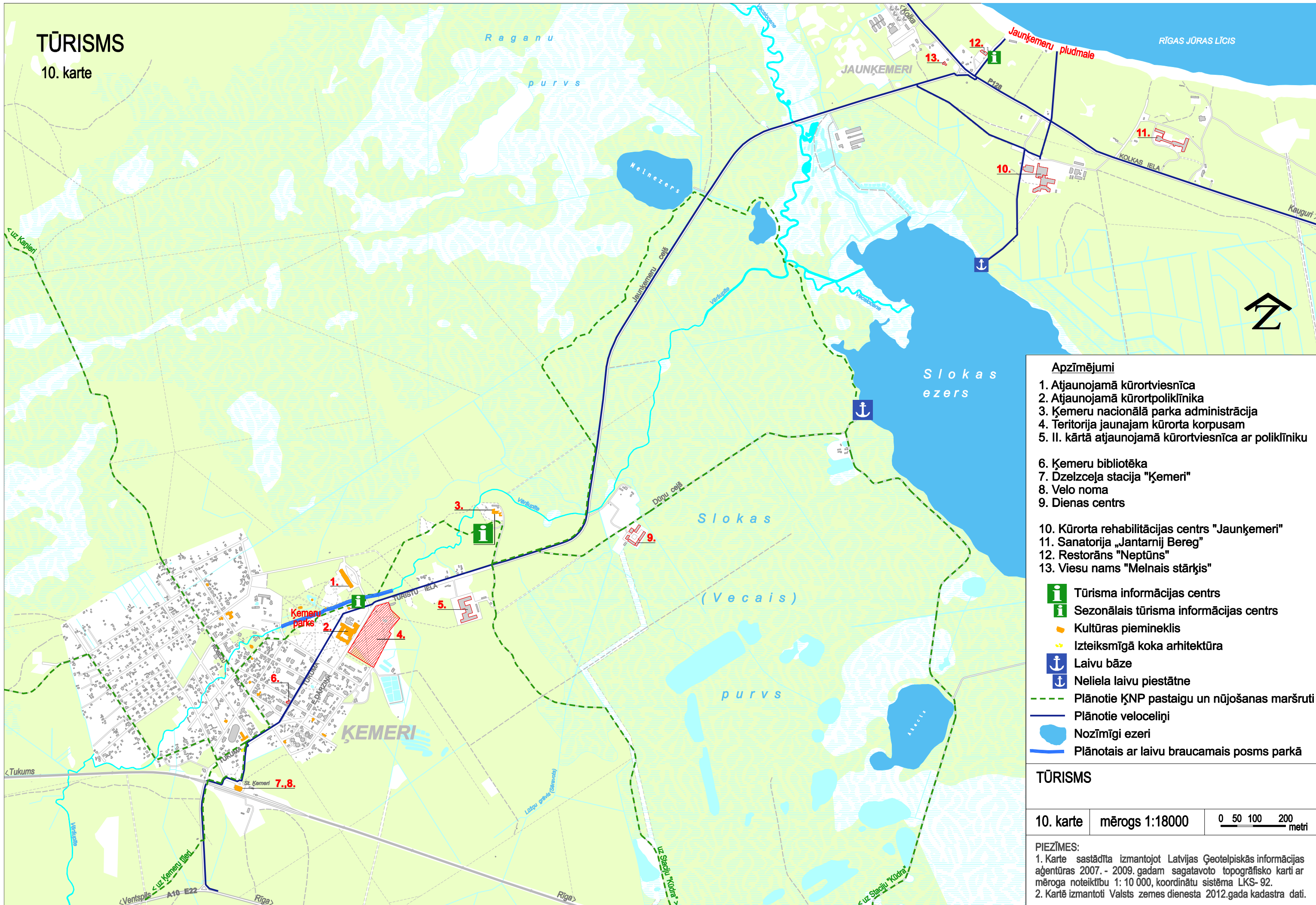
Ieteikums:

Investoru piesaiste Ķemeru kūrorta attīstīšanā ir laikietilpīgs un sarežģīts process, kas notiks ilgākā laika posmā. Tāpēc, lai veicinātu tūrisma Ķemerās jau tagad, būtu jāizmanto vietējie dabas resursi aktīvās atpūtas piekritējiem vai dabas baudītājiem. 21.gadsimtā Eiropā un visā pasaulē ir novērojams pieprasījums pēc aktīvās atpūtas dabā, un Ķemerās šādu piedāvājumu jau šobrīd var nodrošināt Ķemeru nacionālais parks. Taču, lai šis tūrisma virziens attīstītos un kļūtu pieprasīts, ir nepieciešams nodrošināt pamatpakalpojumu klāstu, kas iekļautu naktsmītnes, kafejnīcu un tūrisma informācijas centru, kurš savukārt būtu izvietojams tūristiem pievilcīgā vietā - Ķemeru parka vecajā ūdenstornī.

Tūrisma attīstīšanu un organizēšanu Ķemerās un Jaunķemerās būtu jāveic Ķemeru nacionāla parka administrācijai, sadarbojoties ar Jūrmalas pilsētas domi.

TŪRISMS

10. karte



- Apzīmējumi**
1. Atjaunojamā kūrortviesnīca
 2. Atjaunojamā kūrortpoliklīnika
 3. Ķemeri nacionālā parka administrācija
 4. Teritorija jaunajam kūrorta korpusam
 5. II. kārtā atjaunojamā kūrortviesnīca ar poliklīniku
 6. Ķemeri bibliotēka
 7. Dzelzceļa stacija "Ķemeri"
 8. Velo noma
 9. Dienas centrs
 10. Kūrorta rehabilitācijas centrs "Jaunķemeri"
 11. Sanatorija „Jantarnij Bereg”
 12. Restorāns "Neptūns"
 13. Viesu nams "Melnais stārķis"
- i** Tūrisma informācijas centrs
i Sezonaļais tūrisma informācijas centrs
Kultūras piemineklis
Izteiksmīgā koka arhitektūra
Laivu bāze
Neliela laivu piestātne
Plānotie ĶNP pastaigu un nūjošanas maršruti
Plānotie velosceļi
Nozīmīgi ezeri
Plānotais ar laivu braucamais posms parkā

TŪRISMS

10. karte mērogs 1:18000 0 50 100 200 metri

PIEZĪMES:
1. Karte sastādīta izmantojot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 2007. - 2009. gadam sagatavoto topogrāfisko karti ar mēroga noteiktību 1: 10 000, koordinātu sistēma LKS-92.
2. Kartē izmantoti Valsts zemes dienesta 2012.gada kadastra dati.



4. Ķemeru kultūrvēsturiskais mantojums

4.1. Esošā situācija

Vēsturiski Ķemeri ir attīstījušies samērā savrupi, to pilsētībūvnieciskā kompozīcija un ēku arhitektūra ir veidojusies atbilstoši kūrorta īpatnējam raksturam un funkcijai, atspoguļojot iedzīvotāju un kūrorta klientu sociālo raksturu, gaumi un rocību. Gadu gaitā apdzīvotās vietas raksturs un ielu struktūra mainījušies ir maz. Disonansi bijušās pilsētiņas raksturā ir ienesušas padomju laikā uzbūvētas, pēc mēroga, stila, masas un augstuma vidē neiederīgās būves. Tomēr savdabība joprojām ir redzama. Tās saglabāšana ir viens no Ķemeru attīstības pamatmērķiem.

Ķemeru kultūras mantojums ir ne tikai Jūrmalas, bet arī visas Latvijas vērtība. Ķemeru kultūras mantojumu veido virkne elementu, kas ir skatāmi kompleksi savstarpēji saistītā un vienotā sistēmā:

- vietas, kas liecina par kūrorta tradīcijām un pilsētas vēsturi – kūrorta objekti, atpūtas vietas, vēsturisko notikumu vietas;
- apdzīvotās vietas plānojuma sistēma – ielu tīkls, vēsturisko parcelāciju struktūra;
- apbūves raksturs, būvju telpiskais izvietojums, mērogs;
- atsevišķi izcili objekti – arhitektūras pieminekļi;
- raksturīgie celtniecības materiāli (koks), formas, detaļas, labiekārtojuma elementi, vides dizains;
- urbanizētās vides saistība ar dabas vidi, kas ieskauj Ķemerus no visām pusēm un parku un skvēru veidā ieplūst apdzīvotās vietas ķermenī.

Valsts aizsargājамie pieminekļi

Pēc Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas datiem, Ķemerās atrodas 34 nekustami kultūras pieminekļi, kas iekļauti 1998.gada 29.oktobrī ar LR Kultūras ministra rīkojumu Nr.128 apstiprinātajā kultūras pieminekļu sarakstā un tam sekojošās saraksta izmaiņās. Ķemerās atrodas:

- viens pilsētībūvniecības piemineklis - „Ķemeru kūrorts”.
- divdesmit pieci arhitektūras pieminekļi,
tai skaitā - septiņi *valsts nozīmes* arhitektūras pieminekļi:
 - Viesnīca („Baltā pils” vai tautas valodā - „Baltais kuģis”);
 - Ūdenstornis;
 - Ķemeru luterāņu baznīca;
 - Restorāns „Jautrais ods”;
 - Ķemeru parks ar parka arhitektūru;
 - Paviljons-rotunda (Ķemeru parkā);
 - Piemineklis Ķemeru kūrorta dibinātājiem un direktoriem (Ķemeru parkā)

un septiņpadsmit *vietējās nozīmes* arhitektūras pieminekļi:

- Ķemeru dzelzceļa stacija;
- Skola;
- Ķemeru katoļu baznīca;
- Sv.Pētera un Pāvila pareizticīgo baznīca;
- Peldu iestāde;
- Sanatorija;
- sešas Dzīvojamās ēkas (Alejas iela 6, Alejas iela 9, k-lit.1, Andreja Upīša iela 13, k-lit.2, Karogu iela 10, Robežu iela 2a, Rucavas iela 1);



- divas Dzīvojamās ēkas - pansijas (Karogu iela 3 un Karogu iela 9);
- četri arhitektūras pieminekļi Ķemeru parkā (Sēravota paviljons un tiltiņi pāri Vēršupītei: Tiltiņš ar betona margām, Tiltiņi ar metāla margām un Tiltiņi ar mūra caurteku).
 - astoni nekustami mākslas pieminekļi:
- Ķemeru luterāņu baznīcas ērģeles un vitrāžas (vietējās nozīmes);
- Ķemeru viesnīcas „Baltā pils” piecu telpu interjera dekoratīvā apdare (valsts nozīmes) un vitrāžas (vietējās nozīmes).

Apbūves apsekošanas dati

Ķemeru apbūves apsekošana tika paveikta 2013.gada vasarā. Apsekošanas rezultāti ir apkopoti Pielikumā Nr.2 “Ķemeru apbūves apsekošanas dati,,, kas satur galveno celtnes raksturojošo parametru vizuālā novērtējuma rezultātus. Ne visas ēkas bija iespējams apsekot, jo vairums celtnu ir privātīpašums un daļu no tām bija iespējams novērtēt tikai no attāluma. Iespējams, dažu zemesgabalu dziļumā atrodas vēl neapsekotā celtnē. Lielākoties vēsturisko apbūvi veido dzīvojamās ēkas, saglabājušās arī saimniecības būves. Dominē mazstāvu apbūve. Saglabājušās sabiedriskās ēkas pamatā veido Ķemeru kultūras mantojuma valsts aizsargājamo pieminekļu nozīmīgo daļu. Atsevišķās ēkas ir identificētas pēc to esošajām adresēm, kas ir piesaistītas atbilstošiem nekustāmo īpašumu kadastriem (skatīt 14.karti „Ķemeru raksturīgā apbūve”).

Pavisam Ķemeru teritorijā tika apsekoti 449 zemesgabali, 399 no tiem ar apbūvi un 50 bez tās vai ar būvju paliekām (fragmentiem). Apsekoto ēku starpā bija arī 16 valsts aizsardzībā esošie arhitektūras pieminekļi (skat. Tabulu Nr.1 „Valsts aizsargājamo pilsēt būvniecības un arhitektūras pieminekļu esošais stāvoklis”. Tika konstatētas 15 būves sliktā tehniskā un vizuālā stāvoklī, tai skaitā 9 būves ir oficiāli atdzītas par vidi degradējošiem objektiem. To starpā, diemžēl atrodas arī divi valsts nozīmes arhitektūras pieminekļi – Peldu iestāde (Emīla Dārziņa iela 15) un Sanatorija (Durbes iela 2). Būvju paliekās zemesgabalos (Liepājas iela 2b, Robežu iela 3/5, Robežu iela 15a, Robežu iela 6, Sēravotu iela 22, Gleznotāja Miervalža Ķemera gatve 5) degradē Ķemeru pilsētvidi. Arī agrāko laiku maģistrālo siltumtīklu betona paliekas kropļo reljefu un ir kļuvušas par apgrūtinājumu nekustamajos īpašumos.

Meklējot Ķemeru vizuālā tēla savdabības atslēgu, Tematiskajā plānojumā īpaša uzmanība tiek veltīta koka apbūvei. Ņemot vērā objektu kultūrvēsturisko vērtību un to tehnisko stāvokli (vērtējot vizuāli) ir noteikta objektu saglabāšanas vērtība. Īpaši ir izdalītas divas ēku grupas:

- Koka ēkas ar izteiksmīgo arhitektūru (32 gab.);
- Koka ēkas – fona apbūvi veidojošie objekti (38 gab.)

Vēsturiskā koka apbūve ir īpaša Ķemeru pazīme un vērtība, kas piešķir apdzīvotai vietai tās individuālos neatkārtojamus vaibstus. Vērtīgi ir ne tikai atsevišķie objekti kā kultūras pieminekļi, bet arī vides konteksts, tā sauktā fona apbūve, ko veido pieticīgākie sava laika koka būvniecības paraugi. To aizsardzībai ir noteiktas pilsēt būvniecības pieminekļa „Ķemeru kūrorts” un tā aizsardzības zonas robežas, kuru ietvaros apbūves izmantošanas, pārbūves vai renovācijas nosacījumi tiek reglamentēti ar atbilstošiem saistošajiem noteikumiem. Tomēr, zināms daudzums interesantu un kultūrvēsturiskā ziņā vērtīgu koka arhitektūras un būvmākslas paraugu atrodas ārpus pilsēt būvniecības pieminekļa robežām un reglamenta. Diemžēl, vairāku koka ēku tehniskais stāvoklis ir slikts. Apbūves apsekošanas dati liecina, ka gandrīz pusei no Ķemeru koka ēkām ir nepieciešami lieli ieguldījumi fasāžu un konstrukciju remontam, logu, durvju pilnīga vai daļēja nomaiņa, jumta remonts, krāsošana.



Tabula Nr.1 „Valsts aizsargājamo pilsēt būvniecības un arhitektūras pieminekļu esošais stāvoklis”

Nosaukums / tipoloģiskā grupa / Aizsardzības Nr.	Adrese, atrašanās vieta	Pozitīvais (+)	Negatīvais (-)
<u>Ķemeru kūrorts</u> / Pilsēt būvniecības / 6085	Robežu iela no Alejas ielas līdz Durbes ielai, Durbes iela līdz Ķemeru parka vēsturiskai robežai, šī robeža, ietverot Ķemeru parku, līdz Tūristu ielai, Tūristu iela līdz E. Dārziņa ielai, E. Dārziņa iela līdz Katedrāles ielai, Katedrāles iela līdz Alejas ielas apbūves nepāra numuru gruntsgabalu aizmugures robežai, šī robeža līdz Senatnes ielai, Senatnes iela līdz Robežu ielai, Ķemeri, Jūrmala	Pieminekļa platība kopā ar aizsardzības zonu aptver ap 67 hektāriem, kas sastāda gandrīz ceturto daļu no visas Ķemeru apdzīvotās vietas un liecina par vietas vēsturiskās pilsētvides un apbūves elementu daudzumu un nozīmīgumu un ir priekšnoteikums to saglabāšanā.	Pieminekļa teritorijā atrodas vairāki vidi degradējošie objekti, to starpā arī divi valsts nozīmes pieminekļi – <i>Peldu iestāde</i> un <i>Sanatorija</i> . Pieminekļi ietilpstošais valsts nozīmes pieminekļis – <i>Ķemeru parks ar parka arhitektūru</i> ir neapmierinošā stāvoklī
<u>Viesnīca</u> / arhitektūra / 5427	Tukuma iela 42, Ķemeri, Jūrmala	Pieminekļī neseno ir veikti remonta/renovācijas darbi.	Pieminekļis netiek izmantots, tas ir slēgts, apskatāms tikai no ārpusē caur žogu. Interjeri publiski apskatei pieejami nav, tādēļ pieminekļu stāvokļa noteikšana ir aprūtināta.**
<u>Ūdenstornis</u> / arhitektūra / 5426	Tukuma iela 32, Ķemeri, Jūrmala	<i>Projekta*</i> ietvaros ir izstrādāts priekšlikums pieminekļa renovācijai	Pieminekļis netiek izmantots, tas ir slēgts, nav pieejams apmeklētājiem.
<u>Restorāns „Jautrais ods”</u> / arhitektūra 5715	Tūristu iela 15, Ķemeri, Jūrmala	Pieminekļis tiek uzturēts pienācīgā kārtībā un kvalitātē. Tā izmantošana ĶNP administrācijas vajadzībām nerada šķēršļus pieminekļa vispusīgai publiskai apskatei un epizodisku publisku pasākumu organizēšanai.	
<u>Ķemeru luterāņu baznīca</u> / Arhitektūra / 5668	Andreja Upīša iela 18, Ķemeri, Jūrmala	Pieminekļis tiek funkcionāli atbilstoši izmantots un uzturēts pienācīgā kārtībā un kvalitātē	Ikdienā interjeri nav pieejami publiskai apskatei
<u>Ķemeru katolu baznīca</u> / arhitektūra / 5670	Sēravotu iela 10a, Ķemeri, Jūrmala	Pieminekļis tiek funkcionāli atbilstoši izmantots un uzturēts pienācīgā kārtībā un kvalitātē.	Ikdienā interjeri nav pieejami publiskai apskatei



