

II Lokālplānojuma Jūrmalā, teritorijai starp Ērgļu ielu, Madonas ielu, dzelzceļu un pludmali teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi

2.1. Vispārīgie jautājumi

- 1 Saistošie noteikumi nosaka teritorijas Jūrmalā starp Ērgļu ielu, Madonas ielu, dzelzceļu un pludmali (turpmāk – lokālplānojuma teritorija) publiskās ārtelpas un vietas, kas vērsta pret publisku vietu izmantošanas un apbūves prasības, saskaņā ar 1.pielikumu „Publiskās ārtelpas un vietas kas vērsta pret publisko ārtelpu noteikšanas principi”, 2.pielikumu „Teritorijas funkcionālā zonējuma pārejas tabula publiskajā ārtelpā noteiktajiem funkcionālajiem zonējumiem”; 3.pielikumu „„Dalītās telpas” ielas šķērsprofilu piemēri”; 4.pielikumu „Teritorijas plānotās izmantošanas un nekustamo īpašumu objektu apgrūtinājumu plāns”; 5.pielikumu „Pludmales funkcionālais zonējums”; 6.pielikumu „Jomas ielas funkcionālā telpa”; 7.pielikumu „Ielu šķērsprofilu”.
- 2 Šo noteikumu mērķis ir veidot harmoniski attīstītu pilsētvidi, regulējot īslaicīgas lietošanas būvju un sezonas būvju izvietojumu un ekspluatāciju Jūrmalas centrā – lokālplānojuma teritorijā.

2.2. Lietotie termini

- 3 Lokālplānojumā lietotie termini:
 - 3.1. „**īslaicīgas lietošanas būve**” — pēc kapitalitātes iedalījuma V un VI grupas būve (Latvijas būvnormatīvs LBN 401), kuras ekspluatācijas laiks nav ilgāks par 5 gadiem. Par īslaicīgas lietošanas būvi šo noteikumu izpratnē nav uzskatāma pagaidu būve, kura ir nepieciešama būvdarbu veikšanai; par īslaicīgas lietošanas būvēm nav uzskatāmas tirdzniecībai paredzētas pārvietojamas iekārtas, kas izmantojamas tikai atsevišķos pasākumos to norises laikā;
 - 3.1.1. „**kiosks**” — būve (mazā arhitektūras forma) tirdzniecības un/vai pakalpojumu nodrošināšanai, kuras platība ir līdz 10 m² un kurā pircējam nav iespējams ieiet;
 - 3.1.2. „**paviljons**” — vienkārtīga būve, tirdzniecības un/vai pakalpojumu nodrošināšanai, kuras platība ir līdz 30 m² un kurā tās lietotājs var ieiet;
 - 3.1.3. „**īslaicīgas lietošanas terase un/vai nojume**” - tirdzniecības un pakalpojumu vai rekreācijas nolūkiem vieglas konstrukcijas būve, kuras ekspluatācijas laiks nav ilgāks par 5 gadiem.
 - 3.2. „**pludmale**” - šo noteikumu izpratnē ir jūras krasta smilšainā zona no krasta līnijas līdz priekškāpai, kas ietver Majoru peldvietu no Ērgļu ielas ass līdz Turaidas ielas asij un Dzintaru peldvietu no Turaidas ielas ass līdz Madonas ielas asij;
 - 3.2.1. „**aktīvās atpūtas vieta**” - labiekārtota pludmales daļa, kurā ir izvietotas sezonas kafejnīcas un/vai brīvdabas rotaļu laukumi, atpūtas sols(i) un tualete, kā arī nodrošināta iespēja piekļūt ūdensobjektam;

- 3.2.2. „**pludmales nomas nogabals**” - šo noteikumu izpratnē ir pludmales zona starp ielu asīm vai gājēju izejām uz pludmali, kas var būt iznomāts vienam vai vairākiem nomniekiem pa daļām;
- 3.2.3. „**sporta zona**” – labiekārtota pludmales daļa, paredzēta dažādām sporta aktivitātēm pludmalē, un/vai aktīvai atpūtai ar ūdens motocikliem, ūdensslēpošanai, veikbordam un citām ar sportu saistītām nodarbēm, un kurā ir izvietoti brīvdabas sporta spēļu laukumi, sezonas būves sporta inventāra glabāšanai vai nomai, atpūtas sols(i) un tualete, kā arī nodrošināta iespēja piekļūt ūdensobjektam;
- 3.2.4. „**ūdenssporta zona**” – akvatorija, kurā iespējams rīkot ar ūdenssportu saistītu pasākumu vai sacensību organizēšanu vai izmantot sporta treniņiem;
- 3.2.5. „**peldēšanās sektors**” – peldēšanai paredzēta ūdenī norobežota vieta peldvietā no krasta līnijas līdz peldēšanās sektoru norobežojošiem elementiem;
- 3.3. „**sezona**” – kalendārā gada daļa, kas iedalīta pavasara/ vasaras sezonā – laika periods gadā no 1.aprīļa līdz 15.oktobrim un rudens/ziemas sezona – laika periods gadā no 16.oktobra līdz 31.martam;
- 3.3.1. „**svētku sezona**”- kalendārā gada daļa, kas saistīta ar konkrētu svētku svinamo dienu (piemēram - 18.novembris) vai svētku periodu (piemēram – ziemassvētki vai lieldienas);
- 3.4. „**sezonas būve**”- nekapitāla, viegli uzstādāmas konstrukcijas būve, kuras lietošanas laiks ir viena sezona;
- 3.4.1. „**sezonas terase un/vai nojume**” — sezonas tirdzniecības un pakalpojumu vai rekreācijas nolūkiem viegli uzstādāmas konstrukcijas būve, kas paredzēta lietošanai konkrētā sezonā;
- 3.4.2. „**sezonas atrakcijas**”- publisko atrakciju iekārta vai būve, kas paredzēta atrakcijas dalībniekiem publiskai lietošanai konkrētā sezonā;
- 3.4.3. „**sezonas tirdzniecības vieta**” – sezonas tirdzniecības pakalpojumu sniegšanai labiekārtota tirdzniecības vieta, kas ietver tirdzniecības galdu vai leti, krēslu vai solu tirgotājam, un, ja nepieciešams, saulesargu un/vai tirdzniecībai nepieciešamās iekārtas;
- 3.4.4. „**sezonas kafejnīca**” – sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai labiekārtota vieta, kas var funkcionēt kā atsevišķs uzņēmums, vai kā esoša sabiedriskā ēdināšanas uzņēmuma papildus apkalpes teritorija noteiktā sezonā;
- 3.4.5. „**sezonas paviljons**” — vienkārša, viegli uzstādāmas konstrukcijas būve, kas paredzēta lietošanai konkrētā sezonā, tirdzniecības un/vai pakalpojumu nodrošināšanai, ar platību līdz 30 m² un kurā tās lietotājs var ieiet;
- 3.4.6. „**glābšanas punkts**”- pludmales zonā, ūdensmalā izvietota sezonas būve – glābšanas tornis, kura augstums nepārsniedz 6 m, paredzot viena līdz divu glābēju vienlaicīgu atrašanos tornī, nodrošinot sezonas glābšanas pakalpojumu konkrētā peldēšanas sektorā;
- 3.5. „**perimetrālā apbūve**” – apbūves veids, kur ēkas apjoms aizņem visu zemesgabala fronti no robežas ar vienu blakus zemesgabalu līdz robežai ar otru blakus zemesgabalu (slēgta perimetrālā apbūve) vai atkāpjoties no otra blakus zemesgabala robežas ne mazāk kā 4,3 m (atvērta perimetrālā apbūve).

