

DETĀLPLĀNOJUMS

**ZEMESGABALIEM JŪRMALĀ,
JŪRAS IELĀ 57 UN MAJORI 1809**

3.daļa. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi

1. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI.

1. Šie teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi (turpmāk tekstā – apbūves nosacījumi) darbojas kā Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu detalizācija detālplānojuma teritorijai – zemesgabaliem Jūrmalā, Jūras ielā 57 un Jūrmalā, Majori 1809, detalizējot Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma sadaļā „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” noteiktās prasības detālplānojuma teritorijai.
2. Apbūves nosacījumos ir noteiktas prasības detālplānojuma teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai saskaņā ar GRAFISKO DAĻU.
3. Visai detālplānojuma teritorijai ievērojami ar 11.10.2012. Saistošajiem noteikumiem Nr.42 apstiprinātie Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, izņemot šī detālplānojuma apbūves nosacījumos precizētos un detalizētos atsevišķos izmantošanu nosacījumus.
4. Detālplānojums ir spēkā visu īpašuma izmantošanas un būvniecības laiku, neatkarīgi no īpašnieku maiņas, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts.
5. Apbūves nosacījumu prasības ir spēkā visu īpašuma izmantošanas un būvniecības laiku, neatkarīgi no īpašnieku maiņas.

2. LIETOTIE TERMINI.

6. **Apbūves blīvums** – zemes vienības vai tās daļas visu virszemes būvju apbūves laukumu attiecība pret zemes vienības vai tās daļas platību, kurā konkrētā apbūve atļauta, izteikta procentos.
7. **Apbūves intensitāte** - būves virszemes stāvu kopplatības summas attiecība pret zemes vienības platību, izteikta procentos.
8. **Apbūves laukums** - virszemes būves visa ārējā perimetra projekcija uz zemes. Tajā ietilpst būves ārēsienu ārējās virsmas projekcija, ietverot arī uz kolonnām izvietotas būves daļas, laukumu zem caurbrauktuvēm, laukumu zem lieveņiem, nojumēm, terasēm, ārējām kāpnēm, kā arī jebkuras par 1.3 m lielākas virszemes būves pārkares projekcijas laukumu uz zemes;
9. **Atļautā izmantošana** – šajos noteikumos un detālplānojumā noteiktā saimnieciskā darbība un ar to saistītā apbūve. Atļauto izmantošanu raksturo ekonomiskās darbības veidi, būvju klasifikācija, zemes lietošanas veidi.
10. **Apbūves līnija** – līnija, kas nosaka ēkas minimālo attālumu no zemesgabala robežas, sākot no kuras tās drīkst izvietot.
11. **Brīvā zaļā teritorija** - zemes vienības neapbūvētā platība, kurā neietilpst platības, ko aizņem gan virszemes, gan pazemes būves, ka arī autostāvvietu un piebraucamo ceļu platības. To raksturo brīvās zaļās teritorijas attiecība pret zemes vienības kopējo platību, izteikta procentos.
12. **Būves augstums** – vertikālais attālums pie būves sienas vai konstrukcijas pamata no vidējā zemes līmeņa būves ielas pusē līdz tās augstākajam punktam;
13. **Būvlaide** līnija, kas nosaka minimālo attālumu no ielas sarkanās līnijas vai citas šajos noteikumos minētas atskaites vietas, piemēram, upes krasta, līdz tuvākajai virszemes būvei.
14. **Cokola stāvs** – ēkas puspagraba stāvs (vai tā daļa), kura pārseguma augšējā atzīme atrodas vismaz 1m virs zemes līmeņa, bet grīda atrodas zem zemes līmeņa;

