

SIA „PROJEKTI UN VADĪBA”  
Reģistrācijas numurs 41203021330  
Liepājas iela 1 -1, Kuldīga  
Kuldīgas novads LV-3301  
tālr. 63322601 fakss. 63350414

**P R O J E K T I V A D Ī B A**

Pasūtītājs:

SIA “Lauris Restaurant Service”  
valdes priekšsēdētājs \_\_\_\_\_

## **DETĀLPLĀNOJUMS**

Īpašumam 36. līnijā 1202  
Jūrmala

1. redakcija

PROJEKTA VADĪTĀJS:

arh. Diāna Zalāne  
Sert.10 – 0716

KULDĪGA  
2014

## SATURS

<b>1. PASKAIDROJUMA RAKSTS.....</b>	<b>4</b>
1.1 ESOŠĀ SITUĀCIJA.....	4
1.1.1 IEVADS.....	4
1.1.2. PLĀNOŠANAS SITUĀCIJA.....	4
1.1.3. ZEMES ĪPAŠUMI.....	4
1.1.4. ESOŠĀ ZEMES IZMANTOŠANA.....	4
1.1.5. INŽENIERTEHNISKIE TĪKLI.....	5
1.2. DETĀLPLĀNOJUMA MĒRĶIS.....	6
1.3. DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA PRIEKŠLIKUMI.....	7
1.3.1. TERITORIJAS IZMANTOŠANA, APBŪVE UN TĀS IZVIETOJUMS.....	7
1.3.2. SATIKSMES INFRASTRUKTŪRA.....	9
1.3.3. UGUNSDROŠĪBAS PASĀKUMI.....	9
1.3.4. INŽENIERTEHNISKO TĪKLU RISINĀJUMI.....	9
1.3.5. NOSACĪJUMI UN IETEIKUMI DABAS VĒRTĪBU SAGLABĀŠANAI.....	10
1.3.6. LABIEKĀRTOŠANAS UN APZAĻUMOŠANAS NOSACĪJUMI.....	10
<b>2. GRAFISKĀ DAĻA.....</b>	<b>11</b>
2.1. PLĀNOJUMA TERITORIJAS NOVĪETNES PLĀNS.....	11
2.2. TERITORIJAS ATĻAUTĀS IZMANTOŠANAS PLĀNS.....	12
2.3. TERITORIJAS ESOŠĀS IZMANTOŠANAS PLĀNS.....	13
2.4. PLĀNOTO ROBEŽU PLĀNS.....	14
2.5. SARKANO LĪNIJU UN IELAS ŠĶĒRSPROFILA PLĀNS.....	15
2.6. AIZSARGJOSLU PLĀNS.....	16
2.7. GALVENAIS PLĀNS.....	17
<b>3. APBŪVES NOTEIKUMI.....</b>	<b>18</b>
3.1. ATSEVIŠĶU IZBŪVES TERITORIJU APBŪVES UN IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI.....	18
3.1.1. JAUKTAS DARĪJUMU APBŪVES TERITORIJA (3JD2).....	18
3.1.2. SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (S).....	19
3.2. DETĀLPLĀNOJUMA REALIZĀCIJAS KĀRTĪBA.....	20
<b>4. PĀRSKATS PAR DETĀLĀNOJUMA IZSTRĀDI.....</b>	<b>21</b>
4.1. PROJEKTA SABIEDRISKĀ APSPRĒŠANA.....	21
4.2. IEDZĪVOTĀJU IESNIEGUMI.....	22

Jūrmalas pilsētas domes 07.11.2013. lēmums Nr.651. (protokols Nr. 26, 34.punkts)

Jūrmalas pašvaldības informācijas biļetena 14.11.2013. publikācijas kopija

Īpašuma 36. līnija 1202 zemes vienības daļas robežu plāns

Īpašuma 36. līnija 1202 zemes grāmatu apliecība

Jūrmalas pilsētas domes pilsētsaimniecības un labiekārtošanas nodaļas 27.11.2013. nosacījumi Nr. 13-11/45

