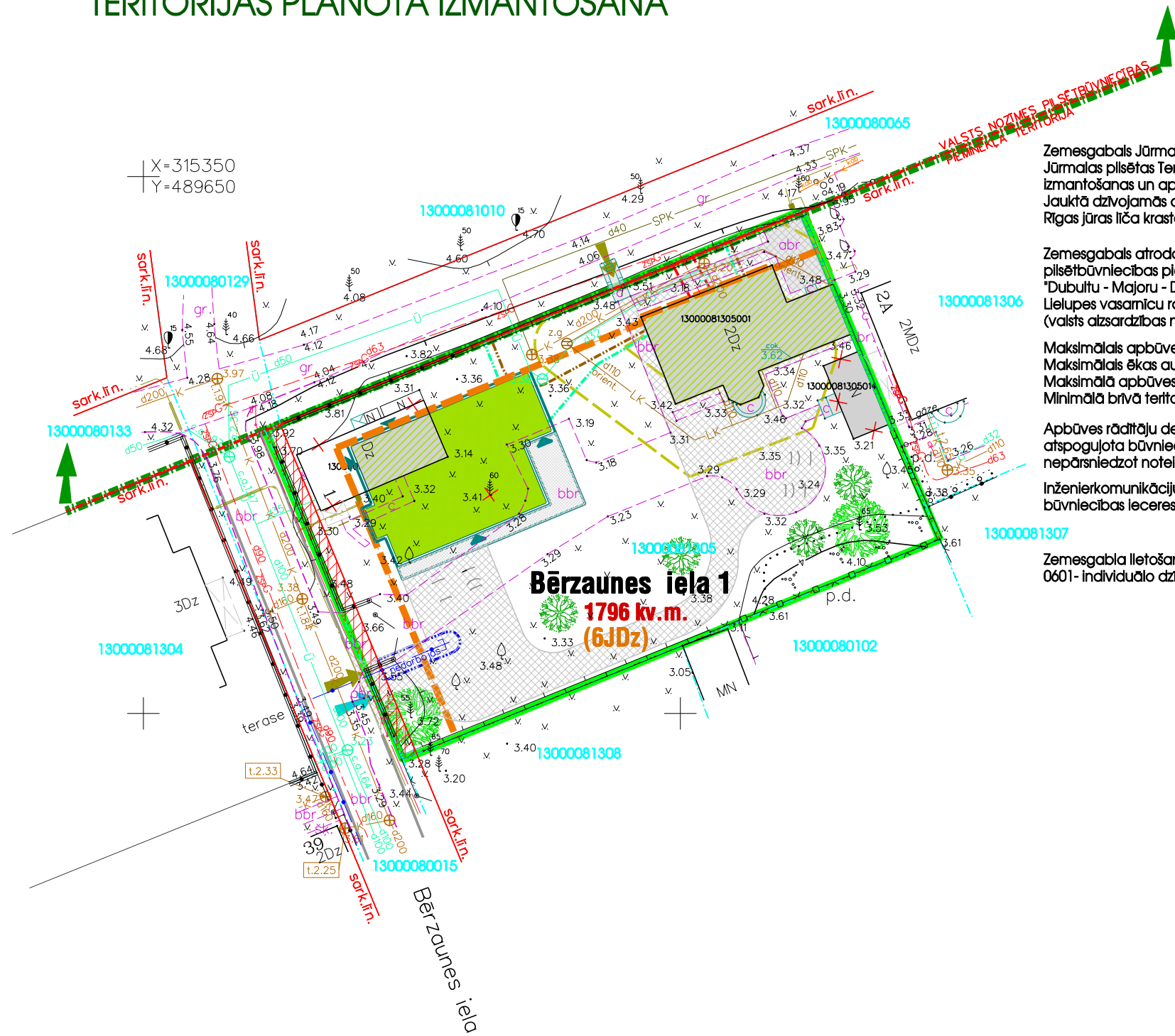


DETĀLPLĀNOJUMS zemesgabalam Jūrmalā, BĒRZAUNES IELĀ 1 TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA



Zemesgabals Jūrmalā, Bērzaunes ielā 1, saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem atrodas Jauktā dzīvojamās apbūves teritorijā (6JDz), Rīgas Jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā

Zemesgabals atrodas Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa "Dubultu - Majoru - Dzintaru - Bulduru - Lielupes vasarnīcu rajoni" (valsts aizsardzības numurs 6083) teritorijā

Maksimālais apbūves blīvums -25%.
Maksimālais ēkas augstums 12m, 2,5 stāvi.
Maksimālā apbūves intensitāte - 65%.
Minimālā brīvā teritorija - 50%.

