

SATURS	
TITULLAPA	1
SATURA RĀDĪTĀJS	2
I PASKAIDROJUMA RAKSTS	3
1.1. IEVADS	4
1.2. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS APRAKSTS UN TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI	7
1.2.1. VISPĀRĒJS TERITORIJAS APRAKSTS	7
1.2.2. LOKĀLPLĀNOJUMA UZDEVUMU UN RISINĀJUMU ATBILSTĪBA JŪRMALAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAI 2010-2030	8
1.2.3. TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	9
1.2.4. SPĒKĀ ESOŠIE DETĀLPLĀNOJUMI UN PUBLISKĀS INFRASTRUKTŪRAS OBJEKTU PROJEKTI	10
1.2.5. PUBLISKĀ ĀRTELPA	12
1.2.6. BIOĻOGISKĀ DAUDZVEIDĪBA	18
1.2.7. TRANSPORTS UN IELAS	21
1.2.8. ESOŠĀ INŽENIERAPGĀDE UN AIZSARGJOSLAS	26
1.2.9. ĢEODĒZISKAIS TĪKLS UN ĢEODĒZISKĀ TĪKLA PUNKTU AIZSARGJOSLAS	28
1.2.10. RISKĀ TERITORIJAS UN VIDES TROKSNIS	30
1.2.11. APDZĪVOJUMS UN SOCIĀLĀ INFRASTRUKTŪRA	32
1.3. TERITORIJAS VĒSTURISKĀ ATTĪSTĪBA	34
1.4. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI UN PAMATOJUMS	37
1.4.1. JŪRMALAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA DETALIZĀCIJAS PAMATOJUMS	37
1.4.2. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS	37
1.4.3. SATIKSMES UN TEHNISKĀS INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBA	38
II TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI	40
2.1. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI	40
2.2. LIETOTIE TERMINI	40
2.3. PRASĪBAS VIDES PIEEJAMĪBAS NODROŠINĀŠANAI	42
2.4. AIZSARDZĪBA PRET TROKSNĪ	43
2.5. PIEKĻŪŠANAS NOTEIKUMI	44
2.6. PRASĪBAS TRANSPORTLĪDZEKĻU NOVĒTŅU SKAITAM UN IZVIETOJUMAM	44
2.7. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM	44
2.8. PRASĪBAS ĪSLAICĪGAS LIETOŠANAS BŪVJU UN SEZONAS BŪVJU IZVIETOJUMAM	45
2.9. PRASĪBAS TERITORIJAS APSTĀDĪJUMIEM UN ATSEVIŠĶI AUGOŠIEM KOKIEM	45
2.10. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJU APBŪVEI UN INŽENIERAPGĀDEI	47
2.11. ATSEVIŠĶU TERITORIJU IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI	47
2.12. ĪSLAICĪGAS LIETOŠANAS UN SEZONAS BŪVJU BŪVNICĪBAS UN NOJAUKŠANAS KĀRTĪBA	52
2.13. LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA	53
PIELIKUMI:	
1. PUBLISKĀS ĀRTELPAS UN VIETAS KAS VĒRSTA PRET PUBLISKO ĀRTELPU NOTEIKŠANAS PRINCIPI	54
2. TERITORIJAS FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA PĀREJAS TABULA PUBLISKAJĀ ĀRTELPĀ NOTEIKTAJIEM FUNKCIONĀLAJIEM ZONĒJUMIEM	56
3. „DALĪTĀS TELPAS” IELU ŠĶĒRSPROFILU PIEMĒRI	56
III GRAFISKĀ DAĻA	57
1. TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA, M 1:2000 (lapa 1)	58
2. TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA, M 1:2000 (lapa 2)	59
3. PLUDMALES FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS, M 1:2000 (lapa 3; 4)	60
4. JOMAS IELAS FUNKCIONĀLĀ TELPA, M 1:500 (lapa 5; 6; 7)	62
5. IELU ŠĶĒRSPROFILI, M 1:100 (lapa 8)	65

I PASKAIDROJUMA RAKSTS

1.1. IEVADS

Lokālpilnojumā izstrāde veikta saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 30.05.2013. lēmumu Nr.354 (protokols Nr.12, 31.punkts) „Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu teritorijai Jūrmalā starp Ērgļu ielu, Madonas ielu, dzelzceļu un pludmali un darba uzdevuma apstiprināšanu”.

Izvērtējot teritorijas attīstības iespējas ir konstatēts, ka spēkā esošajā Jūrmalas teritorijas plānojumā un detālpilnojumos paredzētā teritorijas izmantošana un noteiktie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nenodrošina mūsdienīgas un kvalitatīvas publiskās ārtelpas attīstību Jūrmalas pilsētas centrālajā daļā. Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātājs ir Jūrmalas pilsētas dome un projekta darba uzdevumā ir iekļauts tās redzējums par mūsdienīgas un kvalitatīvas publiskās ārtelpas attīstības iespējām un nepieciešamību, sabalansējot privātās intereses ar sabiedrības interesēm.

Izstrādātais teritorijas lokālpilnojumā, saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu, ir ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, un pēc tā apstiprināšanas un spēkā stāšanās tas kļūs par pamatu turpmākai teritorijas attīstībai un atsevišķu projektu izstrādei un teritorijas labiekārtošanai.

Pamatojoties uz Jūrmalas domes priekšsēdētāja 2013.gada 18.jūlija rīkojumu Nr.1.1-14/312 (ar grozījumiem), lokālpilnojumā izstrādes procesā ir iesaistīti arī Jūrmalas pilsētas domes atbildīgie darbinieki un speciālisti. Lokālpilnojumā izstrādes darba grupas sastāvs:

darba grupas vadītājs – A.Grants, domes izpilddirektora p.i.;

darba grupas locekļi –

G.Smalkā, Izpilddirektora vietnieka p.i.;

E.Stobovs, Attīstības pārvaldes vadītāja p.i.;

V.Zvejniece, Pilsētplānošanas nodaļas vadītāja;

B.Livkišs, Pilsētplānošanas nodaļas galvenā arhitekta p.i.;

R.Ansule, Pilsētplānošanas nodaļas vecākā teritorijas plānotāja;

A.Naudiša, Pilsētplānošanas nodaļas kultūrvēsturiskā mantojuma speciāliste;

J.Lediņš, Pilsētplānošanas nodaļas ainavu arhitekts;

I.Dreika, Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļas vadītāja p.i.;

G.Ušpele, Tūrisma nodaļas vadītāja p.i.;

M.Demme, Pilsētsaimniecības pārvaldes Būvniecības nodaļas vadītājs;

Z.Sapronova, Pilsētsaimniecības pārvaldes Pilsētsaimniecības un labiekārtošanas nodaļas vadītāja p.i.;

J.Artemjevs, Attīstības pārvaldes Vides nodaļas vadītāja p.i.;

Ģ.Brambergs, Inženierbūvju un ģeodēzijas nodaļas vadītājs.

Lokālpilnojumā izstrādes procesā ir nodrošināta sabiedrības līdzdalība, organizējot lokālpilnojumā publisku apspriešanu. Darba grupas sanāsmēs piedalījās arī Jūrmalas sabiedriskās padomes un uzņēmēju pārstāvji.

Lokālpilnojumā grafiskā daļa ir izstrādāta uz Jūrmalas pilsētas domes rīcībā esošā pilsētas topogrāfiskā plāna pamatnes LKS-92 TM koordinātu sistēmā, ar mēroga precizitāti no 1:2000 līdz 1:500.

Lokālpilnojumā paskaidrojumu rakstā ir izmantoti projekta vadītājas Māras Kalvānes un arhitektes Daces Celmiņas 2013. un 2014.gadā uzņemtie fotoattēli.

Lokālpārplānojums izstrādāts saskaņā ar saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, piemēram:

- ❖ 13.10.2011. Teritorijas attīstības plānošanas likumu
- ❖ 11.03.1997. Aizsargjoslu likumu
- ❖ 16.10.2012. Ministru kabineta noteikumiem Nr.711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem"
- ❖ 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”
- ❖ 30.10.2012. Ministru kabineta noteikumi Nr.732 „Kārtība, kādā saņemama atļauja reklāmas izvietojšanai publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu”
- ❖ 23.04.1996. Ministru kabineta noteikumiem Nr.154 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas noteikumi”
- ❖ Jūrmalas pilsētas attīstības stratēģija 2010 – 2030 gadam
- ❖ Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojums (2012.gads)
- ❖ un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

1.1.1. Lokālpārplānojuma izstrādei saņemti sekojoši institūciju nosacījumi:

- ❖ Valsts Vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvalde;
- ❖ Dabas aizsardzības pārvalde;
- ❖ Valsts meža dienests;
- ❖ Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
- ❖ Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija;
- ❖ Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
- ❖ VAS „Latvijas valsts ceļi”;
- ❖ Veselības inspekcija;
- ❖ Valsts Zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas;
- ❖ SIA „Jūrmalas Gaismā”;
- ❖ SIA „Jūrmalas ūdens”;
- ❖ CET Jūrmalas elektrisko tīklu rajona;
- ❖ Jūrmalas pilsētas domes Ekonomikas un attīstības nodaļas;
- ❖ Jūrmalas pilsētas domes Pilsētsaimniecības un labiekārtošanas nodaļas;
- ❖ Jūrmalas pilsētas domes Inženierbūvju un ģeodēzijas nodaļas;
- ❖ Jūrmalas pilsētas domes Tūrisma un ārējo sakaru nodaļas;
- ❖ Jūrmalas pilsētas domes Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas nodaļas.

1.1.2. Lokālpilnojumā izstrādes mērķis.

Lokālpilnojumā izstrādes mērķis ir nodrošināt īslaicīgas lietošanas būvju, sezonas objektu, reklāmu un pludmales apkalpes objektu izvietojuma un ekspluatācijas noteikumus, precizējot to izmantošanas funkciju, kas arhitektoniski iekļautos Jūrmalas vēsturiskā centra ainavas apbūvē.

1.1.3. Lokālpilnojumā teritorija ir noteikta Jūrmalā teritorijā starp Ērgļu ielu, Madonas ielu, dzelzceļu un pludmali (ieskaitot). Lokālpilnojumā teritorijas kopējā platība ~155ha.

1.1.4. Lokālpilnojumā izstrādes uzdevumi

- ❖ Lokālpilnojumā izstrādāt saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, negrozot teritorijas plānojumu.
- ❖ Ņemot vērā Jūrmalas centra attīstības potenciālu un attīstības ieceru iespējamo daudzpusīgo ietekmi, nepieciešams pārskatīt un aktualizēt/izstrādāt detalizētus teritorijas attīstības noteikumus, kas sekmē funkcionāli telpisko attīstību atbilstoši Jūrmalas stratēģiskajām interesēm un kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanas un aizsardzības statusam, kā arī paredzēt nepieciešamos papildinājumus un uzlabojumus publiskās un sociālās infrastruktūras attīstībā.
- ❖ Veicot nepieciešamās izpēti, noteikt un precizēt teritorijas, kur plānota īslaicīgas lietošanas būvju - tirdzniecības kiosku un paviljonu, sezonas terašu, kafejnīcu, reklāmu, atrakciju, pludmales apkalpes objektu un nojumju izvietojuma un ekspluatācija.
- ❖ Izvērtēt sociālās infrastruktūras nodrošinājuma nepieciešamību atbilstoši plānotajam iedzīvotāju skaitam un noteikt tās objektu perspektīvās attīstības vajadzības un optimālo telpisko izvietojumu, ņemot vērā esošo sociālās infrastruktūras objektu izvietojumu un noslogojumu teritorijā.
- ❖ Izvērtēt esošās un plānotās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt plānoto inženierobjektu optimālo izvietojumu.
- ❖ Izstrādāt plānojamās teritorijas telpiskās kompozīcijas koncepciju, nosakot perspektīvās apbūves iespējamo izvietojumu un vizuālo risinājumu.
- ❖ Veikt lokālpilnojumā īstenošanas sociāli ekonomiskās ietekmes izvērtējumu un izstrādāt tehniski ekonomisko pamatojumu lokālpilnojumā īstenošanai.

1.2. LOKĀPLĀNOJUMA TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS APRAKSTS UN TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI

1.2.1. Vispārējs teritorijas apraksts.

Lokālpilnplānojuma teritorija atrodas jūrmalas pilsētas centrālajā daļā Majoru un neliela daļa Dzintaru apkaimē. Teritorija atrodas joslā starp dzelzceļu un Rīgas jūras līci apmēram 155 ha platībā, kas ietver ielas, apbūves teritorijas, krasta kāpu un pludmales joslu, mežus, parkus un apstādījumus. Lokālpilnplānojuma teritorijā koncentrēti izvietoti pilsētas tūrisma, kultūras, atpūtas un tirdzniecības objekti.

Visa teritorija ietilpst valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa „Dubultu – Majoru – Dzintaru – Bulduru – Lielupes vasarnīcu rajoni” (valsts aizsardz.Nr.6083) teritorijā. Apbūve ir daudzveidīga gan pēc izmantošanas, gan rakstura, gan funkcijas, radusies dažādos laika posmos. Zonā starp Ērgļu ielu, Jūras ielu, Turaidas ielu un dzelzceļu raksturīgi nelieli zemes gabali ar vairākām 1-2,5 stāvu koka vasarnīcu tipa ēkām, starp Jūras ielu un pludmali ir lieli zemes gabali uz kuriem ir atsevišķa vēsturiskās savrupmājas vai pagājušā gadsimta otrajā pusē celtie viesnīcu kompleksi. No Turaidas ielas Dzintaru rajona virzienā pēdējā desmitgadē ir izbūvētas 3-4 un vairāk stāvu viesnīcu un apartamentu tipa dzīvojamās ēkas.

Lokālpilnplānojuma teritorijā ir iekļauta pilsētas garākā gājēju iela – Jomas iela, kur koncentrējas ar tūrismu un atpūtu saistīti objekti un notikumi – viesnīcas, viesu nami, kafejnīcas, restorāni, pilsētas svētki, tematiskie pasākumi, koncerti u.c.



1.attēls. Lokālpilnplānojuma teritorijas novietojums.