<u>Sv.Pēteru un Pāvila Ķemeru pareizticīgo baznīca / Arhitektūra / 5546</u>	Katedrāles laukums Ķemeru parkā	Piemineklis tiek funkcionāli atbilstoši izmantots un uzturēts pienācīgā kārtībā un kvalitātē. Pieminekļa interjers ikdienā ir pieejams publiskai apskatei.	
<u>Peldu iestāde / arhitektūra / 5425</u>	Emīla Dārziņa iela 15, Ķemeri, Jūrmala		Piemineklis ir ļoti sliktā vizuālā un tehniskā stāvoklī, tam ir <i>vidi degradējošā objekta</i> statuss.
<u>Sanatorija / arhitektūra / 5440</u>	Durbes iela 2, Ķemeri, Jūrmala		Piemineklis ir ļoti sliktā vizuālā un tehniskā stāvoklī, tam ir <i>vidi degradējošā objekta</i> statuss.
<u>Skola / arhitektūra / 5705</u>	Tukuma iela 10, Ķemeri, Jūrmala	Piemineklis funkcionāli tiek atbilstoši izmantots un uzturēts pienācīgā kārtībā un kvalitātē	Pieminekļi iestrādātie plastikāta pakešu logi neatbilst pieminekļa statusa kvalitātes prasībām
<u>Ķemeru dzelzceļa stacija / arhitektūra / 5335</u>	Ķemeros	Piemineklis funkcionāli tiek atbilstoši izmantots un uzturēts pienācīgā kārtībā un kvalitātē	Pieminekļa galvenie interjeri (stacijas telpas) publiskai apskatei ir pieejami tikai stacijas darba laikā.
<u>Dzīvojamā ēka / arhitektūra / 5359</u>	Alejas iela 6, Ķemeri, Jūrmala		Piemineklis netiek izmantots. Tas ir sliktā tehniskā un vizuālā stāvoklī, tas ir bojā
<u>Dzīvojamā ēka / arhitektūra / 5667</u>	Andreja Upīša iela 13, k-lit.2, Ķemeri, Jūrmala		Piemineklis netiek izmantots. Tas ir sliktā tehniskā un vizuālā stāvoklī
<u>Dzīvojamā ēka / arhitektūra / 5544</u>	Karogu iela 10, Ķemeri, Jūrmala	Piemineklis ir apmierinošā tehniskā un vizuālā stāvoklī	
<u>Dzīvojamā ēka-pansija / arhitektūra / 5542</u>	Karogu iela 3, Ķemeri, Jūrmala		Piemineklis ir sliktā vizuālā stāvoklī: zudis verandas stiklojums, ir izmantoti plastikāta pakešu logi
<u>Dzīvojamā ēka-pansija / arhitektūra / 5543</u>	Karogu iela 9, Ķemeri, Jūrmala		Objekts dabā neeksistē - tas ir nojaukts
<u>Dzīvojamā ēka / arhitektūra / 5659</u>	Robežu iela 2a, Ķemeri, Jūrmala	Piemineklis ir apmierinošā tehniskā un vizuālā stāvoklī	
<u>Dzīvojamā ēka / arhitektūra / 5666</u>	Rucavas iela 1, Ķemeri, Jūrmala	Piemineklis ir labā tehniskā un vizuālā stāvoklī	
<u>Dzīvojamā ēka / arhitektūra / 5672</u>	Alejas iela 9, k-lit.1, Ķemeri, Jūrmala	Piemineklis ir labā tehniskā un vizuālā stāvoklī, nesen ir veikts remonts	



<u>Ķemeru parks ar parka arhitektūru / arhitektūra / 5341</u>	Gleznotāja Miervalža Ķemera gatve, Jāņa Lībieša gatve, Tūristu iela, Emīla Dārziņa iela Katedrāles iela, Gleznotāja Miervalža Ķemera gatve 2 gruntsgabala austrumu robeža, Ķemeri, Jūrmala,	Ir izstrādāts tehniskais projekts „Ķemeru parka ar parka arhitektūru rekonstrukcija un renovācija Jūrmalas pilsētā” - skat. * <i>Projekts</i>	Piemineklis ir neapmierinošā stāvoklī, ieskaitos to veidojošo elementu - apstādījumu, atsevišķo arhitektūras pieminekļu, apgaismojuma un labiekārtojuma elementu esošo situāciju, bij. kūrorta komunikāciju atlieku esamība pāri Vēršupītei. Izstrādātais pieminekļa rekonstrukcijas/renovācijas <i>Projekts*</i> netiek realizēts.
<u>Paviljons-rotunda / arhitektūra / 5342</u>	Tukuma iela 32, Ķemeru parkā, <i>Mīlestības salīnā</i>	<i>Projekta*</i> ietvaros ir izstrādāts priekšlikums pieminekļa renovācijai	Piemineklis ir sliktā stāvoklī – ķieģeļu mūra virspamats drūp, gandrīz pilnībā ir zudusi 2.stāva balustrāde, koka detaļas ir cietušas ugunsgrēkā. Piemineklis netiek izmantots.
<u>Piemineklis Ķemeru kūrorta dibinātājiem un direktoriem / arhitektūra / 5347</u>	Tukuma iela 32, Ķemeru parkā	<i>Projekta*</i> ietvaros ir izstrādāts priekšlikums pieminekļa renovācijai	Piemineklis ir sliktā stāvoklī – apdauzīti norobežojošie akmens stabi, tos savienojošo metāla ķēžu nav. Piemineklim ir nepieciešama restaurācija.
<u>Tiltiņš ar betona margām / Arhitektūra / 5345</u>	Tukuma iela 32, Ķemeru parkā, <i>pāri Vēršupītei</i>	<i>Projekta*</i> ietvaros ir izstrādāts priekšlikums pieminekļa renovācijai	Piemineklis ilgstoši nav remontēts, ir nepieciešama tā renovācija
<u>Tiltiņi (10) ar metāla margām / Arhitektūra / 5346</u>	Tukuma iela 32, Tūristu iela 1, Ķemeru parkā (8), <i>pāri Vēršupītei</i> , Tūristu iela 17, Ķemeru meža parkā (2), <i>pāri Vēršupītei un kanāliem</i>	<i>Projekta*</i> ietvaros ir izstrādāts priekšlikums pieminekļa renovācijai	Piemineklis/ļi ilgstoši nav remontēts/ti, ir nepieciešama to renovācija
<u>Tiltiņi (2) ar mūra caurteku / arhitektūra / 5344</u>	Katedrāles iela - <i>Vēršupītes šķērsojuma vietā</i>		Piemineklim/ļiem ir nepieciešams remonts
<u>Sēravota paviljons / arhitektūra / 5343</u>	Tūristu iela 1, Ķemeru parkā	Piemineklis tiek uzturēts pienācīgā kārtībā	

* Projekts - Tehniskais projekts „Ķemeru parka ar parka arhitektūru rekonstrukcija un renovācija Jūrmalas pilsētā”, akceptēts Jūrmalas pilsētas domes būvvaldē 16.11.2010. ar Nr.1272.

** Viesnīcas izmantošana privātā kapitāla komerciālajos nolūkos bez tā publiskās pieejamības nodrošinājuma rada bažas par šī izcilā pieminekļa iespējamo izkrišanu no atjaunojamā Ķemeru kūrorta darbības aprītes nākotnē.



Attēls Nr.45: Sv. Pētera un Pāvila Ķemeru pareizticīgo baznīca (foto P.Grants 05.2013.)



Attēls Nr.46: Ķemeru katoļu baznīca (foto P.Grants 07.2013.)



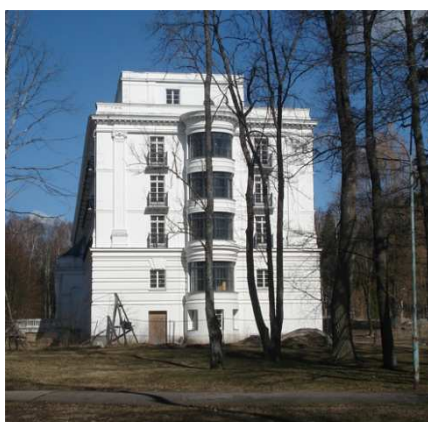
Attēls Nr.47: Ķemeru luterāņu baznīca (foto P.Grants 07.2013.)



Attēls Nr.48: Dzelzceļa stacija (foto P.Grants 05.2013.)



Attēls Nr.49: Ķemeru vidusskola (foto P.Grants 07.2013.)



Attēls Nr.50: Viesnīca „Baltā pils” (foto P.Grants 05.2013.)



Attēls Nr.51: Viesnīca „Baltā pils” (foto P.Grants 07.2013.)



Attēls Nr.52: Ūdenstornis
(foto P.Grants 05.2013.)



Attēls Nr.53: Peldu iestāde (foto P.Grants 06.2013.)



Attēls Nr.54: Ķemeru parks
(foto P.Grants 05.2013.)



Attēls Nr.55: Ķemeru parks
(foto P.Grants 06.2013.)



Attēls Nr.56: Ķemeru parks
(foto P.Grants 05.2013.)

Kultūras pieminekļu aizsardzība un uzraudzība

Šobrīd Jūrmalā pieminekļu aizsardzības praktisko darbu veic pilsētas domes pilsētplānošanas nodaļas speciālisti sadarbībā ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju. Tā kā Ķemeru kā kūrortpilsētas specifisko vēsturisko attīstību 19.gadsimtā var vērtēt kā Eiropas kultūras savdabīgu parādību, arī vēsturiskās apbūves vērtēšanai ir izstrādāti oriģināli kritēriji, ņemot vērā vēsturisko stilu, apbūves funkcionālo tipu, kokamatniecības kvalitātes raksturojumu. Valsts Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas ekspertu komisija pieņēma īpašu, Jūrmalai piemērojamu arhitektūras pieminekļu saraksta veidošanas metodiku. Arhitektūras pieminekļu saraksta kandidātus izraudzījās, ņemot vērā ēku celšanas laiku un apstākļus, apjomu veidošanās savdabību, saglabājušos iekštelpu plānojumu, funkciju un stilistisko raksturojumu, klasificējot tos septiņās grupās:

1. senākās dzīvojamās ēkas un vasarnīcas, tradicionālās tautas būvniecības paraugi (19.gs);
2. historisma (eklektikas) un jūgendstila dzīvojamās ēkas un vasarnīcas;
3. Latvijas pirmās brīvvalsts laika dzīvojamās ēkas un vasarnīcas;
4. sabiedriskās un kūrorta celtnes (līdz 1940.gadam);
5. pansiju tipa ēkas (līdz 1940.gadam);
6. dzīvojamās ēkas un vasarnīcas, kas atspoguļo tradīciju pārmantotību (19.gs. beigas līdz Latvijas pirmās brīvvalsts laikam) - tā dēvētā fona apbūve;
7. totalitārisma (vācu un padomju okupācijas) laika arhitektūra.



Pēc šīs klasifikācijas ir izveidots un pastāvīgi tiek aktualizēts arī augstāk minētais Ķemeru valsts aizsardzībā esošo kultūras pieminekļu saraksts. Šīs aktualizācijas kontekstā valsts aizsargājamo arhitektūras pieminekļu saraksts noteikti var būt papildināts ar Ķemeru pasta ēku (Tukuma iela 30), kas ir pirmās Latvijas Republikas sabiedriskās ēkas arhitektūras paraugs. Objekts uzskatāms par kandidātu augstāk minētās 4.grupas – „Sabiedriskās un kūrorta celtnes (līdz 1940.gadam)” nominācijā.

Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojums nosaka prasības kultūras mantojuma izmantošanai un saglabāšanai (III daļa - TIAN, 3.p.). Citu kultūras mantojuma objektu starpā šīs prasības ir noteiktas arī būvēm ar Jūrmalas pilsētas pašvaldības noteiktu kultūrvēsturisku vērtību un šo būvju (ēku) kultūrvēsturiskās vērtības līmeņa noteikšanas kārtība. Uzmanība tiek pievērsta piecu dažādu vērtību līmeņu ēkām, to starpā - kultūrvēsturiski vērtīgām būvēm un fona apbūvi veidojošām būvēm.

Apsekošanas dati liecina par Ķemeriem raksturīgu koka ēku ievērojamo skaitu teritorijā. Daļa no tām (32 gab.– koka ēkas ar izteiksmīgo arhitektūru) var kandidēt nominācijai 3.grupā – „Latvijas pirmās brīvvalsts laika dzīvojamās ēkas un vasarnīcas”, otra daļa (38 gab. - koka ēkas – fona apbūvi veidojošie objekti) – nominācijai 6.grupā – „Dzīvojamās ēkas un vasarnīcas, kas atspoguļo tradīciju pārmantojamību. Skatīt Tematiskā plānojuma 14 kartē „Ķemeru raksturīgā apbūve” un Ķemeru apbūves apsekošanas tabulā (pielikumā).

Kultūras pieminekļu aizsardzību Ķemerā, tāpat kā visā valstī, nodrošina atbilstošie normatīvie akti:

1. Likums „Par kultūras pieminekļu aizsardzību”;
2. MK 15.07.2003. noteikumi Nr.392 „Kultūras pieminekļu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) noteikšanas metodika”;
3. MK 26.08.2003. noteikumi Nr.473 “Kārtība, kādā kultūras pieminekļi iekļaujami valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā un izslēdzami no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta”;
4. MK 26.08.2003. noteikumi Nr.474 “Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju, valsts pirkuma tiesībām un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu”;

4.2 Teritorijas izmantošanas īpatnības

Par galvenajiem teritorijas izmantošanas raksturīgajiem rādītājiem Ķemerā var uzskatīt - zemesgabalu platības, zemesgabalu ielu frontes, zemesgabalu apbūves blīvumu un stāvu skaitu. Ķemeriem attīstoties, būtu rekomendējams ņemt vērā zemāk minētos raksturīgos lielumus, kas konkrēti iezīmē Ķemeru pilsētvides raksturu. Protams, ir pieļaujami izņēmumi, kas attiecas uz sabiedriskiem un darījumu objektiem.

11.kartē „Zemesgabalu platības Ķemerā” ievērojami parādīts, ka raksturīgā apbūves zemesgabalu platība ir no 1000m² līdz 1500m². Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumā funkcionālajā zonējumā Savrupmājas apbūves teritorijās DzS un Jaukta dzīvojamās apbūves teritorijās JDz-1 un JDz-2 minimālā jaunveidojamā apbūves platība ir 800 m².

12.kartē „Zemesgabalu ielu frontes Ķemerā” uzskatāmi redzams, ka raksturīgā apbūves zemesgabalu ielas fronte ir līdz 35m.

13.kartē „Zemesgabalu apbūves blīvums Ķemerā” redzams, ka raksturīgais zemesgabalu apbūves blīvums ir līdz 30%.

14.kartē „Ķemeru raksturīgā apbūve” īpaša uzmanība tiek veltīta koka apbūvei, kas parāda, ka koks ir dominējošais apbūves materiāls Ķemerā. No 188 apsekotajām koka būvēm šobrīd 70 objekti ir relatīvi labā stāvoklī un tos var uzskatīt par potenciālajiem Ķemeru apbūves vietējās nozīmes pieminekļiem. Šī apbūves daļa ir tas vēl neizmantotais potenciāls, kas, pacelts pienācīgā kvalitātē, ļaus izkopt apdzīvotās vietas unikālos vaibstus,



atbilstošus augsta ranga kūrortam, kādu apdzīvotās vietas attīstības vīzija plāno Ķemeriem. Kartē tiek izdalītas divas koka ēku grupas - Koka ēkas ar izteiksmīgo arhitektūru un Koka ēkas – fona apbūvi veidojošie objekti.

Koka ēkas ar izteiksmīgo arhitektūru, kopā -32 objekti, tai skaitā 9 ēkas atrodas pilsētībūvniecības pieminekļa un tā aizsardzības zonas robežās. Koka ēkas ar izteiksmīgo arhitektūru atrodas - Alejas iela 21(A), Alejas iela 4, Alejas iela 7(A), Andreja Upīša iela 14(B), Andreja Upīša iela 7, Bišu iela 10a, Bišu iela 13(B), Bišu iela 6, Brocēnu iela 5/7, Emīla Dārziņa iela 11, Emīla Dārziņa iela 18, Emīla Dārziņa iela 24(A), Emīla Dārziņa iela 24(B), Emīla Dārziņa iela 6 (A), Karogu iela 6, Karogu iela 8, Katedrāles iela 1, Katedrāles iela 3a, Katedrāles iela 6/8, Puškina iela 7, Senatnes iela 8, Sēravota iela 1(B), Sēravotu iela 12(A), Sēravotu iela 14, Sēravotu iela 16, Sēravotu iela 18, Sēravotu iela 20, Tīrgus iela 4, Tukuma iela 11, Tukuma iela 29, Tukuma iela 5(A), Tukuma iela 8/10(B).

Koka ēkas kā fona apbūvi veidojošie objekti, kopā – 38 objekti, tai skaitā 34 ēkas atrodas pilsētībūvniecības pieminekļa un tā aizsardzības zonas robežās. Koka ēkas kā fona apbūvi veidojošie objekti atrodas - Alejas iela 10, Alejas iela 11, Alejas iela 13, Alejas iela 14, Alejas iela 15, Alejas iela 16 (A), Alejas iela 16(B), Alejas iela 16(C), Alejas iela 18a, Alejas iela 20, Alejas iela 21, Andreja Upīša iela 11, Andreja Upīša iela 13(B), Andreja Upīša iela 14, Andreja Upīša iela 15, Andreja Upīša iela 16, Andreja Upīša iela 20, Bišu iela 15(A), Bišu iela 16(B), Emīla Dārziņa iela 10, Karogu iela 3(B), Karogu iela 4, Katedrāles iela 13, Katedrāles iela 15, Liesmas iela 6, Puškina iela 1(A), Puškina iela 11, Puškina iela 3, Puškina iela 5(A), Puškina iela 5(B), Puškina iela 9, Robežu iela 2, Robežu iela 4(A), Robežu iela 4(B), Senatnes iela 6(A), Senatnes iela 6(B), Sēravotu iela 11a, Sēravotu iela 17.



Attēls Nr.57: **Potenciālais kultūras piemineklis** Tukuma ielā 5 (foto D.Stepiņa 08.2013.)



Attēls Nr. 58: **Potenciālais kultūras piemineklis** E. Dārziņa ielā 24 (foto D.Stepiņa 08.2013.)



Attēls Nr. 59: **Potenciālais kultūras piemineklis** Brocēnu ielā 5 (foto D.Stepiņa 08.2013.)



Attēls Nr.60: **Koka fona apbūve** Senatnes ielā 6 (foto D.Stepiņa 08.2013.)



Attēls Nr.61 **Koka fona apbūve** „Brocēnu ielā 3” (foto D.Stepiņa 08.2013.)



Attēls Nr. 62: **Koka fona apbūve** Tukuma iela 19 (foto D.Stepiņa 08.2013.)

Visi potenciālie kultūras pieminekļi un koka fona apbūve ir uzrādīti 14. kartē „Ķemeru raksturīgā apbūve”.



