

# DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM JŪRMALĀ, DZINTARU PROSPEKTĀ 23, kadastra nr. 1300 008 1110

## TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

Zemesgabals Jūrmalā, Dzintaru prospektā 23, saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (būvnoteikumiem) atrodas Jauktas atpūtas un dzīvojamā teritorijā Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā (JK)

Apbūves noteikumos Jauktas atpūtas un dzīvojamās teritorijas Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā (JK) nozīmē zemesgabalus, kur primārais zemes izmantošanas veids ir atpūta un ar to saistīts pakalpojumu objekts, bet sekundārais - cita atļautā izmantošana.

Detālplānojums apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 20.decembra lēmumu Nr.689

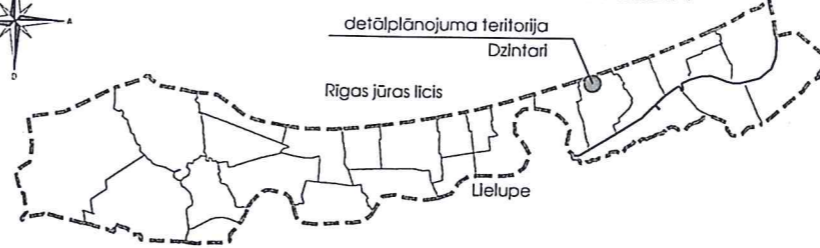
N 315,150.00  
E 489,200.00

Detālplānojuma izmaiņas apstiprinātas ar Jūrmalas pilsētas domes 2014.gada 13.marta lēmumu Nr.128

(protokola Nr.5, 34.punkts)  
precizētā aizsargjoslas teritorija gar ielu - būvlaide  
5 m no Dzintaru prospekta sarkanās līnijas



### TERITORIJAS NOVIETOJUMS JŪRMALAS PILSĒTĀ



### TERITORIJAS IZVIETOJUMA SHĒMA KVARTĀLĀ



APBŪVES RĀDĪTĀJI DARĪJUMU IESTĀŽU UN KOMERCIĀLA RAKSTURA ĒKĀM  
ZEMESGABALA MAKSIMĀLAIS APBŪVES BLĪVUMS- 20%  
ZEMESGABALA MINIMĀLĀ BRĪVĀ ZAĻĀ TERITORIJĀ - 65%  
ZEMESGABALA MAKSIMĀLĀ APBŪVES INTENSITĀTE - 60%