Avots: <http://www.balticmaps.eu/>

1.2.2. Lokālplānojuma uzdevumu un risinājumu atbilstība Jūrmalas pilsētas attīstības stratēģijai 2010-2030

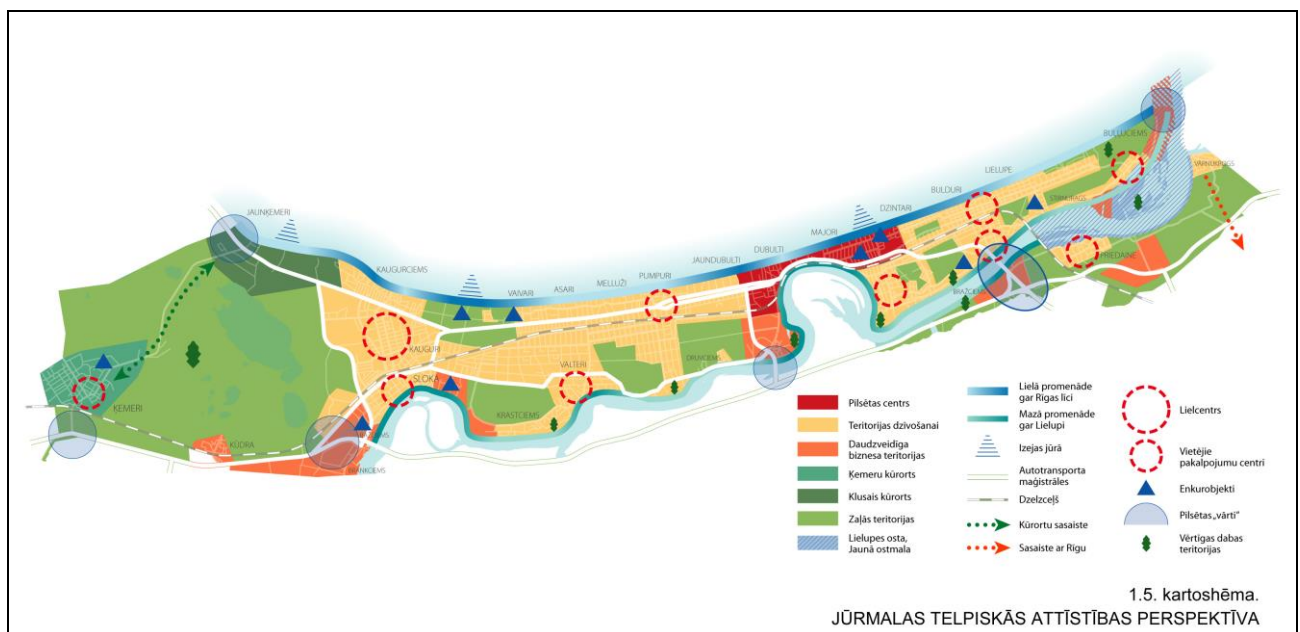
Lokālplānojuma izstrādi paredzēts balstīt uz apkārtējo teritoriju dabas un kultūrvēstures raksturīgām iezīmēm, tās saglabājot un attīstot, ņemot vērā un saskaņojot to ar augstāka līmeņa plānošanas dokumentiem. Līdz ar to, lokālplānojuma viens no galvenajiem uzdevumiem ir pārskatīt un aktualizēt/izstrādāt detalizētus teritorijas attīstības noteikumus, kas sekmē funkcionāli telpisko attīstību atbilstoši Jūrmalas stratēģiskajām interesēm, kā arī paredzēt nepieciešamos papildinājumus un uzlabojumus publiskās un sociālās infrastruktūras attīstībā. Projekta izstrādes rezultātā ir sagatavota „Jūrmalas centra publiskās ārtelpas elementu dizaina koncepcija”, nosakot perspektīvās sezonas apbūves iespējamo izvietojumu un vizuālo risinājumu. Lokālplānojuma risinājumi tiks izstrādāti ņemot vērā Jūrmalas ilgtermiņa attīstības stratēģijas stratēģiskos mērķus un noteiktās prioritātes – „Kūrortpilsēta”, „Jūrmalnieks” un „Daudzveidīga uzņēmējdarbība”, kā piemēram:

1.1. pasākumi prioritātes „Kūrorts” ietvaros – K8 „pludmales attīstība un promenādes izveide”, kas ietver pasākumus pludmales labiekārtošanai un pludmales tuvumā esošo pakalpojumu piedāvājuma dažādošanai;

1.2. pasākumi prioritātes „Jūrmalnieks” ietvaros – J1 „Integrētas pilsētas transporta sistēmas izveide”, kas ietver pasākumu kompleksu „Jomas ielas – Latvijas galvenās gājēju ielas” attīstībai un kūrortpilsētas statusa popularizēšanai; J4 „Publiskās telpas izcilība”, kas ietver pasākumus pilsētas parku labiekārtošanai, pilsētvides informatīvās telpas uzlabošanai, publiskās telpas papildīšanai ar augstvērtīgiem mākslas darbiem un universālā dizaina nodrošināšana pilsētas vidē;

1.3. pasākumi prioritātes „Daudzveidīga uzņēmējdarbība” ietvaros – U1 „Pilsētas sabiedriskā centra pievilcības uzlabošana”, kas ietver pasākumu kompleksu sabiedriskā centra vizuālā tēla koncepcijas sagatavošanai un Jomas ielas māsterplāna izstrādei; U2 „Pakalpojumu klāsta paplašināšana jūras piekrastē”, kas ietver pasākumus sporta infrastruktūras uzlabošanai pludmalē, pludmales centru izveidei, hidrotehnisko būvju attīstībai.

Starp Jūrmalas ilgtermiņa attīstības stratēģijā noteiktajiem pilsētas „enkurobjektiem” ir minēti arī divi objekti, kas atrodas lokālplānojuma teritorijā, un tie ir – Dzintaru koncertzāle un Jomas iela.

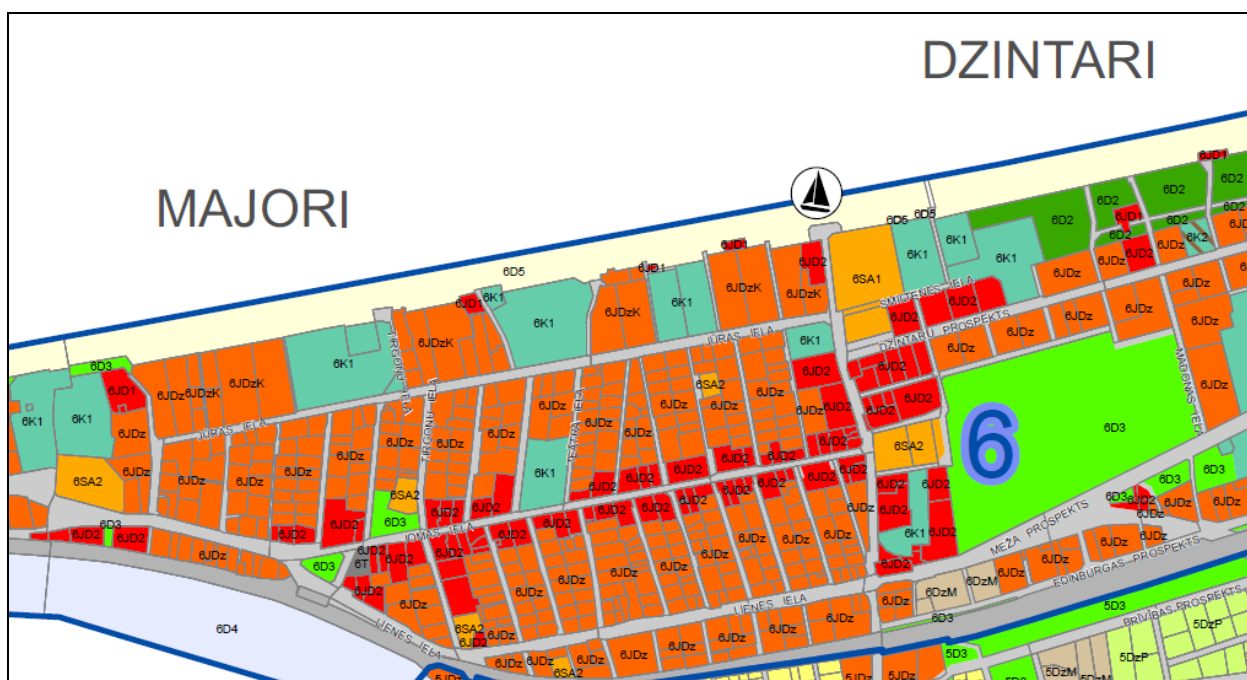


2.attēls. Jūrmalas telpiskās attīstības perspektīva (Jūrmalas pilsētas attīstības stratēģija 2010.-2030.gadam)

Avots: Jūrmalas pilsētas domes interneta mājas lapa www.jurmala.lv

1.2.3. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Lokālplānojuma teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana, saskaņā Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošie noteikumi Nr.42 "Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" ir:



FUNKCIONĀLĀS ZONAS

- | | | |
|---|--|--|
| Priežu parka apbūves teritorija (DzP) | Lauksaimniecības teritorija (D7) | |
| Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) | Mikrolieguma teritorija (D8) | |
| Savrupmāju apbūves teritorija krasta kāpu aizsargjoslā (DzK) | Kapsētu teritorija (Kap.) | |
| Mazstāvu daudzdzīvokļu māju apbūves teritorija (DzM) | Mazdārziņu teritorija (Md) | |
| Daudzstāvu daudzdzīvokļu māju apbūves teritorija (DzD) | Satiksmes infrastruktūras teritorija (iela, ceļš, laukums) | |
| Jaukta dzīvojamās apbūves teritorija, jaukta dzīvojamās apbūves teritorija krasta kāpu aizsargjoslā (JDz, JDzK) | Satiksmes infrastruktūras teritorija (dzelzceļš) | |
| Sabiedriskās apbūves teritorija (SA, SA1, SA2, SA3) | ĪPAŠĀS (ATTĪSTĪBAS) ZONAS | |
| Jaukta darījumu apbūves teritorija (JD, JD1, JD2, JD3) | Jaunā ostmala (O) | |
| Kūrorta teritorija (K1) | Ūdensmala (Ū) | |
| Jaukta kūrorta teritorija (K2) | Satiksmes infrastruktūrai rezervētā teritorija (Rez.) | |
| Attīstības teritorija (A) | Tehniskās apbūves attīstības teritorija (TA) | |
| Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorija (JRD) | Vasarnīcu apbūve priežu parkā (VP*) | |
| Jahtu ostas apbūves teritorija (JO) | Pilsētas daļas robeža | |
| Tehniskās apbūves teritorija (T) | Zemes vienības robeža | |
| Dziedniecisko dūņu reģenerācijas teritorija (TD) | Laivu piestātne (steķi) | |
| Dabas aizsardzības teritorija (D1) | Mols | |
| Dabas teritorija (D2) | Dziedniecisko dūņu ieguves teritorija | |
| Apstādījumu un atpūtas teritorija (D3) | | |
| Ūdeņļi (D4) | | |
| Pludmale (D5) | | |
| Piemiņas vieta (D6, D6*) | | |

3.attēls. Izkopējums no Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas plāna „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”.

Avots: Jūrmalas pilsētas domes interneta mājas lapa www.jurmala.lv

Atbilstoši pašvaldības apstiprinātajam lokālplānojuma izstrādes darba uzdevumam, lokālplānojuma izstrāde tiek veikta saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, negrozot teritorijas plānojumu.

1.2.4. Spēkā esoši detālplānojumi un publiskās infrastruktūras objektu projekti

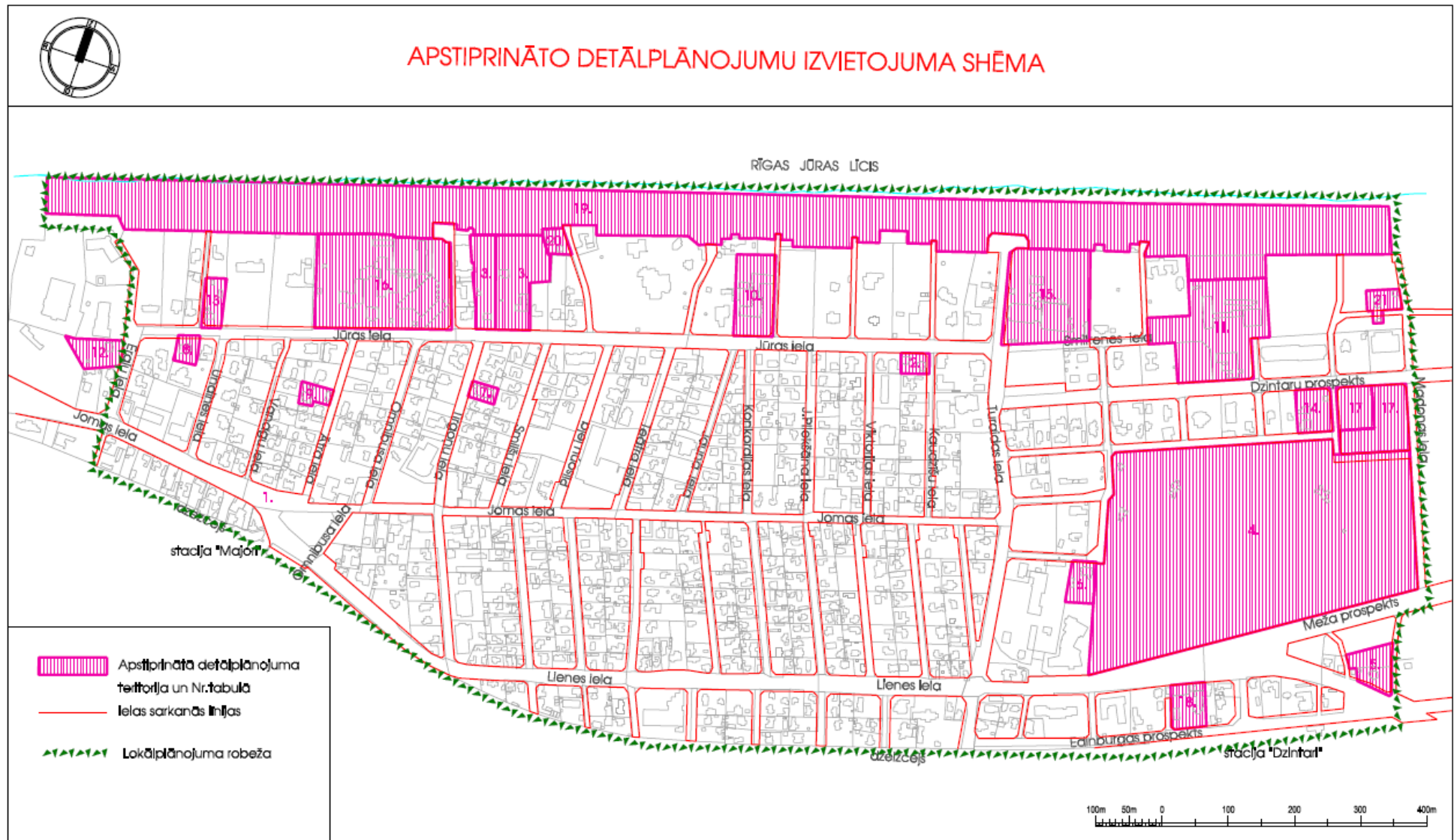
Lokālplānojuma teritorijā ir izstrādāti un spēkā esoši sekojoši detālplānojumi:

1. Jūrmalas ielu sarkano līniju korekcijas plāns, visa pilsētas teritorija (08.03.2001., SN nr.3);
2. Jūras iela 58 (17.09.2003., SN nr.10);
3. Jūras iela 31 un Jūras iela 33 (26.11.2003., SN nr.14);
4. Zemesgabals Jūrmalā, Dzintari 1510 (3.08.2005., SN nr.10);
5. Edinburgas prospekts 27 (15.09.2005., SN nr.18);
6. Rembates iela 2 (6.12.2007., SN nr.77);
7. Tirgoņu iela 9 (6.12.2007., SN nr.73);
8. Ātrā iela 6 (9.08.2007., SN nr.24);
9. Jūras iela 49 (21.06.2007., SN nr. 14);
10. Dzintaru pr. 9 un Dzintaru pr.11 (3.07.2008., SN nr.43);
11. Ērgļu iela 6 (3.07.2008., SN nr.44);
12. Jūras iela 7 (17.07.2008., SN nr.66);
13. Dzintaru pr. 24 (21.07.2008., SN nr.69);
14. Turaidas iela 1 (30.10.2008., SN nr.90);
15. Teritorijai starp Jūras ielu, Vanagu ielu, Tirgoņu ielu un pludmali (27.03.2008., SN nr.25);
16. Dzintaru pr. 26, Dzintaru pr. 28, Dzintaru pr. 32 (27.03.2008., SN nr.24);
17. Edinburgas pr. 15, Edinburgas pr. 15A (12.02.2006., SN nr.1);
18. Pludmales labiekārtošanas un kāpu zonas nostiprināšana, teritorijai starp jūru un tauvas joslu visā pilsētas garumā (1.10.2009., SN nr.63);
19. Pilsoņu iela 2 (8.03.2012., SN nr.10);
20. Dzintaru pr. 19A (26.09.2013., lēmums nr.564).

Lielākajā daļā no minētajiem detālplānojumiem ir risinātas konkrētas apbūves attīstības (rekonstrukcijas vai jaunbūves) jautājumi, pārsvarā nerisinot publiskās ārtelpas attīstības jautājumus, izņemot detālplānojumus tādiem pilsētas nozīmes publiskiem objektiem, kā – Dzintaru koncertzāle (Turaidas iela 1), Dzintaru mežaparks (Dzintari 1510) un pludmales detālplānojums (teritorijai starp jūru un tauvas joslu visā pilsētas garumā).

