

3. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1. Šie apbūves nosacījumi attiecas uz detālplānojuma teritoriju - zemesgabalu Jūrmalā, Kauguri 1602 (kadastra Nr.1300 020 1602), (Nometņu iela 21), detalizējot Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma sadaļā „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (būvnoteikumi) noteiktās prasības detālplānojuma teritorijai.
2. Visai detālplānojuma teritorijai ievērojami 11.10.2012. ar Saistošajiem noteikumiem Nr.42 apstiprinātie Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, izņemot šī detālplānojuma apbūves nosacījumos precizētos un detalizētos atsevišķos izmantošanu nosacījumus.
3. Detālplānojums ir spēkā visu īpašuma izmantošanas un būvniecības laiku, neatkarīgi no īpašnieku maiņas, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts.
4. Detālplānojumu realizē saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.pantā noteikto administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanas kārtību, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma izstrādes īstenotāju. Līgumā iekļautas prasības attiecībā uz objektu būvdarbu uzsākšanas termiņu, detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību.
5. Apbūves nosacījumos ir lietoti šādi termini:
 - 5.1. apbūves blīvums – zemes vienības vai tās daļas visu virszemes būvju apbūves laukumu attiecība pret zemes vienības vai tās daļas platību, kurā konkrētā apbūve atļauta, izteikta procentos;
 - 5.2. apbūves intensitāte - būves virszemes stāvu kopplatības summas attiecība pret zemes vienības platību, izteikta procentos;
 - 5.3. apbūves laukums - tāda ēkas laukuma projekcija uz zemes, kuru ierobežo ēkas ārējais perimetrs, ieskaitot izvirzītās daļas. Apbūves laukumā ieskaita laukumu zem ēkas un ēkas daļām, kuras izvietotas uz kolonnām, stabiem, caurbrauktuviņu laukumus zem ēkām, kā arī laukumus zem lieveņiem, terasēm un ārējām kāpnēm, kā arī atklātus peldbaseinus un pārkares (t.sk.balkonus un erkerus) ja tie izvirzīti ārpus ēkas sienas vairāk par 1,3 m;
 - 5.4. atļautā izmantošana – apbūves noteikumos un detālplānojumā noteiktā saimnieciskā darbība un ar to saistītā apbūve. Atļauto izmantošanu raksturo ekonomiskās darbības veidi, būvju klasifikācija, zemes lietošanas veidi;
 - 5.5. apbūves līnija – līnija, kas nosaka ēkas minimālo attālumu no zemesgabala robežas, sākot no kuras tās drīkst izvietot;
 - 5.6. būvlaide - līnija, kas nosaka minimālo attālumu no ielas sarkanās līnijas vai citas šajos noteikumos minētas atskaites vietas, piemēram, upes krasta, līdz tuvākajai virszemes būvei;
 - 5.7. brīvā zaļā teritorija - zemesgabala neapbūvētā platība, kurā neietilpst platības, ko aizņem gan virszemes, gan pazemes ēkas un būves, kā arī atskaitītas autostāvvietu un piebraucamo ceļu platības. To raksturo ar brīvās teritorijas procentu no kopējās zemesgabala platības;
 - 5.8. inženiertehniskā infrastruktūra – elektroapgādes, siltumapgādes, gāzes apgādes, telekomunikāciju, ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas un lietus kanalizācijas tīkli un citas būves;
 - 5.9. palīgizmantošana – izmantošana (tostarp, būve), kas nepieciešama atļautās izmantošanas veikšanai, apkalpošanai un uzturēšanai. Nedzīvojamo ēku palīgibūve – ēka vai cita būve, kura nepieciešama, tehniskās apkalpes, publisko objektu darbības nodrošināšanai un rūpnieciskās ražošanas procesam.

2. PRASĪBAS VISĀM TERITORIJĀM

2.1. Zemes vienību veidošana.

6. Zemes vienību sadale veicama, atbilstoši Grafiskās daļas plānam „ZEMES SADALĪJUMA PLĀNS”.
7. Pieļaujama zemesgabalu turpmākā sadalīšana, apvienošana un/vai robežu pārkārtošana, ja tiek nodrošināta pieklūšana no ielas. Zemesgabalu veidošanai ievērojami likuma „Zemes ierīcības likums” nosacījumi.