3.6. „**publiskā tualete**” – publiski pieejama būve, kurā ir ierīkota tualete un/vai duša.

3.6.1. „**stacionāra publiskā tualete**” – kapitāla vai īslaicīgas lietošanas publiski pieejama būve, kurā ir ierīkota tualete un duša;

3.6.2. „**pārvietojama publiskā tualete**” - pārvietojama vai sezonas būve, kurā ir ierīkota tualete;

3.6.3. „**sezonas duša**” - nekapitāla, viegli uzstādāmas konstrukcijas sezonas būve, kurā ir ierīkota duša, vai atsevišķi novietota āra duša.

3.7. „**vieta, kas vērsta pret publisku vietu**” – šo noteikumu izpratnē zeme vai būve, ja uz tās izvieto reklāmu vai reklāmas objektu, mazās arhitektūras formas vai cita veida vides elementus un ja tā ir vērsta pret publisku vietu vai publisko ārtelpu. Vietu pret publisko ārtelpu nosaka saskaņā ar šo noteikumi 1.pielikumu.

2.3. Prasības vides pieejamības nodrošināšanai

- 4 Lokālpilnojumā teritorijas publisko objektu ierīkošanā un teritorijas labiekārtošanā jāievēro universālā dizaina sekojoši principi, nodrošinot visu plānoto pakalpojumu, produktu un informācijas pieejamību arī cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem:
 - 4.1. ērta lietošana ikvienam;
 - 4.2. daudzveidīga izmantošana;
 - 4.3. viegli izprotams pielietojums;
 - 4.4. viegli uztverama informācija;
 - 4.5. samazināta iespēja kļūdīties;
 - 4.6. kustībai un lietošanai atbilstošs izmērs un telpa.
- 5 Vispārīgas prasības vides pieejamības nodrošināšanai lokālpilnojumā publiskās ārtelpas teritorijā:
 - 5.1. publiskajā ārtelpā jāparedz atpūtas laukumi ar cietu segumu (min. 0,9 m X 1,5 m) un soliņi, kur blakus paredzēta vieta ratiņkrēslam (min. 0,9 m x1,2 m);
 - 5.2. skatu laukumus ratiņkrēslu lietotājiem paredzēt ar uzbrauktuvēm ar slīpumu maksimālo 8% un ar skatu laukumu minimums 3m x 3m;
 - 5.3. visas atkritumu tvertnes jāizvieto ne augstāk par 1 m no gājēju ceļa līmeņa, nodrošinot to pieejamību. Soli un citas sēdvietas apstādījumu teritorijās jāizvieto uz cietas pamatnes. leteicamais sola sēdvietas augstums – 0,45 m;
 - 5.4. gājēju pārvietošanās zonā nedrīkst būt izvirzīti nekādi šķēršļi.
- 6 Prasības vides pieejamības nodrošināšanai ielu (sarkano līniju teritorijā) un izejās uz pludmali:
 - 6.1. autotransporta un velotransporta piebrauktuves pludmalei jāveido ar gludu, cietu segumu, platumā no 3,0 – 4,0 m; gājēju celiņi jāierīko ar cietu segumu, minimālais platumš 1,2 m, ar maksimālo slīpumu 8%;
 - 6.2. labiekārtojot noejas uz pludmali, maksimāli jānodrošina vides pieejamību. Speciāli pielāgotas noejas uz pludmali cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem jāizbūvē Turaidas ielā, Pilsoņu ielā, Madonas ielā un Tirgoņu ielā, nodrošinot cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem piekļuvi ūdens līmenim pāri visai irdenās pludmales smilts zonai;

- 6.3. uzbrauktuvju un nobrauktuvju pandusus veidot ar slīpumu ne lielāku kā 8 %. Vietās, kur ir bīstams reljefa slīpums (lielāks par 8 %) paredzamas norobežojošas barjeras vismaz 90cm augstumā no zemes līmeņa;
- 6.4. projektējot transporta līdzekļu stāvvietas cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem, tās jāveido platākas, jo šiem cilvēkiem ir nepieciešama lielāka iekāpšanas un izkāpšanas vieta. Šo stāvvietu minimālais platums ir 3,6 m, bet garums 5 m.
- 7 Prasības vides pieejamības nodrošināšanai pludmalē:
- 7.1. jāierīko speciāli pielāgota peldvieta cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem;
- 7.2. jāparedz piebrauktuves pie speciāli ierīkotām ģērbtuvēm (ar apgriešanās laukumu), kā arī pielāgotas tualetes un dušas telpas (ratiņkrēsla apgriešanās laukuma diametrs min. 1,5 m, ģērbtuvju durvju platums min. 1,2 m, aizsniiedzami drēbju pakaramie – maks.1,5 m augsti);
- 7.3. atpūtas vietās jāuzstāda informācija par pludmales iekārtojumu, t. sk. ar norādēm par pieejamību cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem (glābšanas stacijas, pirmā neatliekamā palīdzība, tualetes, autostāvvietas, skatu laukumi u.c.).

2.4. Aizsardzība pret troksni

- 8 Akustiskā trokšņa pieļaujamiem rādītājiem dzīvojamo un publisko ēku telpām un teritorijām jāatbilst Ministru kabineta 2014.gada 7.janvāra noteikumiem Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" 2.pielikumā un 4.pielikumā noteiktajiem rādītājiem.
- 9 Trokšņa samazināšanas līdzekļi (prettrokšņa pasākumi) projektējami atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 28.jūnija noteikumu Nr.499 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 016-11 "Būvakustika"" prasībām.
- 10 Lokālpilnvarotības teritorijā, kur dzīvojamās apbūves teritorija robežojas ar dzelzceļu atļauts projektēt prettrokšņa ekrānus – mikroreljefu vai prettrokšņu sienu (žogu), kas novietota tiešā skaņas ceļā no tās avota uz aizsargājamo vietu un izraisa skaņas viļņu difrakciju.
- 11 Veicot dzīvojamo un publisko ēku būvniecību vai labiekārtošanu lokālpilnvarotības teritorijās, kurās ir konstatēts vai tiek prognozēts paaugstināts trokšņu līmenis, ēkas jāaprīko ar īpašu skaņas izolāciju pret viena veida vai vairāku veidu vides trokšņiem un tādām ventilācijas vai gaisa kondicionēšanas iekārtām, kas dod iespēju pastāvīgi saglabāt izolētību no vides trokšņa un nav redzamas no publiskās ārtelpas. Ieteicams pielietot skaņu izolējošus apdares materiālus ēku fasāžu apdarei un pakešu logus ar papildus skaņu slāpējošu efektu.
- 12 Ar mūzikas atskaņošanu un citu ar sabiedrisko kārtību saistīto trokšņa kontroli nodrošina Jūrmalas pašvaldība.
- 13 Bāriem, kafējnicām, restorāniem un citām izklaides vietām, kuru darba laiks ir pēc pulkst. 23.00, un kuras šajā laikā ar savu darbību rada akustiskos trokšņus, ir jāierobežo trokšņa iespējamā izplatība vidē, nodrošinot skaņas izolāciju, izbūvējot prettrokšņu aizsarg elementus, vai nodrošinot Ministru kabineta 2014.gada 7.janvāra noteikumiem Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" 2.pielikumā noteiktos vides trokšņa robežlielumus Jauktas apbūves teritorijā (L nakts).