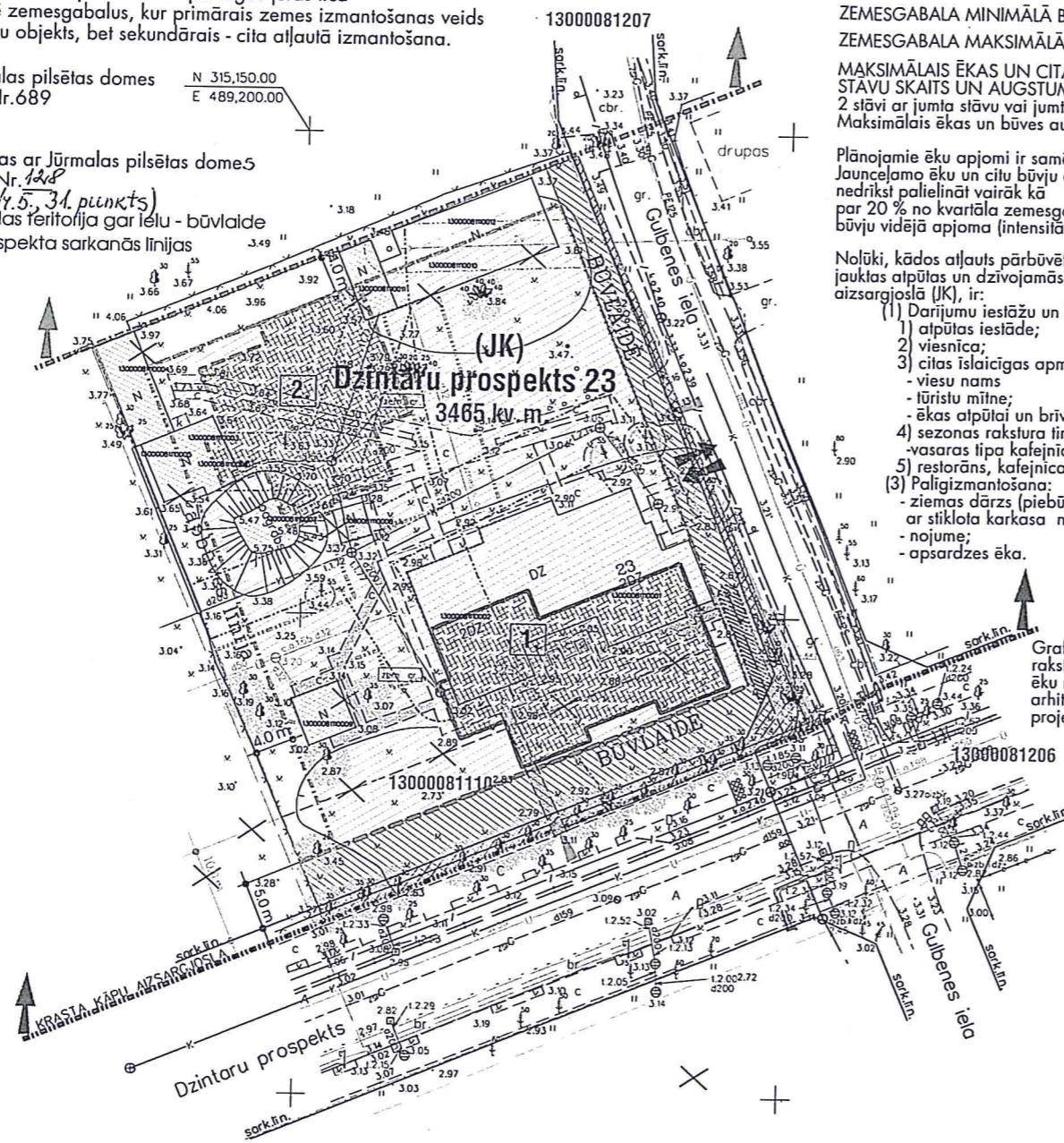
MAKSIMĀLAIS ĒKAS UN CĪTAS BŪVES STĀVU SKAITS UN AUGSTUMS  
2 stāvi ar jumta stāvu vai jumta izbūvi (3 stāvi).  
Maksimālais ēkas un būves augstums līdz jumta korei - 12 m.

Plānojamie ēku apjomi ir samērojami ar apkārtnē apbūvi.  
Jauncelamo ēku un citu būvju apjomu (intensitāti) nedrīkst palielināt vairāk kā par 20% no kvartāla zemesgabalos esošo māju vai būvju vidējā apjoma (intensitātes).

Nolūki, kādos atļauts pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes jauktas atpūtas un dzīvojamās teritorijas Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā (JK), ir:

- (1) Darījumu iestāžu un komerciāla rakstura ēka:
  - 1) atpūtas iestāde;
  - 2) viesnīca;
  - 3) citas īslaicīgas apmešanās ēkas:
    - viesu nams;
    - lūristu māte;
    - ēkas atpūtai un brīvdienu pavadīšanai;
  - 4) sezonas rakstura tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts:
    - vasaras līpa kafējnīca, bufetes un bāri ar valējām verandām;
    - 5) restorāns, kafējnīca, bārs u.c. ēdināšanas uzņēmums;
- (3) Palīgizmantošana:
  - ziemas dārzs (piebūvēta vai atsevišķi novietota ēkā ar stikla karkasa nesošajām sienām, izņemot siltumnīcu);
  - nojume;
  - apsardzes ēka.

Grafiskajā daļā attēlotā ēku novietne un būvobjektu kontūra raksturo plānoto apbūves situāciju. Plānotās iebrauktuves, ēku novietne, apbūves izvietojuma proporcijas un arhitektoniskais risinājums precizējams ēkas tehniskajā projektā, ievērojot detālplānojumā noteiktos apbūves rādītājus.



Paredzot ēku nojaukšanu, ievērot Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma II sējuma "Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (būvnoteikumi)" Pielikuma Nr.2 septiņās nodaļas prasības.

#### PIEZĪMES:

1. IKS-92 koordinātu sistēma.
2. Baltijas augstumu sistēma.
3. Uzmērīšana veikta 2012. gada jūlijā.
4. Inženierlehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un salīdzinātas apkārtnē esošajās organizācijās.
5. Kadastra informācija atbilst VZD kadastra kartei.
6. Ielu sarkanās līnijas noteiktas atbilstoši 2001. gada 8. marta Jūrmalas pilsētas domes saistošiem noteikumiem Nr.3.