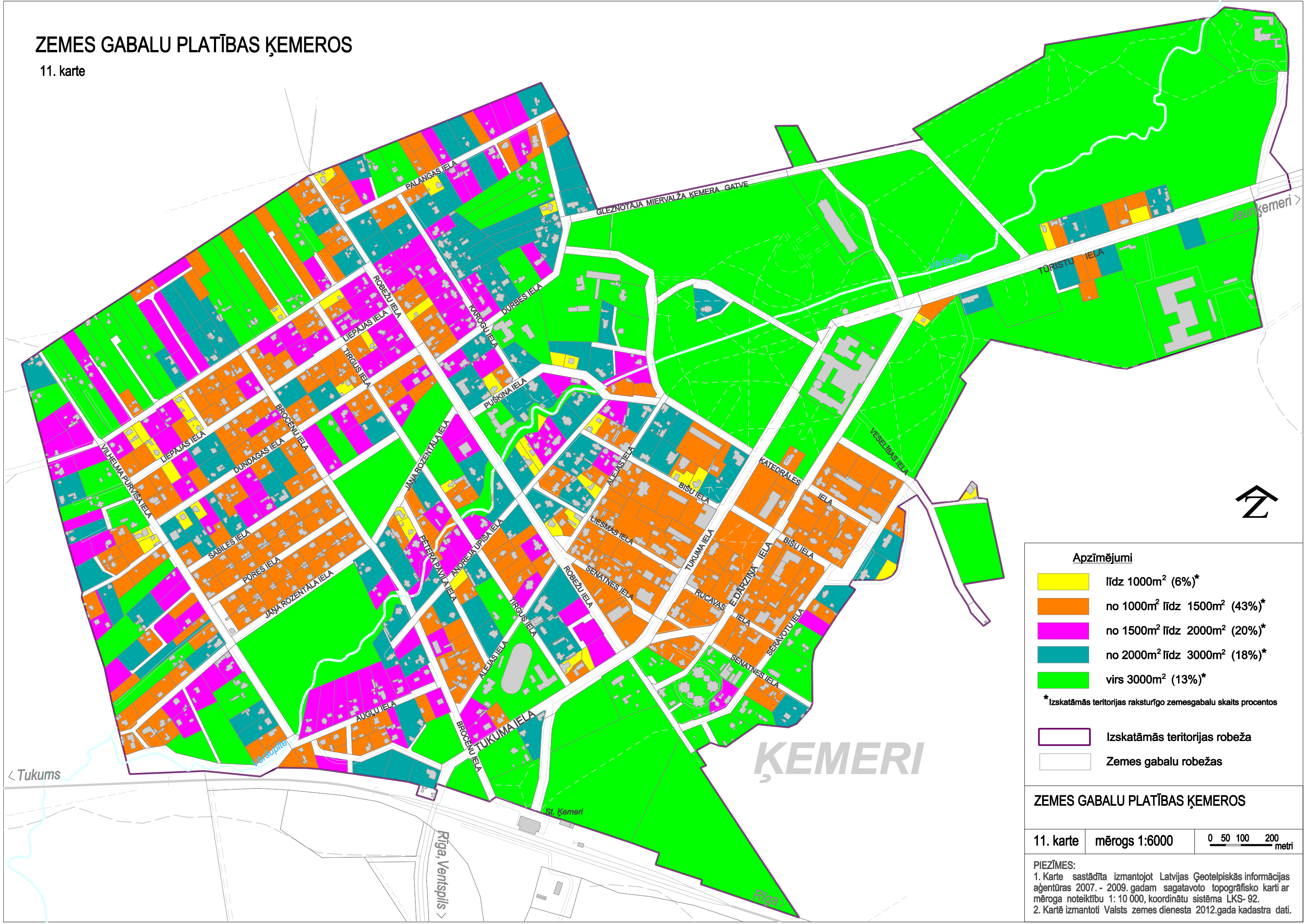
4.3. Ieteikumi un risinājumi

Ķemeru apbūves un tās kultūrvēsturiskās daļas esošais stāvoklis un potenciāla apzināšana un analīze Ķemeru attīstības vīzijas kontekstā ļauj izvirzīt sekojošus priekšlikumus turpmākai darbībai:

1. Izstrādāt Jūrmalas pilsētas Ķemeru daļai Lokālplānojumu, kas detalizētu un konkretizētu iespējas un prasības esošās koka apbūves izmantošanā, uzturēšanā un renovācijā. Arī lai noteiktu jaunās apbūves veidošanas parametrus, balstoties uz teritorijas vēsturiskiem raksturlielumiem (apbūves zemesgabalu minimālā platība un maksimālais blīvums, ēku maksimālais stāvu skaits u.c.)
2. Nolūkā saglabāt Ķemeru pilsētvides raksturīgo tēlu („vēsturisko atmiņu”) veikt esošās koka apbūves divu grupu (Koka ēkas ar izteismīgo arhitektūru un Koka ēkas – fona apbūvi veidojošie objekti) objektu ekspertīzi, lai gūtu pamatojumu Ķemeru kultūras mantojuma saraksta papildinājumam ar vairākiem vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļiem. Lokālplānojuma ietvaros izstrādāt īpašas prasības koka apbūves apsaimniekošanai/renovācijai, kas nepieciešamības gadījumā ļauj veikt ēkas atjaunošanu, būvējot tās stāvu jaunās konstrukcijās, vienlaicīgi maksimāli saglabājot iepriekšējās fasāžu arhitektūras stilu un raksturīgās detaļas. Nebūtu pieļaujama ēku fasāžu arhitektūras vienkāršošana un redzamo arhitektonisko veidojumu (logu apmales, starpstāvu un jumta dzegas, verandas, lodžijas, mezonīni, erkeri u.c.) samazināšana vai likvidēšana.
3. Kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzība bez ekonomiskā pamata, t.i. bez pieminekļu īpašnieku finansiālā atbalsta, nedarbojas. Tāpēc ir nepieciešams izstrādāt sociāli-ekonomisko pasākumu/instrumentu paketi, kas stimulē Ķemeru īpaši vērtīgo kultūras mantojuma objektu īpašniekus, uzņēmējus un investorus veikt to restaurāciju, renovāciju un izmantošanu atbilstoši visaugstākajiem to izpildes kritērijiem. Pasākumu paketes izstrāde ir grūts uzdevums pašvaldībai. Pašvaldībai būtu rekomendējams sākt ar:
 - nekustamā īpašuma nodokļa samazināšana tiem īpašniekiem, kas savas kultūrvēsturiskās ēkas ir renovējuši un atjaunojuši;
 - pašvaldības Attīstības pārvalde konsultētu un palīdzētu piesaistīt Eiropas finansējumu privāto kultūrvēsturisko ēku renovēšanai un atjaunošanai;
 - atzinības (atzinības raksts) izteikšana no pašvaldības tiem īpašniekiem, kas savu kultūrvēsturisko ēku atjaunojuši.
4. Nepieļaut Ķemeru kultūras mantojuma objektu izmantošanas neatbilstību kūrorta attīstības mērķiem, nostiprinot šo prasību ar saistošajiem noteikumiem vai lokālplānojumu.

ZEMES GABALU PLATĪBAS ĶEMEROS

11. karte



Apzīmējumi

	līdz 1000m ² (6%)*
	no 1000m ² līdz 1500m ² (43%)*
	no 1500m ² līdz 2000m ² (20%)*
	no 2000m ² līdz 3000m ² (18%)*
	virs 3000m ² (13%)*

* izskatāmās teritorijas raksturīgo zemesgabalu skaits procentos

izskatāmās teritorijas robeža

Zemes gabalu robežas

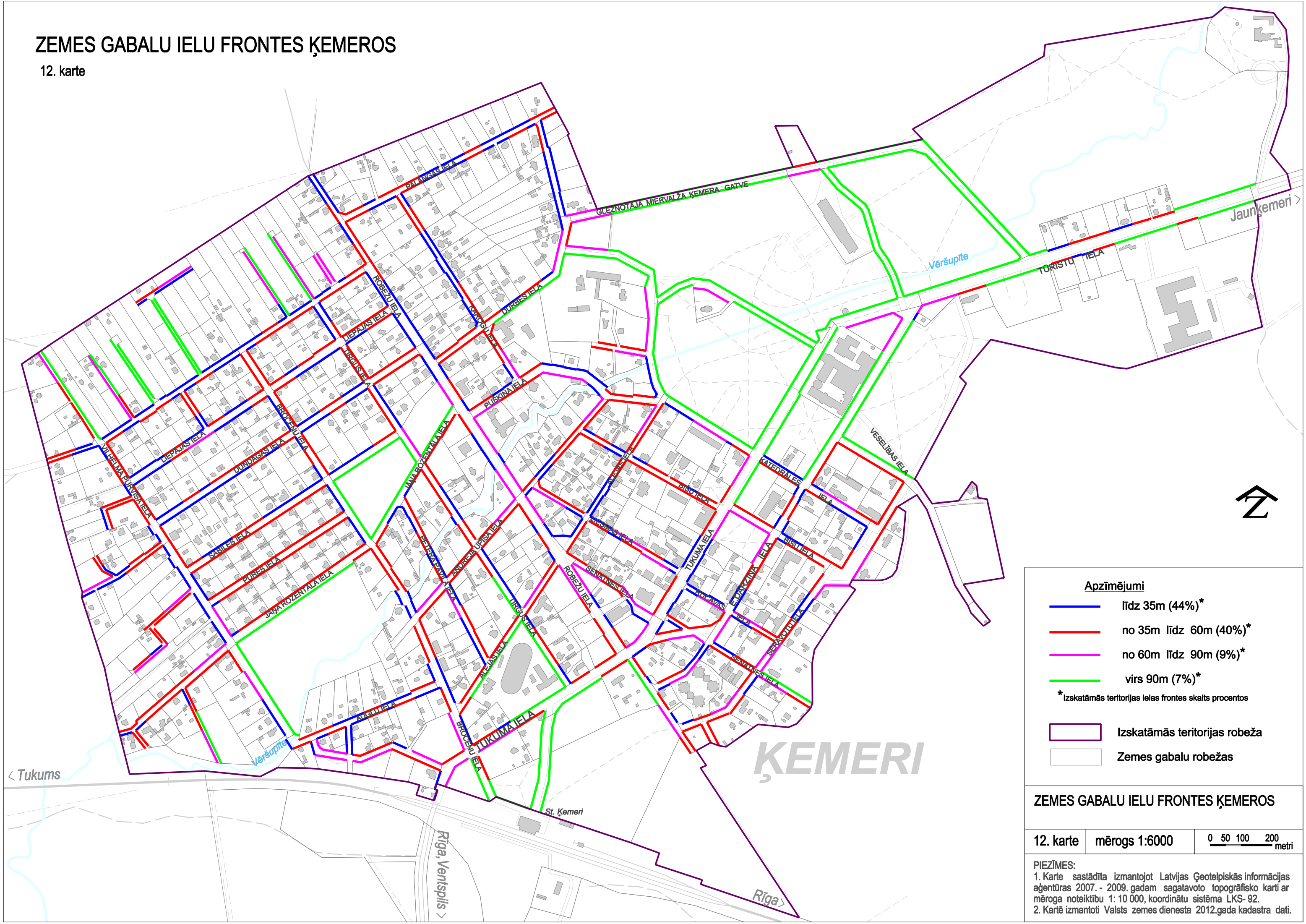
ZEMES GABALU PLATĪBAS ĶEMEROS

11. karte mērogs 1:6000 0 50 100 200 metri

PIEZĪMES:
 1. Karte sastādīta izmantojot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 2007. - 2009. gadam sagatavoto topogrāfisko karti ar mēroga noteiktību 1: 10 000, koordinātu sistēma LKS-92.
 2. Kartē izmantoti Valsts zemes dienesta 2012.gada kadastra dati.

ZEMES GABALU IELU FRONTES ĶEMEROS

12. karte



Apzīmējumi	
—	līdz 35m (44%)*
—	no 35m līdz 60m (40%)*
—	no 60m līdz 90m (9%)*
—	virs 90m (7%)*
* izskatāmās teritorijas ielas frontes skaits procentos	
	Izskatāmās teritorijas robeža
	Zemes gabalu robežas

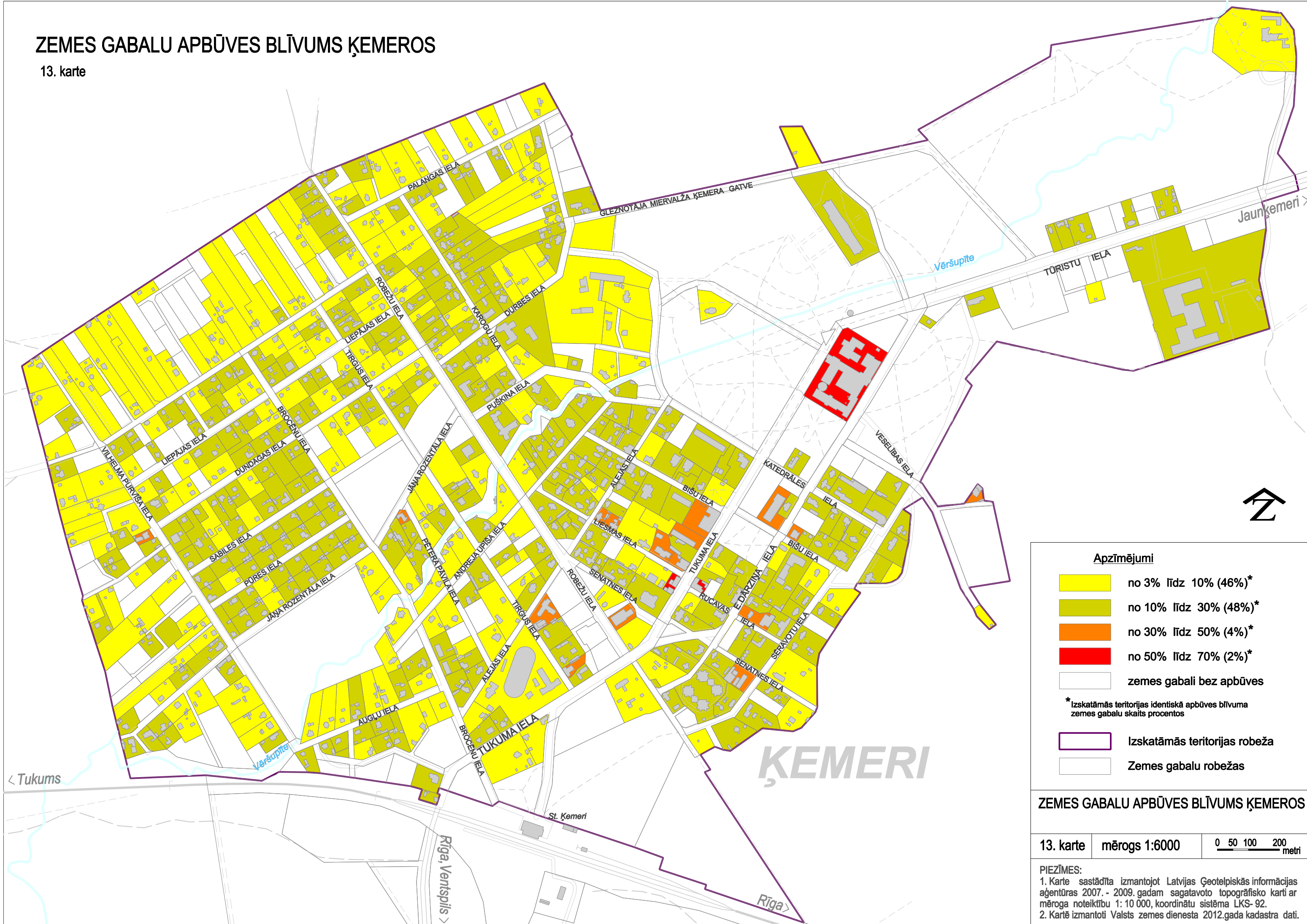
ZEMES GABALU IELU FRONTES ĶEMEROS

12. karte	mērogs 1:6000	0 50 100 200 metri
-----------	---------------	--------------------

PIEZĪMES:
 1. Karte sastādīta izmantojot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 2007. - 2009. gadam sagatavoto topogrāfisko karti ar mēroga noteiktību 1: 10 000, koordinātu sistēma LKS-92.
 2. Kartē izmantoti Valsts zemes dienesta 2012.gada kadastra dati.

ZEMES GABALU APBŪVES BLĪVUMS ĶEMEROS

13. karte



Apzīmējumi

- no 3% līdz 10% (46%)*
- no 10% līdz 30% (48%)*
- no 30% līdz 50% (4%)*
- no 50% līdz 70% (2%)*
- zemes gabali bez apbūves

* Izskatāmās teritorijas identiskā apbūves blīvuma zemes gabalu skaits procentos

- Izskatāmās teritorijas robeža
- Zemes gabalu robežas

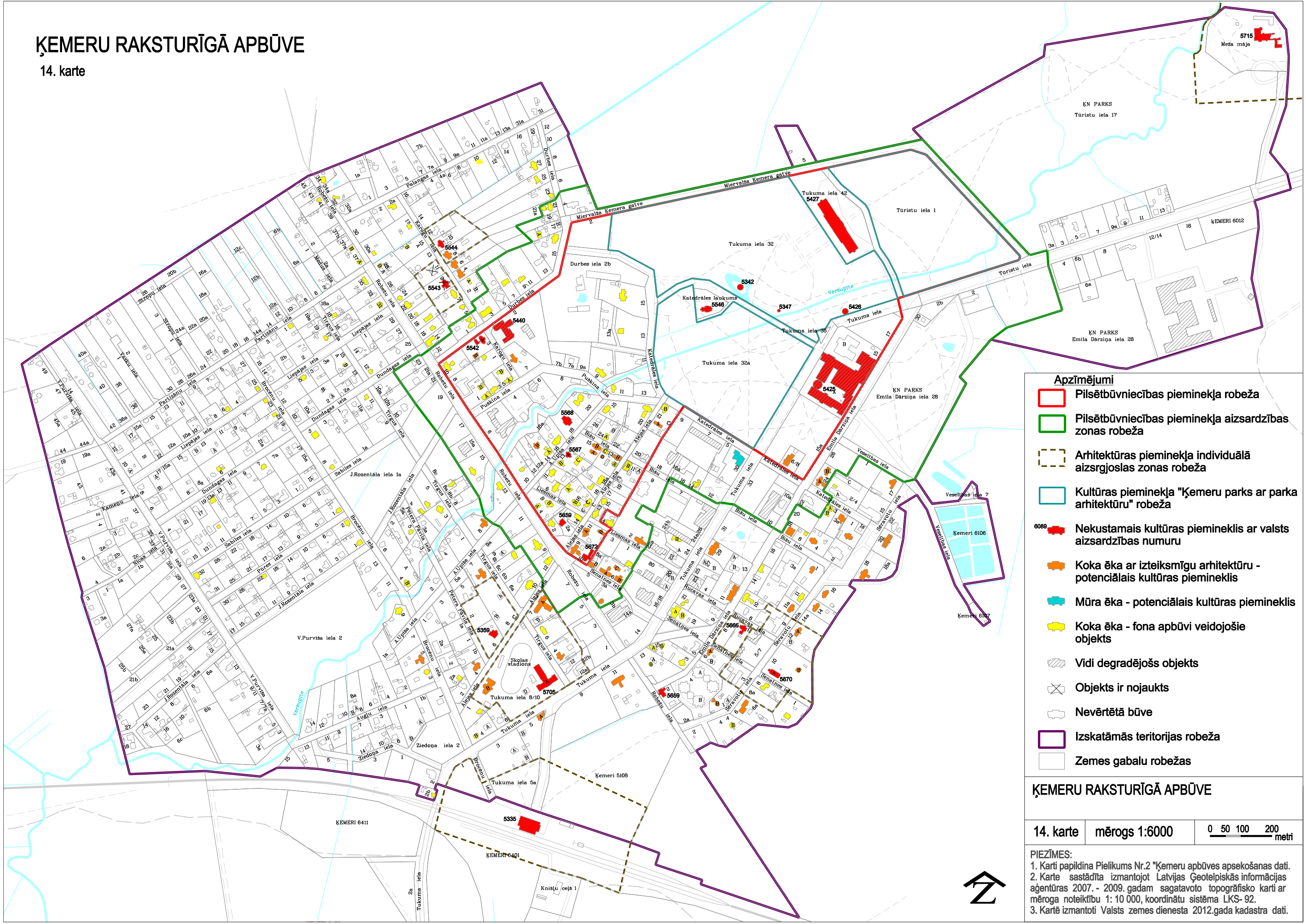
ZEMES GABALU APBŪVES BLĪVUMS ĶEMEROS

13. karte mērogs 1:6000 0 50 100 200 metri

PIEZĪMES:
 1. Karte sastādīta izmantojot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 2007. - 2009. gadam sagatavoto topogrāfisko karti ar mēroga noteiktību 1: 10 000, koordinātu sistēma LKS-92.
 2. Kartē izmantoti Valsts zemes dienesta 2012.gada kadastra dati.