15. **Daudzfunkcionāla ēka** – publiska ēka, kurā ir gan pakalpojumu objekti, gan dzīvokļi. Šādā ēkā dzīvokļi ir izvietoti augšējos stāvos un to kopplatība ir mazāka par 50% no ēkas kopējās platības;
16. **Jumta stāvs** - savietotā (plakanā) jumta līmenī izbūvētas telpas, kurām ir izeja uz jumta terasi vai staigājumu jumtu, un kuru platība nepārsniedz 66% no zem tā esošā stāva platības.
17. **Jumta izbūve** - telpas, kas izbūvētas ēkā ar slīpo jumtu virs tās augšējā stāva. Kā jumta izbūvi klasificē telpas, kuru platība nepārsniedz 66% no iepriekšējā stāva platības. Telpas platībā ieskaita to daļu, kurā griestu augstums ir vismaz 1,6 m.
18. **Pagrabstāvs** – zem ēkas vai būves pirmā stāva izbūvēta telpa (vai tās daļa), kuras pārseguma augšējā atzīme atrodas mazāk kā 1m virs zemes līmeņa;
19. **Palīgizmantošana**– izmantošana (tostarp, būve), kas nepieciešama atļautās izmantošanas veikšanai, apkalpošanai un uzturēšanai. Dzīvojamo māju palīgbūve – pirts, garāža, laivu novietne, nojume, siltumnīca, šķūnis (ēka dārza inventāra, sadzīves priekšmetu, u.c. materiālu mājsaimniecības vajadzībām glabāšanai), atklāta vai slēgta stāvvietā, ziemas dārzs, brīvstāvošs pagrabs ar kopējo platību līdz 40 m², apsardzes ēka u.c. ēkas un būves, kuras nav klasificējamas kā dzīvojamās ēkas, kurās nav dzīvojamo telpu (pastāvīgai vai sezonas rakstura dzīvošanai) un kuras ir funkcionāli pakārtotas zemes vienībā esošai dzīvojamai ēkai.
20. **Pludmales centrs** - komplekss pakalpojumu objekts, kurā pieejami vismaz šādi pakalpojumi pludmales apmeklētājiem - dušas un tualetes, ģērbtuves, medicīnas punkts, glābšanas dienests. Pludmales centrā parasti ir arī tirdzniecības vai sabiedriskās ēdināšanas objekti, pludmales un sporta inventāra noma vai citi pakalpojumi pludmales apmeklētājiem.
21. **Publiskā ārtelpa** – ielas, laukumi, meži un meža parki, parki, pludmales, skvēri, upes krastmalas, kvartālu telpa un pagalmi, kas bez ierobežojumiem pieejami sabiedrībai neatkarīgi no tā, kā īpašumā tie atrodas.
22. **Stāvu skaits** - ēkas visu virszemes stāvu skaits, ietverot cokola stāvu un jumta stāvu vai jumta izbūvi. Jumta izbūvi stāvu skaita aprēķinā definē kā pusstāvu (0,5 stāvi);

3. VISĀS APBŪVES TERITORIJĀS ATĻAUTĀS IZMANTOŠANAS.

23. Visā Jūrmalas pilsētas teritorijā ir atļauta:
 - 23.1. inženiertehniskās infrastruktūras objekta izbūve;
 - 23.2. E kategorijas ielas, piebraucamā ceļa un veloceļa un gājēju ceļa izbūve;
 - 23.3. autostāvvietu un velonovietņu ierīkošana un izbūve atļautās izmantošanas nodrošināšanai;
 - 23.4. teritorijas inženiertehniskā sagatavošana atļautās izmantošanas uzsākšanai;
 - 23.5. palīgizmantošana;
 - 23.6. teritorijās, kurās atļauts būvēt ēkas, kā arī atklātās autonovietnēs - arī apstādījumu ierīkošana un labiekārtojuma infrastruktūras izbūve.

4. TERITORIJAS ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA.

Jauktas dzīvojamās apbūves teritorija krasta kāpu aizsargjoslā (6JDzK) Jūras ielā 57

24. **Jauktas dzīvojamās apbūves teritorijas** ir plānotas, lai veicinātu vietējo pakalpojumu centru veidošanos un pastāvēšanu, kas nepieciešami tuvējo dzīvojamās apbūves teritoriju iedzīvotājiem. Līdztekus dzīvojamām ēkām šajās zonās ir atļauta nelielu tirdzniecības un pakalpojumu objektu attīstība.

25. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei Jauktas dzīvojamās apbūves teritorijā krasta kāpu aizsargjoslā (6JDzK):

- 25.1. Savrupmāja;
- 25.2. Daudzfunkcionāla ēka;
- 25.3. Pakalpojumu objekts;
- 25.4. Palīgizmantošana:
 - 25.4.1. dzīvojamo māju palīgēkas,
 - 25.4.2. nedzīvojamo māju palīgēkas.

26. Apbūves rādītāji zemesgabalam Jūrmalā, Jūras ielā 57:

- 26.1. Maksimālais apbūves blīvums– 25%;
- 26.2. Maksimālā apbūves intensitāte – 65%;
- 26.3. Minimālā brīvā (zaļā) teritorija – 45%.
- 26.4. Maksimālais ēkas augstums 12m, 2,5 stāvi.

Jauktā darījumu apbūves teritorijā (6JD1) Majori 1809

26. Jauktas darījumu apbūves teritorijas ir noteiktas daudzfunkcionālai komerciālu un sabiedrisku uzņēmumu attīstībai. Šo teritoriju galvenie atļautās izmantošanas veidi ir saistīti ar tirdzniecību, pakalpojumiem un citām publiskās funkcijām. Teritorijās tiek ierobežota dzīvojamās apbūves attīstība, tajās aizliegts veidot ražošanas uzņēmumus.

27. Atļautā izmantošana Jauktā darījumu apbūves teritorijā (6JD1):

- 27.1. Kultūras iestāde;
- 27.2. Kūrorta objekts;
- 27.3. Sabiedriskās ēdināšanas objekts;
- 27.4. Pludmales centrs;
- 27.5. Glābšanas dienesti.

28. Apbūves rādītāji zemesgabalam Jūrmalā, Majori 1809:

- 28.1. Maksimālais apbūves blīvums– 40%;
- 28.2. Maksimālā apbūves intensitāte – 104%;
- 28.3. Minimālā brīvā (zaļā) teritorija – 30%;
- 28.4. Maksimālais ēkas augstums 12m, 2,5 stāvi.

29. Zemesgabalu dalīšana un veidošana:

- 29.1. Zemesgabali ir nedalāmi.

30. Priekšpagalma dziļums un attālumi starp ēkām.

- 30.1. Attālumi starp ēkām jānosaka saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām. Nosakot ugunsdrošības attālumus no būvēm līdz blakus esošo zemesgabalu robežām, jāievēro LBN 201- 10 „Būvju ugunsdrošība” prasības.
- 30.2. Attālumus starp būvēm vienā zemesgabalā nosaka saskaņā ar LBN 201- 10 „Būvju ugunsdrošība” prasībām, ņemot vērā būvju apbūves laukumu un izmantošanas veidu.
- 30.3. Izvietojot jaunu apbūvi vai veicot esošās apbūves rekonstrukciju, jāievēro detālplānojumā noteiktās būvlaides. Plānotie apjomi precizējami tehniskā projektā.

31. Autostāvvietas:

- 31.1. Zemesgabalā Jūras ielā 57, ievērojot noteikto apbūves zonu teritorijas līdzenajā daļā, atļauta pazemes telpas kompleksa izmantošana, izbūvējot pazemes autostāvvietas,

- 31.2. Autostāvvietām jāierīko segums no plātnišu, vai citiem minerāliem materiāliem,
 31.3. Pie publiskām ēkām un objektiem jāparedz velosipēdu novietnes,
 31.4. Minimālo autostāvvietu skaitu, nosaka, ievērojot šādus autostāvvietu vietējos normatīvus:

Atļautā izmantošana	Autostāvvietu skaits uz vienu aprēķina vienību		Autostāvvietu skaits uz vienu papildus aprēķina vienību	
	Aprēķina vienība	Stāvvietu skaits	Aprēķina vienība	Stāvvietu skaits
Dzīvojamās ēkas				
Savrupmāja	mājsaimniecība	2	-	-
Daudzdzīvokļu māja	dzīvoklis ar platību līdz 70 m ²	1	10 dzīvokļi	1
	dzīvoklis ar platību virs 70 m ²	1,5	10 dzīvokļi	1
Publiskās ēkas				
Viesnīca	3 viesnīcas numuri	1	-	-
Ārstniecības iestādes, kūrorta objekti ar gultas vietām	4 gultas vietas	1	10 gultas vietas	1
Biroju ēka	40m ²	1	3 vienlaicīgi apmeklētāji	1
Kultūras, sporta, izklaides pasākumu objekts	10 skatītāju vietas	1	4 darba vietas	1
Kultūras, izglītības, zinātnes iestāžu ēkas	4 darba vietas	1	10 apmeklētāji	1
Vietējās nozīmes tirdzniecības un pakalpojumu objekts (līdz 200 m ² tirdzniecības platības)	objekts	2	-	-