2.5. Piekļūšanas noteikumi

- 14 Visām dzīvojamām vai publiskām ēkām un citām būvēm jāparedz piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo ēku un citu būvju projektēšanas būvnormatīviem.
- 15 Lokālpilnvarotības teritorijā esošajās strupceļa ielās vai ielās, kas savieno Jūras ielu ar pludmali, jāizbūvē autotransporta apgrīšanās laukums brauktuves galā, netraucējot gājēju kustību, ja strupceļa vai nepieciešamās brauktuves garums pārsniedz 50 m, izņemot gadījumus, kad strupceļa ielas posma katrā pusē atrodas tikai viena zemes vienība.
- 16 Ielu, piebrauktuves un inženierkomunikāciju koridoru šķēršļus, kas noteikti šo saistošo noteikumu 3.pielikumā „Dalītās telpas” ielas šķēršļu piemēri” un 7.pielikumā „Ielas šķēršļi” jāprecizē attiecīgā objekta būvprojektā, ņemot vērā lokālpilnvarotības paredzēto gājēju un transporta plūsmu, saskaņā ar transporta un inženierkomunikāciju attīstības shēmām un atbilstīgo institūciju tehniskajiem noteikumiem, ievērojot būvprojektēšanas normatīvās prasības.
- 17 Autotransporta izbrauktuves uz pludmali augstuma atzīme krasta kāpu nostiprinājumu šķērsošanas vietā nedrīkst būt zemāka par nostiprinājuma augstuma atzīmi.

2.6. Prasības transportlīdzekļu novietņu skaitam un izvietojumam

- 18 Minimālo autonomvietņu skaitu mājām, tirdzniecības un pakalpojumu objektiem un citām publiskām ēkām nosaka, ievērojot Jūrmalas domes 2012.gada 11.oktobra saistošo noteikumu Nr.42 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" nosacījumus.
- 19 Pie publiskām ēkām un objektiem jāparedz velosipēdu novietnes. Viena kvartāla robežās izvietotām velosipēdu novietnēm jābūt vienādām, ņemot vērā „Jūrmalas centra publiskās ārtelpas elementu dizaina koncepcijas” nosacījumus un ieteikumus.
- 20 Lokālpilnvarotības teritorijā atļauta īslaicīgas novietņu izbūve Jomas ielas šķērsielās, izmantojot plānotās zaļumu joslas un ja tas netraucē gājēju un transporta plūsmu organizēšanai.
- 21 Uz īslaicīgas lietošanas būvēm, kā arī uz sezonas būvēm neattiecas Jūrmalas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.8.7.nodaļas nosacījumi par transportlīdzekļu novietnēm.

2.7. Prasības teritorijas labiekārtojumam – publiskās ārtelpas elementiem, to vizuālajam un mākslinieciskajam noformējumam

- 22 Mazo arhitektūras formu un citu labiekārtošanas (vides) elementu izvietojumu nosaka teritorijas labiekārtošanas projektā, to vizuālo izskatu un māksliniecisko noformējumu veidojot harmoniski iekļaujoties apkārtējā vidē un saskaņā ar apkārtējo ēku un būvju arhitektonisko stilu un noformējumu. Teritorijas labiekārtošanas projekts jāsavieno būvvaldē.
- 23 Ielas telpā jāparedz vienota elementu izvietojuma josla, kurā atļauts izvietot mazās arhitektūras formas, apgaismes elementus, ceļazīmes, reklāmas un citus teritorijas labiekārtošanas (vides) elementus. Ielu krustojumu zonas maksimāli jāatbrīvo no teritorijas labiekārtošanas (vides) elementiem, kas var vizuāli traucēt krustojuma pārredzamību.

- 24 Publisko ēku priekšpagalmos jāierīko apstādījumi un teritorijas un/vai ēkas fasādes apgaismojums. Publiskajā ārtelpā jāizvieto arī atpūtas soli un atkritumu urnas, ņemot vērā „Jūrmalas centra publiskās ārtelpas elementu dizaina koncepcijas” nosacījumus un ieteikumus.
- 25 Atkritumu šķirošanas konteineri un pārvietojamās publiskās tualetes jāizvieto publiski pieejamās vietās, neaizsedzot skatu uz kultūrvēsturiski un ainaviski nozīmīgiem objektiem, pilsētainavu vai dabas ainavu. Atkritumu šķirošanas konteinerus un pārvietojamās publiskās tualetes atļauts izvietot tikai aiz speciāli izbūvētiem koka aizslietņiem.
- 26 Ielu un piebrauktuvju apgaismošanai atļauts izmantot pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus. Apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem visa kvartāla robežās, ievērojot spēkā esošās „Jūrmalas centra publiskās ārtelpas elementu dizaina koncepcijas” prasības.
- 27 Svētku apgaismojums lokālpilnplānojuma teritorijā jāaskaņo ar ikdienas apgaismojumu (gaismas objektu izvietojums, krāsa, intensitāte, u.c.). Svētku rotājumus ap nekustamo īpašumu drīkst izlikt ne agrāk kā vienu nedēļu pirms attiecīgās svētku sezonas, un šādi rotājumi jānovāc, vēlākais, vienu nedēļu pēc attiecīgās svētku sezonas beigām.
- 28 Lokālpilnplānojuma teritorijā reklāmas atļauts izvietot tikai tajā nekustamajā īpašumā, uz kuru konkrētā reklāma attiecas.
- 29 Lokālpilnplānojuma teritorijā nav atļauts izvietot reklāmas ielas telpā un pludmalē, izņemot tīkla reklāmas, īslaicīgas atsevišķu pasākumu reklāmas vai reklāmas uz ģērbtuvēm pludmalē, kuru izvietojuma vietas un laiks jāaskaņo ar Jūrmalas domi.
- 30 Žogu izbūves prasības:
- 30.1. Žogiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēku, ņemot vērā Dzintaru / Majoru apkaimes žogu izbūves tradīcijas. Ieteicams izmantot vēsturiskos žogu tipus;
- 30.2. Jomas ielas telpā aizliegts izvietot žogus. Publiskās un privātās telpas nodalīšanai jāizmanto citi teritorijas labiekārtojuma elementi un apstādījumi, saglabājot Jomas ielas telpas telpisko vienotību un esošās skatu perspektīvas;
- 30.3. ja ielas sarkanajās līnijās nav īslaicīgas novietošanas autostāvvietu joslas, žogam gar ielu paredzama vismaz 2,5x6m kabata īslaicīgai auto novietošanai pie attiecīgā nekustamā īpašuma, nodrošinot iebraukšanas rādīsu ne mazāku kā 2m.

