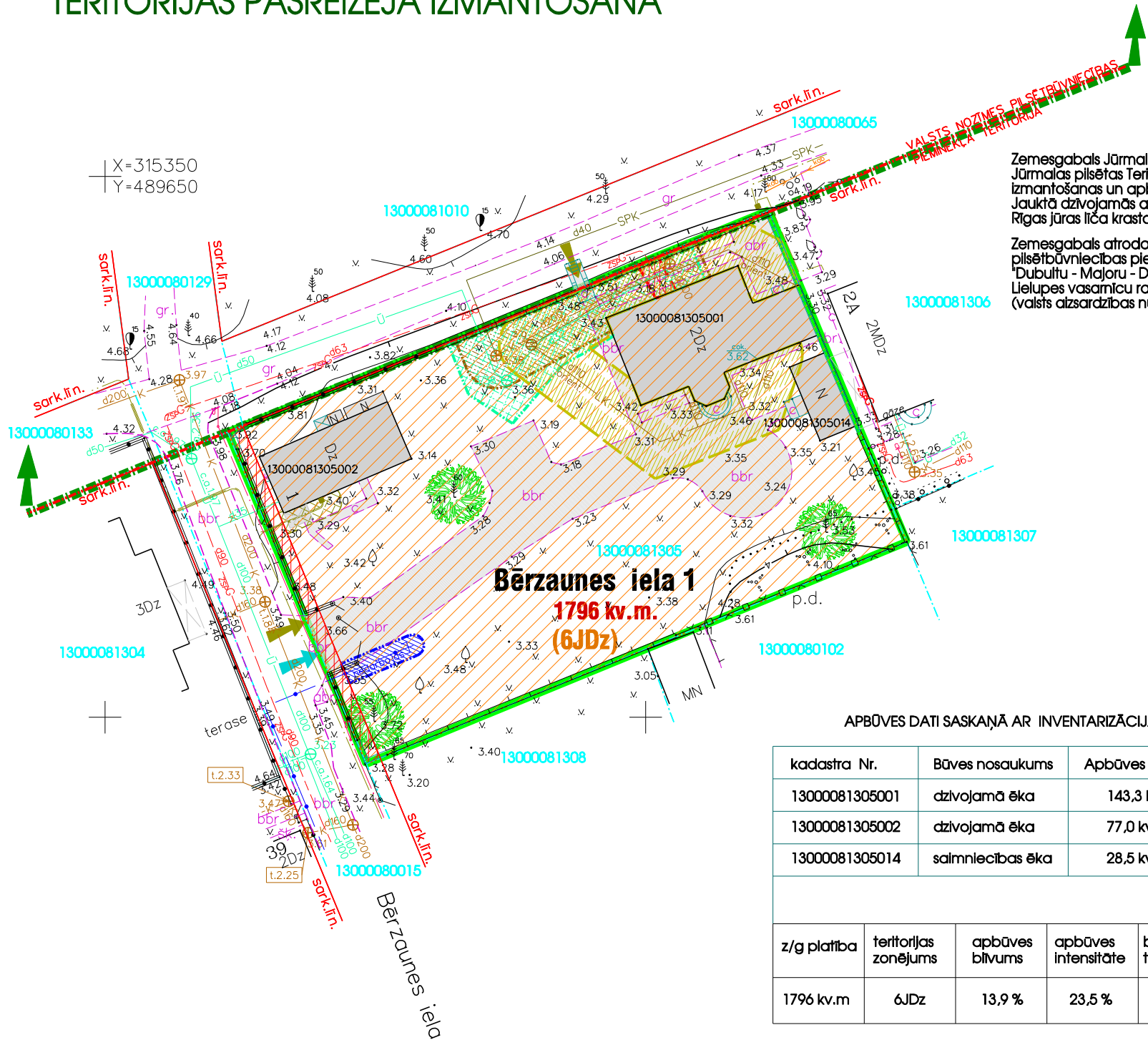


# DETĀLPLĀNOJUMS zemesgabalam Jūrmalā, BĒRZAUNES IELĀ 1 TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA



Zemesgabals Jūrmalā, Bērzaunes ielā 1, saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem atrodas Jauktā dzīvojamās apbūves teritorijā (6JDz), Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā

Zemesgabals atrodas Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa "Dubultu - Majoru - Dzintaru - Bulduru - Lielupes vasarnīcu rajoni" (valsts aizsardzības numurs 6083) teritorijā

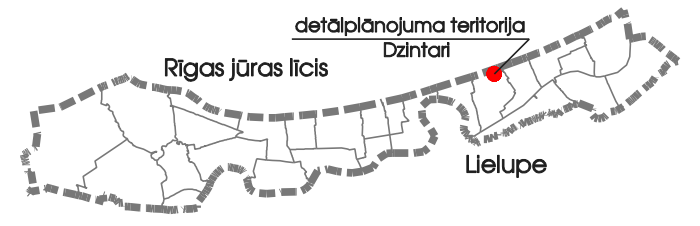
APBŪVES DATI SASKAŅĀ AR INVENTARIZĀCIJAS MATERIĀLIEM

kadastra Nr.	Būves nosaukums	Apbūves laukums	KOPĀ
13000081305001	dzīvojamā ēka	143,3 kv.m	248,8 kv.m
13000081305002	dzīvojamā ēka	77,0 kv.m	
13000081305014	saimniecības ēka	28,5 kv.m	