ĶEMERU RAKSTURĪGĀ APBŪVE

14. karte



- Apzīmējumi**
- Pilsētbūvniecības pieminekļa robeža
 - Pilsētbūvniecības pieminekļa aizsardzības zonas robeža
 - Arhitektūras pieminekļa individuālā aizsardzības zonas robeža
 - Kultūras pieminekļa "Ķemeru parks ar parka arhitektūru" robeža
 - 6089 Nekustamais kultūras piemineklis ar valsts aizsardzības numuru
 - Koka ēka ar izteiksmīgu arhitektūru - potenciālais kultūras piemineklis
 - Mūra ēka - potenciālais kultūras piemineklis
 - Koka ēka - fona apbūvi veidojošie objekti
 - Vidi degradējošs objekts
 - Objekts ir nojaukts
 - Nevērtētā būve
 - Izskatāmās teritorijas robeža
 - Zemes gabalu robežas

ĶEMERU RAKSTURĪGĀ APBŪVE

14. karte mērogs 1:6000 0 50 100 200 metri

PIEZĪMES:

1. Karti papildina Pielikums Nr.2 "Ķemeru apbūves apsekošanas dati.
2. Karte sastādīta izmantojot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 2007. - 2009. gadam sagatavoto topogrāfisko karti ar mēroga noteiktību 1: 10 000, koordinātu sistēma LKS-92.
3. Kartē izmantoti Valsts zemes dienesta 2012.gada kadastra dati.





5. ĶEMERU ATTĪSTĪBAS VADLĪNIJAS

5.1. Stiprās, vājās puses un riski

Plānojot Ķemeru un Jaunķemeru attīstību, nozīmīgi ir saprast teritorijas stiprās puses, vājās puses, kā arī riskus, kas varētu aizkavēt plānoto attīstību.

Stiprās puses kopumā	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Sērūdeņi, dūņas un piejūras klimatiskie apstākļi; ▪ Ķemeru nacionālais parks un tā infrastruktūra ▪ Kūrorta vārda atpazīstamība (Baltija, Krievija); ▪ Ceļu tīkls; ▪ Attālums līdz Rīgai un lidostai. 	
Stiprās puses Ķemer	Stiprās puses Jaunķemer
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kultūrvēsturiskie pieminekļi un citi vēsturiskie objekti ; ▪ Ķemeru vidusskola un bērnudārzs; ▪ Dzelzceļa stacija „Ķemeri”; ▪ Ķemeru bibliotēka; ▪ Sabiedriskā transporta kursēšanas biežums; ▪ Ķemeru pastaigu celiņi ▪ Gājēju un velosipēdistu celiņš Ķemeri – Jaunķemeri; ▪ Velonoma; ▪ Gāzesapgādes pieejamība Ķemeru centrālajā daļā; ▪ Centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas pieejamība Ķemeru centrālajā daļā. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kūrorta un rehabilitācijas centrs „Jaunķemeri”; ▪ Sanatorija „Jantarnij Bereg”; ▪ Jaunķemeru pludmale; ▪ Restorāns „Neptūns”; ▪ Viesu nams „Melnais stārķis”; ▪ Slokas ezers; ▪ Gāzesapgāde; ▪ Sabiedriskā transporta pieejamība ▪ Gājēju un velosipēdistu celiņš Kauguri - Jaunķemeri.

Vājās puses kopumā	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nepietiekīga centralizēto kanalizācijas un ūdensvadu tīklu pieejamība; ▪ Gājēju un velosipēdistu celiņu kvalitāte; ▪ Nepietiekams ielu un ceļu apgaismojums; ▪ Kvalificētu darbinieku trūkums; ▪ Augsts gruntsūdens līmenis. 	
Vājās puses Ķemer	Vājās puses Jaunķemer
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vājā uzņēmējdarbība; ▪ Sociālās aprūpes pansionāts; ▪ Kravu pārvadājumu pa dzelzceļu; ▪ Naktsmītņu, kafejnīcu un citu pakalpojumu trūkums; ▪ Grausti un degradētās teritorijas; ▪ Kultūrvēsturisko objektu sliktais stāvoklis; ▪ Nav ietvju, kas savienotu Ventspils šoseju un Ķemerus; 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Degradētā Slokas ezera krastmala; ▪ Jaunķemeru pludmales kāpās pamestā būve; ▪ Autostāviņu trūkums vasaras sezonas laikā.



<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ielu seguma sliktā kvalitāte; ▪ Sabiedriskā transporta problemātiskā sasniedzamība; ▪ Liels attālums līdz Jaunķemeru pludmalei. 	
---	--

Riski kopumā	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nepietiekošs pieprasījums pēc kūrorta pakalpojumiem; ▪ Neatbilstoša sērūdeņu un dūņu izmantošana. 	
Riski Ķemeros	Riski Jaunķemeros
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Investoru šaubas ieguldīt finansējumu kūrorta attīstīšanai; ▪ Neatbilstoša kultūrvēsturiskā mantojuma izmantošana. 	

5.2. Vīzija, mērķi

Ķemeru attīstības vīzija nosaka, ka Ķemeri, tai skaitā arī Jaunķemeri, ir starptautiski konkurētspējīgs un atpazīstams veselības kūrorts Baltijas jūras reģionā. Šī vīzija pamatojama ar ērto atrašanās vietu un unikālajiem dabas resursiem, un tā ir saskaņā ar Jūrmalas pilsētas plānošanas dokumentiem.

vīzija

**ĶEMERI IR STARPTAUTISKI
KONKURĒTSPĒJĪGS UN ATPAZĪSTAMS
VESELĪBAS KŪROTS BALTIJAS JŪRAS REĢIONĀ**

Mērķis I

**BALNEOLOĢIJAS CENTRA
ATTĪSTĪBA**

Mērķis II

**ATTĪSTĪTA
INFRASTRUKTŪRA UN
UZŅĒMĒJDARBĪBA**

Mērķis III

**KULTŪRVĒSTURSKO
VĒRTĪBU SAGLABĀŠANA
UN ATJAUNOŠANA**

Lai sasniegtu izvirzīto vīziju, tiek definēti trīs mērķi. Par *mērķi I* tiek izvirzīta Balneoloģijas centra attīstība. Tā pamatā ir Ķemeros un Jaunķemeros pieejamo sērūdeņu, dūņu un labvēlīgo piejūras klimatisko apstākļu izmantošana. Šī centra uzdevumi būtu ne tikai nodarboties ar cilvēku ārstēšanu, bet arī veicināt balneoloģijas zinātnes attīstību, sabiedrības informēšanu, apmācību un veikt citas aktivitātes.

Par *mērķi II* tiek izvirzīta attīstīta infrastruktūra un uzņēmējdarbība. Svarīgi ir apzināties, ka infrastruktūras uzlabošanai ir ļoti liela nozīme kūrortu attīstībā, un ar to tiek domāta ne tikai satiksmes uzlabošana, bet arī inženiertīkli, tūrisms, sociālā un cita infrastruktūra.

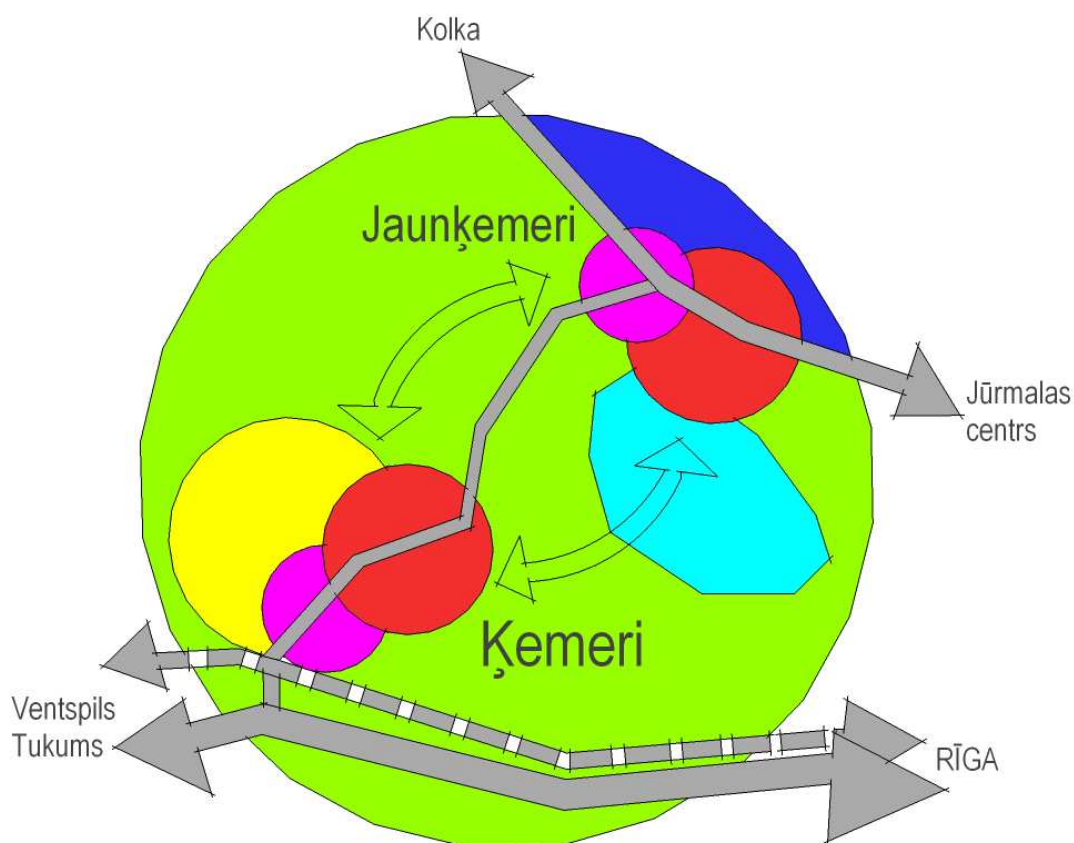


Par *mērķi III* tiek izvirzīta kultūrvēsturisko vērtību saglabāšana un atjaunošana, jo Ķemeru sastopamās unikālās kultūrvēsturiskās vērtības ir Latvijas vēstures nozīmīga daļa. Liela daļa Latvijas sabiedrības un citu valstu interesenti to ļoti novērtē, un, ja kūrorts nākotnē tiktu atjaunots, šī sabiedrība par vienu no saviem ceļojumu apskates objektiem noteikti izvēlētos Ķemerus, kas būtu pielīdzināma Rundāles pils apmeklētībai. Šī mērķa sasniegšana daļēji saistāma arī ar *mērķi II*, jo liela daļa infrastruktūras ir saistīta ar kultūrvēsturiskajām vērtībām.

Sasniedzamo mērķu uzdevumi noteikti sadaļā „Rīcības plāns” 71. lpp.

5.3. Telpiskās attīstības koncepcija

Ķemeru attīstība nav iedomājama bez Jaunķemeriem, jo abas šīs vietas papildina viena otru, liek tām būt kā vienam organiskam kompleksam, ko savstarpēji saista zaļā struktūra. Katrai no šīm vietām ir savs „raksturs”. Nākotnē Ķemeri lepotos ar savu unikālo kultūrvēsturisko mantojumu, savukārt Jaunķemeri piesaistītu cilvēkus ne tikai ar savu pludmali, bet arī ar mežu ieskauto Slokas ezeru.



Attēls Nr.63: Ķemeru un Jaunķemeru telpiskās attīstības koncepcija (Autors P.Grants)

■ - kūrorta pakalpojumi Ķemeru un Jaunķemeru, kas apmeklētājiem ļautu katrā vietā pamēģināt ko citu, kas papildina abas kūrortteritorijas, padarot tās konkurētspējīgas un pieprasītas.

■ - teritorijas gar maģistrālajām ielām, kur atrastos dažādas darījumu teritorijas un objekti, kas būtu saistīti ar tūristu un kūrortu apmeklētāju vajadzībām. Ķemeru pakalpojumu klāsts ir plašāks, kas būtu saistīts ar tur dzīvojošo cilvēku vajadzībām.



- - klusa, zaļa dzīves vieta ar kultūrvēsturisko koka arhitektūru.
- - meži, purvi un citi dabas resursi, kas apmeklējami, izmantojot Ķemeru nacionālā parka dažādo pastaigu taku tīklu.
- - Baltijas jūras līcis ar Jaunķemeru pludmali, kas būtu Ķemeru un Jaunķemeru apmeklētāju viens no galvenajiem apskates objektiem.
- - Atpūtnieku un dabasmīļu iecienītais Slokas ezers, kas izbaudāms no krasta un no ūdens.
- - Transporta koridori, kas ļauj ātri un ērti sasniegt Ķemerus un Jaunķemerus.

5.4. Atbilstība Jūrmalas pilsētas attīstības plānošanas dokumentiem

Izstrādājot tematisko plānojumu, tika ņemtas vērā un analizētas Jūrmalas pilsētas plānošanas dokumentos noteiktās prasības, kas saistītas ar Ķemeru un visas Jūrmalas pilsētas attīstību.

Jūrmalas pilsētas stratēģija

Nosakot Ķemeru attīstības vīziju, tika ņemts vērā Jūrmalas pilsētas attīstības stratēģijas 2010. - 2030.gadam pirmais stratēģiskais mērķis, kas nosaka, ka Jūrmala ir starptautiski pazīstams, moderns piekrastes kūrorts un populārākā kūrortpilsēta Baltijas jūras reģionā.

Stratēģijas viena no prioritātēm ir kūrorts. Tās pasākumos tiek noteikts, ka pilsētai jāiegūst Kūrortpilsētas statuss, jāstrādā pie Kūrortpilsētas mārketinga, jāizveido kūrorta objektu puduris Jaunķemerās, Ķemerās jāveido kūrortvide, jāizveido kūrorta kompetences un inovāciju centrs, jānodrošina dabas vērtību aizsardzība, jāstrādā pie kūrorta objektu un kūrorta pakalpojumu attīstības, kā arī jāstrādā pie pludmales attīstības.

Balstoties uz izvirzītajiem prioritārajiem pasākumiem, tika noteikti tematiskā plānojuma mērķi I un II, kas savukārt ļautu sasniegt uzstādīto Ķemeru vīziju.

Attīstības stratēģijā par Jūrmalas pilsētas vārtiem no Kurzemes puses noteikti Ķemeri un Jaunķemeri. Tie iezīmē pāreju no vienas teritorijas otrā, no mājām uz darbu, no darba uz atpūtu, no laukiem uz pilsētu, no ģimenes pie draugiem – tā ir vieta, ko var raksturot sajūtu līmenī. To iezīmē apbūve, labiekārtota ainava, vides dizaina objekti, zīme, skatu punkts uz Jūrmalai raksturīgu ainavu⁴⁷.

Saskaņā ar iepriekš minēto, tematiskā plānojuma rīcības plānā tiek noteikti uzdevumi, kas vērsti uz teritorijas infrastruktūras un kultūrvēsturiskās ainavas uzlabošanu.

Jūrmalas pilsētas stratēģijā noteikts, ka Jaunķemerās veidojama vairāku lielu, sanatoriju un kūrortpoliklīniku grupa, tādējādi tiktu veidota klusā kūrorta zona, kur būtu attīstīti augstākā līmeņa medicīnas un rehabilitācijas pakalpojumi. Šajā zonā plānots piesaistīt klientus no Krievijas, Skandināvijas un Rietumu valstīm. Procedūrās izmantojamas vietējās dūņas un minerālūdeņi. Ķemeri noteikti par īpašu kūrorta zonu ar atšķirīgu piedāvājumu kā Jaunķemerās. Šī zona vairāk balstītos uz vēsturiskajām vērtībām.

⁴⁷ Jūrmalas pilsētas attīstības stratēģija 2010. – 2030.gadam



Par tematiskā plānojuma mērķi III tiek izvirzīta kultūrvēsturisko vērtību saglabāšana un atjaunošana, šī mērķa uzdevumi tiek definēti rīcības plānā. Par mērķi I tiek izvirzīta Balneoloģijas centra izveide un attīstība, tā pamatā ir Ķemerose un Jaunķemerose pieejamie sērūdeņi, dūņas un labvēlīgie piejūras klimatiskie apstākļi. Šie uzdevumi arī tiek definēti rīcības plānā.

Tematiskā plānojuma telpiskās attīstības koncepcija nosaka, ka Ķemeri un Jaunķemeri papildina viens otru, kas ļauj tiem būt kā vienam organiskam kompleksam, ko savstarpēji saista zaļā struktūra. Katrai no vietām ir savs „raksturs”. Ķemeri lepojas ar savu unikālo kultūrvēsturisko mantojumu, savukārt Jaunķemeri piesaista ar savu pludmali un mežu ieskauto Slokas ezeru.

Jūrmalas pilsētas attīstības programma

Jūrmalas pilsētas attīstības programmā 2014. – 2020. gadam kā resursi un priekšrocības kūrorta attīstībai minētas unikālais klimatiskais un balneoloģiskais kūrorts ar lielu dabas dziedniecisko resursu dažādību, trīs veidu dabisko minerālūdeņu (Ķemeri – Jaunķemeri) un dūņu (Slokas purvs) atradnes, esošie kūrorta uzņēmumi, senās kūrorta un ārstniecības tradīcijas un Ķemeru nacionālais parks – teritorija ar labi saglabātām dabas vērtībām.

Nemot vērā unikālos dabas resursus Ķemerose un Jaunķemerose, tematiskais plānojums neparedz attīstības virzienus, kas nebūtu saistīti ar veselības kūrorta attīstību.

Attīstības programmā vidēja termiņa mērķis definēts – Kūrorts un tikšanās vieta. Šim mērķim ir noteiktas deviņas prioritātes:

- Kūrortu tiesiskā un plānošanas statusa nostiprināšana;
- Kūrorta attīstība;
- Kurortoloģijas un kūrortam nepieciešamās izglītības attīstība;
- Viesmīlības pakalpojumu attīstība;
- Veselības tūrisma attīstība;
- Aktīvā un dabas tūrisma attīstība;
- Kultūras tūrisma attīstība;
- Konferenču tūrisma attīstība;
- Kūrorta un tikšanās vietas tēla veidošana.