Izstrādāto detālplānojumu ietvaros ir veikts katras atsevišķās teritorijas vides stāvokļa novērtējums un biotopu izpēte, kas integrēta kopējā īpaši aizsargājamo biotopu kartē.

Pludmales labiekārtošanas un kāpu zonas nostiprināšanas detālplānojuma risinājumi, kas ir attiecināmi uz lokālplānojuma teritoriju un nav pretrunā ar lokālplānojuma risinājumiem, ir integrēti lokālplānojumā. Tāpēc lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ietvertajā lokālplānojuma īstenošanas kārtībā ir paredzēts, ka līdz ar lokālplānojuma saistošo noteikumu īstenošanas uzsākšanu jāievēro lokālplānojuma nosacījumi gadījumos, kad tie ir pretrunā ar Jūrmalas pilsētas domes 2009.gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.63 „Pludmales labiekārtošana un kāpu zonas nostiprināšana, teritorijai starp jūru un tauvas joslu visā pilsētas garumā” detālplānojuma daļā, kas ir attiecināma uz lokālplānojuma teritoriju.



4.attēls. Apstiprināto detālplānojumu izvietojuma shēma.

Atsevišķām publiskās ārtelpas daļām jau iepriekš ir izstrādāti un realizēti sekojoši būvprojekti:

- 1) Jūras ielas rekonstrukcija (Projektēšanas konsultatīvā firma-akciju sabiedrība "CEĻUPROJEKTS", 1999);
- 2) Jūras un Ērgļu ielu renovācija (SIA "Firma L4", 2006);
- 3) Turaidas un Aizkraukles ielu rekonstrukcija („Halcrow Group Limited", 2008);
- 4) Tirgoņu ielas rekonstrukcija (PKF AS "CEĻUPROJEKTS", 2001, būvvaldē pārskatīts 2004.gadā);
- 5) Jomas ielas remonts un labiekārtošana (PKF AS "CEĻUPROJEKTS", 1998);
- 6) Lienes ielas remonts un labiekārtošana (PKF AS "CEĻUPROJEKTS", 1998);
- 7) Meža prospekta rekonstrukcija (PKF AS "CEĻUPROJEKTS", 1999);
- 8) Jomas ielas rekonstrukcija (PKF AS "CEĻUPROJEKTS", 2002, akceptēts būvvaldē 2003.gadā);
- 9) Mežaparka rekonstrukcija Dzintari 1510, Jūrmalā (SIA "Substance", būvprojekta vad. Arnis Dimiņš, akceptēts būvvaldē 2006.gadā).

Piemēram Jūras un Ērgļu ielās ir atjaunota brauktuve un ietve, izbūvēts velosceļš un autostāvvietas ielas malās. Līdz ar Turaidas ielas rekonstrukciju tika atjaunota un labiekārtota ne tikai ielas brauktuves, gājēju un apstādījumu daļa, bet arī izeja uz pludmali. Rekonstruējot Lienes ielu un Jomas ielas daļu, galvenokārt tika nodrošināta divjoslu transporta plūsma abos virzienos sākot no Dzintaru pārvada pār dzelzceļu līdz pat Zigfrīda Meierovica prospekta sākumam Dubultos.

Jūrmalas pilsēta ir realizējusi Dzintaru Mežaparka projektu (Mežaparka rekonstrukcija Dzintari 1510), kas ir kļuvis par vienu no nozīmīgākajiem atpūtas objektiem pilsētā, kā arī ir labiekārtoti tādi pilsētas nozīmes skvēri kā Horna dārzs pie Jūrmalas kultūras centra un skvērs pie Majoru dzelzceļa pieturas Jomas ielas un Omnibusa ielas krustojumā.



5.,6.attēls. Jūras iela, 2014.gada janvāris. Skvērs starp Omnibusa, Jomas un Lienes ielām, 2013.gada augusts.

1.2.5. Publiskā ārtelpa

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, publiskā ārtelpa ir „sabiedrībai pieejamas teritorijas un telpa, ko veido ielas, bulvāri, laukumi, parki, dārzi, skvēri, pagalmi, krastmalas, pasāžas, promenādes un citas vietas, kas nodotas publiskai lietošanai neatkarīgi no to īpašuma piederības. Publiskiem mērķiem paredzētā teritorija ir teritorija, kas nepieciešama publisko objektu - izglītības, veselības, sociālās aprūpes un kultūras iestāžu - izvietojumam, kā arī publiskās ārtelpas, kas paredzētas, piemēram, ielu, ceļu un laukumu izveidošanai.”

Lokālplānojuma teritorijā publisko ārtelpu viedo:

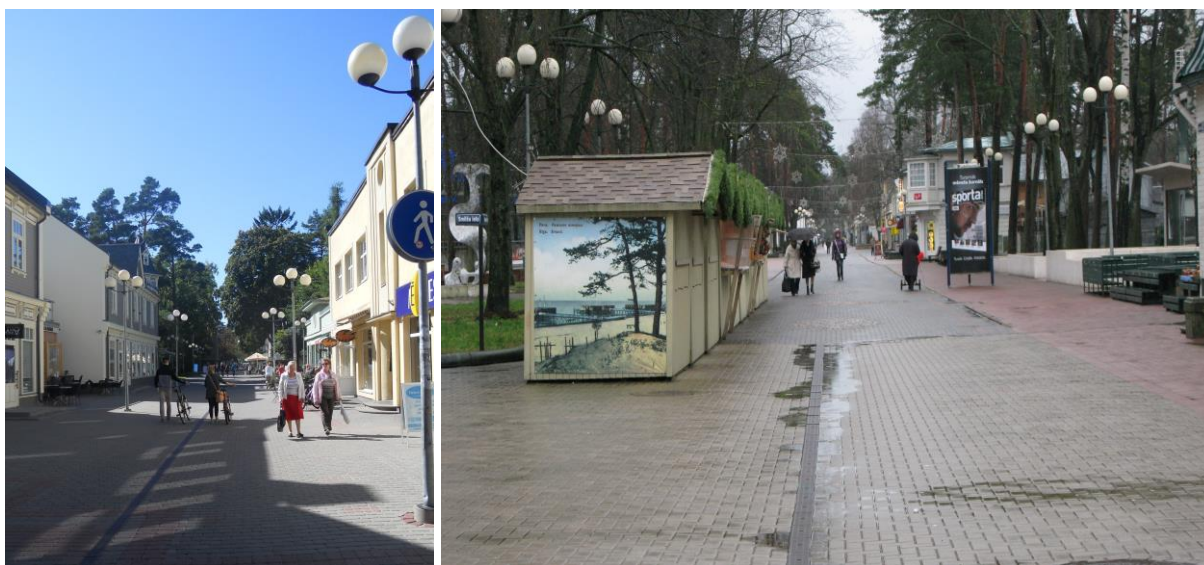
- ❖ ielas – Lienes iela, Meža prospekts, Jomas iela, Jūras iela, Dzintaru prospekts, Turaidas iela un citas vietējas nozīmes ielas;
- ❖ promenādes – Jomas iela, Omnibusa iela, Turaidas iela u.c.;
- ❖ laukumi – pie Majoru un Dzintaru dzelzceļa pieturām, pie Omnibusa un Jomas ielas krustojuma;
- ❖ skvēri un parki – skvērs starp Jomas, Lienes un Omnibusa ielām, Dzintaru mežaparks, skvērs pie Dzintaru koncertzāles un Horna dārzs.
- ❖ pludmale - no Ērgļu ielas līdz Madonas ielai (apmēram 2 km garumā);
- ❖ publiski pieejami pagalmi.



8., 9.attēls. Horna dārzs pie Jūrmalas kultūras centra, 2014.gada janvāris un 2013.gada augusts.

1) Jomas iela – gājēju iela

„Jomas iela ir centrālā un vecākā Jūrmalas iela, kā arī viena no pirmajām gājēju ielām Latvijā. Šodien tā ir patiesa pilsētas vizītkarte – populāra un atpazīstama tirdzniecības, izklaides un pastaigu vieta, kuras atmosfēra aicina pasēdēt kafējnīcā, klausīties mūziku vaļējā terasē vai vienkārši pastaigāties vasaras vakarā.” (Jūrmalas pilsētas attīstības stratēģija 2010.-2030.gadam).



10.un 11.attēls. Jomas iela vasarā un ziemā, 2013.augusts un 2014.gada janvāris.

Pašreizējais Jomas ielas labiekārtojums ir realizēts saskaņā ar 1998.gadā AS "CEĻUPROJEKTS" izstrādāto „Jomas ielas remonta un labiekārtošanas” projektu, kurā īpaša uzmanība tika pievērsta Jomas ielas segumam, mazajām arhitektūras formām un apstādījumiem. Līdz ar to Jomas ielas gājēju zonā ir atjaunots ielas segums, rekonstruētas visas pazemes inženierkomunikācija un apgaismojums, izbūvētas atbalsta sienas, soliņi un dažādi arhitektūras elementi. Jomas ielas gājēju zona ieklāta ar krāsainu, dažādu formu bruģakmeni, veidojot rakstus un joslas, tādējādi vietām ir iezīmēta/nodalīta gājēju plūsmas zona un zona, kurā izvietojami ielu tirdzniecības objekti un kafējnīcas. Ielas garumā bruģa rakstu joslas mainās un to dalījums ir atšķirīgs, kas apgrūtina vienotu nosacījumu izveidi visā ielas garumā. Jomas ielas projektā tika izstrādāt arī risinājumi reklāmas stabiem, nojumēm un atkritumu urnām, kas daļēji arī realizēti.

Izvietojot reklāmas, gan Jomas ielā gan arī citās pilsētas publiskās vietās ir jāievēro Jūrmalas pilsētas domes 2010.gada 19.augusta saistošie noteikumi Nr.51 "Par reklāmu, izkārtnu, sludinājumu un citu informatīvo materiālu izvietošānu publiskās vietās Jūrmalas pilsētā", kas attiecas uz visām fiziskām un juridiskām personām, kuras izvieto reklāmas, izkārtnes, sludinājumus un citus informatīvos materiālus vai kurām pieder reklāmas nesēji vai objekti. Noteikumi nosaka reklāmu, izkārtnu, sludinājumu un citu informatīvo materiālu izvietošanas kārtību Jūrmalas pilsētā, prasības to noformējumam un informācijai, kā arī atbildība par noteikumu neievērošanu.

Neskatoties uz realizēto Jomas ielas remonta un labiekārtošanas projektu un spēkā esošajiem saistošajiem noteikumiem Nr.51, ir nepieciešams precizēt un detalizēt gan reklāmu, gan sezonas un īslaicīgas lietošanas būvju izvietojuma prasības pilsētā, lai vizuāli sakārtotu Jomas ielas telpu nākamajās kūrorta pilsētas sezonās.



12.,13.,14.,15.attēls. Jomas ielai piegulošo teritoriju (publiski pieejamo pagalmu) labiekārtojums, 2014.gada janvāris.

2) Pludmale

Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekraste ir viena no Latvijas nacionālajām bagātībām, tā ir daudzveidīga un ekonomiski aktīva telpa, tā veicina Latvijas atpazīstamību pasaulē, piekraste ir būtisks atpūtas un tūrisma galamērķis ar atbilstošu publisko infrastruktūru.

Jūrmalas pilsētā piekrastes joslai (pludmalei) ir īpaši svarīga vieta pilsētas kopējā struktūrā, pludmale stiepjas visā pilsētas administratīvās teritorijas garumā un ir neatņemama pilsētas sastāvdaļa, tā ir viens no galvenajiem akcentiem tūrisma attīstībā. Pludmales kopšana, labiekārtošana un uzturēšana kārtībā, piedalīšanās Zilo karogu kustībā ir Jūrmalas pilsētas pašvaldības prioritārs uzdevums. Pašvaldība tērē lielus līdzekļus piekrastes joslas apsaimniekošanai, tiek labiekārtotas peldvietas, nodrošināts glābšanas un pirmās neatliekamās palīdzības dienests, tiek regulāri atjaunoti kārklu stādījumi.

Lai nodrošinātu pludmales optimālu izmantošanu, apkārtējās vides sakārtošanu un izvērtētu krasta kāpu aizsardzību pret eroziju iespējamos risinājumus, ir izstrādāti un apstiprināti šādi plānošanas dokumenti:

- Ar Jūrmalas pilsētas domes 2008.gada 11.decembra lēmumu Nr.1077 „Par Jūrmalas pilsētas Rīgas jūras līča piekrastes peldvietu zonējuma apstiprināšanu” apstiprināts Jūrmalas pilsētas Rīgas jūras līča piekrastes peldvietu zonējums, kurā noteiktas mierīgās un aktīvās atpūtas zonas un gājēju koridoru atrašanās vietas.
- Ar Jūrmalas pilsētas domes 2009.gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.63 „Par detālplānojuma pludmales labiekārtošanai un kāpu zonas nostiprināšanai Jūrmalas pilsētā projekta grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, ir apstiprināts detālplānojums pludmalei – teritorijai no Rīgas jūras līča ūdens līnijas līdz tauvas joslai visā pludmales garumā.



16.attēls. Majoru pludmale. 2013.augusts

- Ar Jūrmalas pilsētas domes 2010.gada 3.jūnija lēmumu Nr.436 „Par Rīgas jūras līča piekrastes joslas (pludmales) pārņemšanu pašvaldības īpašumā” Jūrmalas pilsētas dome ir nolēmusi pārņemt pašvaldības īpašumā Rīgas jūras līča piekrastes joslu (pludmali) Jūrmalas pilsētas administratīvajā teritorijā visā tās garumā un reģistrēt to zemesgrāmatā uz Jūrmalas pilsētas pašvaldības vārda.
- Ar Jūrmalas pilsētas domes 2013.gada 30.maija lēmumu Nr.339 „Par pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo publisko ūdeņu un zemes zem tiem pārņemšanu pašvaldības valdījumā” ir nolemts lūgt

Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju nodot Jūrmalas pilsētas pašvaldības valdījumā pašvaldības administratīvajā teritorijā esošos publiskos ūdeņus un zemi zem tiem, tajā skaitā jūras piekrastes joslu.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 4.jūlija noteikumiem Nr.563 „Grozījumi Ministru kabineta 1998.gada 11.augusta noteikumos Nr.300 „Peldvietu iekārtošanas un higiēnas noteikumi”” Jūrmalas pilsētas administratīvajā teritorijā ir noteiktas 11 peldvietas Rīgas jūras līča piekrastē: Asari, Bulduri, Dubulti, Dzintari, Jaunķemeri, Kauguri, Lielupe, Majori, Melluži, Pumpuri, Vaivari. Pašvaldības uzdevums, atbilstoši šiem noteikumiem, ir iezīmēt peldvietas teritorijas plānojumā. Savukārt peldvietas zemes īpašniekam vai valdītājam ir jāizstrādā peldvietu projekti, kuri jāsaskaņo Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālajā vides pārvaldē.

Ar Jūrmalas pilsētas domes 2008.gada 11.decembra lēmumu Nr.1077 „**Par Jūrmalas pilsētas Rīgas jūras līča piekrastes peldvietu zonējuma apstiprināšanu**” ir apstiprināts peldvietu zonējuma plānojums Jūrmalā.

Plānojumā ir noteikti šādi zonējuma veidi:

1) Mierīgās atpūtas zona - paredzēta apmeklētājiem, kas vēlas sauļoties un atpūsties kopā ar maziem bērniem, kuriem domātie rotaļu laukumi arī paredzēti šajās zonās. Šajā zonā var atrasties arī kafejnīcas un saldējuma un atspirdzinošu dzērienu nojumes. Mierīgās atpūtas zonā pieļaujama arī ģērbtuvju, tualesu un nomas punktu (arī katamarānu un citu nemotorizētu peldlīdzekļu, izņemot vindsērfinģu un kaitbordu) izvietošana.