2.8. Prasības īslaicīgas lietošanas būvju un sezonas būvju izvietojumam

- 31 Īslaicīgas lietošanas vai sezonas būves ir atļauts izvietot Lokālpilnplānojumā noteiktajās teritorijās, ievērojot šo noteikumu prasības, kā arī ņemot vērā „Jūrmalas centra publiskās ārtelpas elementu dizaina koncepcijas” nosacījumus un ieteikumus.
- 32 Visā lokālpilnplānojuma teritorijā, izņemot Dzintaru Mežaparka detālpilnplānojumā noteiktajās vietās, ir aizliegts izvietot sezonas atrakciju būves un iekārtas, t.sk. jebkurus karuseļus, šautuves, autodromus, piepūšamus rotaļu laukumus un baseinus u.c. mehāniskas, ar elektrību vai cilvēka darbu darbināmas ierīces.

2.9. Prasības teritorijas apstādījumiem un atsevišķi augošiem kokiem

- 33 Pirms jaunu apstādījumu ierīkošanas publiskās ārtelpas un publiskās apbūves teritorijās jāizstrādā un jāaskaņo teritorijas labiekārtošanas projekts. Izstrādājot teritorijas labiekārtojuma priekšlikumus,

- jāievēro 22.11.2012. Jūrmalas pilsētas saistošo noteikumu Nr.46 „Jūrmalas pilsētas apstādījumu apsaimniekošana un aizsardzība” prasības.
- 34 Lai saglabātu un aizsargātu augošus kokus, veicot jebkādus būvdarbus, kravu transportēšanu un citus darbus, darba veicējam jānodrošina saglabājamo koku stumbru un vainagu aizsardzība pret traumām. Veicot rakšanas darbus, jānodrošina atsegto sakņu aizsardzība.
- 35 Izvietojot jebkādu atļauto izmantošanu, zemes gabalā maksimāli jā saglabā augsnes virskārta (sega) un esošie koki. Lai to nodrošinātu:
- 35.1. kokaugiem apdobē augsnes līmeņa maiņa pieļaujama tikai 30 cm biežā augsnes slānī, pie sakņu kakla saglabājot iepriekšējo līmeni;
- 35.2. publiskos apstādījumos augošiem kokiem jānodrošina apdobe. Minimālais apdobes malas attālums no koka stumbra mizas ir 1,5 m, bet no krūma vai grupas malējā krūma ass – 1m. Ielu apstādījumos apdobes platums var tikt samazināts – kokiem 0,75 m un krūmiem 0,5 m, nokļājot to ar caurumotu metāla plāksni, eko – bruģa, oļu vai citiem segmateriāliem, kas novērš nomīdīšanu, sablīvēšanu, nodrošinot gaisa un ūdens apmaiņu augsnē;
- 35.3. saudzējamus kokus saglabāšanai jāizvēlas ne tuvāk kā 1,5 m attālumā no ēku pamatiem, lai būvniecības darbos netraumētu to saknes.
- 36 Īpaši jāaizsargā koki – dabas pieminekļi, kuri sasnieguši LR Ministru Kabineta noteikumos noteikto dižkoku izmērus, un vietējās nozīmes dižkoku sarakstā iekļautie retie un savdabīgie koki, kā arī visas priedes lokālplānojuma teritorijā, kuru stumbra diametrs pārsniedz 50 cm.
- 37 Ap valsts nozīmes dižkokiem aizsardzības josla ir 10 m rādiusā, mērot no vainaga projekcijas ārējās malas, ko nosaka LR 22.07.2003. MK noteikumi Nr. 415 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”, ap vietējās nozīmes kokiem – koka vainaga projekcija.
- 38 Lokālplānojuma daļā, kurā ir konstatēts īpaši aizsargājams biotops, veicami pasākumi tā aizsardzības nodrošināšanai, tai skaitā pārvietošanās ierobežošanai:
- 38.1. teritorijā, kurā ir konstatēts aizsargājams meža biotops – mežainā piejūras kāpa, aizliegts izvietot aktīvās atpūtas vietas vai rīkot sporta pasākumus. Teritorijā jā saglabā mežs un raksturīgā meža zemsedze. Šajā teritorijā atļauts ierīkot un labiekārtot gājēju takas, nodrošinot meža zemsedzes aizsardzību;
- 38.2. teritorijā, kurā ir konstatēts aizsargājams biotops – priekškāpa, aizliegts izvietot īslaicīgas lietošanas vai sezonas būves, aktīvās atpūtas vietas vai rīkot sporta pasākumus. Teritorijā ir atļauts atjaunot priekškāpas valni, ja tas ir noskalots, kā arī ierīkot un labiekārtot gājēju takas, nodrošinot priekškāpas aizsardzību no izbradāšanas;
- 38.3. teritorijā, kurā ir konstatēts aizsargājams biotops – embrionālā kāpa, aizliegts izvietot sezonas būves, aktīvās atpūtas vietas vai rīkot sporta pasākumus. Teritorijā ir atļauts uzturēties gājējiem, sauloties, kā arī ierīkot un labiekārtot gājēju takas, nodrošinot embrionālās kāpas aizsardzību no izbradāšanas.
- 39 Īpašniekiem, kuru īpašumos atrodas mežs, bet meža inventarizācija nav veikta, jāveic meža inventarizācija, ja teritorijā plānots veikt jebkādu būvniecību vai izvietot lokālplānojumā paredzētās īslaicīgas lietošanas vai sezonas būves.
- 40 Ja lokālplānojuma teritorijā tiek konstatēti esošo priežu bojājumi, vai nelikumīga izciršana, tad teritorijā jāiestāda atbilstoša izmēra un daudzuma jaunu priežu stādi.
- 41 Ierīkojot publiskus vai privātus apstādījumus jāizvēlas augi, kas ir atbilstoši apkārtējās vides veģetācijai. Augiem ar savu krāsu un smaržu jāakcentē un jāpapildina dabā esošā gadalaiku maiņa.

2.10. Vispārīgas prasības teritoriju apbūvei un inženierapgādei

- 42 Attālumi starp dzīvojamām ēkām, dzīvojamām un publiskām ēkām jānosaka saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām. Nosakot ugunsdrošības atstarpes starp ēkām un būvēm, jāievēro Ministru kabineta 2011.gada 28.jūnija noteikumu Nr.498 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-10 „Būvju ugunsdrošība”” prasības.
- 43 Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi jānodrošina no centralizētās ūdensapgādes sistēmas, saskaņā ar Ministru kabineta 2000.gada 1.februāra noteikumu Nr.38 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-99 "Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves"" prasībām. Ugunsdzēsības hidrantus jāizvieto saskaņā ar Ministru kabineta 2000.gada 1.februāra noteikumu Nr.38 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-99 "Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves"" 158.punkta prasībām, atkarībā no projektējamo ēku un būvju ugunsdrošības pakāpes, nodrošinot, lai hidranti ir pieejami ugunsdzēsības un glābšanas dienestam.
- 44 Ierīkojot pludmalē stacionāras publiskās tualetes vai sezonas dušas, jāparedz to centralizēta ūdensapgāde un kanalizācijas sistēma ar notekūdeņu novadīšanu pilsētas centralizētā kanalizācijas tīklā, vai jāizmanto pārvietojamās publiskās tualetes, ja plānotais pludmales apkalpes objekts atrodas tālāk par 300 m no esošas stacionāras publiskas tualetes.
- 45 Alternatīvās elektroenerģijas nodrošināšanai paredzētie solārie paneļi jāintegrē ēkas kopējā arhitektūrā. Solāros paneļus aizliegts izvietot ēku fasādēs, kas vērstas pret publisku vietu vai publisko ārtelpu.