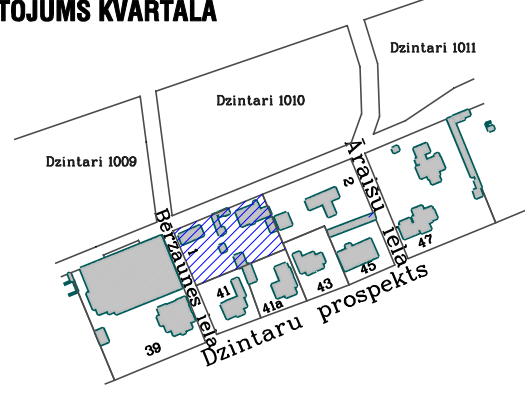
  

z/g platība	teritorijas zonējums	apbūves blīvums	apbūves intensitāte	brīvā (zaļā) teritorija	ceļi un laukumi
1796 kv.m	6JDz	13,9 %	23,5 %	63,0 %	23,1 %

- PIEZĪMES:**
- LKS-92 koordinātu sistēma.
  - Baltijas augstumu sistēma.
  - Mēroga koeficients 0,999601
  - Uzmērīšana veikta 2012. gada maijā.
  - Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un solidzinātas apkalpojošajās organizācijās.
  - Kadastra informācija atbilst VZD kadastra kartei.
  - Ielu sarkanās līnijas noteiktas atbilstoši 2001. gada 8. marta Jūrmalas pilsētas domes saistošiem noteikumiem Nr.3.
  - Uzmērīšanā izmantoti atbalstpunkti
- Sip.Nr.7075 x=315254.892, y=489691.621h=3.019  
Sip.Nr.7070 x=315302.387, y=489788.497h=3.019



## TERITORIJAS IZVIETOJUMS KVARTĀLĀ



APZĪMĒJUMI	NOSĀUKUMS
	Detālplānojuma teritorijas robeža
	Zemes gabala robežas
<b>Bērzaunes iela 1</b>	Zemes gabala adrese
<b>13000081305</b>	Zemes gabala kadastra numurs
<b>1796 kv.m.</b>	Zemes gabala platība
	Jaukta darījumu, atpūtas un dzīvojamā teritorija
	Esošā apbūve
	Labeikārtojums - ceļi un laukumi
	Esoša iebrauktuve zemesgabalā
	Esošā gājēju piekļūšana
	Rīgas jūras līča piekrastes būvlaide
	Saglabājami koki
<b>AIZSARGJOSLAS UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APROBEŽOJUMI</b>	
Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas	
	Visa teritorija
Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotās saimnieciskās darbības joslas teritorija - 7311010300	
	Visa teritorija
Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija - 7311010100	
	Visa teritorija
Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijas aizsargjosla - 7314010102	
<b>Ekspluatācijas aizsargjoslas</b>	
	Aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija - 7312030100
	Aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 7312010300
	Aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu - 7312010101
	Aizsargjosla teritorija gar gāzes vadu - 7312020101
	Aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem -7312010400
	Aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju -7312040100
	Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām - 7312050200

Topogrāfiskā uzmērījuma saskaņojuma robeža	
Zemes vienības kadastra apzīmējums	13000162203
Uzmērīta robežlīnija	
Ierādīta robežlīnija (M 1:10 000 noteiktība)	
Plānota, projektēta robežlīnija	
Sarkanā līnija	
Aizsargjoslas	

**SIA Intra MTD**

Jasminu iela 20A, Jūrmala Tālr. 29232907

ģeodēzists	U.Gau	31.05.2012
palīgs	Ē. Adminis	31.05.2012

Ģeodēzista sertifikāta Nr. AC000000045 ( no 27.01.2011 -26.01.2016)

Pasūtītājs: Jūrmalas pilsēta,	
Bērzaunes iela 1	
Planšete Nr. 4222-43-15.2	
Inženierpogrāfiskais plāns ar pazemes komunikācijām	Lapas 1
	Lapa 1
Mērogs 1:500	

**DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM JŪRMALĀ BĒRZAUNES IELĀ 1**  
kadastra nr. 1300 008 1305 z/g platība 1796 kv.m.

Arhitekts	V.Volkovs	2013.
Projekta vad.	R.Ansule	2013.

Pasūtītājs  
**Nadežda Uspenskaja**

**GRAFISKĀ DAĻA**

**TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA**

Mērogs	Lapa	Lapu skaits
M 1:500	1	4

Jūrmala, 2012./2013.gads