SIA "Jūrmalas ūdens" 28.11.2013. nosacījumi Nr. 1-2/158

Veselības inspekcijas 02.12.2013. nosacījumi Nr. 10-3/25626/698

SIA "Lattlecom" 03.12.2013. nosacījumi Nr. 37.7-5/2212/268

Jūrmalas pilsētas domes Būvniecības nodaļas 04.12.2013. nosacījumi Nr. 1.1-33/6407

AS "Sadales tīkls" 11.12.2013. nosacījumi Nr. 30K120-02.02/2645

SIA "Jūrmalas gaisma" 12.12.2013. nosacījumi Nr. 5/4.386

Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 14.12.2013. nosacījumi Nr. 4.5-7/5951

VMD Rīgas reģionālā virsmežniecība 18.12.2013. nosacījumi Nr. VM5.7-7/1946

Jūrmalas pilsētas domes inženierbūvju un ģeodēzijas nodaļa 20.12.2013. nosacījumi Nr. 14-1/4049

VAS Latvijas valsts ceļi Centra reģiona Rīgas nodaļa 28.12.2013. nosacījumi Nr. 4.3.1.-1161

Jūrmalas pilsētas domes attīstības pārvaldes vides nodaļa – 02.01.2014. nosacījumi Nr. 11.1-10/27

Dabas aizsardzības pārvalde 03.01.2014. nosacījumi Nr. 4.8/3/2014-N-E

AS Latvijas gāze – 29.01.2014. nosacījumi Nr. 27.4-2/403

Īpašuma 36. līnija 1202 saskaņots topogrāfiskais plāns

Ziņojums par detālpārplānojuma atbilstību teritorijas plānojumam

Ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu

## **5 Pielikumi**

Biotopu eksperta atzinums

Gāzesapgādes projekta ģenerālplāna kopija

Vizualizācijas

Ar Jūrmalas pilsētas domes koku vērtēšanas komisiju saskaņota plānotās apbūves skice

# 1. PASKAIDROJUMA RAKSTS

## 1.1 ESOŠĀ SITUĀCIJA

### 1.1.1 IEVADS

Detālplānojuma projekts īpašumam 36. līnija 1202, Jūrmalā, izstrādāts, pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 07.11.2013. lēmumu Nr.651., Prot. Nr.26, punkts Nr.34.

Detālplānojuma projekta risinājumi atbilst Latvijas republikas Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumiem Nr. 711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem".

### 1.1.2. PLĀNOŠANAS SITUĀCIJA

Šobrīd spēkā esošais plānošanas dokuments, kas apskata visu Jūrmalas pilsētas teritoriju ir Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojums (11.11.2012. saistošie noteikumi Nr. 42), kura sastāvā ir arī apbūves noteikumi.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, plānojuma teritorija atrodas *jauktā darījumu apbūves (3JD2)* un satiksmes infrastruktūras (S) teritorijā, kur saskaņā ar apbūves noteikumiem ir atļauta detālplānojumā risinātā apbūve.

Plānojums izstrādāts pamatojoties uz SIA "GEO Jūrmala" 02.05.2013. izstrādātas topogrāfiskās izpētes materiāliem.

### 1.1.3. ZEMES ĪPAŠUMI

Plānojuma robežās ir viens nekustamais īpašums:

Īpašuma adrese	Kadastra Nr.	Zemesgabala platība (m <sup>2</sup> )	Īpašnieks	Nomas platība (m <sup>2</sup> )	Nomnieks
36. līnija 1202	1300 002 1202	8096	Jūrmalas pilsētas pašvaldība	4719	SIA "Lauris Restaurant Service"

