

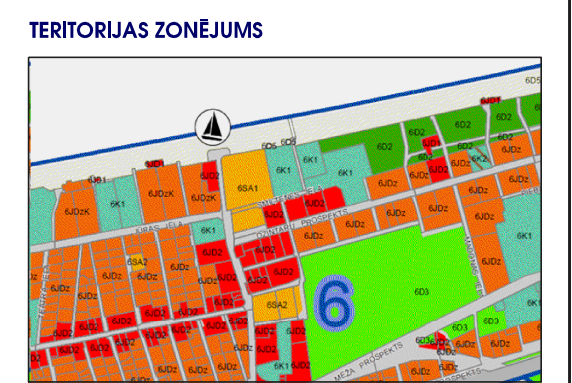
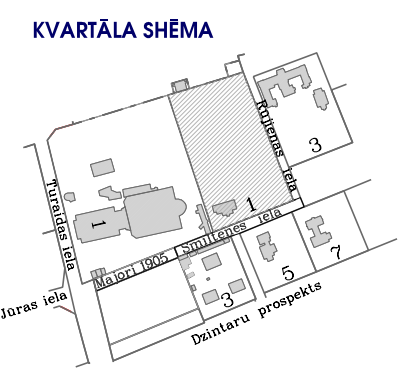
DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM JŪRMALĀ SMILTENES IELĀ 1 TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

Maksimālais apbūves blīvums 30%
Maksimālā apbūves intensitāte - 150%
Minimālā brīvā /zaļā/ teritorija 40%
Maksimālais ēkas augstums 20m, 5 stāvi

- PIEZĪMES:**
1. LKS-92 koordinātu sistēma.
 2. Baltijas augstumu sistēma.
 3. Mēroga koeficients D₁999605
 4. Topogrāfiskais apzīmējums atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.281 1 pielikumam
 5. Uzņēmējdarbības veiktas 2013. gada februārī
 6. Topogrāfiska plāna platība 1.5ha
 7. Ielu sarkanās līnijas un aizsargjoslas noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42
 8. Uzņēmējdarbībā izmantoti atbalstpunkti
Stp.Nr.5001 x=314858.147, y=488726.572 h=2.95
Stp.Nr.4001 x=314796.340, y=488565.657 h=3.22

Elektrikābeļi atslēgti (likvidējami) saskaņā ar Dzintaru koncertzāles elektroapgādes projektu

Grafiskajā daļā attēlotā ēku novietne/būvobjektu kontūra raksturo plānoto apbūves situāciju. Plānotās iebrauktuves, ēku novietne, apbūves izvietojuma proporcijas un arhitektoniskais risinājums precizējams ēkas tehniskajā projektā, ievērojot detālplānojumā noteiktos apbūves rādītājus.



APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS	APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Detālplānojuma teritorija		Plānotais transformators / novietne precizējama tehniskā projektā
	Zemes gabala robežas		Plānoto elektrokabeļu izvietojuma zona
SMILTENES IELA 1	Zemesgabala adrese		Nojaucamā apbūve
13000091902	Kadastra numurs		Gājēju ietve / brauktuve
10357 kv.m.	Zemesgabala platība		Ielas zaļumu josla
(6K1)	Kūrorta teritorija (6K1)		Plānotie zemsprieguma kabeli / / vidēja sprieguma kabeli
	Aizsargjosla gar ielu - sarkanā līnija		Plānotais gāzesvads
	Jūras aizsargjosla		Plānotā apgaismojums līnija
	Esošā Rīgas jūras līča piekrastes būvlaide		
	Plānotā Rīgas jūras līča piekrastes būvlaide		
	Meža zemes teritorija - mežaina piejūras (jūrmalas) kāpa		
	Saglabājami ozoli		
	Saglabājamās priedes		
	Ieteicamā apbūves zona		
	Dalītu apjomu izvietojuma priekšlikums/ precizējams tehniskā projektā		
	Būvlaide		
	Transporta piebraukšana Gājēju piekļūšana/ precizējama tehniskā projektā		

Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas	
Visa teritorija	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija - 7311010100
Visa teritorija	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotās saimnieciskās darbības joslas teritorija - 7311010300
7313090100	Būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā - detālplānojumā - 7313090100
Visa teritorija	Valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorija un objekti - 7314010602
7311090700	Stingra režīma aizsargjosla ap ūdens ņemšanas vietu - 7311090700

Ekspluatācijas aizsargjoslas	
7312030100	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija
7312010101	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam
7312010300	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu
7312040100	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju
7312050201	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju
7312050500	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju

DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM JŪRMALĀ, SMILTENES IELĀ 1			GRAFISKĀ DAĻA		
kadastra nr. 1300 009 1902 z/g platība 10357 kv.m.			TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA		
Izstrādātājs	SIA "Valger Arhitekti"	Pasūtītājs	Mērogs	Lapa	Lapu skaits
Arhitekts	V.BĒRZIŅA	SIA "JS1"	M 1:500	2	4
Projekta vad.	R.ANSULE		Jūrmala, 2013./2014.gads		

Valsts zemes dienests	NIVKIS dati	edoc.217078	05.02.2013	D.Polčere
Pastiņums: Jūrmalas pilsēta				
Smiltenes iela 1				
Plānšētas Nr. 4222-43-14.2 4222-33-54.4				
Jasmiru iela 20A, Jūrmala, reģ.Nr.000365106 Tāl. 29772308	Pasūtītāja reģistrācijas Nr.21-13			
Projektdirektors U Gau	05.02.2013	Lapas 1		
Ģeodēzists E. Admiņš	05.02.2013	Lapa 1		
Paūģis G.Milēns	05.02.2013	Lapa 1		
Mērogs 1:500				

Zemes vienības kadastra apzīmējums	13000072405
Uzņēmēja robežlīnija	
Sarkanā līnija	