Attīstības programmas investīciju plānā par projektiem, kas veicinātu kūrorta attīstību tuvāko gadu laikā var uzskatīt:

- Jūrmalas pilsētas ūdenssaimniecības attīstības projekta II kārtā - ūdensvada un kanalizācijas tīklu paplašināšana arī Ķemerose;
- Strūklakas projektēšana un izbūve Ķemeru skvērā;
- Ķemeru parka projektēšana un rekonstrukcija, renovējot parka arhitektūru;
- Ķemeru kūrorta poliklīnikas un sanatorijas atjaunošana.

Definētās prioritātes un investīciju plānā noteiktie projekti pilnībā saskan ar tematiskā plānojuma mērķiem un rīcības plānā noteiktajiem uzdevumiem, kas risināmi prioritārā secībā.

Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojums

Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumā Ķemeru teritorijas lielāko daļu veido savrupmājas, līdz ar to šīs teritorijas ir noteiktas par *Savrupmāju teritorijām*.



Tematiskā plānojuma telpiskajā koncepcijā šīs teritorijas tiek akcentētas un nosauktas par klusu, zaļu dzīves vietu ar kultūrvēsturiskām koka arhitektūras vērtībām. Rīcības plānā noteikts, ka vērtīgie un nozīmīgie objekti atjaunojami, bet vidi degradējušie objekti likvidējami.

Lielākā daļa Ķemeru centra teritoriju noteiktas par *Jauktas dzīvojamās apbūves teritorijām*, kas paredz šīs teritorijas visai elastīgu izmantošanu, tādējādi ļaujot būvēt savrupmājas, daudzfunkcionālas ēkas un pakalpojumu objektus.

Tematiskā plānojuma telpiskajā koncepcijā šīs teritorijas nosauktas par darījumu objektu teritorijām, kas saistītas ar tūristu un kūrorta apmeklētāju, kā arī vietējo iedzīvotāju vajadzībām un pakalpojumu saņemšanu. 1.Kartē” Pieejamie pakalpojumi un darījumu iestādes Ķemerose” tiek atzīmētas ēkas ar labu inženiertīklu nodrošinājumu, kas būtu izmantojamas darījumu objektu izveidošanai.

Kūrorta attīstībai Ķemerose ir noteiktas speciālas *Kūrorta teritorijas*, kas ietver vēsturisko apbūvi un apbūvi, kas perspektīvā būtu izmantojama kūrorta attīstībā. Ķemeru austrumdaļā Veselības ielas galā plānojums paredz Dziedniecisko dūņu reģenerācijas teritoriju, kas paredzēta dziedniecisko dūņu atjaunošanai.

Tematiskajā plānojumā, saskaņā ar teritorijas plānojumu, šīs teritorijas tiek atvēlētas ar kūrortu saistītiem pakalpojumiem, kuru uzdevumi noteikti rīcības plānā.

Sabiedriskās apbūves teritorijas proporcionāli ir daudz mazāk. Šajās teritorijās atrodas vidusskola, bērnudārzs, un citi sabiedriski objekti.

Tematiskajā plānojumā šīs teritorijas tiek noteiktas kā Ķemeru iedzīvotājiem nozīmīgas.

Ķemeru zaļās teritorijas noteiktas par Dabas aizsardzības teritorijām. Lielāko daļu šo teritoriju veido parki, kur atļauts veidot ar gājēju kustību saistītu infrastruktūru, būves brīvdabas pasākumiem, kā arī nelielas tirdzniecības vietas.

Tematiskā plānojumā tiek atzīmētas zaļās teritorijas, kas būtu labiekārtojamas vai daļēji labiekārtojamas, jo tās ir nozīmīga Ķemeru pilsētvides daļa.

Lielāko daļu Jaunķemeru teritorijas veido Dabas aizsardzības zonas, kur ļauts veidot dabas aizsardzības infrastruktūru. Otru lielo daļu veido kūrorta zonas, kas ļauj šajā teritorijā veidot ar kūrortu saistītās būves un objektus. Daļā no teritorijas sekmīgi darbojas kūrorta rehabilitācijas centrs "Jaunķemeri" un sanatorija „Jantarinijs Bereg”. Jaunķemerose ir ļoti maz dzīvojamo teritoriju, teritorijas plānojumā tās nosauktas par *Jauktas dzīvojamās apbūves teritorijām*, kas ļauj šajās zonās būvēt savrupmājas, sabiedriskās, tirdzniecības un sporta būves. Jaunķemeru ceļa galā pie jūras nelielu teritorijas daļu veido *Jauktā darījumu apbūves teritorijas*, kas ietver pludmales centra izveidi, sabiedriskās ēdināšanas objektu un glābšanas staciju. Pludmales teritorijā ļauts izvietot pludmales infrastruktūru, viegļkonstrukcijas īslaicīgas izmantošanas būves, tirdzniecības objektus, ēdināšanas objektus, pludmales inventāra nomu.

Saskaņā ar teritorijas plānojumu, tematiskais plānojums Jaunķemerose paredz ar kūrortu un tūrismu saistītus pakalpojumus, kas veido Jaunķemerose un Ķemerose vienu kūrortu veselumu.

Jūrmalas teritorijas plānojumā Ķemerose un Jaunķemerose funkcionālais zonējums ir noteikts, pamatojoties uz ilgtermiņa redzējumu, kas ļauj šīs teritorijas attīstīt rehabilitācijas, kūrorta un tūrisma vajadzībām. Tas ir tiešā saskaņā ar pilsētas attīstības stratēģiju un teritorijas plānojumā noteikto telpisko vīziju - Ķemeri ir kūrorts, kas sevī



ietver vēsturisko atbildību, šodienas prasības un nākotnes iespējas⁴⁸. Kūrorts, kur līdzās pastāv kvalitatīva dzīves vide, lielās sanatorijas klientu vēlmes un uzņēmēju spēja tās apmierināt⁴⁹.

Tūrisma stratēģija

Jūrmalas pilsētai 2007.gadā tika izstrādāta Tūrisma attīstības stratēģija 2007. – 2018.gadam. Stratēģijas vīzijā ir minēts, ka Jūrmala ir starptautisks kūrorts, kura dabas un kultūrvēsturiskā mantojuma resursi tiek aizsargāti un ilgtspējīgi attīstīti.

Tematiskā plānojuma vīzijā un mērķos ir iekļauti tūrisma stratēģijas vīzijas uzstādījumi.

Stratēģijā izvirzītie mērķi nosaka tūristu skaita un nakšņošanas vietu pieaugumu un pilsētas apmeklētāja iztērētās naudas pieaugumu. Lai sasniegtu šos mērķus, tiek izvirzīti 11 uzdevumi:

1. Jūrmalas kā kūrorta pilsētas attīstības veicināšana
2. Dabas resursu saudzīga izmantošana
3. Pilsētas tēla mērķtiecīga veidošana rietumvalstīs un turpmāka pilnveidošana Baltijā un Austrumos
4. Tūrisma objektu un aktivitāšu zonēšana un informācijas par tiem izvietošana
5. Tūrisma infrastruktūras radīšana, uzlabošana un kvalitātes paaugstināšana
6. Sabiedriskā transporta sistēmas uzlabošana, padarot tūristu atpūtu ērtāku un atraktīvāku
7. Viesmīlības veicināšana
8. Aktīvā tūrisma attīstības veicināšana
9. Veselības tūrisma attīstība
10. Kultūras tūrisma attīstība
11. Konferenču tūrisma attīstība

Stratēģijā izvirzītā vīzija un uzstādītie mērķi ir saprātīgi un sasniedzami. Katra uzdevumu risināšana ir ļoti svarīga, un tas tiek ņemts vērā, nosakot tematiskā plānojumā risināmos uzdevumus.

Jūrmalas kūrorta koncepcija

2009. gadā tika apstiprināta Jūrmalas pilsētas kūrorta koncepcija 2009. – 2018.gadam. Koncepcijā noteiktā vīzija un mērķi ir saskaņā ar tūrisma stratēģijā noteiktajiem uzstādījumiem. Koncepcijā izvirzītie uzdevumi ir līdzīgi attīstības stratēģijā noteiktajiem:

1. Jūrmalas kā kūrorta pilsētas attīstības veicināšana
2. Dabas dziedniecisko resursu saudzīga izmantošana
3. Veselības kūrorta tēla mērķtiecīga veidošana rietumvalstīs un turpmāka popularizēšana Baltijā un Eiropā
4. Kūrorta ārstniecisko iestāžu popularizēšana un informācijas par tām izvietošana
5. Kūrorta infrastruktūras radīšana, uzlabošana un kvalitātes paaugstināšana
6. Rehabilitācijas un rekreācijas nozares attīstība
7. Ar kūrortu saistītās statistikas apkopošana un kūrorta zinātniski pētnieciskā darba organizēšana

Jūrmalas kūrorta koncepcijā Ķemeri un Jaunķemeri nav izdalīti kā atsevišķa telpa vai teritorija, kur noteiktas konkrētas rīcības, bet gan skatīti kontekstā ar visu Jūrmalu kā vienu veselu kūrortu.

⁴⁸ Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojums

⁴⁹ turpat



Tematiskais plānojums Ķemerus un Jaunķemerus uzlūko kā atsevišķu kūrorta telpu, ļaujot detalizēti izpētīt šo abu Jūrmalas daļu tematiku.

Ķemeru nacionālā parka normatīvie akti

Ķemeri un Jaunķemeri atrodas Ķemeru nacionālā parka teritorijas Neitrālajā zonā. Saskaņā ar Ķemeru nacionālā parka likuma 10. panta pirmo daļu teikts, ka Neitrālā zona izveidota, lai veicinātu kūrortu saimniecības attīstību, saglabātu apvidum raksturīgo ainavu un arhitektūru un veicinātu nacionālā parka teritorijas ilgtspējīgu attīstību.

Teritorijas ap apbūvētajām zonām atrodas parka Ainavu aizsardzības zonējumā, kur saskaņā ar likuma 9.pantu teikts, ka Ainavu aizsardzības zona izveidota, lai aizsargātu tūrisma, atpūtas un izglītības resursus, minerālūdeņu veidošanās procesus, saglabātu dabas ainavu un kultūrainavu un samazinātu antropogēno ietekmi uz dabas rezervāta un dabas lieguma zonām.

Mežu teritorijas starp Ķemeriem un Jaunķemeriem atrodas Dabas liegumu zonā, kur, saskaņā ar likuma 7.panta pirmo daļu teikts, ka dabas lieguma zona izveidota, lai aizsargātu cilvēku darbības rezultātā maz pārveidotas ekosistēmas, retu un izzūdošu sugu atradnes un retus biotopu veidus, kā arī izstrādātos kūdras karjerus un minerālūdeņu veidošanās procesus.

Ķemeru nacionālā parka funkcionālo zonu izmantošana noteikta ministru kabineta noteikumos nr.236. „Ķemeru nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”, kā arī Ķemeru nacionālā parka apsaimniekošanas plānā.

Izstrādājot tematisko plānojumu, tika ņemts vērā Ķemeru nacionālā parka likums un noteikumi, tika pievērsta uzmanība parka apsaimniekošanas plānā izvirzītajai tūrisma infrastruktūrai.

5.5. Kūrorta atslēgas objekti un teritorijas

Saskaņā ar tematiskā plānojuma telpiskās attīstības koncepciju, Ķemeri un Jaunķemeri ir jāskata kā viena kūrorta teritorija, līdz ar to kūrorta atslēgas objekti meklējami pašos Ķemeros un Jaunķemeros.

Par Ķemeru atslēgas objektiem var uzskatīt Ķemeru parku, A.Laubes projektēto kūrortviesnīcu „Baltais kuģis” un blakus esošo E.Štālberga projektēto kūrortpoliklīnikas ēku. Šie objekti un teritorijas ir unikāli ar savām kultūrvēsturiskajām vērtībām un vēsturiskajiem stāstiem. Pašlaik visi šie objekti, izņemot parku, nepieder ne pašvaldībai, ne valstij, un ļoti svarīgi būtu tās iegūt pašvaldības īpašumā, kas ļautu labāk un atbildīgāk rūpēties un apsaimniekot šīs teritorijas. Plānojot attīstīt šīs teritorijas 21.gadsimtā, ir jāņem vērā, ka ir nepietiekami vien atjaunot kūrortu tādu, kāds tas kādreiz ir bijis, jo šobrīd Baltijā un Eiropā tam būtu milzīga konkurence, kuras kādreiz nebija. Tādējādi, attīstot Ķemeru kūrorta atslēgas teritorijas, tās ir jāveido citādākas, ar plašāku piedāvājuma klāstu. Saskaņā ar tematiskā plānojuma uzstādītajiem mērķiem, Ķemeri ir jāveido ne tikai kā veselības kūrorts, bet arī kā vieta, kur cilvēkiem iegūt informāciju un zināšanas par balneoloģiju, satīties zinātniekiem, skolotājiem, studentiem un citiem interesentiem, lai apmainītos ar aktuālo un inovatīvo šajā nozarē. Kūrortā ir jābūt arī peldbaseinam, sporta centram u.c. Tādējādi pieaugtu kurortoloģijas un citāda veida pakalpojumi, un, lai nodrošinātu visas augstākminētās novitātes, būtu nepieciešamas papildus teritorijas.

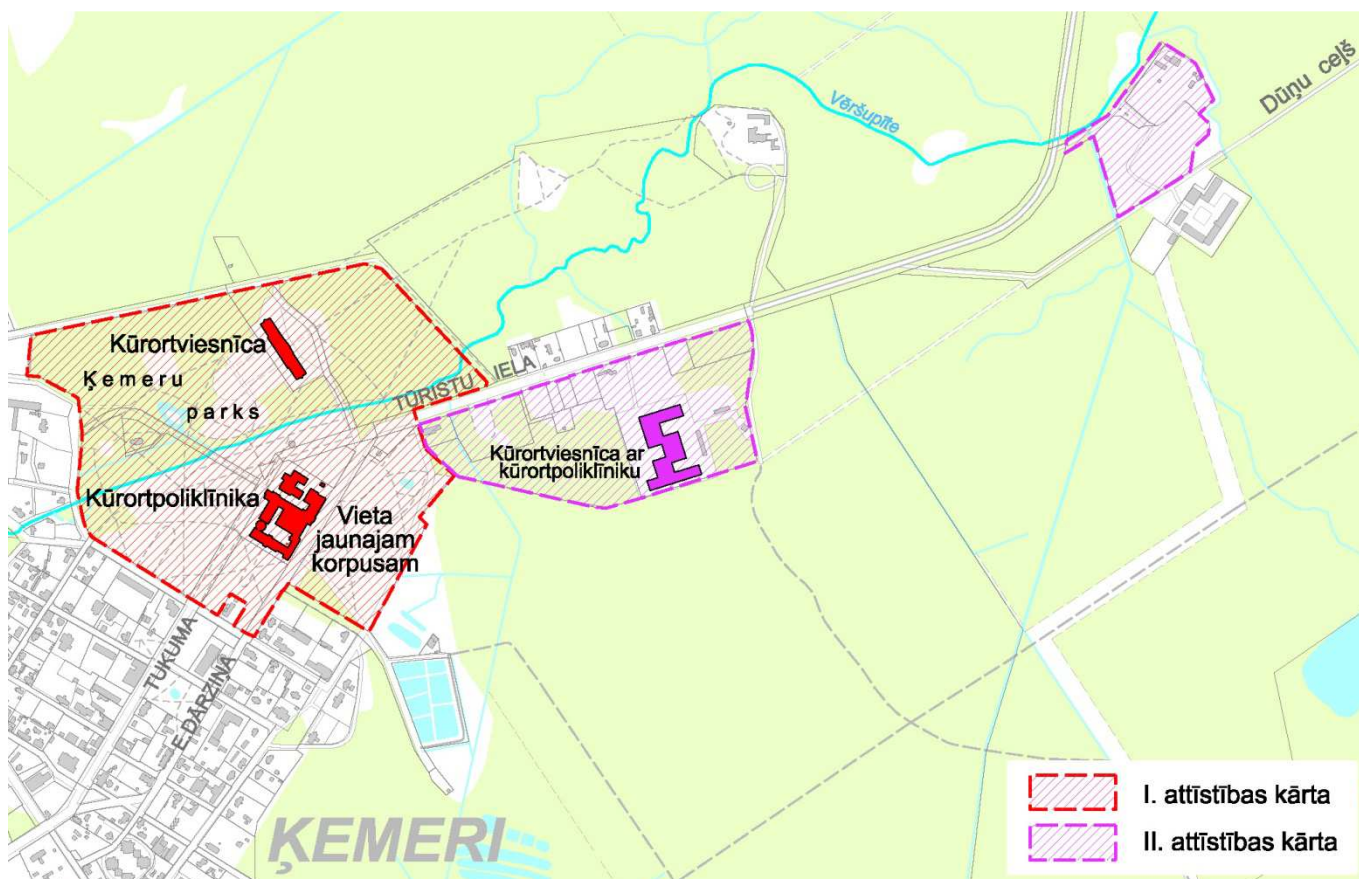
Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, zemes vienība E.Dārziņa ielā 28, kas atrodas pretī kūrortpoliklīnikas ēkai, ir valsts īpašumā. Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumā lielākajai daļai šai zemes vienībai funkcionālais zonējums ir noteikts kā *Kūrorta teritorija*, kas paredz tur izvietot ar kūrortu saistītus objektus. Svarīgi ir atzīmēt, ka šai zemes vienībai ir labs inženiertīklu nodrošinājums, ir iespējas pieslēgties pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas



sistēmas un vidēja spiediena gāzes vada. Lai saglabātu kūrorta vēsturiskās apbūves funkcijas, arhitekta A. Laubes projektētais „Baltais kuģis” nodrošinātu kūrortviesnīcas funkciju, savukārt vecā kūrortpoliklīnikas ēka pildītu ierasto poliklīnikas funkciju, un tajā atrastos sērūdens un dūņu vannu nodaļa, laboratorija, ārstu kabineti un citas ar poliklīniku saistītas telpas. Pretī neapbūvētajā zemes vienībā atbilstoši tās platībai un apbūves rādītājiem varētu veidoties viena būve, kur atrastos peldbaseins, sporta centrs, konferenču zāle, balneoloģijas zinātnes un mācību centrs, balneoloģijas muzejs un citas saistītas telpas.

Lai noskaidrotu labāko risinājumu jaunajam kūrorta korpusam, pašvaldībai būtu rekomendējams organizēt meta konkursu, izstrādājot ļoti pārdomātu darba uzdevumu. Svarīgi būtu rast saskaņu un pareizo rakstu starp vēsturisko un mūsdienīgo.