Apbūves rādītāju detalizācija ēkal kad nr. 13000081305002 atspoguļojot būvniecības leceres skīču projektā, nepārsniedzot noteiktos maksimālos rādītājus

Inženierkomunikāciju risinājumi būvniecības leceres skīču projektā

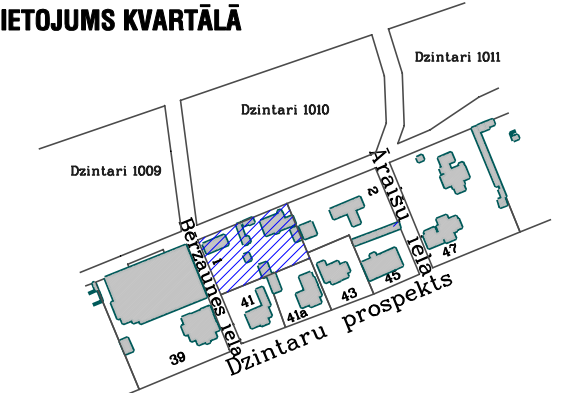
Zemesgabala lietošanas mērķis - 0601- Individuālo dzīvojamā māju apbūve

Topogrāfiskā uzmērījuma saskaņojuma robeža
Zemes vienības kadastra apzīmējums	13000162203
Uzmērīta robežlīnija	-----
Ierādīta robežlīnija (M 1:10 000 noteiktība)	-----
Plānota, projektēta robežlīnija	-----
Sarkanā līnija	—sark.līn.—
Aizsargjoslas	—aizsargjosla—

			Pasūtītājs: Jūrmalas pilsēta,	
Jasminu iela 20A, Jūrmala			Bērzaunes iela 1	
Tālr. 29232907			Planšete Nr. 4222-43-15.2	
Ģeodēzists	U. Gau	31.05.2012	Inženierpogrāfiskais plāns ar pazemes komunikācijām	Lapas 1
palīgs	Ē. Adminis	31.05.2012		Lapa 1
Ģeodēzista sertifikāta Nr. AC000000045 (no 27.01.2011 -26.01.2016)			Mērogs 1:500	

- PIEZĪMES:**
1. LKS-92 koordinātu sistēma.
 2. Baltijas augstumu sistēma.
 3. Mēroga koeficients 0.999601
 4. Uzmērīšana veikta 2012. gada maijā.
 5. Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsekotas dabā un solidzinātās apkalpojošajās organizācijās.
 6. Kadastra informācija atbilst VZD kadastra kartei.
 7. Ielu sarkanās līnijas noteiktas atbilstoši 2001. gada 8. marta Jūrmalas pilsētas domes saistošiem noteikumiem Nr.3.
 8. Uzmērīšanā izmantoti atbalstpunkti
- Stp.Nr.7075 x=315254.892, y=489691.621h=3.019
Stp.Nr.7070 x=315302.387, y=489788.497h=3.019

TERITORIJAS IZVIETOJUMS KVARTĀLĀ



APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Detālplānojuma teritorijas robeža
	Zemes gabala robežas
Bērzaunes iela 1	Zemes gabala adrese
13000081305	Zemes gabala kadastra numurs
1796 kv.m.	Zemes gabala platība
	Jaukta darījumu, atpūtas un dzīvojamā teritorija
	Esošā apbūve- rekonstruējamā ēka
	Plānotais apjoma palielinājums
	Nojaucama palīgēka/ ēkas daļa
	Nocērtama priede/ koku vērtēšanas komisija 27.04.2013. Nr177
	Labiekārtojums - celiņi un laukumi
	Plānotā lebrauktuve zemesgabalā
	Plānotā gājēju piekļūšana
	Rīgas Jūras līča piekrastes būvvalde
	Jauni koku stādījumi
	Saglabājamie koki
AIZSARGJOSLAS UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APROBEŽOJUMI	
Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas	
	Visa teritorija
	Visa teritorija
	Visa teritorija
Ekspluatācijas aizsargjoslas	
	Aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija - 7312030100
	Aizsargjosla gar ielu - būvvalde - 7312030200
	Aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 7312010300
	Aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu - 7312010101
	Aizsargjosla teritorija gar gāzes vadu - 7312020101
	Aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem -7312010400
	Aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju -7312040100
	Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām - 7312050200

DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM JŪRMALĀ BĒRZAUNES IELĀ 1 kadastra nr. 1300 008 1305 z/g platība 1796 kv.m.				GRAFISKĀ DAĻA TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA		
Arhitekts	V.Volkovs	2013.	Pasūtītājs Nadežda Uspenskaja	Mērogs	Lapa	Lapu skaits
Projekta vad.	R.Ansule	2013.		M 1:500	2	4
Jūrmala, 2012./2013.gads						