2) Aktīvās atpūtas zona – paredzēta individuālai bumbas, badmintona un citu pludmalei piemērotu spēļu spēlēšana; tajā var atrasties arī bērnu rotaļu laukumi un īpaši aprīkotas sporta zonas. Aktīvās atpūtas zonās pēc attiecīgas pašvaldības atļaujas saņemšanas pieļaujama arī publisku pasākumu organizēšana (diskotēkas, vasaras koncerti u.c. uzvedumi un pasākumi); Aktivitātes ar vējdēli, kaitbordu u.c. aktīviem peldlīdzekļiem, kas varētu traucēt peldētājiem, plānotas ārpus peldvietu robežām, taču šo peldlīdzekļu nomas punkti var atrasties aktīvās atpūtas zonā, ja nokļūšanai ūdenī ierīkoti speciāli ar bojām norobežoti koridori.

3) Gājēju koridori - pretī nobrauktuvēm uz peldvietu 20 m uz abām pusēm no ielas ass. Šajās zonās netiek paredzēta nekāda peldvietu aprīkojuma izvietošana. Šī zona paredzēta apmeklētāju netraucētai un drošai nokļūšanai pludmalē, tā var tikt izmantota piebraukšanai, lai pievestu peldvietai nepieciešamo aprīkojumu un preces, kā arī lai izceltu ūdens motociklus un citus peldlīdzekļus, kuru izmantošana atļauta aiz peldēšanai paredzētās ūdens teritorijas robežas.

Lokālplānojuma teritorijā ietilpst peldvieta „Majori” un daļa no peldvietas „Dzintari”.

Peldvietas „Majori” robežas ir noteiktas no Turaidas ielas līdz Ērgļu ielai. Peldvietas „Dzintari” robežas ir noteiktas no Drustu ielas līdz Turaidas ielai (lokālplānojumā ietilpst daļa – no Madonas ielas līdz Turaidas ielai).

Lokālplānojuma teritorijā ir noteiktas sekojošas zonas un pludmales izmantošanas veidi:

Aktīvās atpūtas zona - no Turaidas ielas līdz Madonas ielai, starp Turaidas un Teātra ielām un no Tirgoņu ielas līdz Ērgļu ielai. Sporta zonas ir paredzētas no Rūjienas līdz Lazdonas ielai un no Tirgoņu ielas līdz Kaiju ielai.

Publiskus pasākumus ir atļauts rīkot aktīvās atpūtas zonā - no Turaidas ielas līdz Rūjienas ielai un no Turaidas ielas līdz Teātra ielai.

Mierīgās atpūtas zona – no Teātra ielas līdz Tirgoņu ielai - izmantojama katamarāniem un ūdens velosipēdiem. Bērnu rotaļu laukums paredzēts pie Pilsoņu ielas.

Glābšanas stacija atrodas pie Pilsoņu ielas.

Gājēju koridors - 30m uz abām pusēm no Turaidas ielas Gājēju koridors paplašināts, ievērojot lielo apmeklētāju intensitāti.

No Turaidas un Pilsõņu ielām paredzēta izeja uz pludmali cilvēkiem ar kustību traucējumiem.

2010.gada 25.februārī ir izdoti Jūrmalas pilsētas domes saistošie noteikumi Nr.13 „**Jūrmalas pilsētas pludmales apsaimniekošanas, higiēnas un peldvietu ierīkošanas noteikumi**”, kas nosaka Jūrmalas pilsētas peldvietu ierīkošanas, apsaimniekošanas un higiēnas prasības peldsezonā.

Noteikumos ir noteiktas prasības peldvietu ierīkošanai un labiekārtošanai, pludmales un peldvietu uzturēšanai, sabiedriskās kārtības noteikumi pludmalē, glābšanas dienestu darbībai uz ūdeņiem, pludmales nogabalu nomnieka pienākumi, kā arī atbildība par saistošo noteikumu neievērošanu.

1.2.6. Bioloģiskā daudzveidība

Gar jūras piekrasti saglabājušies izteikti kāpu vaļņi. Pārējā teritorijā reljefs vairāk vai mazāk līdzens, mākslīgi veidots. DA daļā esošajā meža platībā veikta meliorācijas novadgrāvju ierīkošana.

Par lokālpilnõjuma teritorijas publiskās ārtelpas daļu ir saņemts sugu un biotopu eksperta atzinums Nr.27/13 (12.08.2013., vides eksperts Egita Grolle, sert.nr.003). Ar pilnu atzinuma tekstu var iepazīties lokālpilnõjuma pielikumu sadaļā.

Pēc Jūrmalas domes pasūtījuma 2014.gada sezonā tika veikta biotopu izpēte “Pludmales joslai Jūrmalas pilsētas teritorijā”, saņemot biotopa eksperta atzinumu Nr.58/14 (17.10.2014., vides eksperts Egita Grolle, sert.nr.003), t.sk. atkārtoti arī par lokālpilnõjuma teritorijā ietverto pludmales daļu. Jaunā pētījuma rezultāti kļuva par pamatu veiktajām izmaiņām lokālpilnõjuma pludmales joslā, pilnveidojot projekta redakciju. Projekta pielikumu daļā var iepazīties ar kartogrāfiskā materiāla daļu, kas attiecas uz lokālpilnõjuma teritoriju, bet ar pilnu atzinumu var iepazīties Jūrmalas pilsētas domē.

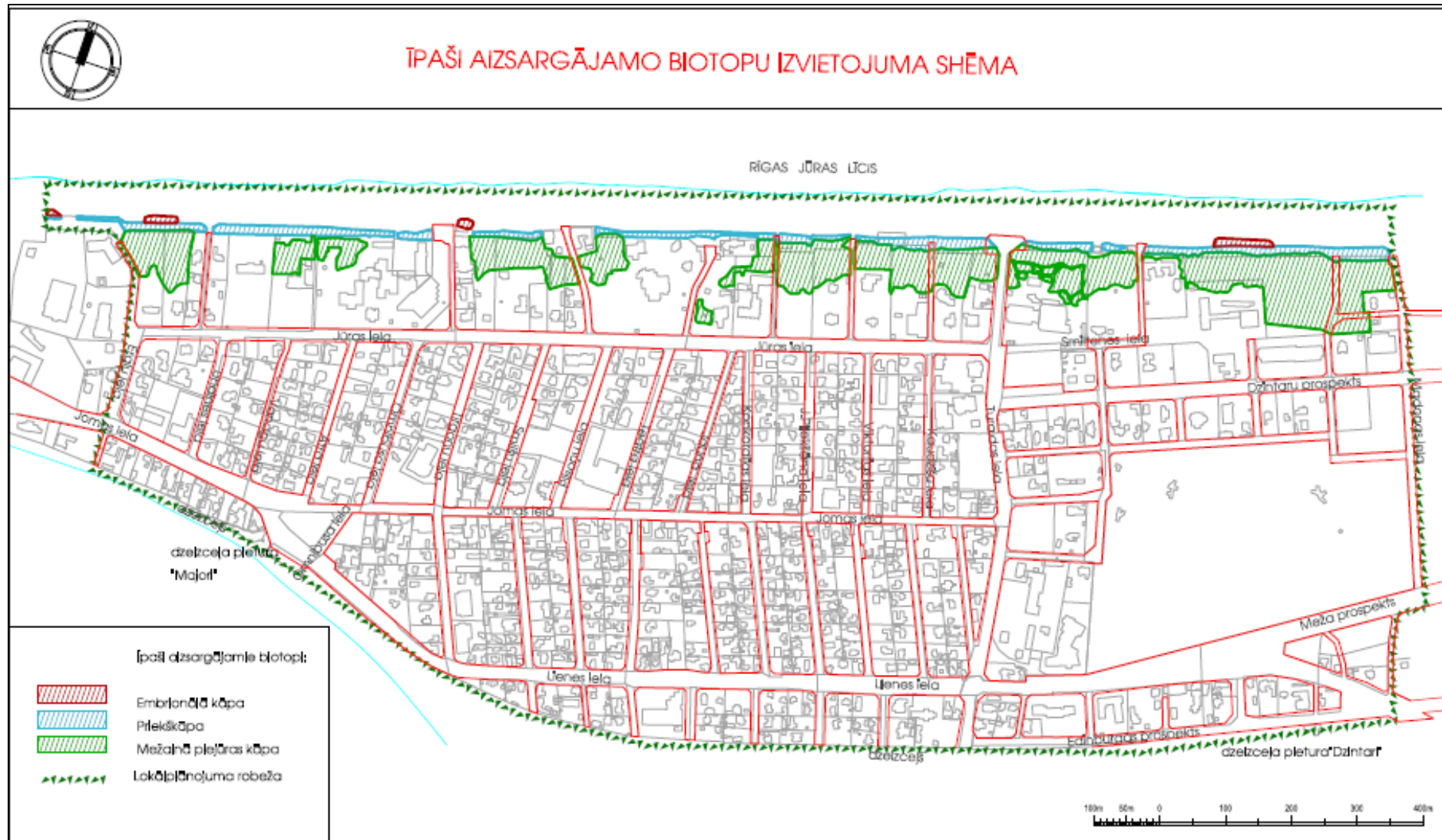
Kopumā lokālpilnõjuma teritoriju pārsvarā veido daļēji dabiski vai rudērāli – cilvēku veidoti, ietekmēti un uzturēti biotopi.

Vietās, kur veikta augsnes virskārtas norakšana vai cita substrāta uzbēršana (demontēto ēku platībās), augājs vēl nav izveidojies, atbilstot biotopam „Būvlaukumi, nojauktu ēku vietas, bezveģetācijas laukumi” (L.5.) vai izveidojusies reta, nesaslēgta vēģetācija ar slotiņu ciesu *Calamagrostis epigeios*, parasto kamolzāli *Dactylis glomerata*, parasto vībotni *Artemisia vulgaris*, parasto pelašķi *Achillea millefolium*, u.c. „Nezālienēs” (K.2.) augošām sugām.

Teritorijas R daļa Jomas ielas apkārtnē, atbilst biotopam „Pilsētu parki un skvēri” (J.3.). Izklaidus visā teritorijā sastopami atsevišķi samērā liela izmēra ozoli, priedes, kļavas („Atsevišķi lielu dimensiju koki” (F.9.1.)) vai „Atsevišķu koku grupas (puduri) nemeža zemēs” (F.9.2.).

Gar teritorijas D daļu ierīkota dzelzceļa sliežu trase, atbilstot biotopam „Dzelzceļi” (K.6.). Teritoriju šķērso blīvs ceļu tīkls, gan auto transportam, gan gājējiem un velobraucējiem. Ceļi pieskaitāmi biotopam „Ceļi un ceļmalas” (K.5.).

Teritorijas A daļā un gar jūras piekrasti saglabājušies meža kvartāli vai joslas. Koku stāvā dominē parastā priede *Pinus sylvestris* ar nelielu purva vai parastā bērza *Betula pubescens*, *B.pendula* un parastās kļavas *Acer platanoides* piemistrojumu. A daļā esošajā priežu mežā veikta nosusināšanas grāvju ierīkošana, mežs atbilst biotopam „Priežu nosusinātie meži” (F.3.1.). Krūmu stāvs rets, sastopams parastais krūklis *Frangula alnus*, parastais pīlādzis *Sorbus aucuparia*. Zemsedzē dominē mellene *Vaccinium myrtillus*, sastopama brūklene *Vaccinium vitis-idaea*, meža zaķskābene *Oxalis acetosella*, iesirmā un niedru ciesa *Calamagrostis canescens*, *C.arundinacea*. Sūnu stāvā aug Šrēbera rūsa *Pleurozium schreberi*, spīdīgā stāvaine *Hylocomium splendens*, parastā īsvācelīte *Brachytecium oedipodium* u.c.sugas.



17. attēls. Īpaši aizsargājamo biotopu izvietojuma shēma

Gar piekrasti meža platības veido „Priežu sausieņu meži” (F.1.1.) ar samērā blīvu krūmu stāvu, kuru veido parastā kļava *Acer platanoides*, parastais pīlādzis *Sorbus aucuparia*, parastais ozols *Quercus robur*, vārpainā korinte *Amelanchier spicata*. Zemsedzē aug gan mellene *Vaccinium myrtillus*, brūklene *Vaccinium vitis-idaea*, kreimene *Convallaria majalis*, gan dabiskam biotopam neraksturīgas sugas kā slotiņu ciesa *Calamagrostis epigeios*, parastā kamolzāle *Dactylis glomerata*, baltā madara *Galium album*, podagras gārša *Aegopodium podagraria* u.c. Vairākos īpašumos meža platībās ir piesēti zālāji, ierīkoti košumkrūmu stādījumi, puķudobes.

Teritorijas ZA daļā, sastādītas priedes, veidojot biotopu „Jaunaudze” (F.4.7.).

Biotops „Priekškāpas” (B.2.1.2.) pirms vairākiem gadiem vētru laikā ir noskalojies. Pašlaik tas daļēji ir atjaunots, veicot smilšu sanesumu mehānisku uzstumsānu un piebērsānu, apstādot tos ar kārkliem. Zemsedzē dominē ruderālas augu sugas kā parastā kamolzāle *Dactylis glomerata*, ārstniecības pienene *Taraxacum officinale*, lielā strutene *Chelidonium majus*, vietām sastopams smiltāja kāpkuviesis *Leymus arenarius*, slotiņu ciesa *Calamagrostis epigeios*, čemurainā mauraga *Hieracium umbellatum* u.c.

Atsevišķos piekrastes posmos apsekošanas brīdī saglabājušās „Embrionālās kāpas” (B.2.1.1.). Vietās, kur embrionālās kāpas nostumtas vai nosaklojušās, sastopamas „Sausas augstas smilšainas pludmales bez veģetācijas” (B.1.1.1.1.).

Īpaši aizsargājāmie biotopi: Pēc Eiropas Savienībā aizsargājamo biotopu Latvijā noteikšanas rokasgrāmatas, ar sausu priežu mežu apauguši piejūras kāpu vaļņi atbilst Eiropas Savienībā un Latvijā īpaši aizsargājamam biotopam „**Mežainas piejūras kāpas**”. Biotops izplatīts tikai Piejūras zemienē, kur sastopams samērā bieži. Pētāmajā teritorijā biotopa kvalitāte diezgan zema. Gar jūras piekrasti ir saglabājušies izteikti kāpu vaļņi. Kāpas daļēji apbūvētas vai dažos īpašumos meža platībās ierīkots zālājs. Meža struktūra visā biotopa platībā ir izmainījies – izveidojies pārāk blīvs krūmu stāvs, kurā dominē biotopam neraksturīgas sugas kā kļava, korinte. Arī lakstaugu stāvā dominē nitrofilas un cilvēku saimnieciskās darbības skartās vietās augošas sugas. Meža platībā saglabājies liels skaits ievērojama vecumu priežu, kuru apkārtmērs pārsniedz 50 cm.

„**Priekškāpas**” ir ES aizsargājams biotops. Biotops Latvijā izplatīts reti, potenciāli var veidoties ~ pusē no Latvijas krasta kopgaruma. Pētāmajā teritorijā priekškāpas vētrās noskalotas, pašlaik tās tiek mākslīgi atjaunotas, piestumjot smilšu materiālu no pludmales un apstādot ar krūmu sugām. Arī priekškāpās dominē galvenokārt ruderālas sugas – kamolzāle, gārša u.c.

Joslās, kur apsekošanas brīdī vēl nebija veikta smilšu sanesumu nostumsāna, saglabājušās „**Embrionālās kāpas**”, kas ir ES aizsargājams biotops. Latvijā tās sastopamas reti un sasiņģtas ar smilšaino pludmaļu izplatību ekstensīvi izmantotā jūras piekrastē. Pētāmajā teritorijā kāpas saglabājušās atsevišķos posmos, apaugušas galvenokārt ar smiltāju ciesu *Calamagrostis epigeios* un pakļautas intensīvai antropogēnajai ietekmei. Embrionālo kāpu veidošanās ir nozīmīģs process, kas samazina krasta noskalošanās draudus.