2.11. Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi

2.11.1. Prasības teritorijas izmantošanai un būvēm pludmalē (Dabas un apstādījumu teritorijā (DA651; DA652))

- 46 Pludmalē (Dabas un apstādījumu teritorijā (DA651)) atļauts izvietot un/vai ierīkot sekojošas pludmales apkalpes būves un infrastruktūras objektus:
 - 46.1. sezonas terase un/vai nojume;
 - 46.2. sezonas paviljons;
 - 46.3. aktīvās atpūtas vieta;
 - 46.4. sporta zona;
 - 46.5. sezonas glābšanas punkts;
 - 46.6. publiskā tualete;
 - 46.7. pludmales infrastruktūras objekti – atpūtas soli, atkritumu urnas, ģērbtuves, pludmales apgaismojums, zīmes un norādes;
 - 46.8. īslaicīgas lietošanas būves, kas nepieciešamas īslaicīgu publisku pasākumu norisei, pēc saskaņošanas ar Jūrmalas domi, ja neskar īpaši aizsargājamus biotopus.
- 47 Pludmales priekškāpu joslā (Dabas un apstādījumu teritorijā (DA652)) aizliegts izvietot jebkādas ēkas vai būves, vai infrastruktūras objektus, izņemot gadījumus, kad priekškāpu joslu perpendikulāri šķērso gājēju vai piebraucamie ceļi pludmalei, kas noteikti lokālplānojuma grafiskajā daļā.

- 48 Pludmales apkalpes un infrastruktūras objektu aizņemtā platība, t.sk. jebkura materiāla grīdas segumi un citas segtās platības pludmalē, nedrīkst pārsniegt 10% no lokālpilnplānojuma grafiskajā daļā noteiktās "pludmales apkalpes infrastruktūras izvietojuma zonas"; "Sporta infrastruktūras izvietojuma zonas" vai "Aktīvās atpūtas vietas" teritorijas pludmalē.
- 49 Sezonas būves, kā arī infrastruktūras objektus pludmalē jāizvieto ne tuvāk kā 10 metrus no priekškāpas, 30 metrus no ūdens un 25 metrus no ielas vai publiskas izejas ass uz pludmali, izņemot publiskās tualetes ar pieslēgumu centralizētajiem tīkliem. Pārvietojamās publiskās tualetes izvieto uz sezonas kafejnīcu aizmugurējās līnijas, ne tuvāk kā 10 metrus no priekškāpas. Sezonas būvju maksimālais atļautais augstums pludmalē ir nedrīkst pārsniegt 6 metrus.
- 50 Sezonas nojumēm pludmalē jāizmanto moduļi no vienotas moduļu sistēmas, atbilstoši spēkā esošās „Jūrmalas centra publiskās ārtelpas elementu dizaina koncepcijas” nosacījumiem.
- 51 Pludmales infrastruktūras objektus jāizvieto vienotā elementu joslā paralēli ūdensmalai, kuras platums nedrīkst pārsniegt 3 metrus. Starp sezonas kafejnīcu un ūdensmalu nedrīkst izvietot jebkādas citas pludmales apkalpes būves vai infrastruktūras objektus, saglabājot brīvu skatu perspektīvu pret jūru.
- 52 Pludmales apgaismojumu atļauts ierīkot pludmales posmā starp Turaidas un Tirgoņu ielām, 5 līdz 10 metru attālumā no priekškāpu joslas.
- 53 Pludmalē nav atļauta atsevišķu teritoriju iežogošana, izņemot uz esošo būvju remonta vai pārbūves laiku, vai īpaši aizsargājama biotopa atjaunošanai un saglabāšanai, un uz Jūrmalas pilsētas domes akceptēto publisko pasākumu norises laiku.
- 54 Lai nodrošinātu augsta komforta servisu viesiem, kas apmeklē Jūrmalu un dzīvo Jūrmalas 5 zvaigžņu viesnīcās, tikai pie 5 zvaigžņu viesnīcām piegulošā pludmales teritorijā atļauts ierīkot pludmales nogabalus ar paaugstināta komforta atpūtas vietām un vasaras kafejnīcām. Šis nosacījums ir attiecināms tikai uz tām 5 zvaigžņu viesnīcām, kuras jau darbojas vismaz 3 gadus un kurām ir atbilstošas viesnīcas kategorijas sertifikāts. Tikai šajās teritorijās pludmales nomnieks var noteikt maksu par atrašanos tajās, neierobežojot brīvu cilvēku pārvietošanos gar ūdensmalu un nodrošinot publiskās pieejas jūrai.
- 55 Izmājot atsevišķu pludmales nogabalu, Jūrmalas pilsētas domei priekšroka dodama to pludmalei piegulošo nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru nekustamais īpašums tiek izmantots kā publiskās apbūves teritorija, un kuru darbība ir saistīta ar tūristu un peldviesu izmitināšanu un/vai apkalpošanu, t.sk. sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumiem.
- 56 Lai aizsargātu piekrastes veģetāciju, peldvietu apmeklētāju plūsmas regulēšanai ierīkojami gājēju celiņi – gan esošo ielu galos, gan paralēli ūdenslīnijai, nodrošinot ērtu gājēju pārvietošanos līdz ūdensmalai un aktīvās atpūtas vietām pludmalē.
- 57 Pludmalē atļauta velotransporta kustība un speciālā transporta kustība (tikai ar pašvaldības atļaujām).
- 58 Pludmalē nav pieļaujama motorizēto ūdens transportlīdzekļu (peldlīdzekļu, motorlaivu, kuteru, kuģu) atrašanās un izmantošana, izņemot glābšanas dienestu transportlīdzekļus, valsts un pašvaldības organizētajai kontrolei paredzētos transportlīdzekļus, kā arī aktīvai atpūtai uz ūdens paredzētos transportlīdzekļus, kuri izmantojami šim nolūkam atvēlētajās vietās. Aktīvai atpūtai uz ūdens paredzētos transportlīdzekļus aizliegts izvietot, ārpus noteiktā pludmales nomas nogabala robežām.