### 1.1.4. ESOŠĀ ZEMES IZMANTOŠANA

Detālplānojums tiek izstrādāts nekustamā īpašuma daļai, kas tiek nomāta no Jūrmalas pilsētas pašvaldības. Nomas tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā. Zemes vienības daļa atrodas ~ 20-30m no Rīgas jūras līča. Viss īpašums atrodas Rīgas jūras līča piekrastes 300m aizsargjoslā un saskaņā ar ministru kabineta 2004. gada 10. augusta Noteikumu Nr. 702 "Dabas parka "Ragakāpa" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" dabas parka neitrālajā zonā. Īpašumu no visām pusēm ieskauj priežu mežs, bet no ziemeļu puses ar kārkiem apaugusi priekškāpa. Piekļūšana tiek nodrošināta no 36. līnijas. Zemesgabala lielākajā daļā atrodas esoša autostāvvietā ar asfaltbetona segumu, ziemeļaustrumu daļā – īslaicīgas lietošanas būve, kurā atrodas sabiedriskas ēdināšanas uzņēmums un publiska tualetes ēka.

Esošie zemes gabala 36. līnija 1202 aprūtinājumi skatāmi tabulā 1.1.4.

Tabula 1.1.4. Esošie aprobežojumi.

N.p.k.	Aprobežojuma kods	Aprobežojums	Aprobežojuma platība (m <sup>2</sup> )
1.	7311010100	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija	8096
2.	7311010300	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija	8096

N.p.k.	Aprobežojuma kods	Aprobežojums	Aprobežojuma platība (m <sup>2</sup> )
3.	7313050600	Dabas parka neitrālās zonas teritorija	8096
4.	7312010101	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2m dziļumam	1393
5.	7312040100	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	657
6	7312010300	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu	532
7.	7312010201	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2m dziļumam	1346
8.	7312050201	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	899

### 1.1.5. INŽENIERTEHNISKIE TĪKLI

Detālpilnījuma teritoriju ir apgādāta ar inženiertehniskiem tīkliem Plānojuma teritoriju atrodas elektrības kabeļi, ūdensvads un pašteces kanalizācijas vads un kanalizācijas spiedvads.

## **1.2. DETĀLPLĀNOJUMA MĒRĶIS.**

*Darba mērķis* – izstrādāt detālplānojumu, paredzot īslaicīgas lietošanas būves rekonstrukciju par pastāvīgu būvi, detalizējot apbūves rādītājus – apbūves intensitāti, blīvumu un augstumu zemesgabalā, kā arī plānoto (atļauto) izmantošanu, vadoties pēc Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošo noteikumu Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Latvijas republikas būvnormatīviem, vides un ekoloģiskajiem apstākļiem.

### 1.3. DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA PRIEKŠLIKUMI.

Projektā paredzēta īpašuma dalīšana, sabiedriskas ēdināšanas īslaicīgas būves rekonstrukcija par pastāvīgu būvi, plānoti inženierkomunikāciju pieslēgumi.

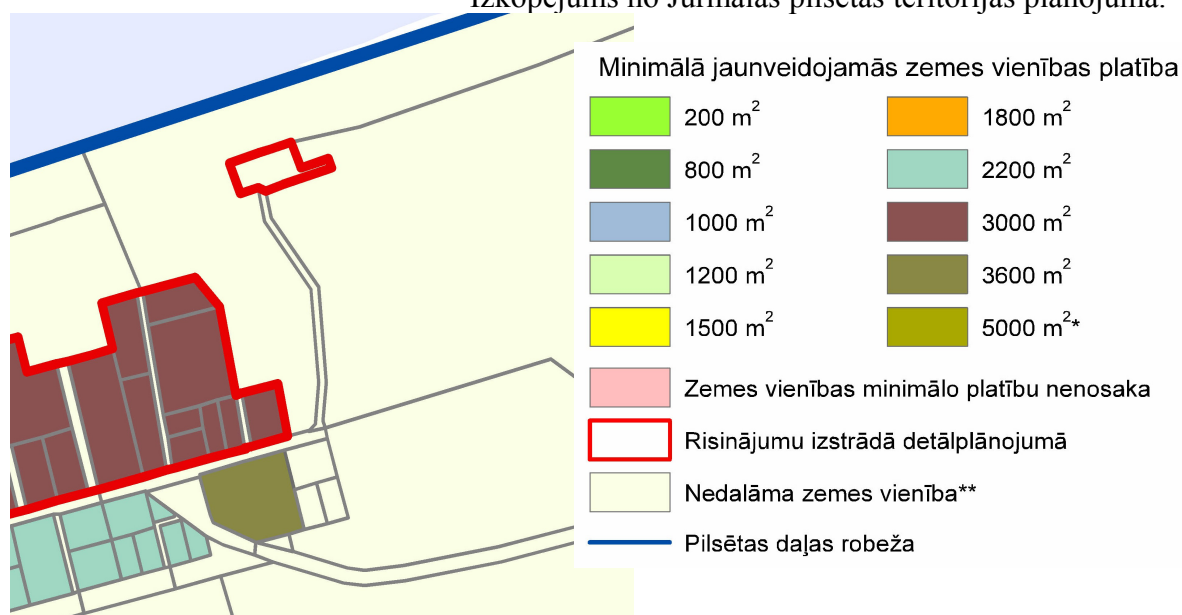
Projektā apskatītais risinājums tika pieņemts apskatot vairākus variantus, par kritērijiem izvēloties dažādus ainaviskus, arhitektoniskus, ekonomiskus rādītājus, ar mērķi atrast optimālo zemes izmantošanas veidu.