2.2. Inženiertehniskā teritorijas sagatavošana

8. Detālplānojuma teritorijā pirms plānotās apbūves būvniecības procesa uzsākšanas jāveic teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas, plānošanas un projektēšanas darbi.
9. Saskaņā ar 2000.gada 2.maija noteikumiem Nr.168 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 005-99 „Inženierizpētes noteikumi būvniecībā”” teritorijā jāveic inženierizpētes darbi. Teritorijas inženierizpēti veic, lai nodrošinātu ekonomiski un tehniski pamatota būvprojekta izstrādi un būvdarbu veikšanu, kā arī vides aizsardzību būvniecības un būves ekspluatācijas laikā.
10. Inženierizpēte būvniecības vajadzībām ietver:
 - 10.1. ģeodēzisko un topogrāfisko izpēti;
 - 10.2. ģeotehnisko izpēti;
 - 10.3. hidroloģisko izpēti;
11. Inženiertehniskā teritorijas sagatavošana detālplānojuma teritorijā ietver šādus pasākumus:
 - 11.1. inženierkomunikāciju izbūvi;
 - 11.2. pieklūšanas nodrošināšanai nepieciešamo ielu vai ceļu izbūvi;
 - 11.3. teritorijas drenāžu, meliorācijas sistēmas rekonstrukcija un/vai pārplānošana;
 - 11.4. apbūvei paredzētās teritorijas kolmatēšanu (uzbēršanu), teritorijas uzbēršanai un/vai grunts nomaīnai aizliegts izmantot nepārstrādātus būvniecības atlikumus;
 - 11.5. citus pasākumus, kas nepieciešami, lai teritorijā būtu iespējams veikt būvniecību vai citu atļauto izmantošanu.
12. Teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu veic atbilstoši akceptētam būvprojektam, kas izstrādāts saskaņā ar inženierplānošanas uzdevumu.

2.3. Pieklūšanas noteikumi

13. Zemes vienībai Jūrmalā, Nometņu ielā 19A nodrošināma transporta pieklūšana, izbūvējot piebraucamo ceļu no plānotās satiksmes joslas (plānotā zemes vienība Nr.4) ar pieslēgumu Nometņu ielai.
14. Zemes vienībai Jūrmalā, Kauguri 1602 nodrošināma transporta pieklūšana ar pieslēgumu no Nometņu ielas, Stūres ielas un plānotās satiksmes joslas (plānotā zemes vienība Nr.4).
15. Apbūves teritorijās ir jānodrošina pieklūšana un/vai caurbraukšana ar operatīvo un apkalpes dienestu transportu līdz ikvienai būvei.
16. Piebrauktuvju un iekšējo ceļu izvietojums precizējamas turpmākā projektēšanas gaitā.

2.4. Meliorācijas sistēmas un dabīgās noteces

17. Zemes īpašniekam ir pienākums saglabāt un uzturēt savā īpašumā esošos meliorācijas grāvjus un citas būves, lai nodrošinātu to funkcionēšanu vienotā meliorācijas sistēmā.
18. Veicot būvniecību un mainot zemes virsmas līmeni, aizliegts pārveidot meliorācijas sistēmu tā, ka tiek pasliktināta situācija blakus esošajās zemes vienībās un izjaukta virszemes ūdeņu un lietus ūdeņu dabiskā notece, kā arī gruntsūdeņu režīms.
19. Gadījumos, kad grāvi vai citu meliorācijas sistēmas elementu nav iespējams saglabāt vai pārvietot tās pašas zemes vienības robežās, to var aizvietot ar slēgto drenu sistēmu vai jaunu meliorācijas sistēmas elementu blakus