2.11.2. Prasības teritorijas izmantošanai un būvēm Jomas ielas telpā

- 59 Jomas ielas telpa ietver Jomas ielu tās sarkano līniju robežās, t.sk. gan gājēju ielas daļu, gan vispārējas lietošanas ielas daļu, kā arī Jomas ielai piegulošajos nekustamajos īpašumos, vietas kas vērstas pret Jomas ielu.
- 60 Jomas ielas telpā atļauts izvietot un/vai ierīkot sekojošas būves un infrastruktūras objektus:
- 60.1. Īslaicīgas lietošanas būvi – kiosku vai paviljonu;
 - 60.2. Īslaicīgas lietošanas būvi – terasi un/vai nojumi;
 - 60.3. sezonas terasi un/vai nojumi;
 - 60.4. sezonas tirdzniecības vietu;
 - 60.5. sezonas paviljonu.
- 61 Jomas ielas telpā jāievēro lokālplānojumā noteiktās sezonas tirdzniecības un/vai kafejnīcu izvietojuma zonas:
- 61.1. sezonas kafejnīcas Jomas ielas sarkano līniju koridorā atļauts izvietot tikai lokālplānojumā noteiktajās vietās, ne tuvāk kā 3 metrus no Jomas ielas telpiskās ass un ne tuvāk kā 5 m no Omnibusa ielas, Tirgoņu ielas, Jāņa Pliķšāna ielas, Konkordijas ielas un Turaidas ielas krustojumu zonas;
 - 61.2. patstāvīgas sezonas tirdzniecības vietas atļauts ierīkot tikai lokālplānojumā noteiktajās vietās, nepārsniedzot 2 m tirdzniecības zonas platumu;
 - 61.3. uz Jomas ielas seguma - dekoratīvā bruģa, aizliegts izbūvēt vai izvietot koka, vai cita materiāla terases un grīdas.
- 62 Lokālplānojumā noteiktās sezonas tirdzniecības un sezonas kafejnīcu izvietojuma zonas neattiecas uz Jūrmalas domes organizētajiem gadatirgiem, festivāliem vai citiem terminētiem svētku pasākumiem, kuru laikā atļauts izvietot papildus sezonas tirdzniecības un pakalpojumu vietas.
- 63 Noteikumi perimetrālās apbūves zonai Jomas ielā:
- 63.1. perimetrālās apbūves kvartālos gar Jomas ielu ir noteikta obligātā būvlaide, kas sakrīt ar ielas sarkano līniju;
 - 63.2. iedibinātā perimetrālās apbūves līnija gar Jomas ir noteikta saskaņā ar šo noteikumu 4.pielikumu;
 - 63.3. perimetrālās apbūves kvartālu zonā drīkst izvietot tikai pie ēku fasādēm stiprināmas markīzes bez balstiem. Aizliegts izvietot brīvēstāvošus saulesargus vai citu konstrukciju nojumes vai markīzes;
 - 63.4. jebkura sezonas tirdzniecības objekta, t.sk. sezonas kafejnīcas izvietošana ir pieļaujama tikai ar piegulošā zemes īpašnieka atļauju.
- 64 Noteikumi brīvēstāvošai apbūvei Jomas ielā:
- 64.1. apbūves kvartālos, kuros nav noteikta obligātā būvlaide, ir atļauts projektēt jaunu brīvēstāvošu apbūvi;
 - 64.2. pārbūvējot vēsturiskās ēkas, jāievēro vēsturiskā/iedibinātā būvlaide gar Jomas ielu, bet jaunbūves jāizbūvē ar vismaz 10 metru atkāpi no Jomas ielas sarkanās līnijas vai kvartāla apbūves otrajā rindā (iekškvartālā), skatā no Jomas ielas.

- 65 Jomas ielā aizliegts bojāt vai pārveidot ielas segumu un citus teritorijas labiekārtojuma elementus, kas ir izvietoti saskaņā ar Jomas ielas rekonstrukcijas tehnisko projektu „Jomas ielas remonts un labiekārtošana Jūrmalas pilsētā”.
- 66 Jomas ielas telpā jebkuras ēkas vai būves fasādes krāsa vai krāsojuma izmaiņas jāaskaņo ar Jūrmalas pilsētas būvvaldi. Pirms fasādes krāsošanas jāveic kontrolkrāsojums uz fasādes vismaz 1 kv.m. platībā.

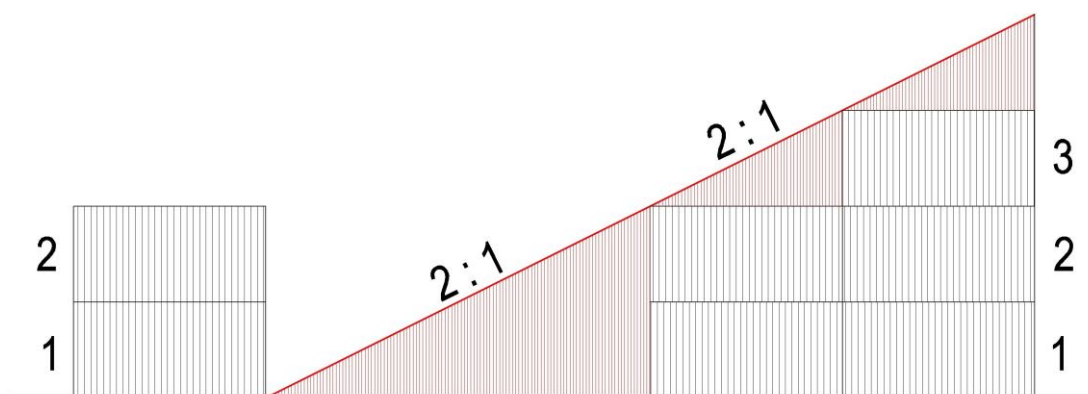
2.11.3. Prasības teritorijas labiekārtojumam un apbūvei – vietās, kas vērstas pret publisku vietu

- 67 Mazās arhitektūras formas un labiekārtojuma elementus, tādus kā strūklakas, skulptūras, dekoratīvas sienas, kāpnes vai dekoratīvus baseinus un saulesargus, drīkst izvietot priekšpagalmā, bet tie nedrīkst vizuāli aizsegt vai dominēt galvenās ēkas fasādē.
- 68 Palīgēku nedrīkst ierīkot zemesgabala pamatēkas vizuālās uztveres priekšlaukumā un aizsegt skatu no ielas uz pamatēku.
- 69 Priekšpagalmā nedrīkst atrasties atkritumu konteineri, izņemot konkrētajās dienās, kad tiek organizēta atkritumu izvešana.
- 70 Jomas ielai piegulošajos nekustamajos īpašumos, vietās, kas vērstas pret Jomas ielu atļauts izvietot un/vai ierīkot jebkuru no Jomas ielas telpā atļautajām būvēm vai infrastruktūras objektiem, ja tie ir funkcionāli saistīti ar Jomas ielas telpai piegulošās ēkas pamatfunkciju.
- 71 Balkonus un terases, kas vērstas pret publisku vietu, ir aizliegts izmantot kā lietu glabāšanas vai veļas žāvēšanas vietu. Ikviens objekts, kas atrodas nekustamajā īpašumā un bojā pilsētas vizuālo tēlu, ir jānovieto tā, lai to nevarētu redzēt no ielas un cita nekustamā īpašuma.
- 72 Ēkas, kas atrodas vietā, kas vērstas pret Jomas ielu, rekonstrukcijas laikā vai fasādes nepienācīga izskata gadījumā, ielas fasādē jānosedz ar audumu, uz kura attēlots šīs ēkas sākotnējais izskats.
- 73 Jomas ielai piegulošajos nekustamajos īpašumos, vietās, kas vērstas pret Jomas ielu, kā arī Turaidas ielas pāra numuru pusē kvartālā starp Jūras un Jomas ielām, un kvartālā starp Jomas un Viļuma ielām, jāievēro sekojoši apbūves augstuma ierobežojumi:

73.1. projektējamās apbūves kvartālā ēkas augstums līdz karnīzei vai parapeta malai jānosaka atkarībā ielas platuma, ievērojot ēkas augstuma un ielas platuma attiecību 1:2 starp ēkas augstumu un attālumu starp ielas sarkanajām līnijām;

73.2. izbūvējot ēkai trešo stāvu, tas jāizvieto ar atkāpi no ielas, ievērojot attiecību 1:2 starp ēkas augstāko punktu un attālumu līdz ielas pretējās puses sarkanajai līnijai;

73.3. ēkas augstums ielas pusē pie ielas sarkanās līnijas nedrīkst pārsniegt 6,5 m un divus stāvus, bet iekškvartālā - nedrīkst pārsniegt 12 m un trīs stāvus.