#### 1.3.1. TERITORIJAS IZMANTOŠANA, APBŪVE UN TĀS IZVIETOJUMS.

Detālplānojuma projektā paredzēts īpašumu 36. līnija 1202 sadalīt. Plānotās īpašumu platības skatāmas tabulā. Detālplānojumā tiek koriģēta arī sarkanā līnija. Sarkanu līniju lūzumpunktus un to koordinātas skatīt detālplānojuma grafiskajā daļā – sarkano līniju plānā.

Jaunveidojamu zemesgabalu platību šajā teritorijā nosaka izstrādājot detālplānojumu.

Izkopējums no Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma.



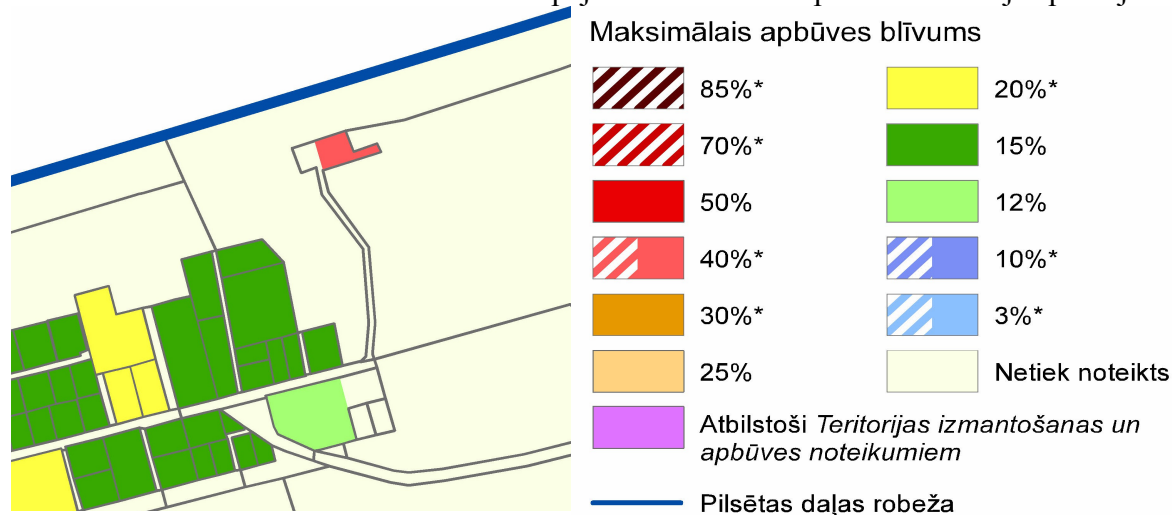
Tabula 1.3.1.1. Plānotās platības

N.p.k.	Īpašuma adrese	Platība (m <sup>2</sup> )
1.	36. līnija 1202	2620
2.	36. līnija	5476
	<b>Kopā:</b>	<b>8096</b>

Detālplānojuma projektā paredzēta īslaicīgas būves rekonstrukcija par patstāvīgu būvi. Apbūves priekšlikums plānots, ievērojot esošās būves novietojumu, esošo autostāvvietu un iespējamo inženierkomunikāciju izvietojumu.

