



DETĀLPLĀNOJUMS zemesgabalam Jūrmalā, KĀPU IELĀ 81 TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA



APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS			
	Detālpilānojuma robeža			
	Zemesgabala robeža			
9DzK <table border="1" style="font-size: small;"> <tr><td>Kāpu iela 81</td></tr> <tr><td>13000140202</td></tr> <tr><td>4778 kv.m.</td></tr> </table>	Kāpu iela 81	13000140202	4778 kv.m.	Zemesgabala funkcionālais zonējums, adrese, kadastra numurs un platība
Kāpu iela 81				
13000140202				
4778 kv.m.				
9DzK	Savrupmāju apbūves teritorija krasta kāpu aizsargoslā			
	Sarkanā līnija			
	Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargosla			
	Rīgas jūras līča piekrastes būvlaide			
	Potenciālie biokoki			
	Meža zeme, Eiropas savienības biotops "Mežainas jūrmalas kāpas"			
	Esoša apbūve			
	Esoša iebrauktuve zemesgabalā			
	Apbūves līnija			
	Plānotā Rīgas jūras līča piekrastes būvlaide			
	Ieteicamā apbūves izvietojuma zona (precizējama turpmākā projektēšanas stadijā)			
	Būvlaide			
	Atjaunojamā kāpas daļa			
	Inženierkomunikāciju pieslēgumu koridors			
	Plānotā sadzīves kanalizācija			
	Plānotā lietus kanalizācija			
	Plānotais ūdensvads			
	Plānotie elektotikli			
	Nojaukama būve			

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA KĀPU IELĀ 81 LIETOŠANAS TIESĪBU APROBEŽOJUMI	
	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargoslas teritorija
	Baltijas jūras un Rias jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija
	Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija un objekti
	Ekspluatācijas aizsargoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija
	Ekspluatācijas aizsargoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabelu kanalizāciju
	Ekspluatācijas aizsargoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju
	Ekspluatācijas aizsargoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu
	Ekspluatācijas aizsargoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem
	Sanitārās aizsargoslas teritorija ap kapsētu
	Būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā - Rīgas jūras līča piekrastes būvlaide

ZEMESGABALA JŪRMALĀ, KĀPU IELĀ 81 PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA UN APBŪVES RĀDĪTĀJI	
atļautā izmantošana	savrupmāja
apbūves blīvums	12%
apbūves intensitāte	31%
minimāla brīvā zaļā teritorija	63%
stāvu skaits	2.5 stāvi
ēkas un būves augstums	12 metri

- PIEZĪMES:
- Grafiskajā daļā attēlotā ēku novietne un būvapjomu kontūra dota, lai uzskatāmi parādītu apbūves situāciju un tā nav saistoša. Iebraukšanas ceļu vieta un ēku novietne precizējama būvprojektā saskaņā ar projektēšanas programmu, ievērojot detālpilānojumā noteikt apbūves zonu, apbūves blīvumu un minimālo brīvās teritorijas rādītāju.
 - Plānotās komunikācijas izvietojamas ielu sarkanajās līnijās, bet komunikāciju pieslēgumi pa inženierkomunikāciju koridoriem. Inženierpieslēgumu koridors precizējams tehniskā projekta gaitā.
 - Izstrādājot inženierkomunikāciju tehniskos projektus ir pieļaujama inženierkomunikāciju trases un pieslēgumu koridoru izvietojuma precizēšana. Izmaiņas saskaņojamas ar pašvaldību un komunikāciju turētājiem.
 - Veicot ēku projektēšanu un būvniecību, kā arī būvējot jaunas inženierkomunikācijas jāievēro LR MK 28.12.2004.noteikumi Nr.1069 "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās".
 - Vsiem inženierkomunikāciju pieslēgumiem izstrādājami tehniskie projekti saskaņā ar institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
 - Pēc inženierkomunikāciju izbūves komunikācijām nosakāmas aizsargoslas saskaņā ar Aizsargoslu likumu.

Projektam piekritu, iebildumu nav, SASKAŅOTS, zemesgabala Kāpu ielā 81	Aleksandrs Osokins	2013. _____
Projektam piekritu, iebildumu nav, SASKAŅOTS, zemesgabala Kāpu ielā 81	Sergejs Osokins	2013. _____

DETĀLPLĀNOJUMS - zemesgabalam JŪRMALĀ, KĀPU IELĀ 81
kadastra nr. 1300 014 0202; z/g platība 4778kv.m.

zemesgabala īpašnieki		ALEKSANDRS OSOKINS		Lapas nosaukums		Mērogs	Lapa	Lapu skaits
		SERGEJS OSOKINS		TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA		M 1:500	2	3
vadītāja	I.Pūķe		2014.			Jūrmala, 2013./2014.gads		
plānotāja	I.Pūķe		2014.					