2.11.4. Prasības ielu teritoriju izmantošanai (Transporta infrastruktūras teritorijā (TR61; TR62; TR63))

- 74 Ielu (Transporta infrastruktūras) teritorijā atļauta šādu būvju būvniecība un izmantošana:
- 74.1. ielas labiekārtošana un izbūve;
 - 74.2. sezonas būve - sezonas terase un/vai nojume, sezonas tirdzniecības vieta, ja tas netraucē gājēju un transporta plūsmu organizēšanai;
 - 74.3. transportlīdzekļu novietne – īslaicīgas novietošanas auto novietne, ja tas netraucē gājēju un transporta plūsmu organizēšanai;
 - 74.4. ielas ainavu veidojošie apstādījumi un mazās arhitektūras formas;
 - 74.5. publiskā tualete, ja tās izvietojums netraucē organizēt gājēju un transporta plūsmu, kā arī tā vizuāli iekļaujas ielas ainavā.
- 75 Lokālpilnvarotņu teritorijā atļauts labiekārtot un/vai izbūvēt E kategorijas ielas autotransporta un/vai gājēju plūsmas nodrošināšanai, izvēloties vienu no ielas konceptuālajiem risinājumiem:
- 75.1. ar TR61 indeksētajās ielās (Transporta infrastruktūras) teritorijās - vispārējas lietošanas iela – atsevišķi tiek izdalīta brauktuve, atdalot to no gājēju ietves un/vai veloceliņa, nodrošinot gan autotransporta, gan velosipēdistu, gan gājēju drošu pārvietošanos;
 - 75.2. ar TR62 indeksētajās ielās (Transporta infrastruktūras) teritorijās - gājēju iela - iela tiek izbūvēta vienā līmenī, nodrošinot ērtu gājēju pārvietošanos un nosakot transporta kustības ierobežojumus un/vai aizliegumu;
 - 75.3. ar TR63 indeksētajās ielās (Transporta infrastruktūras) teritorijās - „dalītās telpas” iela, ievērojot šo saistošo noteikumu 3.pielikumu, tiek izbūvēta vienā līmenī, neatdalot brauktuvi no gājēju ietves, bet nosakot ielā gājēju kustības prioritāti. Ielā tiek nodrošināta ērtu gājēju pārvietošanās, nosakot autotransporta un velotransporta kustības ierobežojumus, bet neaizliedzot tos.
- 76 Ielu elementu izbūves prasības:
- 76.1. atsevišķu ielu raksturīgie šķēršņi ir noteikti šo saistošo noteikumu 7.pielikumā „Ielu šķēršņi”;
 - 76.2. ielu un ceļu šķēršņus jāprecizē attiecīgā objektā būvprojektā, ņemot vērā lokālpilnvarotņu paredzēto gājēju un transporta plūsmu sadalījumu, kā arī inženiertehniskās

apgādes tīklu un būvju izvietojumu, saskaņā ar pilsētas transporta un inženierkomunikāciju attīstības shēmām un atbildīgo institūciju tehniskajiem noteikumiem, ievērojot būvprojektēšanas normatīvās prasības.

77 Gājēju pārejas:

77.1. neregulējamu ielu krustojumiem un gājēju pārejām jābūt pārredzamiem. Tas jāpanāk veidojot redzamības trijstūri;

77.2. gājēju pārejās paredzēt:

- kontrastējošas krāsas marķējumus;
- atšķirīgus segumus bīstamās vietās cilvēkiem ar redzes traucējumiem;
- ietves slīpumu ne lielāku par 3%;
- atbilstoša slīpuma uzbrauktuves trotuāra apmalē vienā līmenī ar brauktuves segumu;
- salīdzinoši lielāku apgaismojuma intensitāti, nekā pārējās ielas daļās.

78 Ielas telpā jāparedz vienota elementu izvietojuma josla 0,75 līdz 1 metru plata, kurā atļauts izvietot mazās arhitektūras formas, apgaismes elementus, ceļazīmes, reklāmas un citus teritorijas labiekārtošanas (vides) elementus.

79 Ielas telpā jāparedz vienota apstādījumu josla, kurā atļauts veidot apstādījumus, stādīt kokus, ierīkot puķu kastes un izvietot atpūtas solus.

80 Kabeļu līnijas iznešanai ārpus ielas brauktuves, elektroietaišu pārbūvei (pārvietošanai) vai demontāžai, pirms detālplānojuma izstrādāšanas A/S "Sadales tīkls" jāsaņem uzdevums projektēšanai.

2.12. Īslaicīgas lietošanas un sezonas būvju būvniecības un nojaukšanas kārtība

81 Pirms jebkādu būvniecības darbu uzsākšanas ir nepieciešams Jūrmalas būvvaldes un vai domes apstiprinājums vai atļauja.

82 Atļauja sezonas būves izvietošanai tiek izsniegta uz vienu sezonu (pavasara/vasaras vai rudens/zīemas). Īslaicīgas lietošanas būvēm atļautais ekspluatācijas laiks nav ilgāks par 5 gadiem.

83 Būvniecības darbu ietekmei uz apkārt esošo zonu jābūt pēc iespējas minimālai.

84 Būvniecības procesa laikā radītie atkritumi, būvgruži vai jebkāda veida priekšmeti, kam varētu būt negatīva ietekme uz ainavu, ir jāaizvāc. Būvgruži ir jāuzglabā speciāli tam paredzētā konteinerā, no kura būvniecības darbu laikā būvgruži tiek regulāri un bez kavēšanās iztukšoti.

85 Vietai, kurā notiek būvdarbi, ir jābūt nožogotai un jābūt drošai iedzīvotājiem un visiem citiem:

85.1. būvžogi nedrīkst tikt izvietoti Jomas ielas sarkano līniju robežās, izņemot gadījumu, ja tiek būvēta vai rekonstruēta ēka lokālplānojumā noteiktajā perimetrālās apbūves kvartālā;

85.2. būvžogi nedrīkst būt izvietoti Jomas ielas sarkanajās līnijās un pludmalē vasaras sezonas laikā, neatkarīgi no konkrētā objekta būvniecības stadijas. Būvžoga izvietojuma atšķirības vasaras un ziemas sezonā jāparedz objekta būvprojekta ietvaros – darba organizācijas projekta sadaļā.

86 Būvniecības darbi lokālplānojuma teritorijā ir atļauti no pirmdienas līdz piektdienai: no 08.00 līdz 18.00.

87 Sestdienās, svētdienās un Latvijas Republikas svētku dienās būvniecības darbi, t.sk. būvmateriālu piegāde, lokālplānojuma teritorijā ir aizliegti, ja vien iepriekš nav saņemta speciāla atļauja no Jūrmalas domes.

