

## APBŪVES NOSACĪJUMI

### Jauktā darījumu apbūves teritorija 1JD1

#### 1. DEFINĪCIJA

Apbūves noteikumos jauktā darījumu apbūves teritorija (1JD1) nozīmē izbūves teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir daudzfunkcionālās ēkas, kultūras objekts, tirdzniecības objekts, darījumu objekts, sadzīves pakalpojuma objekts, viesu izmitināšanas objekts, sabiedriskās ēdināšanas objekts, transportlīdzekļu novietne.

Šīs zemes vienībai teritorijas izmantošanas veids – **viesu izmitināšanas objekts ( Viesu nams )**.

#### 2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

##### a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta jauktā darījumu apbūvei (1JD1), ir:

- viesu izmitināšanas objekts ( Viesu nams ) .

##### b) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

(1) Priekšpagalma dziļums būvlaide **3,0 m** no Sarkanām līnijām, kura sakrīt ar zemes gabala robežu.

##### c) Apbūves maksimālais augstums

Apbūves plānotais augstums, apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt **12 m**.

##### d) Maksimālais stāvu skaits

Apbūves plānotais, maksimālais stāvu skaits: **2.5** ,ja ūdensapgāde un sadzīves kanalizācija ir centralizēta.

Maksimālais stāvu skaits: **2** ,ja ūdensapgāde un sadzīves kanalizācija ir lokāla.

##### e) Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte

Zemesgabala plānotā, maksimālā apbūves intensitāte nepārsniegs **65%**.

##### f) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums

Zemesgabala plānotais, maksimālais apbūves blīvums nepārsniegs **40%**.

##### g) Zemesgabala minimālā brīvā teritorija

Zemesgabala plānotā, minimālā brīvā teritorija nebūs mazāka par **40%**.