\* Zemesgabals Jūrmalā, Dzintaru prospektā 23 atrodas valsts nozīmes pilsētubūvniecības pieminekļa "Dubultu - Majoru - Dzintaru - Bulduru - Lielupes vasarnīcu rajoni" (aizsardzības Nr.6083) teritorijā

\*\* Zemesgabala Jūrmalā, Dzintaru prospektā 23 daļa atrodas vietējas nozīmes arhitektoniskā pieminekļa - dzīvojamās ēkas Jūrmalā, Dzintaru prospektā 27 100m aizsardzības zonā (aizsardzības Nr.5448)

APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
---	Zemesgabala robeža
Dzintaru prospekts 23	Zemes gabala adrese
1300 008 1110	Zemes gabala kadastra numurs
3465 kv.m.	Zemes gabala platība
(JK)	Jauktas atpūtas un dzīvojamā teritorija Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā
[Symbol]	Esošā apbūve
[Symbol]	Esošie labiekārtojuma ceļiņi un laukumi
[Symbol]	Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjosla
[Symbol]	Rīgas jūras līča piekrastes būvlaide
---	Aizsargjoslas teritorija gar ielu - būvlaide
[Symbol]	Aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija
[Symbol]	Resnāko dimensiju - ievērojama vecuma priedes (50 - 80 cm)
[Symbol]	Saglabājamās priedes
[Symbol]	Lapu koki
[Symbol]	Iebrauktuve/ precizējama tehniskā projekta stadijā
[Symbol]	Gājēju kustība
[Symbol]	Pazemes būves daļa
[Symbol]	Apbūves zona
[Symbol]	Ieteicamā jaunbūves novietne / precizējama tehniskā projektā
[Symbol]	Ieteicamā rekonstruējamās ēkas novietne / precizējama tehniskā projektā
[Symbol]	Nojaukamās palīgēkas
[Symbol]	Plānotā kanalizācija

NR.	APGRŪTINĀTĀ TERITORIJĀ / KLASIFIKĀCIJAS KODS	APZĪMĒJUMS
1.	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča lerobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija 7311010300	[Symbol]
2.	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija 7311010100	[Symbol]
3.	* Arhitektūras un pilsētubūvniecības valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti 7314010102	[Symbol]
4.	** Arhitektūras un pilsētubūvniecības vietējas nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti 7314010103	[Symbol]
5.	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija 7312030100	[Symbol]
6.	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu - būvlaide 73120301000	[Symbol]
7.	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2m dziļumam 7312010101	[Symbol]
8.	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju 7312050200	[Symbol]
9.	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu 7312010300	[Symbol]
10.	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabelu kanalizāciju 7312040100	[Symbol]
11.	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju 7312050601	[Symbol]

Pasūtītājs VLADIMIRS ŅIKIŠINS		DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM JŪRMALĀ, DZINTARU PROSPEKTĀ 23 kadastra nr. 1300 008 1110 z/g platība 3465 kv.m.		GRAFISKĀ DAĻA			
arhitekts	V.Bērziņa	2014.	Lapas nosaukums	TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	Mērogs	Lapa	Lapu skaits
projekta vad.	R.Anšule	2014.			M 1:500	3 A	6 (+ 1)
				Jūrmala, 2011./2014.gads			

Zemes vienības kadastra apzīmējums	13000162203
Uzmērītāja robežlīnija	---
Izstrādātāja robežlīnija (M 1:10 000 noteiktā)	---
Plānotā, projektētāja robežlīnija	---
Sarkanā līnija	sark.līn.
Aizsargjosla	aizsargjosla

SIA **Intra MTD**

Uzmērītāja iela 20A, Jūrmala Tālrunis: 29242907

jeodēzists	U.Gau	30.07.2012.
valsts	G.Miljūns	30.07.2012.

Geodēzista sertifikāta Nr. AGA00000945 nr 27.01.2011 - 26.01.2016

Pasūtītājs: Jūrmalas pilsēta,	
Dzintaru prospekts 23	
Plānotā Nr. 4222-43-15.1	
Inženierpogrāfiskais plāns ar pazemes komunikācijām	Lapas 1
Mērogs 1:500	Lapa 1