Ķemeru ziemeļaustrumu daļā, braucot uz Jaunķemeriem, atrodas padomju gados būvētā otra kūrortviesnīca „Līva”, kas tā arī nesāka savu darbu. Pašlaik šis objekts atrodas sliktā tehniskā stāvoklī un degradē apkārtējo ainavu. Sabiedrības viedokļi dalās, vai degradējošo objektu jaukt nost vai atstāt. Pašvaldībai vajadzētu pieaicināt būvinženierus, kas izvērtētu un dotu slēdzienu par šīs būves stāvokli, lai secinātu un pieņemtu lēmumu, kas ekonomiski ir izdevīgāk – saglabāt vai nojaukt šo būvi. Ja būve izrādītos saglabājama, tad to varētu iekļaut Ķemeru kūrorta 2.attīstības kārtas plānā. Tāpat pie 2.attīstības kārtas būtu jāpievieno Tūristu ielas galā kūrortviesnīcai uzbūvētā katlu māja.



Attēls Nr.64: Ķemeru kūrorta atslēgu teritoriju attīstības kārtas

Jaunķemeris par atslēgas objektiem un teritorijām var uzskatīt kūrorta rehabilitācijas centru „Jaunķemeris”, sanatoriju „Jantarnij Bereg” un Jaunķemeru pludmali. Par nozīmīgiem, bet ne atslēgas objektiem var uzskatīt restorānu „Neptūns” un teritoriju ap to. Vasaras sezonā šī teritorija ir ļoti pieprasīta. Kāpās pie pludmales atrodas pamesta būve, kas degradē apkārtējo ainavu un skaisto skatu uz jūru. Šī ir viena no divām būvēm Jaunķemeris,



kas atrodas kāpās, līdz ar to tā varētu kalpot kafejnīcas izbūvei, tūrisma informācijas centram, inventāra nomai vai kādam citam atpūtas funkciju veicošam resursam.

5.6. Priekšlikumi nepieciešamo investīciju piesaistei

Lai attīstītu Ķemerus kā kūrortu ar visiem tajā ietilpstošiem pakalpojumiem, ir nepieciešamas ļoti lielas finanšu investīcijas. Investoru piesaiste pašvaldībai var aizņemt vairākus gadus vai pat gadu desmitus. Pa šo laiku pašvaldībai būtu jāstrādā pie Ķemeru sakārtošanas, jo kūrorts nav tikai kūrortpoliklīnika vai viesnīca, tas ir komplekss ar ekonomiskajām, sociālajām un vides aktivitātēm.

Pašvaldībai būtu jāturpina sadarbība ar Latvijas Investīciju attīstības aģentūru (LIAA), taču tāpat būtu apsverams piesaistīt arī ārvalstu speciālistu vai ekspertu investoru piesaistes jautājumos.

Kūrorta objektu attīstība nav iedomājama bez pašvaldības līdzdalības, un tas nozīmē, ka investoram un pašvaldībai ir jāklūst par labākajiem biznesa partneriem, kuri var palauties viens uz otru. Pareizāk būtu, ja lielākā daļa kūrorta objektu iekļautos pašvaldības īpašumā - tas pasargātu tos no investoru nelabvēlīgu lēmumu pieņemšanas. Par lielu risku var uzskatīt politisko spēku mainību pašvaldībā, tāpēc ļoti svarīgi būtu sakārtot juridisko pusi starp pašvaldību un investoru.

Lai piesaistītu investīcijas, pašvaldībai ir jābūt:

- skaidram redzējumam par Ķemeru kūrorta attīstību;
- investīciju plānam vismaz 5 gadiem;
- vienotam politiskajam atbalstam;
- sakārotai vai daļējai sakārotai Ķemeru pilsētvides infrastruktūrai;
- sakārotai sociālajai videi;
- labam rādītājam par piesaistītajiem ES fondu projektiem;
- izstrādātam finanšu atbalsta mehānismam mazo uzņēmumu atbalstam Ķemeru.



5.7. Rīcības plāns

Rīcības plāns ir balstīts uz tematiskā plānojumā analizētajām lietām, un tas iezīmē konkrētos veicamos uzdevumus, kuri veicinās definēto mērķu un izvirzītās vīzijas sasniegšanu.

Mērķis I: BALNEOLOĢIJAS CENTRA ATTĪSTĪBA

* Prioritāšu skalu veido no I – III, par augstāko prioritāti nosakot I.

Nr.	Uzdevums, apakšuzdevums	* Prioritāte	Atbildīgās puses
1. Attīstīt balneoloģijas centru			
1.1.	Renovēt kūrortviesnīcu un kūrortpoliklīniku.	I	Pilsētplānošanas nodaļa; Attīstības pārvalde; Būvniecības nodaļa
1.1.	Uzbūvēt jaunu korpusu ar daudzfunkcionālu izmantošanu.	I	Pilsētplānošanas nodaļa; Attīstības pārvalde; Būvniecības nodaļa
2. Izvērtēt dabas resursu pieejamību un izmantošanu.			
2.1.	Izpētīt dūņu un minerālūdeņš resursu krājumus	I	Pilsētplānošanas nodaļa; Attīstības pārvalde
2.2.	Atjaunot minerālūdeņš ieguves vietas Ķemeros	I	Pilsētplānošanas nodaļa; Attīstības pārvalde
2.3.	Uzlabot dūņu ieguves vietas	I	Pilsētplānošanas nodaļa; Attīstības pārvalde
3. Veicināt balneoloģijas centra atpazīstamību			
3.1.	Veidot mārketinga kampaņas	III	Mārketinga, sabiedrisko attiecību un ārējo sakaru pārvalde; Tūrisma nodaļa

Mērķis II: ATTĪSTĪTA INFRASTRUKTŪRA UN UZŅĒMĒJDARBĪBA

* Prioritāšu skalu veido no I - III kā augstāko prioritāti nosakot I.

Nr.	Uzdevums; apakšuzdevums	* Prioritāte	Atbildīgā puses
1. Pilnveidot Inženierkomunikāciju tīklu sasniedzamību.			
1.1.	Pilnveidot ūdensvada un kanalizācijas tīklu sasniedzamību Ķemeros.	II	SIA Jūrmalas ūdens; Attīstības pārvalde
1.2.	Pilnveidot gāzes apgādes sasniedzamību Ķemeros.	III	AS Latvijas Gāze
1.3.	Uzlabot apgaismojumu publiskajās teritorijās un maģistrālajām ielām.	I	SIA Jūrmalas gaisma; Attīstības pārvalde



2. Uzlabot satiksmes infrastruktūru.			
2.1.	Uzlabot ielu brauktuvju un ietvju kvalitāti.	I	Būvniecības nodaļa; Pilsētplānošanas nodaļa; Attīstības pārvalde
2.2.	Uzlabot sabiedriskā transporta sasniedzamību Ķemerose.	III	Pilsētplānošanas nodaļa
2.3.	Izveidot jaunus stāvlaukumus	II	Pilsētplānošanas nodaļa
2.4.	Attīstīt velo infrastruktūru	II	Pilsētplānošanas nodaļa; Tūrisma nodaļa
3. Attīstīt zaļās teritorijas (parki, skvēri).			
3.1.	Rekonstruēt un labiekārtot Ķemeru parka un jaunā korpusa teritoriju.	I	Pilsētplānošanas nodaļa; Attīstības pārvalde
3.2.	Labiekārtot Ķemeru centrālās daļas zaļās teritorijas (saskaņā ar karti 8.” Publiskās zaļās teritorijas Ķemerose”)	II	Pilsētplānošanas nodaļa; Attīstības pārvalde
4. Rekonstruēt ūdenstorni, veidojot daudzfunkcionālu izmantošanu			
4.1.	Rekonstruēt ūdenstorni.	I	Pilsētplānošanas nodaļa; Attīstības pārvalde
4.2.	Izveidot ūdenstornī tūrisma informācijas centru.	I	Tūrisma nodaļa
4.2.	Izveidot publiski pieejamu skatu platformu.	I	Pilsētplānošanas nodaļa; Attīstības pārvalde
4.3.	Izveidot kafejnīcu.	I	Pilsētplānošanas nodaļa; Attīstības pārvalde
5. Uzlabot sociālo vidi.			
5.1.	Pārvietot sociālās aprūpes pansionātu „Dzimtene” ārpus Ķemerose un Jaunķemerose.	I	Labklājības pārvalde
5.2.	Pārvietot narkoloģiskās un psihoneiroloģiskās atveseļošanās centru ārpus Ķemerose un Jaunķemerose.	I	Labklājības pārvalde
6. Uzņēmējdarbības veicināšana.			
6.1.	Veicināt draudzīgu nodokļu politiku jaunajiem uzņēmējiem.	I	Attīstības pārvalde
6.2.	Veicināt uzņēmējdarbību, piesaistot ES fondu finansējumu.	I	Attīstības pārvalde



7. Pilnveidot Jaunķemeru pludmali.			
7.1.	Rekonstruēt pludmales kāpās esošo būvi, nosakot tās daudzfunkcionālu izmantošanu.	II	Pilsētplānošanas nodaļa
8. Veicināt Slokas ezera izmantošanu tūrismam un atpūtai.			
8.1.	Izveidot Laivu bāzi Dūņu ceļa galā.	III	Pilsētplānošanas nodaļa; Attīstības pārvalde
8.2.	Izveidot laivu piestātņi pie Jaunķemeriem.	III	Pilsētplānošanas nodaļa; Attīstības pārvalde
9. Attīstīt taku tīklu.			
9.1.	Attīstīt dozētās pastaigu takas.	II	Tūrisma nodaļa; Ķemeru nacionālais parks
9.2.	Attīstīt dažādas izzinošās takas.	III	Tūrisma nodaļa; Ķemeru nacionālais parks

Mērķis III: KULTŪRVĒSTURSKO VĒRTĪBU SAGLABĀŠANA UN ATJAUNOŠANA

* Prioritāšu skalu veido no I - III kā augstāko prioritāti nosakot I.

Nr.	Uzdevums; apakšuzdevums	* Prioritāte	Atbildīgās puses
1. Saglabāt un atjaunot kultūrvēsturiskās vērtības			
1.1.	Restaurēt aizsargājamus pieminekļus.	I	Pilsētplānošanas nodaļa; Attīstības pārvalde
1.2.	Atjaunot vērtīgos un nozīmīgos Ķemeru pilsētvides objektus	III	Pilsētplānošanas nodaļa; Attīstības pārvalde
1.3.	Veicināt vidi degradējošo objektus samazināšanu.	II	Pilsētplānošanas nodaļa; Attīstības pārvalde
1.4.	Izstrādāt lokālpilnojumu, lai precizētu Ķemeru vēsturiskās apbūves izmantošanu.	III	Pilsētplānošanas nodaļa
2. Popularizēt kultūrvēsturiskās vērtības			
2.1.	Izveidot informatīvus izdevumus un bukletus par Ķemeru kultūrvēsturiskajām vērtībām.	III	Mārketinga, sabiedrisko attiecību un ārējo sakaru pārvalde; Tūrisma nodaļa

Rīcības plānā par prioritārajiem ir izvirzīti apakšuzdevumi, kas saistīti ar kūrorta objektu un dabas resursu izpētīšanu, satiksmes infrastruktūras attīstīšanu un sociālās vides uzlabošanu, kā arī kultūrvēsturisko pieminekļu atjaunošanu. Tā kā ir grūti prognozēt investīciju piesaistes laikposmu, par prioritārajiem apakšuzdevumiem tiek izvirzīta arī tūrisma un uzņēmējdarbības attīstība, kuru izpildē nav nepieciešamas tik milzīgas investīcijas, kā kūrorta objektiem. Tas ļautu turpināt attīstīt tūrismu Ķemeru, un tas ir saskaņā ar Ķemeru nacionālā parka stratēģijas un rīcības plāna Ilgtspējīgas tūrisma attīstības mērķiem.

Ķemeru Valsts aizsargājamo nekustamo kultūras pieminekļu saraksts

Aizsardzības Nr.	Vērtības grupa	Tipoloģiskā grupa	Nosaukums	Adrese	Atrašanās vieta	Datējums
6089	Valsts nozīme	pilsēt būvniecība	Ķemeru kūrorts		Jūrmala, Ķemeri	19.gs.-20.gs.
5427	Valsts nozīmes	arhitektūra	Viesnīca	Tukuma iela 42, Jūrmala	Jūrmala, Ķemeri	1936.g.
5426	Valsts nozīmes	arhitektūra	Ūdenstornis	Tukuma iela 32, Jūrmala	Ķemeru parkā	1929.g.
5715	Valsts nozīmes	arhitektūra	Restorāns „Jautrais ods”	Tūristu iela 15, Jūrmala	Jūrmala, Ķemeri	1933.g.
5668	Valsts nozīmes	arhitektūra	Ķemeru luterāņu baznīca	Andreja Upīša iela 18, Jūrmala	Jūrmala, Ķemeri	20.g.s.
5670	Vietējās nozīmes	arhitektūra	Ķemeru katoļu baznīca	Sēravotu iela 10a, Jūrmala	Jūrmala, Ķemeri	1899.g.
5546	Vietējās nozīmes	arhitektūra	Sv. Pētera un Pāvila Ķemeru pareizticīgo baznīca	Katedrāles laukums	Ķemeru parkā	1893.g.
5425	Vietējās nozīmes	arhitektūra	Peldu iestāde	Emīla Dārziņa iela 15, Jūrmala	Jūrmala, Ķemeri	19.gs.b.,1924.g.
5440	Vietējās nozīmes	arhitektūra	Sanatorija	Durbes iela 2, Jūrmala	Jūrmala, Ķemeri	20.gs. 20/30.gg.
5705	Vietējās nozīmes	arhitektūra	Skola	Tukuma iela 10, Jūrmala	Jūrmala, Ķemeri	1932.g.
5335	Vietējās nozīmes	arhitektūra	Ķemeru dzelzceļa stacija		Jūrmala, Ķemeri	1922.g., 20.gs.40.gg.
5359	Vietējās nozīmes	arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Alejas iela 6, Jūrmala	Jūrmala, Ķemeri	20.gs. 20.gg.
5667	Vietējās nozīmes	arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Andreja Upīša iela 13, k-lit.2, Jūrmala	Jūrmala, Ķemeri	20.gs. sākums
5544	Vietējās nozīmes	arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Karogu iela 10, Jūrmala	Jūrmala, Ķemeri	1914.g.
5542	Vietējās nozīmes	arhitektūra	Dzīvojamā ēka-pansija	Karogu iela 3, Jūrmala	Jūrmala, Ķemeri	20.gs. sākums
5543	Vietējās nozīmes	arhitektūra	Dzīvojamā ēka-pansija	Karogu iela 9, Jūrmala	Dabā neeksistē – ēka nojaukta	20.gs. sākums
5659	Vietējās nozīmes	arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Robežu iela 2a, Jūrmala	Jūrmala, Ķemeri	20.gs. sākums

5666	Vietējās nozīmes	arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Rucavas iela 1, Jūrmala	Jūrmala, Ķemeri	20.gs. sākums
5672	Vietējās nozīmes	arhitektūra	Dzīvojamā ēka	Alejas iela 9, k-lit.1	Jūrmala, Ķemeri	19.gs.beig./20.sg.sāk.
5341	Valsts nozīmes	arhitektūra	Ķemeru parks ar parka arhitektūru	Tukuma iela 32, Jūrmala	Katedrāles, Tukuma iela un Gleznotāja M. Ķemera gatve, Jūrmala	1838.g.,19.gs.2.puse-20.gs.1.puse
5342	Valsts nozīmes	arhitektūra	Paviljons-rotonda	Tukuma iela 32, Jūrmala	Ķemeru parkā	1928.g.
5347	Valsts nozīmes	arhitektūra	Pieminekļis Ķemeru kūrorta dibinātājiem un direktoriem	Tukuma iela 32, Jūrmala	Ķemeru parkā	1861.g.-...
5345	Vietējās nozīmes	arhitektūra	Tiltiņš ar betona margām	Tukuma iela 32, Jūrmala	Ķemeru parkā	20.gs.20.gg.
5346	Vietējās nozīmes	arhitektūra	Tiltiņi ar metāla margām (10)	Tukuma iela 32, Jūrmala	Ķemeru parkā	19./20.gs.
5344	Vietējās nozīmes	arhitektūra	Tiltiņi ar akmens mūra caurteku (2)	Tukuma iela 32, Jūrmala	Ķemeru parkā	20.gs. sākums
5343	Vietējās nozīmes	arhitektūra	Sēravota paviljons	Tūristu iela 1, Jūrmala	Ķemeru parkā	19./20.gs.
3466	Valsts nozīmes	māksla	Interjera dekoratīvā apdare ēdamzālē	Tukuma iela,42, Jūrmala	Ķemeru viesnīcā	20.gs.30.-50.gg.
3467	Valsts nozīmes	māksla	Interjera dekoratīvā apdare hallē	Tukuma iela,42, Jūrmala	Ķemeru viesnīcā	20.gs.30.gg.
3468	Valsts nozīmes	māksla	Interjera dekoratīvā apdare vestibilā	Tukuma iela,42, Jūrmala	Ķemeru viesnīcā	20.gs.30.gg.
3469	Valsts nozīmes	māksla	Interjera dekoratīvā apdare „Rozā salonā”	Tukuma iela,42, Jūrmala	Ķemeru viesnīcā	20.gs.30.-50.gg.
3465	Valsts nozīmes	māksla	Interjera dekoratīvā apdare bibliotēkā	Tukuma iela,42, Jūrmala	Ķemeru viesnīcā	20.gs.30.gg.
8387	Vietējās nozīmes	māksla	Vitrāžas (5)	Tukuma iela,42, Jūrmala	Ķemeru viesnīcā	20.gs.30.gg.
8477	Vietējās nozīmes	māksla	Ērģeles	Andreja Upīša iela 18, Jūrmala	Ķemeru luterāņu baznīcā	20.gs.sākums
8479	Vietējās nozīmes	māksla	Vitrāžas (3)	Andreja Upīša iela 18, Jūrmala	Ķemeru luterāņu baznīcā	20.gs. 1.puse

Kēmeru apbūves apsekošanas dati

Apzīmējumi tabulā „Kēmeru apbūves apsekošanas dati”

Stāvu skaits (2.sleja)

Norādīti visi virszemes stāvi, arī cokola stāvs (augstāks par 1.2m attiecībā pret planēto zemes līmeni) un mansarda stāvs. Tabulā dots dabā reālais esošais stāvu skaits (1-stāva, 1,5-pusotra stāva utt.), kas ne vienmēr sakrīt ar pasūtītāja dotajiem datiem kartogrāfiskajā materiālā (kartēs norādītais stāvu skaits nav labots)

Galvenais būvmateriāls, izmantotais ēku ārsienās (3.sleja)

- 1 – koks
- 2 – mūris
- 3 – jaukts būvmateriāls

Izmantošanas situācija (4.sleja)

- 1 – izmanto (ēkas visi stāvi vai daži stāvi vai stāvu daļas tiek izmantotas)
- 2 – neizmanto (ēka netiek izmantota)
- 3 – remontē (ēka tiek remontēta, rekonstruēta vai renovēta lai uzsāktu izmantošanu)
- 4 – nepabeigta būvniecība (ēku būvē vai ēka ir būvniecības stadijā)
- 5 – cits (skatīt piezīmēs)

Funkcija/izmantošanas veids (5.sleja)

- 1 – dzīvojamā
- 2 – biroju
- 3 – publiskā
- 4 – jaukta
- 5 – cits (piezīmēs paskaidrojot ēkas izmantošanas veidu)

Kultūrvēsturiskā vērtība (6.sleja)

Vērtējums veikts izejot no tādiem parametriem, kā sociāli nozīmīgu procesu liecība, amatniecības vai tehnoloģijas attīstības liecība u.c. analogi nosacījumi (īpaša uzmanība tika veltīta ēku arhitektūras proporcijām, kompozīcijas harmonijai, dekorējuma esamībai, detaļu kvalitātei un tml.). Visām ēkām vērtēšanas skala ir no 1 līdz 5.