31.5. Daudzfunkcionālai ēkai kopējo nepieciešamo autostāvvietu skaitu nosaka, summējot katrai izmantošanai nepieciešamās autostāvvietas.

32. Zemesgabalam Majori 1809 noteikts stāvvietu ierobežojums, ņemot vērā šādus faktoros:

- 32.1. 500 m rādiusā no objekta ir publiska transportlīdzekļu novietne;
 32.2. objekts atrodas pilsētas sabiedriskajā centrā, pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijā, kūrorta objektu tuvumā, pludmalē un nav iespējams izveidot transportlīdzekļu novietnes risinājumu, kas nepasliktina pilsētāinavas kvalitāti.
 32.3. **Būvlaide;**
 32.4. Ievērot detālplānojumā noteikto apbūves zonu un būvlaidi no ielas sarkanās līnijas.

33. Žogi

- 33.1. Žoga līnija starp kaimiņu zemesgabaliem - pa zemesgabalu juridiskām robežām.
 33.2. Pie Jūras un Kaudzīšu ielas - pa iedibināto vēsturisko žoga līniju;
 33.3. Zemesgabalu Jūras ielā 57 paredzēts nožogot saskaņā ar saskaņoto rekonstrukcijas projektu, paredzot gājēju piekļūšanu rekonstruējamā arhitektūras pieminekļa centrālajai ieejai (asij) no Jūras ielas, zemesgabala Z daļā saglabājot brīvu pieeju plānotajam darījumu objektam zemesgabalā Majori 1809 no Kaudzīšu ielas;
 33.4. Zemesgabalu Majori 1809 saglabāt publiski brīvu bez nožogojuma pludmalē.
 33.5. Žogu izbūvē tā, lai žogu vārtu atvērums netraucētu gājēju un transporta kustību, ja nepieciešams žogā veidojot „kabatu” priekšlaukuma izbūvei.
 33.6. Žogu augstums un caurredzamība.

- 33.6.1. žoga maksimālais augstums dzīvojamās apbūves teritorijās uz zemes vienības robežas ar publisko ārtelpu ir 1,6 m, bet žoga minimālā caurredzamība - 40% (starp stabiem), skatā perpendikulāri pret žoga plakni. Ja žoga caurredzamība pārsniedz 90%, pieļaujama žoga paaugstināšana līdz 1,8 m;
- 33.6.2. žoga augstums nosakāms pieņemot par 0.00 līmeni esošo vai plānoto ietves (zemes) līmeni ielas pusē. Žogu "sadures" vietās gruntsgabalu robežpunktos iekškvartālā žoga 0.00 atzīme jānosaka kaimiņiem savstarpēji vienojoties;
- 33.6.3. žoga cokola augstums nedrīkst pārsniegt 50 cm.
- 33.7. Žogu stilistika:
- 33.8. valsts un vietējās nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļu teritorijās un zemes vienībās ap kultūras pieminekļiem žogu dizainu veido attiecīgajā rajonā (pilsētas daļā) raksturīgajā vēsturiskajā stilā;
- 33.9. žogus viena kvartāla robežās būvē vienā augstumā, bet nepārsniedzot maksimālo atļauto augstumu;
- 33.10. žogiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēkas arhitektūru;