esošajā zemes vienībā atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

20. Izbūvējot ielu vai citu inženierbūvi pāri grāvim, saglabā vai izveido jaunas caurtekas ūdens notecēi.
21. Neattīrītus notekūdeņus ir aizliegts novadīt virszemes ūdeņos – upēs, ezeros un meliorācijas grāvjos, kā arī lietot kanalizācijas sistēmā.
22. Gar maģistrālajiem meliorācijas grāvjiem veido un uztur neapbūvētas brīvi pieejamas joslas, kas nepieciešamas grāvju ekspluatācijas darbu veikšanai (grāvju ekspluatācijas zonas). Grāvju ekspluatācijas zonu minimālais platums ir šāds:
 - 22.1. grāvjiem, kas atrodas gar ielām – sakrīt ar ielas sarkanajām līnijām;
 - 22.2. grāvjiem ārpus ielu teritorijas starp sarkanajām līnijām – 3 m no grāvja augšējās malas abās grāvja pusēs, nodrošinot tam piebraukšanu.

2.5. Inženiertehniskās apgādes nodrošinājums

23. Visu veidu inženierkomunikāciju izvietojumu un pieslēgumu esošajiem un plānotajiem tīkliem precīzē projekta izstrādes gaitā.
24. Izstrādājot inženierkomunikāciju tehniskos projektus ir pieļaujama inženierkomunikāciju trases izvietojuma precizēšana. Izmaiņas saskaņojamas ar Pašvaldību.

2.6. Ugunsdrošības prasības

25. Ugunsdrošības attālumus starp ēkām nosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Par attālumu starp ēkām uzskata attālumu starp ārsienām vai citām norobežojošām konstrukcijām. Ja ēku ārsienas konstrukcijām ir izvērījumi no degošiem materiāliem lielāki par 1m, par ugunsdrošības attālumu tiek pieņemts attālums no šīm konstrukcijām.
26. Ēkas (būves) jāprojektē, jābūvē un jāekspluatē tā, lai iespējamā ugunsgrēka gadījumā nodrošinātu cilvēku evakuāciju, ugunsdzēsības un glābšanas dienesta apakšvienību personālsastāvs brīvi un pietiekami droši varētu piekļūt ugunsgrēka perēkļiem, nepieļautu ugunsgrēka izplatīšanos uz tuvumā esošajiem objektiem, arī tādā gadījumā, ja degošā ēka daļēji vai pilnīgi sagrūst.
27. Ugunsdzēsības ūdensapgādei ierīko ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas vai ugunsdzēsības hidrantus atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

2.7. Atkritumu apsaimniekošana.

28. Būvprojekta ģenerālplānā ietver dalīto atkritumu konteineru laukumu izvietojuma risinājumu saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2010.gada 1.aprīļa Saistošiem noteikumiem Nr.17 „Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu”.

2.8. Meža zemes atmežošana

29. Meža zemes atmežošana zem ēkām, ceļiem, inženierkomunikācijām un labiekārtojuma jāveic atbilstoši 2012.gada 18.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.889 „Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību” nosacījumiem.
30. Atmežojamo meža zemes platību precīzē turpmākā projektēšanas gaitā.
31. Pēc īpašuma (zemesgabala) sadalīšanas, katram zemesgabalam jāveic atkārtotu meža zemes inventarizācija.

2.9. Teritorijas labiekārtošanas un apzaļumošanas nosacījumi

32. Maksimāli saglabāt teritorijā esošo meža zemes zemsedzi un to atjaunot ar priežu mežam raksturīgajām sugām.
33. Vietās, kur nepieciešams atjaunot meža zemsedzi, neplānot zemes uzbēršanu vairāk par 10 cm priežu sakņu rajonā.
34. Neparedzēt kultivēta mauriņa veidošanu, priežu mežam netipisku stādījumu iekopšanu meža zemē.