Apbūves blīvums plānotajā zemes vienībā saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu pieļaujams 40%.

Izkopējums no Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma.



Izstrādājot būvprojektu paredzēt labiekārtojumu, paredzot risinājumus, kas neveicinātu erozijas procesu attīstību.

No nekustamā īpašuma nodrošināt atkritumu izvešanu atbilstoši normatīvu prasībām, slēdzot līgumu par atkritumu izvešanu ar atkritumu apsaimniekotāju Jūrmalas pilsētā.

Ēkās paredzēts izveidot lokālu apkures sistēmu, konkrētu apkures risinājumu paredzot izstrādājot konkrētas apbūves būvprojektu.

Plānotie apgrūtinājumi zemes gabalam skatāmi tabulā 3.1.1.3.

Tabula 1.3.1.3. Plānotie aprobežojumi.

N.p.k.	Aprobežojuma kods	Aprobežojums	Aprobežojuma platība (m <sup>2</sup> )
36. līnija 1202			
1.	7311010100	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija	2620
2.	7311010300	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija	2620
3.	7313050600	Dabas parka neitrālās zonas teritorija	2620
4.	7312010101	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2m dziļumam	540
5.	7312040100	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	78
6.	7312010300	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	532
7.	7312010201	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2m dziļumam	466
8.	7312050201	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	235
9.	7312080101	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar plānoto gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem	41
36. līnija			
1.	7312030100	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu –	5476



N.p.k.	Aprobežojuma kods	Aprobežojums	Aprobežojuma platība (m <sup>2</sup> )
		sarkanā līnija	
2.	7311010100	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija	5476
3.	7311010300	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija	5476
4.	7313050600	Dabas parka neitrālās zonas teritorija	5476
5.	7312010101	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2m dziļumam	853
6.	7312040100	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	579
7.	7312010201	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2m dziļumam	880
8.	7312050201	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	664
9.	7312080101	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar plānoto gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem	707

### **1.3.2. SATIKSMES INFRASTRUKTŪRA.**

Īpašumam piekļūšana paredzēta no 36. līnijas.

Brauktuves profils un sarkano līniju lūzumpunkti ar to koordinātām skatāmi grafiskajā materiālā – sarkano līniju un ielas šķēršprofila plāns. Plānoto autostāvvietu skaitu aprēķināt un paredzēt izstrādājot būvprojektu.

Detālpārplānojuma priekšlikumi paredz rekonstrukcijas gadījumā 36. līnijas paplašināšanu no pašreizējiem ~ 4.0m uz 4.5m. Lielāks brauktuves platums nav iespējams esošo koku un dabas vērtību dēļ. Teritorija abās pusēs esošam ceļam ir dabas parka “Ragakāpa” dabas lieguma zona.

Izstrādājot būvprojektu iespējams, ka atsevišķos posmos jāparedz brauktuves sašaurinājums.

Esošā stāvlaukuma rekonstrukcijas gadījumā paredzēt betona plākšņu vai betona bruģakmens segumu. Veicot esošā laukuma rekonstrukciju, jānodrošina transporta piekļūšana pludmalei pa esošo nobrauktuvi.

Izstrādājot būvprojektu transporta infrastruktūras risinājumi var tikt koriģēti.

### **1.3.3. UGUNSDROŠĪBAS PASĀKUMI.**

Detālpārplānojuma projekts paredz ugunsgrēka gadījumā brīvu piekļūšanu ar ugunsdzēsēju transportu.

### **1.3.4. INŽENIERTEHNISKO TĪKLU RISINĀJUMI.**

Detālpārplānojuma teritorija ir apgādāta ar visiem nepieciešamajiem inženiertīkliem - ūdensvads, kanalizācija spiedvads, sakaru kabelis, elektrokabeļi.