18., 19. attēls. Priekškāpu josla Majoru pludmalē

1.2.7. Transports un ielas

Jūrmalas pilsētas ielas, atbilstoši to atrašanās vietai, nozīmei pilsētas ielu tīklā un galvenajām funkcijām, kas jānodrošina ielu projektēšanā, izbūvē, rekonstrukcijā un ekspluatācijā ir klasificētas B, C, D1, D2 un E kategorijās.

Lokālplānojuma teritoriju šķērso C kategorijas Tranzīta ielas (Lienes iela un Jomas ielas posms no Lienes ielas līdz lokālplānojuma robežai) un D kategorijas ielas (Meža prospekts, Dzintaru prospekts, Turaidas iela; Jūras iela un Ērgļu iela). Pārējās lokālplānojuma teritorijā esošās ielas ir E kategorijas ielas. Atsevišķi jāizdala Jomas iela, kuras daļa no Turaidas ielas līdz Ātrai ielai, un Omnibusa ielas daļa no Lienes ielas līdz Jomas ielai ir izbūvētas kā gājēju ielas, aizliedzot autotransporta un velotransporta kustību.

Lielākā daļa no Jomas ielas šķērsielām ir strupceļa ielas, izņemot Tirgoņu ielu, Konkordijas ielu un Jāņa Pliekšāna ielu, pa kurām ir atļauts šķērsot Jomas ielu, nosakot vienvirziena transporta kustību ielā. Arī ielas, kuras atrodas starp Jūras ielu un pludmali, vai starp Lienes ielu un dzelzceļu - ir strupceļa ielas.

1.tabula Esošo ielu parametri un ielas profils

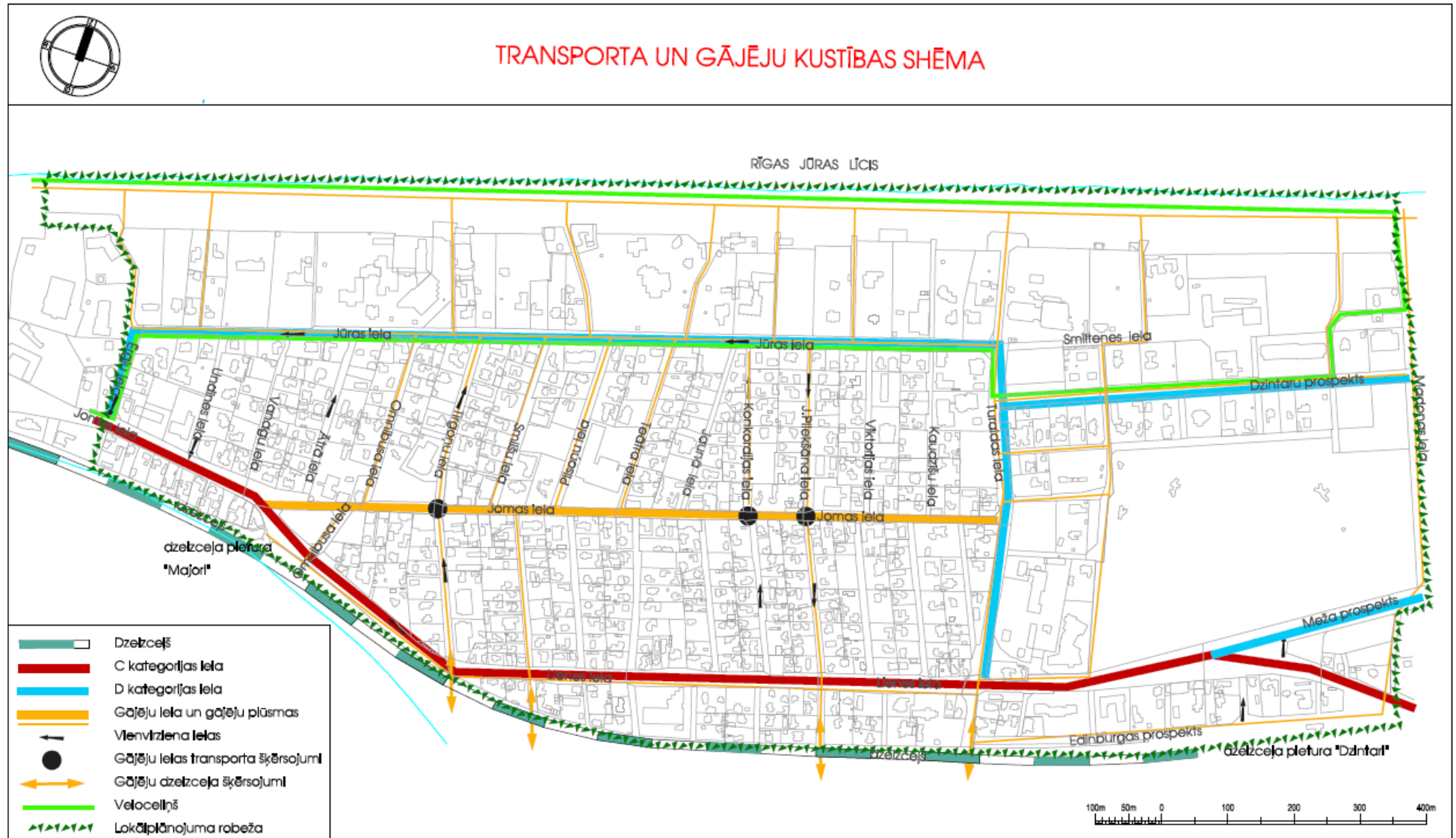
Platums sarkanajās līnijās,	Nosaukums	Iedibināta žoga līnija, platums starp žogiem, m	ielas profils			Piezīmes
			Brauktuve, m	ietve	Stāvvietas, platums ielas profilā, m	
12	Ātrā iela	pa sarkano līniju	4,5 vienvirziena	2,0 (divas)	2,5	Stāvvietas paralēli brauktuvei, kabatās saglabājot kokus
	Jaunā iela	~ 6 (Jomas - Jūras iela, ~10 (Lienes – Jomas iela)	5,5	1,5 (Lienes – Jomas iela)	nav iespējamās	Brauktuves un ietves paplašināšana nav iespējama – esoši koki, žogi
	Kaudzīšu iela	7-10	5,5 vai 6	nav iespējama	nav iespējamās	Brauktuvei ļoti tuvu esoši koki
	Viktorijas iela	9 - 12	5 (5,5)	2,2 (Lienes – Jomas iela)	nav iespējamās	Brauktuvei ļoti tuvu esoši koki
	Smilšu iela (dzelzceļš – Jomas iela)	9 - 12	6	1,7	nav iespējamās	
15	Konkordijas iela	no 7	4,5 vienvirziena	1,5 un 2,2	nav iespējamās	Posmā Jomas-Jūras iela ietves izbūvē šobrīd nav iespējama
	Undīnes iela	no 8	4,5 vienvirziena		2,5	Šobrīd brauktuve 6m, stāvvietas visā ielas garumā, var iegūt ~ 20
	Vanagu iela	no 5,7	4,5 (esošā brauktuve 4 m)	nav iespējama	nav iespējamās	Varētu organizēt vienvirziena kustību
	Omnibusa iela	~10 un 11	6	1,5	nav	

					iespējamās	
	Tirgoņu iela (starp Jomas-Jūras ielām)	pa sarkano līniju	5 vienvirziena	1,5 un 2,5 (abās ielas pusēs)	4,8	
	Tirgoņu iela (starp Lienes - Jomas ielām)	11	7 vienvirziena (malā stāvvietas)	1,5 (divas)	brauktuves malā	Žogi neatbilst īpašumu robežām, esoši koki
	Pilsoņu iela		6	2,5	2,5 Jomas-Jūras iela	Stāvvietas paralēli brauktuvei, kabatās saglabājot kokus
	Teātra iela	9-12	6 (esošā brauktuve 4,5)	1,5	nav iespējamās	Posmā starp Jomas - Jūras ielām ietves nav
18	Smilšu iela (starp Jomas – Jūras ielām)		6	2,5	4,6	Slīpas stāvvietas pie brauktuves, kabatās saglabājot kokus

Lokālplānojuma teritorijā ir izbūvēts veloceļņš gar Ērgļu ielu un Jūras ielu, ar plānotu turpinājumu gar Dzintaru prospektu, kas šobrīd ir uzskatāms par velo maršrutu, tāpat kā iespēja braukt ar velosipēdu gar pludmali, ko rekreācijas nolūkos izmanto daudz jūrmalnieku un pilsētas viesu.

Jūrmalas pilsētas teritoriju šķērso dzelzceļa līnija Rīga – Tukums II, kas ir daļa no Rīgas piepilsētas elektrificētā dzelzceļa tīkla. Dzelzceļš savieno gandrīz visas Jūrmalas pilsētas daļas un ir būtiska pilsētas sabiedriskā transporta sastāvdaļa. Lokālplānojuma teritorijā atrodas divas dzelzceļa pieturas – Dzintari un Majori. Pasažieru dzelzceļa sistēmas trūkums Latvijā ir neērtā iekāpšana – izkāpšana no vilciena vagoniem, kas būtiski samazina dzelzceļa kā transporta līdzekļa pievilcību potenciālo Jūrmalas ārstniecības, rekreācijas un konferenču pakalpojumu izmantotājiem. Bet neskatoties uz to, dzelzceļa pieturvietas ir būtiski gājēju plūsmas galamērķi.

Dzelzceļš pilsētas teritoriju pārdala divās daļās – dzīvojamajos rajonos („aiz dzelzceļa”) un pakalpojumu, viesnīcu un vasarnīcu rajonos pie jūras. Lokālplānojuma teritorijā ietilpst tā pilsētas daļa, kas atrodas no dzelzceļa skatoties „jūras pusē”, bet līdz ar to gājēju plūsmu sadalījumu lokālplānojuma teritorijā ietekmē arī esošās gājēju pārejas pār dzelzceļu, kas ir atzīmētas *Transporta un gājēju kustības shēmā*.



20.attēls. Transporta un gājēju kustības shēma

2.tabula. Esošās izejas uz pludmalī

 <p>Iela nav izbūvēta, ir tikai šaura gājēju taciņa tuvāko namīpašumu iedzīvotāju nokļūšanai pludmalē</p>		
 <p>Labiekārtota un apgaismota izeja uz jūru, piemērota tikai gājēju kustībai</p>		
 <p>Labiekārtota izeja uz jūru, piemērota tikai gājēju kustībai</p>		
 <p>Labiekārtota izeja uz jūru, piemērota tikai gājēju kustībai</p>		
 <p>Labiekārtota izeja uz jūru, piemērota gan gājēju gan autotransporta nokļūšanai pludmalē</p>		

 <p>Labiekārtota izeja uz jūru, piemērota tikai gājēju kustībai</p>		
 <p>Labiekārtota izeja uz jūru, piemērota tikai gājēju kustībai</p>		
 <p>Labiekārtota izeja uz jūru, piemērota tikai gājēju kustībai</p>		
 <p>Labiekārtota izeja uz jūru, piemērota tikai gājēju kustībai</p>		
 <p>Labiekārtota izeja uz jūru, piemērota gan gājēju kustībai, gan cilvēkiem funkcionāliem traucējumiem.</p>		

1.2.8. Esošā inženierapgāde un aizsargjoslas

Lokālpilnplānojuma teritorija atrodas Jūrmalas pilsētas centrā, un faktiski visas apbūvētās un apbūvei paredzētās teritorijas ir nodrošinātas ar nepieciešamo inženierapgādi. Teritorijā ir izbūvēti gan elektroapgādes un sakaru tīkli, gan ūdensapgādes un kanalizācijas centralizētie tīkli, gan siltumapgādes un gāzapgādes centralizētie tīkli.

Elektroapgādes un sakaru tīkls ir izbūvēts gandrīz visās lokālpilnplānojuma teritorijā esošajās ielās. Arī ielu apgaismojums ir nodrošināts lielākajā daļā no teritorijas.

Maģistrālais ūdensvads ir izbūvēts Jūras ielā, Ērgļu ielā, Turaidas ielā, Dzintaru prospektā un Lienes ielas daļā, bet pārējā teritorijā ir izbūvēti vietējas nozīmes ūdensapgādes tīkls.

Sadzīves kanalizācijas paštesces sistēma ir izbūvēta visā lokālpilnplānojuma teritorijā, ar maģistrālo kanalizācijas spiedvadu pa Lienes un Jomas ielām. Kanalizācijas sūkņu stacija ir izvietota Lienes un Undīnes ielu stūrī.

Lietus kanalizācijas sistēma galvenokārt ir izbūvēta lielākajās ielās, kā Turaidas iela, Jūras iela, Jomas iela un Tirgoņu iela, kurās arī ir intensīvāka autotransporta kustība un lielāks cieta segumu īpatsvars attiecībā pret zaļajām teritorijām. Vietējas nozīmes (mazākajās) ielās lietus kanalizācijas sistēma nav izbūvēta.

Vidējā un zemā spiediena gāzes vadi ir izbūvēti gandrīz visās lokālpilnplānojuma teritorijā esošajās ielās, tādējādi nodrošinot nepieciešamo gāzapgādi visiem esošajiem un potenciālajiem lietotājiem.

Centralizētās siltumapgādes tīkls ir izbūvēts tikai lokālpilnplānojuma teritorijas daļā, kur jau iepriekš ir bijušas izvietotas publiska rakstura ēkas – viesnīcas, sanatorijas, pakalpojumu uzņēmumi, biroji, u.c.

Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu lokālpilnplānojuma teritorija ir apgrūtināta ar sekojošām aizsargjoslām:

1) Vides un dabas resursu aizsargjoslas –

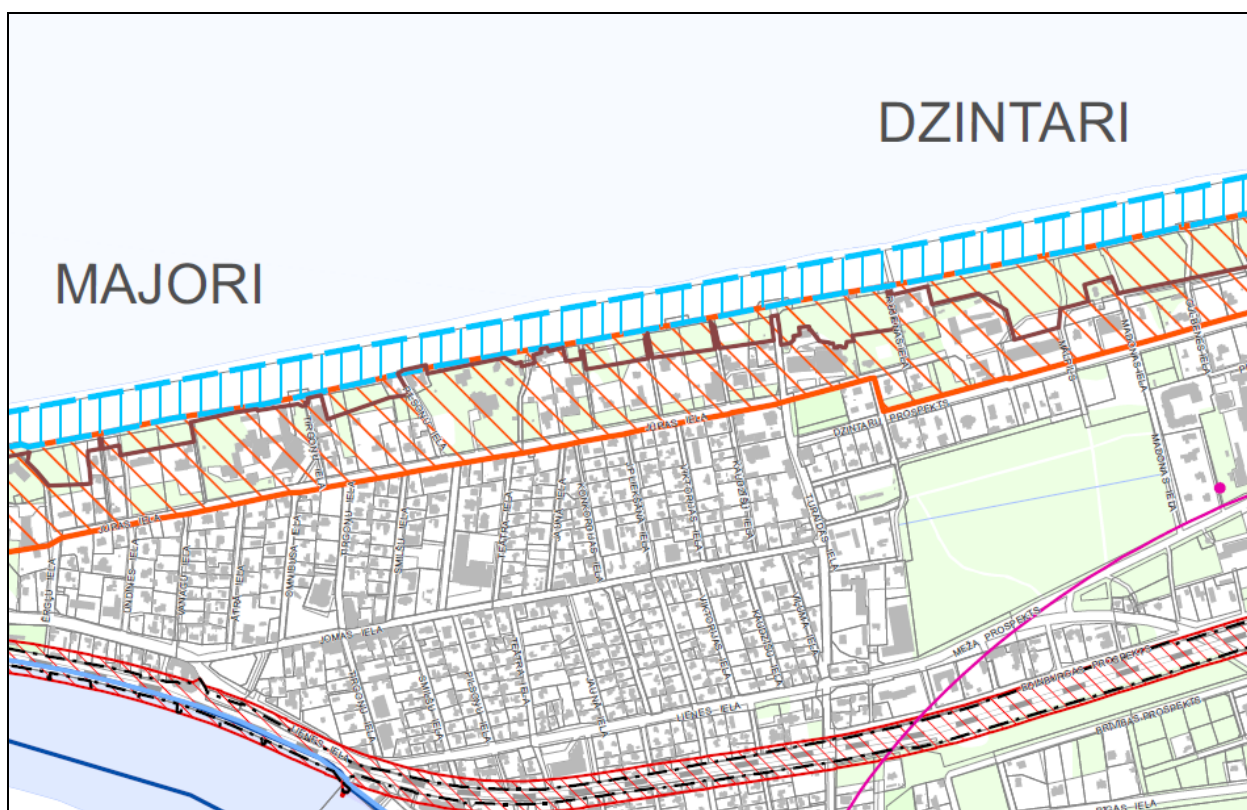
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjosla:
 - ierobežotas saimnieciskās darbības josla – visa lokālpilnplānojuma teritorija;
 - krasta kāpu aizsargjosla – saskaņā ar teritorijas plānojuma grafisko daļu;
 - jūras aizsargjosla - saskaņā ar teritorijas plānojuma grafisko daļu.
- Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem:
 - aizsargjosla ap valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa “Dubultu – Majoru – Dzintaru - Bulduru – Lielupes vasarnīcu rajoni” teritoriju un objektiem - saskaņā ar teritorijas plānojuma grafisko daļu;
- Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām:
 - ķīmiskā aizsargjosla ap pazemes ūdens ņemšanas vietu - - saskaņā ar teritorijas plānojuma grafisko daļu

2) Ekspluatācijas aizsargjoslas -

- Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem:
 - ielu sarkanās līnijas – saskaņā ar detālpilnplānojumu “Jūrmalas ielu sarkano līniju korekcijas plāns” un Jūrmalas pilsētas domes 08.03.2001. Saistošajiem noteikumiem Nr.3.
 - dzelzceļa aizsargjosla - saskaņā ar teritorijas plānojuma grafisko daļu;

3) Drošības aizsargjoslas –

- Aizsargjoslas gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskas vielas un produktus - saskaņā ar teritorijas plānojuma grafisko daļu.



VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS

- Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjosla**
- Ierobežotas saimnieciskās darbības josla
- Krasta kāpu aizsargjosla
- Jūras aizsargjosla
- Virszemes ūdensobjekta aizsargjosla
- Aizsargjosla ap purvu

Aizsargjosla ap ūdens ņemšanas vietu*

- Stingrā režīma aizsargjosla
- Bakterioloģiskā aizsargjosla
- Ķīmiskā aizsargjosla
- Meža aizsargjosla ap pilsētu

EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS

- Aizsargjosla gar dzelzceļu
- Navigācijas tehniskais līdzeklis "Būļuciema bāka", tā aizsargjosla

SANITĀRĀS AIZSARGJOSLAS

- Aizsargjosla ap kapsētu
- Aizsargjosla ap atkritumu izgāztuvi un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm

DROŠĪBAS AIZSARGJOSLAS

- Aizsargjosla gar dzelzceļu, pa kuru pārveda naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskas vielas un produktus
- Drošības aizsargjosla ap maģistrālo gāzesvadu un GRS "Sloka"

Īpaši aizsargājama dabas teritorija

- dabas lieguma zona
- ainavu aizsardzības zona
- dabas parka zona
- neitrālā zona

- Rīgas jūras līča piekrastes būvlaide
- Tauvas josla
- Applūstošā teritorija

19.attēls. Izkopējums no Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas plāna "Aizsargjoslas un citi apgrūtinājumi".

Avots: Jūrmalas pilsētas domes interneta mājas lapa www.jurmala.lv

Tā kā daļa no objektiem, kas apgrūtinā teritoriju, atrodas ielu sarkano līniju robežās, kā arī lokālpilnojumā izstrādes mēroga dēļ - netiek attēlotas aizsargjoslas, kuru platums ir mazāks par 10 m.

Gadījumos, kad vienā vietā pārklājas vairāku veidu aizsargjoslas, spēkā ir stingrākās prasības un lielākais minimālais platums. Visu veidu rīcība šajās vietās jāaskaņo ieinteresētajām institūcijām. Īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus aizsargjoslās nosaka Aizsargjoslu likums. Īpašuma tiesību aprobežojumi, ja aizsargjosla atrodas uz īpašumā esoša zemes gabala, ierakstāmi zemesgrāmatā likumā noteiktajā kārtībā.

Tauvas josla un citi apgrūtinājumi:

Saskaņā ar Zvejniecības likumu noteikta tauvas josla 20 m platumā gar Baltijas jūras Rīgas jūras līča krastu.

Jūrmalas teritorijas plānojumā ir noteikta Rīgas jūras līča piekrastes kāpu būvlaide, kas jāievēro veicot apbūvi piekrastē.

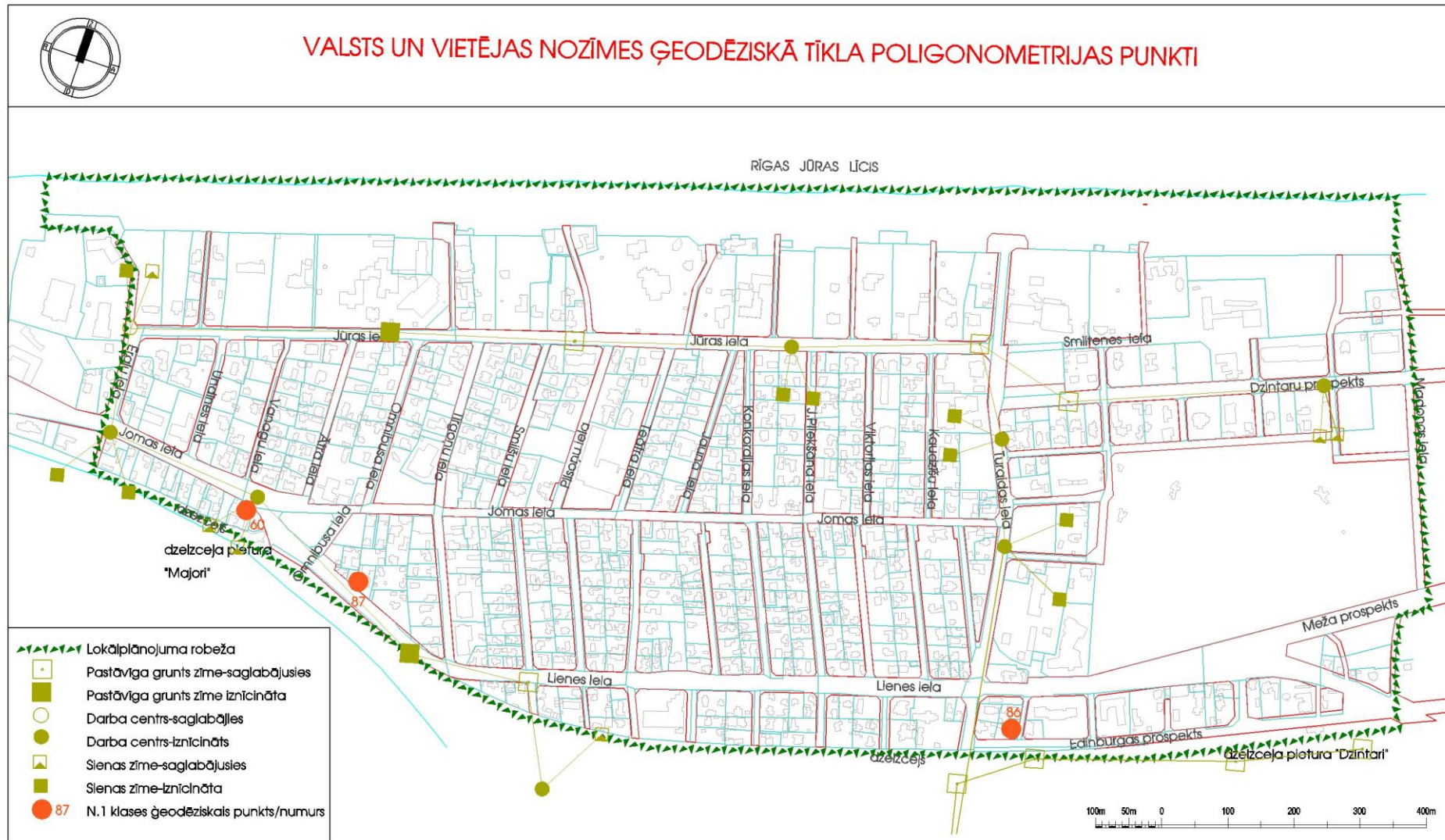
Gar Rīgas – Tukuma dzelzceļu ir noteikta būvlaide dzīvojamo ēku izvietojšanai gar dzelzceļu līdz 50 m platumam, skaitot no malējās dzelzceļa sliedes, bet ja netiek pārsniegts normatīvais trokšņu līmenis dzīvojamās apbūves teritorijā minimālais attālums no dzelzceļa nosakāms – 30 m.

Būvlaides var precizēt izstrādājot detālplānojumu.

1.2.9. Ģeodēziskais tīkls un ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslas

Lokālplānojuma teritorijā šobrīd atrodas gan vietējā, gan valsts ģeodēziskā tīkla punkti. Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes sniegto informāciju lokālplānojuma teritorijā atrodas 27 vietējā ģeodēziskā tīkla poligonometriskie punkti, un 3 valsts ģeodēziskā tīkla poligonometriskie punkti (Nr.60, klase N1 ($x=314281$; $y=487554$); Nr.87, klase N1 ($x=314234$; $y=487749$); Nr.86, klase N1 ($x=314343$; $y=488756$)). Tā kā daļa no minētajiem punktiem atrodas ielu sarkano līniju robežās, kā arī lokālplānojuma izstrādes mēroga dēļ netiek attēlotas aizsargjoslas, kas ir mazākas par 10 m, lokālplānojuma grafiskajā daļā aizsargjoslas ģeodēziskā tīkla punktiem netiek noteiktas.

Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, veicot jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, kas skar ģeodēziskā punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūrā par valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslām, pašvaldībā - vietējā ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslām. Detālplānojumos obligāti jāattēlo ģeodēziskie punkti.



21.attēls. Valsts un vietējas nozīmes ģeodēziskā tīkla poligonometrijas punkti

1.2.10. Riska teritorijas un vides troksnis

1) Piesārņotās un potenciāli piesārņotās teritorijas

Piesārņotās un potenciāli piesārņotās teritorijas vai objekti lokālplānojumā teritorijā vai tās tiešā tuvumā nav.

2) Piekrastes erozija

Jūras krasta josla, jeb precīzāk „*piekraste*” (latviešu zinātniskajā terminoloģijā akceptēts termins) ietver tagadējās un senās jūras krasta un zemūdens reljefa veidojumus un nogulumus sauszemē un jūrā. Tagadējais jūras krasts ir pati dinamiskākā un mainīgākā sauszemes josla piekrastē. Krasta līnijas orientācija arī nosaka dažāda virziena vēju izraisīto vētru iespējamo iedarbību uz krastu.

Lokālplānojuma teritorija atrodas Rīgas jūras līča dienvidu krastā, kur krasta līnija mainās no ziemeļrietumiem uz austrumiem – ziemeļaustrumiem.

Atkarībā no krasta joslas attīstības virziena un intensitātes, pamatkrasta un zemūdens nogāzes ģeoloģiskās uzbūves, kā arī no cilvēka saimnieciskās darbības ietekmes intensitātes un rakstura, krasta zonā un no lielo upju smilšaino sanešu daudzuma veidojas stabilas vai periodiski mainīgas pludmales. Pludmale ir pirmā krasta sauszemes joslas sastāvdaļa, kas daļēji vai pilnīgi pasargā pamatkrastu no noskalošanās vētru laikā. Jo platāka un augstāka pludmale, jo mazāka varbūtība, ka vētru laikā notiks pamatkrasta vai priekškāpas noskalošana.¹

Rīgas jūras līča dienvidu daļā, t.sk. lokālplānojuma teritorijā, krasta izmaiņu amplitūtas pagājušā gadsimta laikā bijušas ievērojami mazākas nekā citviet Latvijas piekrastē, un ietver galvenokārt lokālus dažu kilometru garus iecirkņus abpus Lielupei. Lokāla krasta noskalošana te nepārsniedz dažus desmitus metru. Vienīgi 1969.gada viesuļvētras laikā krasts tika stipri nograuzts: lielos posmos pilnīgi vai daļēji noskalotas visas priekškāpas. Postošas bija arī 2001.gada un 2005.gada vētras.

Lokālplānojuma teritorijā esošā pludmale atrodas Rīgas jūras līča akumulatīvā krasta posmā, kur ir izplatītas 50-60 m platas smalkas smilts pludmales. Pēc pludmales augstuma, smilšu mitruma pakāpes un smilšu blīvuma var izšķirt trīs joslas:

- pirmā zemā, slapjā josla, kur smiltis gandrīz vienmēr ir mitras, tikai reizēm var izveidoties plāna sausu smilšu virskārtniņa, kuru vējš pārpūš;
- otrā josla, kas aizņem augstās (sausās) pludmales lielāko daļu ar sauso smilšu slāņa biezumu līdz 10-30 cm, ir galvenā priekškāpu „barotāja”, no kuras spēcīgie rudens vai pavasara vēji (arī bezsniega ziemās) sausās smiltis pārpūš uz priekškāpu;

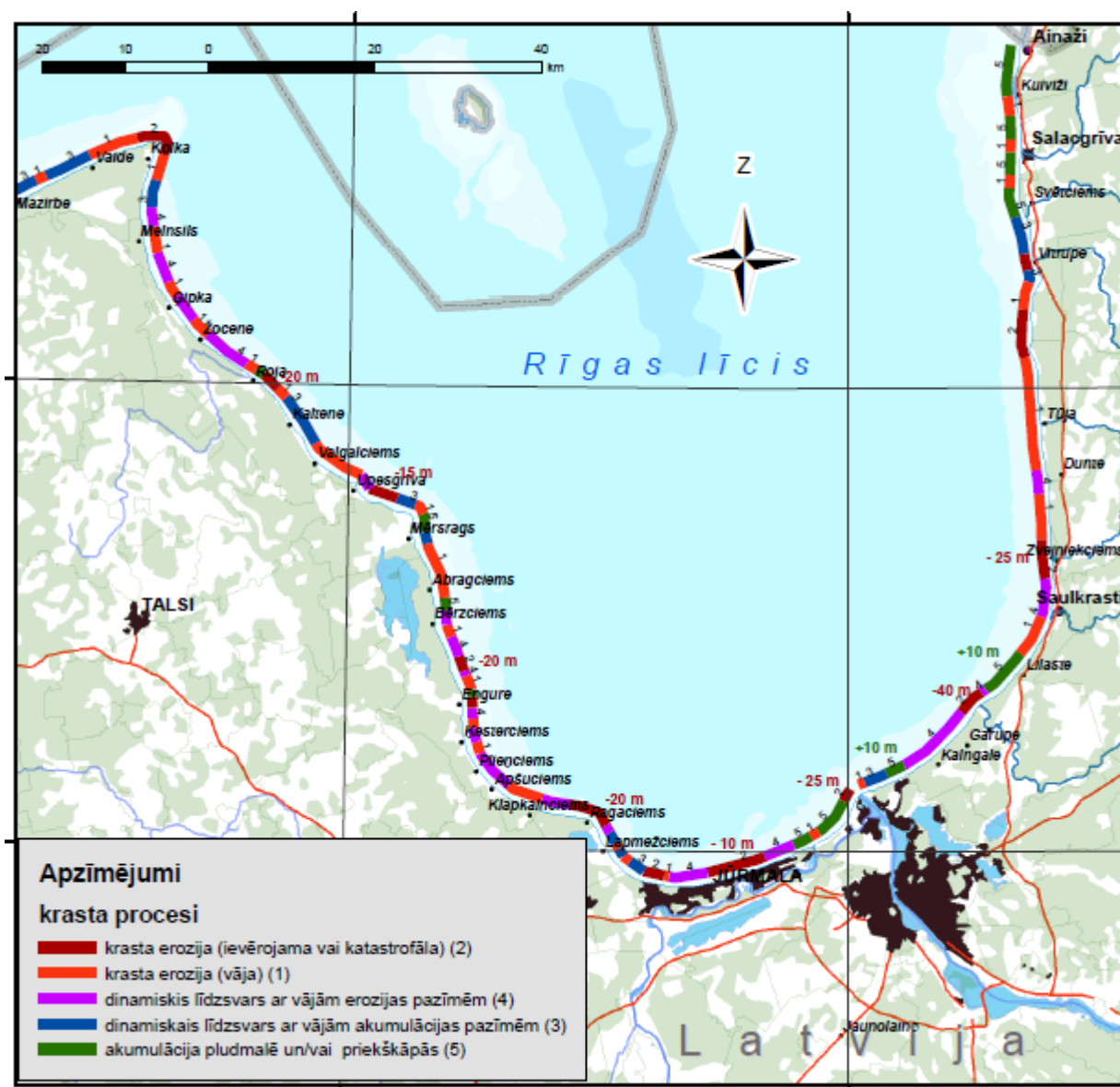
trešā, reizēm līdz 10-20 m platā josla, kas tieši piekļaujas priekškāpas jūras puses nogāzei, ir vieta, kur notiek no pludmales nopūstās smilts uzkrāšanās.