2.10. Citas prasības

35. Lai nodrošināt tehnoloģisko ierīču izmešu daudzuma atbilstību Latvijas likumdošanai, ievērot 2013.gada 2.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.187 „Kārība, kādā novērš, ierobežo un kontrolē gaisu piesārņojošo vielu emisiju no sadedzināšanas iekārtām” prasības;
36. Akustiskā trokšņa pieļaujamiem rādītājiem teritorijām jāatbilst Ministru Kabineta 2014.gada 7.janvāra noteikumu Nr.16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām.
37. Trokšņa samazināšanas līdzekļi (prettrokšņa pasākumi) projektējami atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 28.jūnija noteikumu Nr.499 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 016-11 “Būvakustika”” prasībām.
38. Veicot ēku būvniecību detālplānojuma teritorijās, kurās ir konstatēts paaugstināts trokšņu līmenis, ēkas jāapriko ar īpašu skaņas izolāciju pret viena veida vai vairāku veidu vides trokšņiem un tādām ventilācijas vai gaisa kondicionēšanas iekārtām, kas dod iespēju pastāvīgi saglabāt izolētību no vides trokšņa. Ieteicams pielietot skaņu izolējošus apdares materiālus ēku fasāžu apdarei un pakešu logus ar papildus skaņu slāpējošu efektu.

3. TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

3.1. Prasības Dabas teritorijas (12D2) izmantošanai – daļa zemes vienības Kauguri 1602 (Nometņu iela 21) un plānotā zemes vienība Nr.2

39. Atļautā izmantošana:
 - 39.1. dabas aizsardzības infrastruktūra;
 - 39.2. gājēju kustības infrastruktūra;
 - 39.3. brīvdabas atpūtas infrastruktūra;
 - 39.4. inženiertehniskās infrastruktūras objekta izbūve;
 - 39.5. E kategorijas ielas, piebraucamā ceļa un veloceļa un gājēju ceļa izbūve;
 - 39.6. autostāvvietu un velonovietņu ierīkošana un izbūve atļautās izmantošanas nodrošināšanai;
 - 39.7. teritorijas inženiertehniskā sagatavošana atļautās izmantošanas uzsākšanai;
- 39.8. palīgizmantošana:
 - 39.8.1. ēkas un būves, kuras nepieciešamas objekta darbības nodrošināšanai.
40. Funkcionālus un dekoratīvus vides dizaina elementus (piemēram, lapenes, pergolas, soliņi, atbalsta sienas, strūklakas, skulptūras, pieminekļi,u.c.) publiskajā ārtelpā izvietojiet atbilstoši Būvvaldē saskaņotam projektam.

3.2. Prasības Tehniskās apbūves teritorijai (12T) – daļa zemes vienības Kauguri 1602 (Nometņu iela 21)

41. Atļautā izmantošana:
 - 41.1. ražošanas uzņēmums;
 - 41.2. noliktava;
 - 41.3. transportlīdzekļu novietne;
 - 41.4. inženiertehniskā infrastruktūra;
 - 41.5. inženiertehniskās infrastruktūras objekta izbūve;
 - 41.6. E kategorijas ielas, piebraucamā ceļa un gājēju ceļa izbūve;
 - 41.7. autostāvvietu un velonovietņu ierīkošana un izbūve atļautās izmantošanas nodrošināšanai;
 - 41.8. teritorijas inženiertehniskā sagatavošana atļautās izmantošanas uzsākšanai;
 - 41.9. apstādījumu ierīkošana un labiekārtojuma infrastruktūras izbūve;
 - 41.10.palīgizmantošana:

- 41.10.1.garāžas;
- 41.10.2.nojumes;
- 41.10.3. laukumi;
- 41.10.4. u.c. ēkas un būves, kuras nepieciešamas objekta darbības nodrošināšanai;
- 42. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums – 50%;
- 43. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte–250%;
- 44. Zemes vienības minimālā brīvā zaļā teritorija – 20%;
- 45. Maksimālais ēkas vai citas būves stāvu skaits – 5 stāvi;
- 46. Maksimālais apbūves augstums – 20m;
 - 46.1. būves maksimālā augstuma ierobežojumi neattiecas uz tehniskām iekārtām, skursteņiem, skatu torņiem, un līdzīgiem objektiem. To augstumu nosaka būvprojekta sastāvā.