Izstrādājot būvprojektu 36. līnijā paredzēt uzstādīt cinkotus apgaismojuma stabus H=8/6.5m. Stabos paredzēt LED gaismekļus (P=72W vai līdzvērtīgus ar iekārtām apgaismojuma līmeņa samazināšanai). Starp stabiem ieguldīt kabeli. Kabeli ievilkāt aizsargcaurulē (konkrētus

gaismekļu tipus, kabeļa parametrus un aizsargcaurules izmērus konkretizēt izstrādājot apgaismojuma būvprojektu).

Detālplānojuma teritorijā ir plānots gāzes vada pievads, kam jau ir izstrādāts projekts (Gāzes vada pievads 36. līnijā 1202. Vienkāršotā renovācijas shēma. Saskaņots jūrmalas pilsētas domes būvvaldē 11.02.2014. ar komisijas lēmumu Nr. 219). Akceptēto gāzes vada pievada projekta ģenerālplānu skatīt detālplānojuma pielikumā.

Inženiertehnisko tīklu projekts pasūtāms atsevišķi pie licencētiem speciālistiem.

Teritorijā tiek nodrošināta brīva piekļuve pludmalei.

Detālplānojuma grafiskā pielikuma dotā inženiertehnisko tīklu shēma izstrādājot tehnisko projektu var tikt mainīta un precizēta.

### ***1.3.5. NOSACĪJUMI UN IETEIKUMI DABAS VĒRTĪBU SAGLABĀŠANAI.***

Plānojuma teritorijā plānots saglabāt visus esošos, kokus izņemot divas priedes ar stumbra diametru 20cm. Likvidējamus kokus skatīt grafiskajā daļā – galvenajā plānā. Detālplānojuma pielikumā pievienota ar Jūrmalas pilsētas domes Koku vērtēšanas komisiju saskaņota plānotās apbūves skice.

Zonās, kur netiek paredzēta apbūve un brauktuves saglabāt esošai videi raksturīgo zemsedzi.

Zemes gabala daļā, kas robežojas ar īpaši aizsargājamu dabas teritoriju – dabas parks “Ragakāpa”, neparedzēt cilvēku plūsmas organizēšanu uz dabas parka teritoriju (nav pieļaujama gājēju celiņu un vārtu izbūve iežogojumā, jo parka teritorijā nav paredzēta infrastruktūra).

Projektējot jaunus stādījumus pielietot Latvijas klimatiskajiem apstākļiem piemērotas augu sugas, kā arī ievērot konkrētā mikroklimata prasības (nepielietot augu sugas, kas nav raksturīgas konkrētai bioloģiskajai florai).

Ņemt vērā spēkā esoša detālplānojuma “Pludmales labiekārtošana, kāpu zonas nostiprināšana” risinājumus, tajā skaitā, paredzēt izeju uz pludmali ar izbraukšanas iespēju transporta līdzekļiem.

### ***1.3.6. LABIEKĀRTOŠANAS UN APZAĻUMOŠANAS NOSACĪJUMI.***

Saglabāt dabisko zemesgabala reljefu.

Paredzēt pasākumus kāpas (zemesgabala ziemeļu daļā) nostiprināšanai, izmantojot vietējās augu sugas.

Neplānot zemes uzbēršanu vairāk par 10 cm priežu sakņu rajonā.

Saglabāt esošo meža zemsedzi (mellenes, sūnas u.c.) un to atjaunot ar priežu mežam raksturīgajām augu sugām.

Neparedzēt kultivēta mauriņa veidošanu meža zemē ap priedēm.

Aizliegts izmantot citzemju augu sugas teritorijas apzaļumošanā.