- 1 – nacionālās nozīmes kultūras pieminekļi (izcilas celtnes)
- 2 – valsts nozīmes kultūras pieminekļi, arī potenciālie pieminekļi, kuriem tādiem vajadzētu būt (raksturīgās arhitektūras celtnes, ēkas ar oriģinālu detalizāciju un bagātīgu dekorējumu)
- 3 - vietējās nozīmes kultūras pieminekļi, arī potenciālie pieminekļi, kuriem tādiem vajadzētu būt (laba kvalitatīvi uzbūvēta ēka ar minimālu dekorējumu)
- 4 – ierindas apbūve
- 5 – celtnes bez arhitektoniskās vērtības

Tehniskais stāvoklis (7.sleja)

Raksturo to, cik daudz darba/līdzekļu jāiegulda, lai, veicot remonta, restaurācijas darbus, celtnē iegūtu savam stilam atbilstošu estētisku izskatu. Piecu pakāpju skala (no ļoti laba līdz avārijas stāvoklim) vizuāli vērtēts ēkas sienu, jumta, logu un durvju tehniskais stāvoklis. Kā katrs tehniskās apsekošanas slēdziens, kas veidots ēku apsekojot no ārpuses, tas uzskatāms par subjektīvu un var mainīties, turpmāk veicot profesionālu ēkas konstruktīvo ekspertīzi.




- 1 – ēka nesen uzbūvēta no jauna, nesen veikti remonta, restaurācijas darbi
- 2 – nepieciešami minimāli līdzekļi stāvokļa uzlabošanai
- 3 – nepieciešams fasāžu, galdniecības izstrādājumu remonts, jumta remonts, krāsošanas darbi
- 4 – nepieciešami lieli ieguldījumi fasāžu remontam un nedaudz konstrukcijām; logu, durvju nomaiņa vai daļēja nomaiņa; jumta remonts; krāsošanas darbi
- 5 – nepieciešami ļoti lieli ieguldījumi visas ēkas rekonstrukcijai, restaurācijai

Saglabāšanas vērtība (8.sleja)

Tā ir cieši saistīta ar ēkas arhitektonisko un kultūrvēsturisko vērtību un tās autentiskuma pakāpi. Šis parametrs zināmā mērā nosaka pieļaujamības pakāpi darbībai ar ēku.

- 1 – nav pieļaujama ēkas zaudēšana vai pārveidošana
- 2 – maksimāli ierobežojama iejaukšanās ēkas apjomā, nav pieļaujama ēkas zaudēšana
- 3 – ēka saglabājama. Ēkas zaudēšana pieļaujama, ja kādu objektīvu apstākļu dēļ nav iespējama tās saglabāšana. Pieļaujama ēkas pārveidošana, ja tas ir nepieciešams tās saglabāšanas nodrošināšanai.
- 4 – ēku vēlams saglabāt. Pieļaujama ēkas zaudēšana, ja tā tiek aizstāta ar vērtīgāku objektu. Pieļaujama ēkas pārveidošana, ievērojot Ķemeru apbūves mērogu un raksturu.
- 5 – ēka kultūras mantojuma sistēmu neinteresē (pieļauj salīdzinoši lielu darbības brīvību) vai ir nevēlama (nojaucama)

tabula **KEMERU APBŪVES APSEKOŠANAS DATI**

-  - Nekustamais kultūras piemineklis ar valsts aizsardzības numuru
-  - Koka ēka ar izteiksmīgu arhitektūru - potenciālais kultūras piemineklis
-  - Koka ēka - fona apbūvi veidojošs objekts

Papildus apzīmējumi	Adrese	Stāvu skaits	Galv. Būv.n.mater.	Izmantošanas situācija	Funkcija	Kultūrvēsturiskā vērtība	Tehniskais tāvoklis	Saglabāšanas vērtība	Piezīmes
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	"Meža māja"	2	1	1	3	2	1	1	Restorāns "Jautrais ods" - KNP admin.ēka, vap Nr.5715
	Alejas iela 1	1	1	1	1	4	1	5	
	Alejas iela 10	2	1	1	1	4	1	3	
A	Alejas iela 11	1	3	1	1	3	5	4	
B	Alejas iela 11	2	1	1	1	4	5	3	
	Alejas iela 12	1,5	1	1	1	4	1	4	
	Alejas iela 13	2	1	1	1	4	3	3	
	Alejas iela 14	2	1	1	1	4	3	3	
	Alejas iela 15	1,5	1	1	1	4	1	3	
A	Alejas iela 16	1,5	1	1	1	4	4	3	
B	Alejas iela 16	1,5	1	1	1	4	1	3	
C	Alejas iela 16	1,5	1	1	1	4	4	3	
	Alejas iela 17								bez apbūves
	Alejas iela 18	1	1	2	1	4	5	4	
	Alejas iela 18a	2	1	1	1	4	4	3	
	Alejas iela 2	2	3	daļ	1	4	1	5	
	Alejas iela 20	1,5	1	2/1	1	4	4	3	
A	Alejas iela 21	1	1	1	1	3	2	3	
B	Alejas iela 21	2	1	1	1	4	4	3	
C	Alejas iela 21	0,5+0,5	3	1	1	4	2	5	
	Alejas iela 2a	1	1	1	1	4	1	5	
	Alejas iela 4	1,5	1	2	1	3	4	2	ar 2 - st. tornīti un 2-st. verandu, notiek renovācija
	Alejas iela 6	1,5	3	2	1	3	5	3	Dzīvojamā ēka, vap Nr. 5359 vidi degradējošs objekts*
A	Alejas iela 7	2,5	1	1	4	3	1	2	
B	Alejas iela 7	1,5	3	1	5	4	1	4	saimniecības ēka
A	Alejas iela 8	1	3	1	1	4	1	3	
B	Alejas iela 8	1	2	1	1	4	1	5	
C	Alejas iela 8	1	3	1	3	5	1	5	veikals
	Alejas iela 9	1,5	2	1	1	3	1	2	Dzīvojamā ēka, vap Nr. 5672
	Andreja Upīša iela 1	1,5	3	1	1	5	1	4	
	Andreja Upīša iela 10	1	1	1	1	4	3	4	
	Andreja Upīša iela 11	2	1	1	1	4	3	3	divstāvu veranda
	Andreja Upīša iela 12	2	2	1	1	4	1	5	

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Andreja Upīša iela 12a	1	2	2	1	4	3	5	
A	Andreja Upīša iela 13	1	1	2	1	3	4	2	Dzīvojamā ēka, vāp Nr. 5667
B	Andreja Upīša iela 13	1	1	1	1	4	1	2	
C	Andreja Upīša iela 13	2	1	1	1	4	3	4	
A	Andreja Upīša iela 14	1,5/2	1	1	1	4	1	2	
B	Andreja Upīša iela 14	1,5	1	1	1	3	3	2	
	Andreja Upīša iela 15	1/1,5	1	1	1	4	3	3	
	Andreja Upīša iela 16	1,5	1	1	1	4	3	3	
	Andreja Upīša iela 18	1,5	2	1	3	2	2	1	Kemeru luterāņu baznīca, vāp Nr. 5668
	Andreja Upīša iela 1a	1,5	3	1	1	4	1	5	
	Andreja Upīša iela 2	1,5	3	1	1	5	1	5	
	Andreja Upīša iela 20	1	1	1	1	4	3	3	
	Andreja Upīša iela 3	2	3	1	1	3	1	2	
	Andreja Upīša iela 4	2	3	1	1	3	1	2	
	Andreja Upīša iela 5	1	3	1	1	4	1	5	
	Andreja Upīša iela 7	2	1	1	1	3	1	3	
	Andreja Upīša iela 8	2	1	1	1	3	1	4	
A	Andreja Upīša iela 9	1,5	3	1	1	4	1	5	
B	Andreja Upīša iela 9	2	3	2	5	3	1	3	komerciāla
A	Augļu iela 1	1	3	1	1	4	1	5	
B	Augļu iela 1	1	3	1	1	5	1	5	
	Augļu iela 10	1,5	3	1	1	5	1	5	remontē
	Augļu iela 11	1,5	3	1	1	5	1	5	
	Augļu iela 11b	1,5	2	1	1	5	1	5	
	Augļu iela 12	1,5	2	1	1	5	1	5	
	Augļu iela 13	1	3	1	1	5	1	5	
	Augļu iela 14	1	3	1	1	5	1	5	
	Augļu iela 15								bez apbūves
	Augļu iela 1b	1	3	1	1	4	1	5	
	Augļu iela 2	1/2	2	1	1	4	1	5	
	Augļu iela 3	1	2	1	1	4	1	5	
	Augļu iela 4	2	2	1	1	5	1	5	
	Augļu iela 6	1,5	2	1	1	4	1	5	
	Augļu iela 7	1	3	1	1	5	1	5	
A	Augļu iela 8	1,5	3	1	1	4	1	5	
B	Augļu iela 8	2	3	1	1	4	1	5	
	Augļu iela 9	1	3	1	1	5	1	5	
	Bišu iela 1	2	1	daj	1	3	4	4	
	Bišu iela 10	2	2	2	5	5	5	5	vidi degradējošs objekts
	Bišu iela 10a	2,5	1	1	4	3	2	2	
A	Bišu iela 11	1,5	3	1	1	4	5	4	
B	Bišu iela 11	1	1	2	3	4	4	5	
A	Bišu iela 13	1	1	2	1	4	5	4	
B	Bišu iela 13	2	1	2	1	3	4	2	ar dekor. tornīti
C	Bišu iela 13	1	1	2	1	4	5	4	
D	Bišu iela 13	1	1	2	1	4	5	4	
	Bišu iela 14	1,5	1	2	1	4	4	4	

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Bišu iela 15	1	1	1	1	4	3	3	
B	Bišu iela 15	1,5	1	1	1	4	3	3	
	Bišu iela 16	1,5	3	1	1	4	1	5	
	Bišu iela 16a	2	2	1	3	4	2	5	
	Bišu iela 18	2	2	4	3	4	1	5	
	Bišu iela 18a								bez apbūves, brikšņi
	Bišu iela 2	2	3	1	3	4	3	2	
	Bišu iela 20								bez apbūves
	Bišu iela 22								bez apbūves, brikšņi
A	Bišu iela 24	1,5	3	1	1	4	4	2	
B	Bišu iela 24	1	1	1	1	4	3	4	
	Bišu iela 26	1,5	3	1	1	4	2	3	
	Bišu iela 3a	2	2	1	1	5	2	5	ugunsdzēsības postenis
	Bišu iela 6	2,5	1	1	1	3	3	2	
	Bišu iela 7	3	2	3	3	4	1	5	
	Bišu iela 8	1	1	1	1	4	3	5	
	Bišu iela 9								bez apbūves
	Brocēnu iela 1	1,5	3	1	1	5	1	5	
	Brocēnu iela 10	1,5	2	1	1	4	2	5	
	Brocēnu iela 10a	1	2	1	1	4	2	5	
	Brocēnu iela 11	1	2	1	1	4	2	5	
	Brocēnu iela 12	2	1	1	1	4	2	5	
	Brocēnu iela 13	1,5	2	1	1	4	2	5	
	Brocēnu iela 14	1	3	1	1	4	2	5	
	Brocēnu iela 15	1	2	1	1	4	1	5	
	Brocēnu iela 15a								bez apbūves
	Brocēnu iela 16	1,5	2	1	1	4	2	5	
	Brocēnu iela 17	2	3	1	1	4	1	5	
	Brocēnu iela 19	1,5	3	1	1	4	1	5	
	Brocēnu iela 2	2	2	1	1	4	1	5	
	Brocēnu iela 21	1,5	1	1	1	4	1	5	
	Brocēnu iela 21a	1	3	1	1	4	1	5	
	Brocēnu iela 23	1	1	1	1	4	1	5	
	Brocēnu iela 25	1,5	3	2	1	4	5	5	vidi degradējošs objekts
	Brocēnu iela 27	1	3	1	1	4	2	5	
	Brocēnu iela 2a	2	2	1	1	4	1	5	
	Brocēnu iela 3	1,5	1	1	1	5	1	5	
A	Brocēnu iela 4	1	3	1	1	4	2	5	
B	Brocēnu iela 4	1	1	1	1	4	2	5	
	Brocēnu iela 5/7	1,5	1	1	1	3	1	2	
	Brocēnu iela 6	1,5	3	1	1	4	2	5	
	Brocēnu iela 8	1,5	1	1	1	4	2	5	
	Brocēnu iela 9	2	1	1	1	4	1	4	
	Dundagas iela 1	1,5	3	1	1	4	2	5	
	Dundagas iela 10	1,5	3	1	1	4	1	5	
	Dundagas iela 11	1,5	2	1	1	4	1	5	
	Dundagas iela 13	1	2	1	1	4	1	5	
	Dundagas iela 13a	1	1	1	1	4	1	5	
	Dundagas iela 17	2,5	2	1	1	4	1	5	

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Dundagas iela 19	1,5	3	1	1	4	1	5	
A	Dundagas iela 2	1,5	3	1	1	4	2	5	
B	Dundagas iela 2	1,5	3	1	1	4	2	5	
	Dundagas iela 21	1,5	3	1	1	4	1	5	
	Dundagas iela 2a	1,5	2	1	1	4	2	5	
	Dundagas iela 3	1,5	3	1	1	4	2	5	
	Dundagas iela 4	1	3	1	1	4	1	5	
	Dundagas iela 5	1,5	1	1	1	4	1	5	no jauna uzbūvētas 2 ēkas
	Dundagas iela 6	1,5	1	1	1	4	1	5	
	Dundagas iela 7	1,5	1	1	1	4	1	5	
	Dundagas iela 7a								bez apbūves
	Dundagas iela 8	1,5	2	1	1	4	1	5	
	Dundagas iela 8a								bez apbūves
	Dundagas iela 9	1,5	2	1	1	4	1	5	
	Durbes iela 1	1	1	1	1	4	2	5	
	Durbes iela 10								bez apbūves, brikšņi
	Durbes iela 12								bez apbūves, brikšņi
	Durbes iela 15	2	1	1	1	4	2	5	
A	Durbes iela 17	1,5	1	1	1	4	2	5	
B	Durbes iela 17	1	3	1	1	4	2	5	
	Durbes iela 19	1	3	1	1	4	2	5	
	Durbes iela 2	2	2	2	3	3	5	5	Sanatorija, vap Nr. 5440 vidi degradējošs objekts
	Durbes iela 21	1,5	1	1	1	4	2	5	
	Durbes iela 23	1	1	1	1	4	2	5	
	Durbes iela 25	1	1	1	1	4	2	5	
	Durbes iela 27	1,5	1	1	1	4	2	5	
	Durbes iela 29	1,5	3	1	1	4	2	5	
	Durbes iela 3	2	1	1	1	4	2	5	
	Durbes iela 4	1,5	3	1	1	4	2	5	
	Durbes iela 5	1,5	1	1	1	4	2	5	
	Durbes iela 6								bez apbūves, brikšņi
	Durbes iela 7	1,5	1	1	1	4	2	5	
	Durbes iela 9/11	1,5	1	1	1	4	2	5	
	Durbes iela 8								bez apbūves, brikšņi
	Dzelzceļa stacija	2	2	3	4	3	1	1	Dzelzceļa stacija "Kemerī", vap Nr. 5335
	Emīla Dārziņa iela 10	1,5	1	1	1	4	3	3	
	Emīla Dārziņa iela 11	1	1	1	1	3	3	2	
A	Emīla Dārziņa iela 13	1,5	3	1	3	4	1	5	
B	Emīla Dārziņa iela 13	1,5	3	1	1	4	1	5	
	Emīla Dārziņa iela 14	1,5	1	1	1	4	3	4	
A	Emīla Dārziņa iela 15	1/2	3	2	3	3	5	1	Peldu iestāde, vap Nr. 5425- vidi degradējošs objekts
B	Emīla Dārziņa iela 15	1,5	2	1	2	4	1	4	
	Emīla Dārziņa iela 16	2	3	1	3	5	1	5	veikals+dzīvojamā ēka
	Emīla Dārziņa iela 18	1	1	1	3	3	1	2	Kemeru baptistu draudzes ēka, ar tornīti
	Emīla Dārziņa iela 22	2	2	1	1	4	4	4	
A	Emīla Dārziņa iela 24	1,5/2	1	1	3	3	1	2	

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
B	Emīla Dārziņa iela 24	1,5	1	1	3	3	3	3	
	Emīla Dārziņa iela 3	1,5	1	1	1	4	5	4	
A	Emīla Dārziņa iela 4	2/3	2	1	1	4	3	5	
B	Emīla Dārziņa iela 4	2/3	2	1	1	4	3	5	
	Emīla Dārziņa iela 5	1,5	2	1	1	3	1	1	
A	Emīla Dārziņa iela 6	1,5	1	1	1	3	2	3	
B	Emīla Dārziņa iela 6	1	3	2	1	4	5	5	vidi degradējošs objekts*
	Emīla Dārziņa iela 8								bez apbūves, brikšņi
	Emīla Dārziņa iela 9	1,5/2	3	1	1	4	1	4	
	Gleznotāja Miervalža Kamera gatve 2								bez apbūves, nezāļu lauks
	Jāņa Rozentāla iela 1	1,5	1	1	1	4	1	5	
	Jāņa Rozentāla iela 11	1	2	1	1	4	1	5	
	Jāņa Rozentāla iela 13	1,5	2	1	1	4	1	5	
	Jāņa Rozentāla iela 15	1	2	1	1	4	1	5	
	Jāņa Rozentāla iela 17	1,5	3	1	1	4	1	5	
	Jāņa Rozentāla iela 2	1,5	3	1	1	4	2	5	
	Jāņa Rozentāla iela 3	1	2	1	1	4	1	5	
	Jāņa Rozentāla iela 5	1,5	3	1	1	4	1	5	
	Jāņa Rozentāla iela 7	1,5	3	1	1	4	1	5	
	Jāņa Rozentāla iela 9	1,5	2	1	1	4	1	5	
	Karogu iela 1	3	1	daļ	1	4	2	5	
	Karogu iela 10	1,5	1	1	1	3	4	3	Dzīvojamā ēka, vap nr. 5544
	Karogu iela 11								bez apbūves
	Karogu iela 12	1,5	3	1	1	4	2	5	
	Karogu iela 13	1,5	3	1	1	4	2	5	divstāvu veranda
	Karogu iela 14	1,5	3	1	1	4	2	5	
A	Karogu iela 15	2	2	1	1	4	1	5	jaunbūve
B	Karogu iela 15	1	1	1	1	4	2	5	
	Karogu iela 16	2	3	1	1	4	2	5	
	Karogu iela 17	1	1	1	1	4	2	5	
A	Karogu iela 2	1	1	1	1	4	2	5	
B	Karogu iela 2	1	2	1	1	4	2	5	
A	Karogu iela 3	1,5	1	1	1	3	4	2	Dzīvojamā ēka-pansija, vap Nr. 5542
B	Karogu iela 3	1	1	1	1	4	3	3	
	Karogu iela 4	1,5	1	1	1	4	4	3	
	Karogu iela 5	1	1	1	1	4	2	5	
	Karogu iela 6	1,5	1	1	1	3	4	3	divstāvu veranda
	Karogu iela 7	1	1	1	1	4	2	5	
	Karogu iela 8	1,5	1	1	1	3	4	3	divstāvu veranda
	Karogu iela 9								Dzīvojamā ēka-pansija, vap Nr.5543- nojaukta
	Katedrāles iela 1	1,5	1	1	1	3	3	3	
	Katedrāles iela 11	1	2	1	1	4	2	5	
	Katedrāles iela 13	1	1	1	1	4	3	2	