3.3. Prasības Tehniskās apbūves attīstības teritorijai (12TA) – plānotā zemes vienība Nr.3 (Nometņu iela 19A)

- 47. Atļautā izmantošana:
 - 47.1. inženiertehniskā infrastruktūra;
 - 47.2. ražošanas uzņēmums;
 - 47.3. inženiertehniskās infrastruktūras objekta izbūve;
 - 47.4. E kategorijas ielas, piebraucamā ceļa un gājēju ceļa izbūve;
 - 47.5. autostāvvietu un velonovietņu ierīkošana un izbūve atļautās izmantošanas nodrošināšanai;
 - 47.6. teritorijas inženiertehniskā sagatavošana atļautās izmantošanas uzsākšanai;
 - 47.7. apstādījumu ierīkošana un labiekārtojuma infrastruktūras izbūve;
- 47.8. palīgizmantošana:
 - 47.8.1. garāžas;
 - 47.8.2.nojumes;
 - 47.8.3. laukumi;
 - 47.8.4. u.c. ēkas un būves, kuras nepieciešamas objekta darbības nodrošināšanai;
- 48. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums – 50%;
- 49. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte–250%;
- 50. Zemes vienības minimālā brīvā zaļā teritorija – 20%;
- 51. Maksimālais ēkas vai citas būves stāvu skaits – 5 stāvi;
- 52. Maksimālais apbūves augstums – 20m;
 - 52.1. būves maksimālā augstuma ierobežojumi neattiecas uz tehniskām iekārtām, skursteņiem, skatu torņiem, un līdzīgiem objektiem. To augstumu nosaka būvprojekta sastāvā.
- 53. Apbūves atbilstība zemesgabala robežām:
 - 53.1. minimālais attālums no ēkas fasādes līdz kaimiņu zemes vienībai ir 4 m. Detālplānojuma risinājumā minimālais attālums attēlots, kā apbūves līnija;
 - 53.2. apbūves līnijas attālumu iespējams precizēt tehniskā projekta stadijā, ievērojot 50.3.punkta prasības.
 - 53.3. šo noteikumu 51.1. punktā minēto attālumu atļauts samazināt, ja ir saņemta attiecīgā kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstiska piekrišana, kuru tas apliecina ar personisku parakstu uz būvprojekta ģenerālplāna lapas, norādot ēkas attālumu no sava zemes īpašuma robežas un ēkas augstumu, kādam viņš piekrīt.
 - 53.4. ēku novietnes, apbūves izvietojuma proporcijas un arhitektoniskais risinājums precizējami būvprojektā, saskaņā ar projektēšanas programmu, ievērojot detālplānojumā noteiktos apbūves rādītājus.

54.Žogi;

54.1. žogu izbūvē:

54.1.1. pa zemes vienības juridiskām robežām;

54.1.2. tā, lai netraucētu inženierkomunikāciju darbību un to apkalpošanu. Žogos jāveido „kabatas” vietās, kur atrodas virszemes inženierkomunikāciju būves;

54.1.3.tā, lai žogu vārtu atvērums netraucētu gājēju un transporta kustību, ja nepieciešams žogā veidojot „kabatu” priekšlaukuma izbūvei.

54.2. žogu augstums un caurredzamība:

54.2.1.ražošanas uzņēmumu teritoriju žoga maksimālais augstums ir 2.2m. Ražošanas objektu teritoriju drīkst nožogot arī ar blīvu (necaurredzamu) žogu, ja risinājumu akceptējusi pašvaldība;

54.2.2.žoga augstums nosakāms pieņemot par 0.00 līmeni esošo vai plānoto ietves (zemes) līmeni ielas pusē. Žogu „sadures” vietās gruntsgabalu robežpunktos iekškvartālā žoga 0.00 atzīme jānosaka kaimiņiem savstarpēji vienojoties;

54.2.3.žoga cokola maksimālais augstums ir 0.5 m.