## **2. GRAFISKĀ DAĻA**

### **2.1. PLĀNOJUMA TERITORIJAS NOVIETNES PLĀNS**

## **2.2. TERITORIJAS ATĻAUTĀS IZMANTOŠANAS PLĀNS**

## **2.3 TERITORIJAS ESOŠĀS IZMANTOŠANAS PLĀNS**

## **2.4. PLĀNOTO ROBEŽU PLĀNS**

## **2.5 SARKANO LĪNIJU UN IELAS ŠĶĒRSPROFILA PLĀNS**

## **2.6. AIZSARGJOSLU PLĀNS**



## **2.7. GALVENAIS PLĀNS**

### **3. APBŪVES NOTEIKUMI.**

#### **3.1. ATSEVIŠĶU IZBŪVES TERITORIJU APBŪVES UN IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI.**

##### **3.1.1. JAUKTAS DARĪJUMU APBŪVES TERITORIJA (3JD2)**

**Definīcija** – jauktas darījumu apbūves teritorijas ir noteiktas daudzfunkcionālai komerciālu un sabiedrisku uzņēmumu attīstībai. Šo teritoriju galvenie atļautās izmantošanas veidi ir saistīti ar tirdzniecību, pakalpojumiem un citām publiskām funkcijām. Teritorijās tiek ierobežota dzīvojamās apbūves attīstība, tajās aizliegts veidot ražošanas uzņēmumus.

#### **ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA**

1. Pludmales centrs
2. Sabiedriskas ēdināšanas objekts

#### **ZEMESGABALA MAKSIMĀLAIS APBŪVES BLĪVUMS UN INTENSITĀTE**

Maksimālais apbūves blīvums 3JD2 teritorijā – 40%  
Maksimālā apbūves intensitāte 3JD2 teritorijā – 104%

#### **ZEMESGABALA MINIMĀLĀ BRĪVĀ ZAĻĀ TERITORIJA**

Zemesgabala minimālā brīvā zaļā teritorija - 30%.

#### **MAKSIMĀLAIS ĒKAS VAI CITAS BŪVES STĀVU SKAITS UN AUGSTUMS**

Maksimālais ēkas augstums 10 metri.

#### **BŪVLAIDE**

- 3m no sarkanās līnijas

#### **AUTOSTĀVVIETAS**

Izstrādājot būvprojektu paredzēt autostāvvietas atbilstoši LVS 190 – 7:2002 “Vienlīmeņa autostāvvietas projektēšanas noteikumi” prasībām.

Objektam zemes vienībā 36. līnija 1202, saskaņojot ar Jūrmalas pilsētas būvvaldi autostāvvietu izvietošana atļauta esošajā stāvlaukumā zemes vienībā 36. līnija.

#### **NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶIS**

Zemes vienībām 36. līnija 1202 un 36. līnija nosakāmi nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, atbilstoši LR MK 20.06.2006. noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”:

1. 36. līnija 1202 - 0801 komercdarbības objektu apbūve;
2. 36. līnija - 1105 – atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas.

#### **CITI NOTEIKUMI**

- (1) Papildus Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 7.7. punkta iepriekšējiem noteikumiem, atklāta āra (ārpustelņu) uzglabāšana kā palīgizmantošana:
- nav atļauta priekšpagalmā vai, stūra zemesgabala gadījumā, ārējā sānpagalmā,
  - nav atļauta tuvāk par 3 m no zemesgabala robežas,

- nav atļauta nevienā nepieciešamajā autostāvvietā.
- (2) Pie atkritumu konteineru novietnēm jāparedz piebrauktuves.

### ***3.1.2. SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (S)***

**Definīcija - Satiksmes infrastruktūra** – ielas, ceļi, laukumi, tilti, pārvadi un citas inženierbūves transporta, velosipēdistu un gājēju satiksmes nodrošināšanai.

Satiksmes infrastruktūras teritoriju (S) atļautā izmantošana:

- iela, ceļš
- laukums
- transportlīdzekļu novietne
- velonovietne
- ielu apstādījumi

Piebraucamie ceļi, laukumi un citas transporta inženierbūves, kas atrodas zemes vienībā, atļautas kā palīgizmantošana.

### **3.2. DETĀLPLĀNOJUMA REALIZĀCIJAS KĀRTĪBA**

Detālplānojums stājas spēkā ar dienu, kad paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu publicēts laikrakstā "Latvijas vēstnesis".