34. Citi noteikumi.

- 34.1. Iebrauktuves zemesgabalā pieļaujams precizēt ēkas tehniskā projekta ietvaros;
- 34.2. Ēku novietne precizējama un arhitektoniskais risinājums pamatojams izstrādātajā būvprojektā;
- 34.3. Jaunbūvējamās ēkas apjoms (būvtilpums) nedrīkst pārsniegt aprēķinā teritorijas vidējo ēkas apjomu vairāk kā par 20%;
- 34.4. Ēku fasāžu arhitektūrā un apdarē aizliegts lietot neapmestu ķieģeļu mūrējumu, apalkoku guļbaļķus, plēsto laukakmeņu mūri, plastikāta apšuvumu un dabīgo materiālu imitācijas. Vienā zemes vienībā izvietotas ēkas būvē savstarpēji saskanīgā arhitektūrā, materiālos un apdarē.
- 34.5. Ēku jumtu iesegumiem izmanto apkārtnē raksturīgo jumta ieseguma materiālu vai iesegumu, kas materiāla, faktūras un krāsas ziņā pielīdzināms raksturīgajiem tradicionālajiem jumtiem.
- 34.6. Būvprojektā jārisina nepieciešamie labiekārtošanas jautājumi. Mazo arhitektūras formu risinājumam jābūt saskaņotam ar ēku apjomu un stilistiku. Ceļu un celiņu iesegumā pielietot akmens bruģa un dabīga akmens materiāla iesegumus.
- 34.7. Saglabāt dabisko zemesgabala reljefu meža zemes un biotopa teritorijā, saglabājot esošo meža zemsedzi (mellenes, sūnas u.c.) un to atjaunot ar priežu mežam raksturīgajām augu sugām, neparedzēt kultivēta mauriņa veidošanu, priežu mežam netipisku stādījumu iekopšanu meža zemē
- 34.8. Būves augstuma aprēķinā neietver arhitektoniskus akcentus – torņus, kupolus, laternas, skulpturālus dekorus vai citus būves arhitektoniskajam veidolam nozīmīgus kompozicionālus elementus, kas izvirzās virs jumta pamatapjoma un eksponējas būves siluetā.
- 34.9. Koku izciršana ārpus meža zemes saskaņojama ar koku vērtēšanas komisiju.

35. Reljefa un augsnes virskārtas aizsardzība.

- 35.1. Veicot būvniecību vai citu saimniecisko darbību zemes vienībā, maksimāli saglabā augsnes virskārtu un reljefu.
- 35.2. Augsnes virskārtu pēc būvniecības pabeigšanas atjauno.

5. AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI.

Aizsargjoslas noteiktas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu un aizsargjoslu noteikšanas metodikām (esošās aizsargjoslas parādītas grafiski, bet plānotās – grafiski nosakāmas izstrādājot inženierapgādes tehniskos projektus un izpildshēmas). Plānojumā aizsargjoslas noteiktas ar mēroga precizitāti 1:500.

36. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas:

36.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjosla:

36.1.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes ierobežotas saimnieciskās darbības josla - visa detālpārplānojuma teritorija;

36.1.2. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjosla – visa detālpārplānojuma teritorija;

36.1.3. jūras aizsargjosla, kas aptver pludmali un zemūdens šelfa daļu no vienlaidu dabiskās sauszemes veģetācijas sākuma līdz 10 metru izobatai;

36.2. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem - Valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa „Dubultu –Majoru – Dzintaru – Bulduru – Lielupes vasarnīcu rajoni” (valsts aizsardzības nr.6083) teritorija - visa detālpārplānojuma teritorija.

37. Ekspluatācijas aizsargjoslas.

37.1. Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem:

37.1.1. Jūras ielas un Kaudziņu ielas sarkanās līnijas noteiktas saskaņā ar detālpārplānojuma grafisko daļu un Jūrmalas pilsētas domes 08.03.2000. saistošajiem noteikumiem Nr.3.