55. Citi noteikumi:

55.1. būvprojektā jāparedz pasākumi apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām un cita veida piesārņojumu;

55.2. objektiem, kuru darbība rada rūpniecisko risku, jāveic tā novērtējums. Novērtējuma rezultāti jāiesniedz atbildīgajai institūcijai pamatota lēmuma pieņemšanai par objekta izvietojuma nosacījumiem un nepieciešamajiem darbības ierobežojumiem, kā arī par riska samazināšanas programmas izstrādāšanu;

55.3. Minimālais objekta apkalpošanai nepieciešamais autostāvvietu skaits ražošanas ēkai :

Autostāvvietu skaits uz vienu aprēķina vienību		Autostāvvietu skaits uz vienu papildus aprēķina vienību	
Aprēķina vienība	Stāvvietu skaits	Aprēķina vienība	Stāvvietu skaits
100 m ²	1	objekts	1

55.3.1. nepieciešamo stāvvietu skaitu pārējiem objektiem, nosaka saskaņā ar LVS 190-7:2002 A pielikumu „Orientējoši dati par pieprasījumu pēc stāvvietām pie sabiedriski izmantojamiem objektiem”.

4. ZEMESGABALA LIETOŠANAS MĒRĶIS

56. Zemesgabalam nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, izejot no izvēlētās atļautās izmantošanas, saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 12.jūlija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”:

Zemes vienība	Zemes vienības platība	Lietošanas mērķis
Kauguri 1602, Jūrmala (Nometņu iela 21)- plānota zemes vienība Nr.1	415168 kv.m.	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa – 0501;
Plānotā zemes vienība Nr.2	27028 kv.m.	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa – 0501;

Nometņu iela 19A – plānotā zemes vienība Nr.3	25430 kv.m.	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve – 1001;
Plānotā zemes vienība Nr.4	6993 kv.m.	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā – 1101;

5. AIZSARGJOSLAS UN IZMANTOŠANAS APROBEŽOJUMI

57. Aizsargjoslas noteiktas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu un aizsargjoslu noteikšanas metodikām (esošās – parādītas grafiski un plānotās – grafiski nosakāmas izstrādājot inženierapgādes tehniskos projektus un izpildshēmas). Plānojumā esošās aizsargjoslas noteiktas ar mēroga precizitāti 1:500.
58. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas:
 - 58.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības 5km josla – detālplānojuma teritorijā noteikta saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu.
 - 58.2. Ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu;
 - 58.3. Stingra režīma aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu;
59. Eksploatācijas aizsargjoslas:
 - 59.1. aizsargjosla gar ielām:
 - 59.1.1. Nometņu ielas un Stūres ielas sarkanās līnijas, saskaņā ar Grafisko daļu– Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana;
 - 59.1.2. plānotās ielas (zemes vienība Nr.3) sarkanās līnijas, saskaņā ar Grafisko daļu– Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana;
 - 59.2. aizsargjosla gar elektriskajiem tīkliem:
 - 59.2.1. gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām — zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālās virsmas kabeļu līnijas katrā pusē 1 metra attālumā no kabeļu līnijas ass, bet, ja kabeļu līnija šķērso meža teritoriju, — 1,5 metru attālumā no kabeļu līnijas ass katrā pusē. Ja kabelis atrodas tuvāk par 1 metru no ēkas vai būves, tad šajā kabeļa pusē aizsargjoslu nosaka tikai līdz ēkas vai būves pamatiem;
 - 59.2.2. ap elektrisko tīklu sadales iekārtām, fīderu punktiem, transformatoru apakšstacijām - zemes gabals un gaisa telpa 1 metra attālumā katrā pusē no šo iekārtu nožogojuma vai to visvairāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas.
 - 59.3. aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem
 - 59.3.1. gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas līdz 2 metru dziļumam un gar paštecības kanalizācijas vadiem – 3 m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;
 - 59.3.2. aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem –3 m no grāvja augšējās malas abās grāvja pusēs.
60. Aprobežojumi aizsargjoslās:
 - 60.1. Vispārīgos aprobežojumus aizsargjoslās nosaka normatīvie akti, tos var noteikt arī ar pašvaldību saistošajiem noteikumiem, kas izdoti to kompetences ietvaros.
 - 60.2. Īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus aizsargjoslās nosaka Aizsargjoslu likums. Īpašuma tiesību aprobežojumi, ja aizsargjosla atrodas uz īpašumā esoša zemes gabala, ierakstāmi zemesgrāmatā likumā noteiktajā kārtībā.
 - 60.3. Aizsargjoslu uzturēšana un to stāvokļa kontrole veicama Aizsargjoslu likumā noteiktajā kārtībā.