Pludmaļu īpatnība – pēc katras vētras konkrētā krasta iecirknī pludmales platums var samazināties, palielināties vai pat palikt bez būtiskām izmaiņām.

Visus Latvijas jūras krastus pēc to „jutīguma” pret noskalošanu vētru laikā iedala četrās jutīguma klasēs [Eberhards, Satupe, 2002]: ļoti jutīgi un jutīgi krasti (apdraudēti), maz jutīgi un droši krasti.² Kā raksturīgs ļoti jutīgs (apdraudēts) krasta posms ir minēta arī krasta josla Jūrmalā no Dubultiem līdz Dzintariem, kurā ietilpst arī lokālplānojuma teritorija.

¹ „Latvijas jūras krasti”, G.Eberhards, 2003.

² „Latvijas jūras krasti”, G.Eberhards, 2003.



22.attēls. Jūras krasta procesi Latvijā 1992.-2007.gads.

Autori: G.Eberhards, J.Lapinskis „Latvijas jūras krastu procesu atlants”, 2007.

3) Vides troksnis

Troksnis ir viens no fizikāli nelabvēlīgākajiem faktoriem, kas cilvēkiem izraisa nepatīkamas izjūtas, veselības traucējumus un slimības. Īpaši transporta radītais troksnis būtiski palielina trokšņu līmeni transporta maģistrāļu un mezglu tuvumā.

Šobrīd paredzētās darbības teritorijā nozīmīgāko troksni rada autotransporta kustība pa tuvumā esošajām ielām. Lokālpilnplānojuma teritoriju šķērso viena no pilsētas maģistrālajām (C kategorijas) ielām – Lienes iela un tādas rajona nozīmes (D kategorijas) ielas, kā Turaidas iela, Jūras iela, Ērgļu iela un Dzintaru prospekts. Pārējā lokālpilnplānojuma teritorijā ir izbūvēts vietējas nozīmes (E- kategorijas) ielu tīkls, kas nav uzskatāmas par nozīmīgiem trokšņa avotiem.

Lokālpilnplānojuma teritorijā atrodas Jūrmalas gājēju iela – Jomas iela, kurā kā galvenais trokšņa avots nav autotransports, bet gan atpūtas un izklaides objekti, īpaši vasaras sezonā. Arī citu sezonas rakstura publisku objektu darbība var izraisīt paaugstinātu trokšņu līmeni, piemēram publisku pasākumu laikā Dzintaru koncertzāles vasaras estrādē, Horna dārzā, Dzintaru Mežaparkā vai pludmalē. Bet šo objektu darbība ir salīdzinoši īslaicīga.

Izstrādājot detālplānojumu Dzintaru koncertzālei (Turaidas ielā 1, apstiprināts 30.10.2008.), detālplānojuma risinājumi paredzēja nepieciešamo prettrokšņu ekrānu izbūvi ar diviem mērķiem – lai aizsargātu koncertzāles vasaras estrādi no ārējo trokšņu nevēlamās ietekmes koncertu laikā, kā arī ierobežotu koncertzāles radīto trokšņu izplatību ārpus koncertzāles teritorijas.

Par nozīmīgu trokšņa avotu uzskatāma arī dzelzceļa līnija Rīga - Tukums, kas robežojas ar lokālplānojuma teritorijas dienvidu daļu un novietota paralēli Lienes ielai. Dzelzceļa radīto vides trokšņu samazināšanai nākotnē jāveic papildus pasākumi, izbūvējot prettrokšņu sienas teritorijās, kur dzelzceļš robežojas ar vēsturiski izveidojušos dzīvojamo apbūvi.

Ņemot vērā, ka, pat realizējot plānotos troksni samazinošos pasākumus, iespējams nevarēs nodrošināt vides trokšņa līmeņa atbilstību noteiktajiem robežlielumiem, tāpēc projektējot dzīvojamās ēkas, vēlams ņemt vērā vairākas rekomendācijas:

- projektējot dzīvojamās ēkas, rekomendējams izmantot informāciju par trokšņa līmeni iespējami sliktākā scenārija gadījumā;
- projektējot dzīvojamās ēkas, to iekštelpās jānodrošina trokšņa robežlielumi, kas noteikti Ministru kabineta 2014.gada 7.janvāra noteikumu Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" 4.pielikumā. Lai nodrošinātu iekštelpu trokšņa līmeņa atbilstību robežlielumiem, ēkas ārsienām jānodrošina nepieciešamais trokšņa līmeņa samazinājums;
- projektējot ēkas, kas izvietotas tuvu trokšņa avotiem, iekštelpu izvietojumu rekomendējams plānot tā, lai guļamtelpu logi būtu izvietoti fasādē, kas vērsta prom no trokšņa avota;
- ēkās, kurām nepieciešamais skaņas samazinājuma līmenis pārsniedz 20 dB, pret trokšņa avotu vērstās telpas vēlams aprīkot ar iekšējās ventilācijas sistēmām, tādejādi samazinot nepieciešamību atvērt logus telpu vēdināšanas nolūkos;
- ēku pagalmos un publiskajās zonās rekomendējams pēc iespējas vairāk veidot kokaugu joslas un izvietot atsevišķi stāvošus kokus, tādejādi radot dabiskas troksni absorbējošas barjeras un mazinot trokšņa izplatību teritorijā.

Ievērojot sniegtās rekomendācijas ēku projektēšanai un publiskās telpas plānošanai, nav iespējams samazināt vides troksni paredzētās darbības teritorijā, bet iespējams nozīmīgi samazināt tā ietekmi uz iedzīvotājiem. Ēkās ir iespējams nodrošināt trokšņa līmeņa atbilstību iekštelpām piemērojamiem trokšņa robežlielumiem.

Lokālplānojuma risinājumi neparedz jaunu dzīvojamo vai publisko objektu izvietojumu riska vai paaugstināta vides trokšņa teritorijās. Pludmalē, kas uzskatāma par riska teritoriju – lokālplānojuma risinājumi paredz tikai sezonas būvju un labiekārtojuma elementu izvietojumu, bez kapitālas būvniecības iespējām.

1.2.11. Apdzīvojamums un sociālā infrastruktūra

Lokālplānojuma teritoriju pamatā veido savrupmāju apbūve, tai skaitā vasarnīcas, un dažādi tirdzniecības un pakalpojumu objekti, kas nosaka šīs teritorijas nelielo apdzīvojumu. Kopā Majoru apkaimē, kas ietver arī Majoru teritoriju aiz dzelzceļa Lielupes virzienā, deklarēti apmēram 4000 iedzīvotāji (4082 iedzīvotāji 2008.gadā, Jūrmalas teritorijas plānojums, Paskaidrojuma raksts). Pēc provizoriskiem aprēķiniem lokālplānojuma teritorijā ir 1000 - 1200 iedzīvotāji, kas sastāda apmēram 2% no kopējā Jūrmalas iedzīvotāju skaita.

Ņemot vērā iedzīvotāju skaitu veikts sociālās infrastruktūras aprēķins (izmantots SNIP 2.07.01-89 Pilsētībūvniecība. Pilsētu un lauku apdzīvoto vietu plānošana un būvēšana):

3.tabula. Nepieciešamās sociālās infrastruktūras aprēķins

Nepieciešamais sociālās infrastruktūras objektu lielums:	Kv.m., uz 1000 iedzīvotājiem	Kv.m., uz 1200 iedzīvotājiem
1. Sporta laukumi 1000m ² uz 1000 iedzīvotājiem	1000	1200
2. Pamatskola 100 vietas uz 1000 iedzīvotājiem	100	120
3. Bērnudārzi 1 vietas uz 15 iedzīvotājiem	67	80
4. Veselības aprūpe 280 m ² uz 1000 iedzīvotājiem	280	336
5. Tirdzniecība un pakalpojumi 100 - 120 m ² uz 1000 iedzīvotājiem	100 - 120	120 - 144
6. Sporta zāles 60- 80 m ² uz 1000 iedzīvotājiem (viena 540 m ² sporta zāle uz 2000- 5000 iedzīvotāju)	540	540

Sociālās infrastruktūras nodrošinājums.

Sociālās infrastruktūras objekti lokālpilnojumā teritorijai izvietoti lielākā areālā, kas nodrošina gan Dubultu, gan Dzintaru, gan citu apkaimju iedzīvotājus.

Sporta infrastruktūra:

Jūrmalas pilsētas iedzīvotājiem ir pieejama daudzveidīga sporta infrastruktūra, kas dod iespēju nodarboties ar sportu gan ziemā, gan vasarā. Lokālpilnojumā teritorijā atrodas sekojoši sporta laukumi, sporta zāles – Dzintaru sporta un atpūtas parks, Dzintari; Kūrortviesnīca „Hotel Jūrmala SPA” Jomas iela 47/49, Majori; Kūrortviesnīca „Baltic Beach Hotel” Jūras ielā 23/25, Majori; Tenisa klubs „Jūra” Jūras iela 44, Majori.

Izglītības iestādes :

- ❖ Sākumskola „Ābelīte”, Plūdu iela 4a,
- ❖ Sākumskola „Taurenītis” Kļavu iela 29/31,
- ❖ Majoru vidusskola, Rīgas iela 3.

Veselības aprūpe: SIA „Dubultu poliklīnika”, Slokas iela 26.

Kultūras iestādes un objekti :

Jūrmalas kultūras centrs atrodas Jomas ielā 35. Starp kultūras centru un Jomas ielu atrodas Horna dārzs, kas nodrošina publisku kultūras pasākumu organizēšanas iespējas arī publiskajā ārtelpā, īpaši vasaras sezonā.

Dzintaru koncertzāle atrodas Turaidas ielā 1 un tās darbību organizē SIA „Dzintaru koncertzāle”.

Jūrmalas pilsētas muzejs dibināts 1962.gadā. Muzeja misija ir vākt, glabāt, pētīt un popularizēt garīgās un materiālās kultūras vērtības par Jūrmalas pilsētas un tās tuvākās apkārtnes vēsturi, īpašu uzmanību veltot Jūrmalas pilsētas savdabībai – Rīgas Jūrmalas un Ķemeru kūrortu (no 18.gs. līdz mūsdienām) pētniecībai un popularizēšanai, kā arī turpināt zemūdens kultūrvēsturiskā mantojuma pētīšanu, saglabāšanu un popularizēšanu Latvijā.

Tagadējā muzeja mājvieta – ēka Tirgoņu ielā 29 – celta 1968.gadā kā pilsētas ķīmiskā tīrītava un veļas mazgātava. 1996.gadā tika izstrādāts ēkas rekonstrukcijas projekts muzeja vajadzībām, kas paredzēja veikt ēkas rekonstrukciju trijās kārtās.

1.3. TERITORIJAS VĒSTURISKĀ ATTĪSTĪBA

Majoru zemes atrodas senā Vildenes ciema teritorijā, kuru drīz pēc Livonijas ordeņa likvidēšanas 1566. gadā savā īpašumā ieguva Kurzemes hercoga maršals Georgs fon Firkss, un līdz 1920. gada agrārājai reformai Majori bija baronu Firksu dzimtas īpašums. Līdz 19 gs. sākumam Majoros nebija muižas ēkas, minēts tikai krogs (*Majoren Krug*) ar apkārtējām zemnieku mājām.

Attīstoties interesei par Jūrmalu kā atpūtas vietu, Firksu majorāta zemes samērā agri tika sadalītas apbūves gabalos vasarnīcu celtniecībai. Apbūve ietiecas kāpās līdz pat jūras krastam. Kopš dzelzceļa atklāšanas 1877. gadā Majori veidojās kā viens no dzīvākajiem centriem ar tirdzniecības un izprieču vietām. Smilšu ieplakās – jomās paralēli jūrai veidojās pirmās ielas. Tagadējo Jomas ielu senāk dēvēja par Ceļa jomu, Lienes ielu – par Vidus jomu, bet Rīgas ielu – par Malas jomu. Majoros atšķirībā no Bulduriem apbūvēja arī kāpas un pat pludmali.

Jau 1870.gadā Jomas un Omnibusa ielas stūrī sāka veidot ievērojamu sabiedrisku centru – Horna viesnīcu ar dārzu, bet 1898.gadā kāpās uzcēla „Jūras paviljonu” ar terasi.

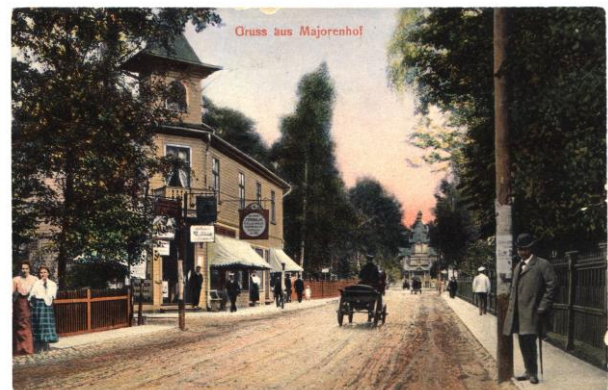


23., 24.attēls. Horna dārzs un Jomas iela (19.gs. beigas, 20.gs. sākums).

Avots: Jūrmalas pilsētplānošanas nodaļas arhīvs.

20.gs. sākumā Jomas iela kļuva par galveno tirdzniecības ielu – par ko liecina lielajā Horna dārza ugunsgrēkā 1913.gada 28.augustā nodegušajos 32 namos uzskaitītie 42 veikali, kinematogrāfs, restorāns, viesnīca un koncertdārzs.

Latvijas brīvvalsts laikā Majori bija pazīstami ar Jomas ielā jaunuzcelto viesnīcu „Jūrmala”, restorānu „Kronberga virpuļgrīda” un „Jūras paviljonu” pludmalē, restorāniem „Korso” un „Lido”.



25., 26.attēls. Jomas iela (20.gs. sākums).

Avots: Jūrmalas pilsētplānošanas nodaļas arhīvs.



27., 28.attēls. Viesnīca „Jūrmala”, Majoru dzelzceļa stacija un vasaras estrāde Horna dārzā (20.gs. sākums). Avots: Jūrmalas pilsētplānošanas nodaļas arhīvs

Pašreizējo Dzintaru, Bulduru un Lielupes teritorija ir bij. Bulduru (arī Bilderiņu vai Bilderliņu) muižas zeme. Vēstures avotos vārds sastopams jau 15.gs., bet kopš 17.gs. tā ir valsts muiža, un tas noteicis arī šo zemju attīstību un apbūves īpatnības. Dzintaru rajonā zemesgabalu sadalīšana tika uzsākta 1871.gadā. Jaunizveidotais prospekts (tag. Dzintaru prospekts) sniedzās no Bulduru prospekta sākuma līdz pat Majoru muižas robežai (tag. Turaidas ielai). Edinburgas vārdu vieta ieguva, atzīmējot 1874.gadā notikušās Krievijas ķeizara Aleksandra II meitas Marijas laulības ar Edinburgas hercogu. Zemesgabali bija lieli un tos apbūvēja bagāti ļaudis. Latvijas brīvvalsts laikā – 1922.gadā, latviskojot rajonu nosaukumus, Edinburgu pārdēvēja par Dzintariem.