37.1.2. Būvlaide – saskaņā ar detālpārplānojuma grafisko daļu.

37.2. Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem:

37.2.1. gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju — zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrā pusē 1 metra attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass vai kabeļu kanalizācijas caurules ārējās malas;

37.2.2. gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām vai kabeļu kanalizāciju, ja tā atrodas ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) sarkanās līnijas robežās un tuvāk par 1 metru no sarkanās līnijas, — šajā elektronisko sakaru tīkla līnijas vai kabeļu kanalizācijas pusē aizsargjoslu nosaka līdz ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) sarkanajai līnijai;

37.2.3. gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām vai kabeļu kanalizāciju, ja tā atrodas tuvāk par 1 metru no ēkas vai būves, — šajā elektronisko sakaru tīkla līnijas vai kabeļu kanalizācijas pusē aizsargjoslu nosaka līdz ēkas vai būves pamatiem;

37.2.4. gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām vai kabeļu kanalizāciju, ja tā atrodas ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) sarkanās līnijas robežās un tuvāk par 1 metru gan no sarkanās līnijas, gan no ēkas vai būves pamatiem, — šajā elektronisko sakaru tīkla līnijas vai kabeļu kanalizācijas pusē aizsargjoslu nosaka līdz sarkanajai līnijai vai ēkas vai būves pamatiem (atkarībā no tā, kas atrodas tuvāk);

37.2.5. gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līnijām — zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrā pusē 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass;

37.3. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem:

- 37.3.1. gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 2,5 metru attālumā no līnijas ass;
- 37.3.2. gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē 1 metra attālumā no kabeļu līnijas ass;
- 37.3.3. ap elektrisko tīklu sadales iekārtām, fideru punktiem, transformatoru apakšstacijām - zemes gabals un gaisa telpa 1 metra attālumā katrā pusē no šo iekārtu nožogojuma vai to visvairāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas.
- 37.4. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem:
- 37.4.1 gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas līdz 2 metru dziļumam – 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- 37.5. Aizsargjoslas ap gāzesvadiem, gāzes apgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm:
- 37.5.1. gar gāzesvadiem - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas katrā pusē no gāzesvada ass, gāzesvadam ar spiedienu līdz 0.4 megapaskāliem – 1 metra attālumā;
- 37.5.2. ap skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un mājas regulatoriem ar gāzes ieejas spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem – 1 metra attālumā.
- 38. Aprobežojumi aizsargjoslās.**
- 38.1. Vispārīgos aprobežojumus aizsargjoslās nosaka normatīvie akti, tos var noteikt arī ar pašvaldību saistošajiem noteikumiem, kas izdoti to kompetences ietvaros.
- 38.2. Īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus aizsargjoslās nosaka Aizsargjoslu likums. Īpašuma tiesību aprobežojumi, ja aizsargjosla atrodas uz īpašumā esoša zemes gabala, ierakstāmi zemesgrāmatā likumā noteiktajā kārtībā.
- 38.3. Aizsargjoslu uzturēšana un to stāvokļa kontrole veicama Aizsargjoslu likumā noteiktajā kārtībā.
- 39. Aizsargjoslu pārklāšanās.**
- 39.1. Gadījumos, kad vienā vietā pārklājas vairāku veidu aizsargjoslas, spēkā ir stingrākās prasības un lielākais minimālais platums. Visu veidu rīcība šajās vietās jāaskaņo ieinteresētajām institūcijām.

6. ZEMESGABALA LIETOŠANAS MĒRĶIS

40. Zemesgabala Jūrmalā, Jūras ielā 57 lietošanas mērķis:
- 40.1. 0601- individuālo dzīvojamo māju apbūve;
- 40.2. 0701 - vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve.
- 40.3. 0801- komercdarbības objektu apbūve;
41. Zemesgabala Jūrmalā, Majori 1809 lietošanas mērķis:
- 41.1. 0801- komercdarbības objektu apbūve.

7. REALIZĀCIJAS KĀRTĪBAS NOTEIKUMI.

42. Detālplānojums stājas spēkā ar dienu, kad paziņojums par detālplānojuma grozījumu apstiprināšanu publicēts laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".

43. Detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma izstrādes īstenotāju.
44. Pirms būvniecības darbu veikšanas jāveic ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums atbilstoši likumam „Par ietekmes uz vidi sākotnējo izvērtējumu”.
45. Zemes gabalu apbūvi, ielu un inženierkomunikāciju izbūvi iespējams realizēt kārtās, kārtas saskaņojot pašvaldībā.