Pirms būvniecības procesa uzsākšanas detālplānojuma teritorijā jāveic teritorijas inženiertehniskā sagatavošana.

Zemes gabala apbūvi un inženierkomunikāciju izbūvi iespējams realizēt kārtās, kārtas saskaņojot pašvaldībā.

Jebkuri grozījumi spēkā esošajā detālplānojumā veicami izstrādājot detālplānojuma grozījumus likumdošanā noteiktajā kārtībā.

## **4. PĀRSKATS PAR DETĀLĀNOJUMA IZSTRĀDI**

### **4.1. PROJEKTA SABIEDRISKĀ APSPIEŠANA.**

Detālpilnojumā projekta sabiedriskās apspriešanas tika organizēta likumdošanā noteiktā kārtībā.

Laikrakstā "Jūrmalas pašvaldības informācijas biļetens", uzsākot detālpilnojumā izstrādi, tika ievietots sludinājums, kurā tika ietverta likumā noteiktā informācija (skat. laikraksta "Jūrmalas pašvaldības informācijas biļetens" 14.11.2013. publikācijas apliecinājuma kopiju).

#### 4.2. IEDZĪVOTĀJU IESNIEGUMI.

Iesniedzējs	Iesniegums	
<p>Ēriks Linna</p>	<p>Kā Jūrmalas un šā rajona iedzīvotājs esmu kategoriski pret apbūvi šajā Ragakāpas dabas parka vietā.</p> <p>Sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums šajā adresē diemžēl vienmēr ir izcēlies ar savu skaļo troksni nakts laikā un absolūtu nerēķināšanos ar apkārtnes iedzīvotājiem šajā jomā. Par šīm nekārtībām pilsētas dome un pašvaldības policija ir saņēmusi desmitiem iesniegumu un telefona zvanu.</p> <p>Bez tam brauktuve (pagaidu ceļš) uz šo adresi 36 līnijā drīzāk būtu jāslēdz, nevis jāveido vēl lielāka iespējama plūsma.</p> <p>Viss mežs un pludmale šā restorāna apkārtņē ir piemēslots ar sadzīves atkritumiem, izkārnījumiem un uguņošanas procesa pārpalikumiem.</p> <p>Lielāka sadzīves pakalpojumu kapacitāte šajā adresē nepārprotami novedīs pie vēl lielākām problēmām, arī saistībā ar iebraucamo ceļu.</p> <p>Cik man zināms, esošā ēka būvēta kā pagaidu būve.</p> <p>Iespējams jauna kapitāla apbūve šeit nav pieļaujama arī dabas apstākļu dēļ, vismaz reizi 10 gados kāpas šajā rajonā tiek noskalotas.</p> <p>Ja gadījumā arī šeit kāds gribētu ko būvēt, tad tas tieši vai slēpti, tuvākajā laikā tāpat pārtaptu par dzīvokļu namu kāpās.</p>	<p>-</p> <p>- Latvijas likumdošanā attiecībā par trokšņošanu ir jāievēro MK noteikumi Nr. 16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”</p> <p>- Brauktuve kalpo nevis tikai sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumam, bet arī kā publiska pieeja pludmalei, kas vasarā tiek intensīvi noslogota. Detālplānojuma mērķis nav ēdināšanas uzņēmuma noslogojuma būtiska palielināšana. Vasaras periodā lielāko daļu ielas noslogojumu veido iedzīvotāji, kas apmeklē pludmali nevis izmanto ēdināšanas uzņēmuma pakalpojumus.</p> <p>- Meža un pludmales piemēslošanā nebūtu korekti vainot ēdināšanas uzņēmuma apmeklētājiem. Mežu un pludmali var apmeklēt jebkurš.</p> <p>- detālplānojuma mērķis ir paredzēt īslaicīgas lietošanas būves rekonstrukciju par patstāvīgu būvi;</p> <p>- Šajā teritorijā nav atļauta dzīvojamā apbūve un tā netiek paredzēta detālplānojuma risinājumā.</p>