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Katedrāles iela 13a	1	3	1	1	4	1	5	
	Katedrāles iela 15	1	1	1	1	4	3	3	
A	Katedrāles iela 2/4	2	2	1	3	4	1	3	
C	Katedrāles iela 2/4	1	1	2	5	5	5	5	saimniecības ēka
A	Katedrāles iela 3	1,5	1	daļ	1	4	5	4	
B	Katedrāles iela 3	1,5	3	1	1	4	4	5	
	Katedrāles iela 3a	2	1	1	1	3	3	3	
	Katedrāles iela 5	1	2	1	1	4	1	5	
	Katedrāles iela 6/8	1,5	1	1	1	3	4	3	
	Katedrāles iela 7	3	2	2	3	4	5	5	vidi degradējošs objekts
	Katedrāles laukums	1	1	1	3	3	2	1	Sv.Pētera un Pāvila Kemeru pareizticīgo baznīca, vap Nr.5546
	Liepājas iela 10	1,5	3	1	1	4	2	5	
	Liepājas iela 10a								bez apbūves
	Liepājas iela 11	1	2	1	1	4	1	5	
	Liepājas iela 12	1	2	1	1	4	1	5	
	Liepājas iela 12a	1,5	2	1	1	4	1	5	
A	Liepājas iela 13	1	2	1	1	4	1	5	
B	Liepājas iela 13	2,5	2	1	1	4	1	5	
	Liepājas iela 15	1	3	1	1	4	1	5	
	Liepājas iela 15a								bez apbūves
A	Liepājas iela 17	1	2	1	1	4	1	5	
B	Liepājas iela 17	2,5	2	1	1	4	1	5	
	Liepājas iela 2	1	3	1	1	4	2	5	
	Liepājas iela 2b								tikai ēkas pamati
	Liepājas iela 3	1,5	3	1	1	4	2	5	
	Liepājas iela 4	1,5	2	1	1	4	2	5	
	Liepājas iela 5	1	1	1	1	4	2	5	
	Liepājas iela 6	1	1	1	1	4	2	5	
	Liepājas iela 7	1	3	1	1	4	1	5	
	Liepājas iela 8	1	3	1	1	4	2	5	
	Liepājas iela 9	1,5	2	1	1	4	1	5	
	Liesmas iela 1	2	1	1	1	4	1	4	apšūts ar sintētisko materiālu
	Liesmas iela 2	1	1	1	1	5	5	4	
	Liesmas iela 3								bez apbūves, brikšņi
	Liesmas iela 4	1	1	1	1	4	5	4	
	Liesmas iela 6	1	1	1	1	4	1	2	
	Liesmas iela b/n	1,5	2	2	1	4	5	5	vidi degradējošs objekts*
	Palangas iela 1	1,5	3	1	1	4	2	5	
	Palangas iela 10	1,5	1	1	1	4	1	5	jaunbūve
	Palangas iela 11	1	3	1	1	4	2	5	
	Palangas iela 11a	1	3	1	1	4	2	5	
	Palangas iela 12	1	2	1	1	4	2	5	
	Palangas iela 13	1	3	1	1	4	2	5	
	Palangas iela 13a								bez apbūves
	Palangas iela 14	1,5	2	1	1	4	2	5	
	Palangas iela 16	1	2	1	1	4	2	5	
	Palangas iela 1a	1,5	2	1	1	4	2	5	

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Palangas iela 2	1	3	1	1	4	2	5	
	Palangas iela 2a	2	1	1	1	4	2	5	
	Palangas iela 3	1,5	3	1	1	4	2	5	
	Palangas iela 31	1	3	1	1	4	2	5	
	Palangas iela 31a								bez apbūves, brikšņi
	Palangas iela 4	1,5	3	1	1	4	2	5	
	Palangas iela 4a								bez apbūves
	Palangas iela 5	1	2	1	1	4	2	5	
	Palangas iela 6	1,5	3	1	1	4	2	5	
	Palangas iela 7	1	2	1	1	4	2	5	
	Palangas iela 7b	1,5	2	1	1	4	2	5	
	Palangas iela 7c								bez apbūves
	Palangas iela 8	1	2	1	1	4	2	5	
	Palangas iela 9	1	2	1	1	4	2	5	
	Palangas iela 9a								bez apbūves
	Partizānu iela 1	1,5	1	1	1	4	2	5	
	Partizānu iela 11	1,5	2	1	1	4	2	5	
	Partizānu iela 13	1	2	1	1	4	2	5	
	Partizānu iela 15	1,5	3	1	1	4	2	5	
	Partizānu iela 15a								bez apbūves, brikšņi
	Partizānu iela 17	1	3	1	1	4	2	5	
	Partizānu iela 3	1,5	2	1	1	4	2	5	
	Partizānu iela 5	1,5	3	1	1	4	2	5	
	Partizānu iela 7	1,5	3	1	1	4	2	5	
	Partizānu iela 9	1	3	1	1	4	2	5	
	Pētera - Pāvila iela 1								bez apbūves, brikšņi
	Pētera - Pāvila iela 1a								bez apbūves, pļava
	Pētera - Pāvila iela 1b	1,5	3	1	1	4	1	5	
	Pētera - Pāvila iela 2								bez apbūves, brikšņi
	Pētera - Pāvila iela 3	1,5	3	1	1	4	2	5	
	Pētera - Pāvila iela 3a	1,5	2	1	1	4	2	5	
	Pētera - Pāvila iela 4	1	1	1	1	4	3	5	
	Pētera - Pāvila iela 5	1	1	1	1	4	2	5	
	Pētera - Pāvila iela 5a	1	2	1	1	4	2	5	
A	Puškina iela 1	1	1	1	1	4	4	3	
B	Puškina iela 1	1	1	1	1	4	3	4	
	Puškina iela 11	1	1	1	1	4	4	3	
	Puškina iela 3	1,5	1	1	1	4	1	2	
	Puškina iela 4	1	2	2	5	5	5	5	funkcija nav nosakāma, vidi degradējošs objekts*
A	Puškina iela 5	1	1	1	1	4	3	3	
B	Puškina iela 5	1	1	1	1	4	3	3	
	Puškina iela 6								bez apbūves
	Puškina iela 7	1/1,5	1	1	1	3	3	1	ar erkeru un tornīti
	Puškina iela 7a	1	2	1	5	5	2	5	tehniska būve-TP
	Puškina iela 8								bez apbūves
	Puškina iela 9	1,5	1	1	1	4	4	3	
	Pūres iela 1	1,5	1	1	1	4	1	5	
	Pūres iela 10	1,5	3	1	1	4	1	5	

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Robežu iela 35	1	1	1	1	4	2	5	
A	Robežu iela 37	1	1	1	1	4	2	5	
B	Robežu iela 37	1	1	1	1	4	2	5	
	Robežu iela 37a	1	2	1	1	4	2	5	
	Robežu iela 37b	1	3	1	1	4	2	5	
	Robežu iela 39	1	3	1	1	4	2	5	
A	Robežu iela 4	1	1	1	1	4	3	3	
B	Robežu iela 4	1,5	1	1	1	4	3	3	
	Robežu iela 41	1	1	1	1	4	2	5	
	Robežu iela 43	1,5	2	1	1	4	2	5	
	Robežu iela 45	1,5	2	1	1	4	2	5	
	Robežu iela 6								ēkas paliekas - vidi degr.objekts*
	Robežu iela 8	2	2	2	4	4	5	5	
	Robežu iela 9	1,5	1	1	1	4	1	4	
	Rucavas iela 1	1,5	3	1	1	3	1	1	Dzīvojamā ēka, vap Nr. 5666
	Rucavas iela 6	2	2	1	3	4	1	5	atbalsta centrs bērniem "Paspārne"
	Sabiles iela 1	1	2	1	1	4	1	5	
	Sabiles iela 10	2	2	1	1	4	1	5	
	Sabiles iela 11	1	1	1	1	4	1	5	
	Sabiles iela 13	1	2	1	1	4	1	5	
	Sabiles iela 14	1,5	3	1	1	4	1	5	
	Sabiles iela 15	1,5	3	1	1	4	1	5	
	Sabiles iela 18	1,5	2	1	1	4	1	5	
	Sabiles iela 1a								bez apbūves
	Sabiles iela 2	2	2	1	1	4	1	5	
	Sabiles iela 22	1,5	2	1	1	4	1	5	
	Sabiles iela 26	1,5	3	1	1	4	1	5	
	Sabiles iela 3	1,5	2	1	1	4	1	5	
	Sabiles iela 32	1,5	1	1	1	4	1	5	
	Sabiles iela 5	1	2	1	1	4	1	5	
	Sabiles iela 6	1	2	1	1	4	1	5	
	Sabiles iela 7	1	3	1	1	4	1	5	
	Sabiles iela 9	1	2	1	1	4	1	5	
	Senatnes iela 1	1,5	1	1	1	4	1	4	
	Senatnes iela 3a	1,5	1	1	1	4	3	4	
A	Senatnes iela 6	2	1	1	1	4	3	3	
B	Senatnes iela 6	2	1	1	1	4	3	3	
C	Senatnes iela 6	1	1	1	1	4	4	4	
	Senatnes iela 8	1	1	1	1	3	1/4	3	
	Senatnes iela 8a	1,5	3	1	1	4	2	5	
A	Sēravotu iela 1	1,5	2	1	1	4	2	5	
B	Sēravotu iela 1	1,5	1	1	1	3	3	2	
A	Sēravotu iela 10	1	1	1	2/3	3	1	1	Kemeru katoļu baznīca, vap Nr. 5670
B	Sēravotu iela 10	1	1	1	1	3	3	4	
	Sēravotu iela 11	1	1	1	1	4	1	5	
	Sēravotu iela 11a	2/1,5	1	1	1	4	3	3	

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Sēravotu iela 12	1,5	1	1	daļ	3	4	3	
B	Sēravotu iela 12	1,5	3	1	1	4	4	5	
	Sēravotu iela 14	1,5	1	1	1	3	3	2	
	Sēravotu iela 14a								bez apbūves, brikšņi
	Sēravotu iela 15	2	2	1	3	3	1	3	
	Sēravotu iela 16	1,5	1	2	1	3	3	2	
	Sēravotu iela 17	2	1	1	1	4	5	3	
	Sēravotu iela 18	1,5	1	daļ	1	3	4	3	
	Sēravotu iela 20	2	1	2	2	3	4	3	
	Sēravotu iela 22								tikai ēkas pamati
	Sēravotu iela 2a								bez apbūves, brikšņi
	Sēravotu iela 3	2	2	1	1	4	1	5	
A	Sēravotu iela 4	1/2	2	1	1	4	1	5	
B	Sēravotu iela 4	1,5	1	2	1	4	5	4	
	Sēravotu iela 6	2	1	1	1	4	3	4	
	Sēravotu iela 8	1	1	1	1	4	1	5	
	Sēravotu iela 8a								bez apbūves
	Sēravotu iela 9	2	2	1	1/3	4	1	5	bērnu nams "Sprīdītis"
	Tirgus iela 1	2	3	1	1	4	1	4	
	Tirgus iela 10	2	2	1	1	4	2	5	
	Tirgus iela 10a	1,5	3	1	1	4	2	5	
	Tirgus iela 10b	1	2	1	1	4	2	5	
	Tirgus iela 11	1	3	1	1	4	2	5	
	Tirgus iela 11a	1	1	1	1	4	2	5	
	Tirgus iela 12	1	1	1	1	4	2	5	
	Tirgus iela 13	1,5	3	1	1	4	2	5	
	Tirgus iela 14	1	3	1	1	4	2	5	
A	Tirgus iela 15	1,5	1	1	1	4	2	5	
B	Tirgus iela 15								bez apbūves
	Tirgus iela 16	2	3	1	1	4	4	5	Vidi degradējošs objekts*
	Tirgus iela 17	1	1	1	1	4	2	5	
	Tirgus iela 18	1	1	1	1	4	2	5	
	Tirgus iela 18a	1,5	3	1	1	4	1	5	
	Tirgus iela 19	1,5	3	1	1	4	2	5	
	Tirgus iela 19a	1	3	1	1	4	2	5	
	Tirgus iela 3	1,5	1	1	1	4	2	5	
	Tirgus iela 4	2	1	1	1	3	1	3	
	Tirgus iela 5	1	1	1	1	4	2	5	
	Tirgus iela 6	2	1	1	1	4	1	4	
	Tirgus iela 6a	1	3	1	1	4	1	5	
	Tirgus iela 6b								vecais dārzs
	Tirgus iela 6c	1	1	1	1	4	1	4	
	Tirgus iela 8	1	3	1	1	4	2	5	
	Tirgus iela 8a	1	1	1	1	4	2	5	
	Tirgus iela 8b	1	2	1	1	4	2	5	
	Tirgus iela 9	1,5	2	1	1	4	2	5	no jauna uzbūvēta
	Tukuma iela 14a	1/3	2	2	4	4	4	5	veikals/dzīvojamā ēka
	Tukuma iela 11	2	1	1	3	3	4	3	bērnudārzs "Pienenīte"
	Tukuma iela 12	1,5	3	1	1	4	3	4	

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Tukuma iela 12a	1	2	1	3	4	4	4	veikals
	Tukuma iela 12b								bez apbūves
A	Tukuma iela 13	1	2	1	1	5	5	5	garāža
B	Tukuma iela 13	1	1	2	1	4	5	5	
	Tukuma iela 14								bez apbūves
A	Tukuma iela 15	1	1	2	1	4	5	5	
B	Tukuma iela 15	1,5	1	daļ	1	4	5	5	
	Tukuma iela 16/18	1	2	2	3	4	4	5	Vidi degradējošs objekts*
A	Tukuma iela 19	2	1	2	1	4	4	5	
B	Tukuma iela 19	1,5	1	2	1	4	4	4	
	Tukuma iela 2	2	3	2	3	5	1	5	
A	Tukuma iela 20	1	3	1	3	4	3	5	
B	Tukuma iela 20	2	2	1	3	3	1	1	
	Tukuma iela 21	1	1	2	3	4	3	5	pad.laika kioski
	Tukuma iela 22	1,5	3	1	3	4	5	4	
	Tukuma iela 22a	1	2	3	2	5	5	5	
	Tukuma iela 23	1	3	2	3	4	4	5	
A	Tukuma iela 24	2	3	1	1	4	3	5	
B	Tukuma iela 24	1	1	1	1	4	3	5	
	Tukuma iela 25	1	3	1	1	4	4	5	
	Tukuma iela 26	2	2	2	3	4	5	5	Vidi degradējošs objekts
A	Tukuma iela 27	1	3	1	3	4	3	5	pad.laika kioski
B	Tukuma iela 27	1,5	2	1	1	4	1	5	
	Tukuma iela 29	2	1	2	3	3	1	1	
	Tukuma iela 2b	1	1	1	1	5	1	5	
A	Tukuma iela 3	2	2	3	1	4	3	2	
B	Tukuma iela 3	2	2	2	4	5	2	5	
	Tukuma iela 30	2	2	2	3	2	5	1	bij. pasta ēka
	Tukuma iela 32	5	2	2	3	2	3	2	Ūdenstornis, vap Nr. 5426
A	Tukuma iela 4	1,5	2	1	1	4	1	5	
B	Tukuma iela 4	1	1	2	1	4	3	4	
	Tukuma iela 42	5/6	2	2	3	2	1	1	Viesnīca, vap Nr. 5427 ("Balta pils")
A	Tukuma iela 5	1,5	1	3	1	3	4	3	
B	Tukuma iela 5							5	Vidi degradējošs objekts*
	Tukuma iela 6	1,5	3	1	1	4	1	5	
A	Tukuma iela 8/10	2	2	1	3	3	3	1	Skola, vap Nr. 5705
B	Tukuma iela 8/10	2,5	1	2	3	3	4	2	
D	Tukuma iela 8/10	1,5	2	1	3	4	2	5	bibliotēka
	Tukuma iela 9								bērnudārzs- būvniecības procesā
	Tūristu iela 12/14	11	2	2	3	5	5	5	bij. sanatorija "Līva"- vidi degradējošs objekts
	Tūristu iela 13	1	2	1	1	4	2	5	
	Tūristu iela 3	1,5	2	1	1	4	3	5	
	Tūristu iela 3a	1	3	1	1	4	3	5	
	Tūristu iela 5	1	2	2	1	4	4	5	
	Tūristu iela 5a	1	2	1	1	4	1	5	
	Tūristu iela 9	1,5	1	1	1	4	2	5	
A	Vilhelma Purviša iela 10	1	3	1	1	4	1	5	
B	Vilhelma Purviša iela 10	2	2	1	1	4	1	5	
	Vilhelma Purviša iela 12	1,5	2	1	1	4	2	5	

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Vilhelma Purvīša iela 4	3	3	1	1	4	1	5	
	Vilhelma Purvīša iela 6	2/1,5	3	1	1	4	1	5	
	Ziedoņa iela 10	1,5	3	1	1	4	1	5	
	Ziedoņa iela 14	1,5	3	1	1	5	1	5	
	Ziedoņa iela 2								bez apbūves, brikšņi
	Ziedoņa iela 5								bez apbūves
	Ziedoņa iela 8	1	3	1	1	4	1	5	

Tabulā izmantotie saīsinājumi:

- 0.sleja A,B,C, D - vienā kadastrā esošu būvju apzīmējumi (skat. 14.karti)
- 4.sleja daļ - ēka tiek izmantota daļēji
- 9.sleja vap - valsts aizsargājamais piemineklis
- 9.sleja * - statuss nav oficiāls