1920. gada 2. martā Latvijas valdība izveidoja Rīgas Jūrmalas pilsētu, tajā iekļaujot peldvietas no Bulliem līdz Asariem. Pirmā pasaules kara laikā pilsēta bija ļoti izpostīta, saspridzināts arī dzelzceļa tilts pār Lielupi. Tomēr ikgadējais pilsētas budžets galvenokārt tika pakārtots pilsētas, kā kūrorta attīstībai: tūrisma un sabiedrisko ēku būvei un ierīkošanai, izklaides programmu popularizēšanai, reklāmas materiālu izdošanai un vidi nepiesārņojošu uzņēmumu attīstībai.

Pēc Otrā pasaules kara Jūrmalas pilsēta tika likvidēta un iekļauta kā Jūrmalas rajons Rīgas pilsētā. Tikai 1959.gadā tika atjaunota Jūrmalas pilsēta, izveidojot to pašreizējās robežās.

Kopš 20.gs.80.to gadu sākuma Majoru centrālā – Jomas iela ir atdota gājējiem, bet 1999.agā veiktā ielas rekonstrukcija un labiekārtojums to padarīja vēl pievilcīgāku. Populāri ir gan ikgadējie Jomas ielas svētki gan pasākumi Horna dārzā.



29., 30.attēls. Jomas iela (20.gs. beigas). Avots: Jūrmalas pilsētplānošanas nodaļas arhīvs.

Pludmales iekārtojums

Jūrmala bez pludmales nav iedomājama. Liedags ir promenādes vieta.

Jūrmalā, un īpaši lokālpilnplānojuma teritorijā kāpās un pludmales smiltīs kopš 19.gs. otras puses būvēja dažādus kūrorta viesiem paredzētu objektus, kas pamazām izspieda stabus (vabas) zvejas tīklu žāvēšanai, tīklu būdas un namiņus zivju kūpināšanai. Kāpu virsotnē vai nogāzē cēla nozīmīgākos (nereti arī mūra) namus, kas varēja kalpot vairākus gadus. Tie bija tādi kūrorta objekti kā silto vannu iestādes, sanatorijas, restorāni un kafejnīcas.

Liedaga smiltīs pie piekrastes sēklī cēla tikai koka pagaidu būves, kuras nācās katru gadu atjaunot, jo rudens vēju triektie viļņi un ledus ziemā visas celtnes neglābjami sapostīja.

Pludmales plašums 20.gs. 20.-30.gados ļāva izvērsties dažādu pasākumu organizētājiem. Karuseļi, šautuves, laukumi ķēgļu spēlēm un skrituļslidošanai, pludmales volejbolam un futbolam un vēl citām atrakcijām. Tenisa un badmintonā spēle no pludmales sporta vēlāk kļuva par profesionālā sporta sastāvdaļu, kam šodien ir piebiedrojies arī pludmales volejbols.



31., 32.attēls. Vides dizains Majoru pludmalē (20.gs. 20.-30.gadi).

Avots: Jūrmalas pilsētplānošanas nodaļas arhīvs.



33., 34.attēls. „Kronberga virpuļgrīda” u.c. kafejnīcas un atpūtas vietas Majoru pludmalē (20.gs. 20.-30.gadi). Avots: Jūrmalas pilsētplānošanas nodaļas arhīvs.

1.4. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI UN PAMATOJUMS

1.4.1. Jūrmalas teritorijas plānojuma detalizācijas pamatojums

Izvērtējot teritorijas attīstības iespējas tika konstatēts, ka spēkā esošajā Jūrmalas teritorijas plānojumā un detālplānojumos paredzētā teritorijas izmantošana un noteiktie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nenodrošina mūsdienīgas un kvalitatīvas publiskās ārtelpas attīstību Jūrmalas pilsētas centrālajā daļā. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātais ir Jūrmalas pilsētas dome un projekta darba uzdevumā ir iekļauts tās redzējums par mūsdienīgas un kvalitatīvas publiskās ārtelpas attīstības iespējām un nepieciešamību, sabalansējot privātās intereses ar sabiedrības interesēm.

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir nodrošināt īslaicīgas lietošanas būvju, sezonas objektu, reklāmu un pludmales apkalpes objektu izvietojuma un ekspluatācijas noteikumus, precizējot to izmantošanas funkciju, kas arhitektoniski iekļautos Jūrmalas vēsturiskā centra ainavas apbūvē. Ņemot vērā minēto mērķi un atbilstoši pašvaldības apstiprinātajam lokālplānojuma izstrādes darba uzdevumam, lokālplānojuma izstrāde ir veikta saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, negrozot teritorijas plānojumu. Lokālplānojuma teritorijas publiskās ārtelpas daļai un vietām kas vērstas pret publisko ārtelpu ir izstrādāti detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

Lokālplānojuma izstrāde ir balstīta uz apkārtējo teritoriju dabas un kultūrvēstures raksturīgām iezīmēm, tās saglabājot un attīstot, ņemot vērā un saskaņojot to ar augstāka līmeņa plānošanas dokumentiem. Līdz ar to, lokālplānojuma viens no galvenajiem uzdevumiem - pārskatīt un aktualizēt/izstrādāt detalizētus teritorijas attīstības noteikumus, kas sekmē funkcionāli telpisko attīstību atbilstoši Jūrmalas stratēģiskajām interesēm, ir izpildīts. Projekta izstrādes rezultātā ir sagatavota plānojamās teritorijas telpiskās kompozīcijas un dizaina koncepcija („Jūrmalas centra publiskās ārtelpas elementu dizaina koncepcija” (skat. lokālplānojuma II sējumu)), nosakot perspektīvās apbūves iespējamo izvietojumu un vizuālo risinājumu. Lokālplānojuma risinājumi ir izstrādāti, ņemot vērā Jūrmalas ilgtermiņa attīstības stratēģijas stratēģiskos mērķus un noteiktās prioritātes.

1.4.2. Lokālplānojuma risinājumu apraksts

Lokālplānojuma risinājumi ir attiecināmi tikai uz lokālplānojuma teritorijas publiskās ārtelpas daļu un vietām kas vērstas pret publisko ārtelpu. Galvenā uzmanība lokālplānojumā ir pievērsta Jomas ielas telpai un pludmalei. Minētajām teritorijām ir izstrādāti detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (pēc apstiprināšanas, tiek izdoti kā pašvaldības saistošie noteikumi) jāskata kontekstā ar lokālplānojuma grafisko daļu, kuras attiecīgās sadaļas ir plānots apstiprināt kā minēto saistošo noteikumu pielikumus. Lokālplānojuma ietvaros ir sagatavota arī „Jūrmalas centra publiskās ārtelpas elementu dizaina koncepcija” (skat. lokālplānojuma II sējumu), kurā galvenā uzmanība ir pievērsta atsevišķām sezonas būvju, labiekārtojuma elementu un reklāmas objektu dizaina un izvietojuma prasībām.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir ietverti lokālplānojumā lietotie termini un to skaidrojumi, nosakot detalizētu īslaicīgas lietošanas un sezonas būvju iedalījumu, kā arī pludmales izmantošanas zonu iedalījumu, u.c..

Atsevišķa nodaļā ir apkopotas prasības vides pieejamības nodrošināšanai visā lokālplānojuma teritorijā, bet grafiskās daļas plānā „Pludmales funkcionālais zonējums” ir noteiktas konkrētas vietas, kur jānodrošina iespēja nokļūt pludmalē cilvēkiem ar kustību traucējumiem. Ņemot vērā izteikto kāpu reljefu un daudzviet ļoti šaurās izejas uz jūru, visās ielās fiziski nav iespējams nodrošināt iespēju nokļūt pludmalē cilvēkiem ar funkcionāliem vai kustību traucējumiem, t.sk. māmiņām ar bērnu ratiņiem, kaut arī tas nākotnē būtu vēlams.

Lokālplānojuma teritorijā ir identificēti galvenie trokšņu avoti (skat. paskaidrojumu raksta sadaļu 1.2.10.). Lai novērstu vai ierobežotu akustiskā trokšņa ietekmi uz cilvēku veselību un labsajūtu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir ietvertas prasības aizsardzībai pret troksni.

Prasības teritorijas labiekārtojumam – publiskās ārtelpas elementiem, to vizuālajam un mākslinieciskajam noformējumam ir noteiktas gan teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, gan lokālplānojuma ietvaros izstrādātajā „Jūrmalas centra publiskās ārtelpas elementu dizaina koncepcijā”.

Prasības īslaicīgas lietošanas būvju un sezonas būvju izvietojumam kā arī to būvniecības un nojaukšanas kārtība ir noteikta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos. Detalizētas prasības būvju izvietojumam ir noteiktas Jomas ielas telpā un pludmalē. Pludmalē ir noteiktas un precizētas plānotās aktīvās atpūtas un mierīgās atpūtas zonas, pludmales apkalpes objektu un sporta infrastruktūras izvietojuma zonas, kā arī gājēju koridori. Ņemot vērā biotopu ekspertīzes laikā konstatētos īpaši aizsargājamus biotopus, pludmalē ir noteikti attālumi kas jāievēro no priekškāpām līdz apkalpes objektiem, kā arī ir samazinātas pludmales apkalpes objektu un sporta infrastruktūras izvietojuma zona kvartālā starp Kaiju ielu un Tirgoņu ielu. Jomas ielās telpā ir noteikta Jomas ielas telpiskā ass un gājēju plūsmas zona, kurā aizliegts izvietot jebkādus šķēršļus visa gada laikā. Ārpus noteiktās gājēju zonas ir noteiktas sezonas tirdzniecības un kafejnīcu izvietojuma zonas, ņemot vērā esošo jomas ielas labiekārtojumu un apbūvi.

Prasības teritorijas apstādījumiem un atsevišķi augošiem kokiem ir noteiktas gan teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, gan lokālplānojuma ietvaros izstrādātajā „Jūrmalas centra publiskās ārtelpas elementu dizaina koncepcijā”.

Prasības teritorijas labiekārtojumam un apbūvei – vietās kas vērstas pret publisku vietu ir noteiktas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, un noteikumu 1.pielikumā ir grafiski attēloti publiskās ārtelpas un vietas kas vērsta pret publisko ārtelpu noteikšanas principi.

Lai ievērotu prasības, kas noteiktas 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, lokālplānojumā ir pielietoti noteikumos noteiktie funkcionālo zonu nosaukumi un apzīmējumi, kas ir attiecināmi uz publisko ārtelpu. Lai iedzīvotājiem un iesaistītajiem valsts un pašvaldības iestāžu speciālistiem būtu ērtāk izmantot lokālplānojuma risinājumus, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.pielikumā ir iekļauta „Teritorijas funkcionālā zonējuma pārejas tabula publiskajā ārtelpā noteiktajiem funkcionālajiem zonējumiem”. Funkcionālo zonu iedalījums un atsevišķu teritoriju indeksācija ir noteikta lokālplānojuma grafiskās daļas plānā „Teritorijas plānotā izmantošana”.

1.4.3. Satiksmes un tehniskās infrastruktūras attīstība

Lokālplānojuma risinājumi neparedz būtiskas izmaiņas esošās un plānotās satiksmes un tehniskās infrastruktūras attīstībā. Ņemot vērā, ka lokālplānojuma risinājumi pamatā ir attiecināmi tikai uz īslaicīgas lietošanas un sezonas būvēm, kā arī Jūrmalas teritorijas plānojumā ir iekļautas nepieciešamās inženiertīklu attīstības shēmas, lokālplānojuma projektā inženiertīklu attīstības jautājumi netiek risināti. Atsevišķu sezonas vai īslaicīgas lietošanas objektu nepieciešamā inženierapgāde jārisina konkrētā objekta būvprojektā vai teritorijas labiekārtošanas projektā.

Risinot pludmales funkcionālo zonējumu ir izstrādāts priekšlikums pludmales apgaismojuma izvietojuma zonai pludmalē starp Tirgoņu un Turaidas ielām, tādējādi iezīmējot pilsētas centrālo daļu un nodrošinot kūrorta centra teritorijai atbilstošu labiekārtojumu pludmalē. Apgaismojuma elementu izvietojuma zona un pieslēgumu vietas ir norādītas orientējoši, bet konkrēts tehniskais risinājums un to izvietojums jānosaka apgaismojuma izbūves būvprojekta ietvaros. Pēc lokālplānojumā paredzētā pludmales apgaismojuma kvalitatīva tehniskā risinājuma realizācijas, turpinot Jūrmalas centrālās daļas (no Bulduriem līdz Dubultiem) pludmales attīstību, nākotnē ir lietderīgi izskatīt iespēju apgaismot lielāku pludmales posma daļu.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir ietvertas prasības piekļūšanas nodrošināšanai pie īpašumiem un pludmalei, prasības transportlīdzekļu novietņu skaitam un izvietojumam, kā arī vispārīgas

prasības teritoriju apbūvei un inženierapgādei. Starp atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumiem detalizēti ir izstrādāti noteikumi arī teritorijas izmantošanai un būvēm Jomas ielas telpā un prasības ielu teritoriju izmantošanai (Transporta infrastruktūras teritorijā (TR61; TR62; TR63)). Lokālplānojuma grafiskās daļas plānā „Teritorijas plānotā izmantošana” grafiski ir attēlotas ielu indeksētās teritorijas:

- ar TR61 indeksētās ielu teritorijas - vispārējas lietošanas ielas;
- ar TR62 indeksētās ielu teritorijas - gājēju ielas;
- ar TR63 indeksētās ielu teritorijas - „dalītās telpas” ielas.

Lokālplānojuma izstrādes laikā tika veikta esošo šķērsielu (E kategorijas, mazo ielu) analīze, ar mērķi izvērtēt iespējas ielu telpā izvietot jaunas autostāvvietas (skat.1 tabulu „Esošo ielu parametri un ielas profils”). Rezultātā tika konstatēts, ka tikai četrās no visām šķērsielām ir iespējams izbūvēt papildus stāvvietas pludmales un pilsētas viesu vajadzībām, un tās ir – Ātrā iela, Smilšu iela, Pilsoņu iela un Undīnes iela. Minētajām ielām lokālplānojumā ir izstrādāti principiālie ielu šķērsprofili (skat. grafiskās daļas plānu „Ielu šķērsprofili”). Bet, piemēram, Pliekšāna un Konkordijas ielās auto stāvvietu ierīkošana un stāvēšana būtu pat jāizliedz.

Lokālplānojuma teritorijā ir izbūvēti atsevišķi nodalīti veloceļi gar Ērgļu un Jūras ielām, kā arī neliels veloceļa posms ir atjaunots Dzintaru rajona kāpu zonā – starp Lazdonas un Mālpils ielām. No Mālpils ielas līdz Madonas ielai ir saglabājies 20.gs. beigās izbūvētais veloceļš, bet posmā no Turaidas ielas līdz Lazdonas ielai labiekārtota veloceļa nav. Lokālplānojuma risinājumi paredz iespēju nākotnē savienot jau izbūvētos veloceļu posmus, tādējādi nodrošinot vienotu veloceļu tīklu lokālplānojuma teritorijā. Velo novietņu un velo statīvu izvietojuma principi ir noteikti lokālplānojuma ietvaros izstrādātajā „Jūrmalas centra publiskās ārtelpas elementu dizaina koncepcijā”.



35., 36.attēls. Esošie veloceļi Dzintaros, kāpu zonā pie Mālpils ielas – atjaunots posms un neatjaunots posms.

Paskaidrojumu rakstu sagatavoja:

M.Kalvāne un D.Celmiņa