- 88 Īslaicīgas lietošanas būve vai sezonas būve nojauicama vai demontējama bez jebkādas kompensācijas, ja beidzies būves ekspluatācijas termiņš, t.sk. attiecīgā sezona, vai zemes lietošanas/nomas termiņš:
- 88.1. saņemot no inženierkomunikāciju ekspluatācijas dienestiem tehniskos noteikumus par būves atslēgšanu no inženierkomunikācijām;
- 88.2. veicot būves atslēgšanu no inženierkomunikācijām.
- 89 Būve jānojauc, sakārtojot teritoriju.
- 90 Par īslaicīgas lietošanas būves nojaukšanu jāpaziņo Jūrmalas pilsētas būvvaldei, lai saņemtu izziņu par nojaukšanas faktu.
- 91 Ja Jūrmalas pilsētas būvvalde devusi negatīvu atzinumu par būves atbilstību akceptētajam projektam, var izskatīt jautājumu par būves nojaukšanu pirms ekspluatācijas termiņa vai zemes lietošanas/nomas tiesību termiņa beigām.
- 92 Par īslaicīgas lietošanas būves vai sezonas būves demontēšanu vai nojaukšanu pēc sezonas beigām, zemes lietošanas tiesību termiņa beigām vai būves ekspluatācijas termiņa beigām ir atbildīgs zemes vai objekta īpašnieks.
- 93 Ja īslaicīgas lietošanas būve vai sezonas būve netiek nojaukta vai demontēta pēc sezonas beigām, zemes lietošanas termiņa beigām vai būves ekspluatācijas termiņa beigām, tad būves demontēšanu vai nojaukšanu realizē Jūrmalas pilsētas pašvaldība, bet objekta īpašnieks sedz demontēšanas vai nojaukšanas izdevumus.
- 94 Jūrmalas pilsētas domes pilsētplānošanas nodaļa un Jūrmalas pilsētas pašvaldības policija kontrolē, kā tiek ievēroti īslaicīgas lietošanas būvju un sezonas būvju ekspluatācijas termiņi, un to atbilstību saskaņotam projektam.

2.13. Lokālpilnoījuma īstenošanas kārtība

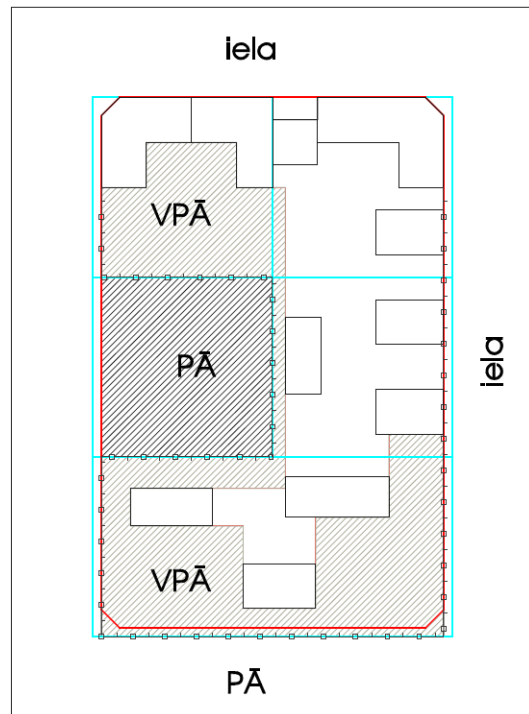
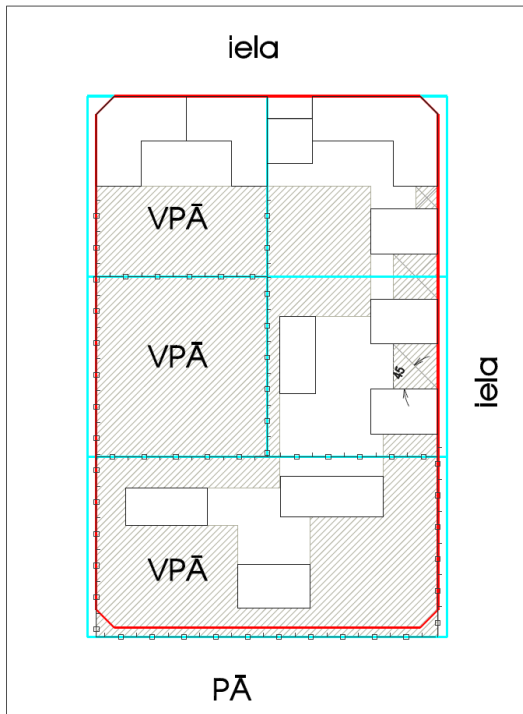
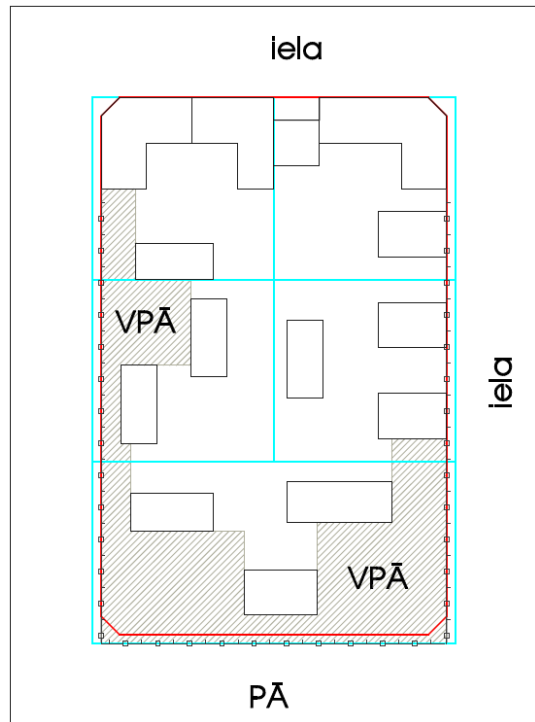
- 95 Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad lēmums par lokālpilnoījuma apstiprināšanu un šo saistošo noteikumu izdošanu publicēts laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".
- 96 Lokālpilnoījuma īstenošanu var uzsākt ne ātrāk kā pēc diviem mēnešiem, kopš stājušies spēkā saistošie noteikumi, ar kuriem apstiprināts lokālpilnoījums, un tikai pēc lokālpilnoījuma pārsūdzēšanas procesa darbību pabeigšanas atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27.panta prasībām.
- 97 Līdz ar lokālpilnoījuma saistošo noteikumu īstenošanas uzsākšanu jāievēro lokālpilnoījuma nosacījumi gadījumos, kad tie ir pretrunā ar Jūrmalas pilsētas domes 2009.gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.63 „Pludmales labiekārtošana un kāpu zonas nostiprināšana, teritorijai starp jūru un tauvas joslu visā pilsētas garumā” detālpilnoījuma daļā, kas ir attiecināma uz lokālpilnoījuma teritoriju.
- 98 Lokālpilnoījuma ietvaros izstrādātie Jūrmalas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu papildinājumi (saistošie noteikumi) darbojas tikai lokālpilnoījuma teritorijā Jūrmalā, starp Ērgļu ielu, Madonas ielu, dzelzceļu un pludmali, un ir saistoši visiem nekustamo īpašu īpašniekiem, lietotājiem un nomniekiem uzsākot teritorijas labiekārtošanu vai jaunu sezonas objektu, īslaicīgas lietošanas būvju, reklāmu un pludmales apkalpes objektu izvietojumu.
- 99 Lokālpilnoījumā izstrādātā „Jūrmalas centra publiskās ārtelpas elementu dizaina koncepcija” tiek izdota kā administratīvais akts ar vismaz 5 gadu darbības termiņu un ir saistoša visiem nekustamo īpašu īpašniekiem, lietotājiem un nomniekiem uzsākot teritorijas labiekārtošanu vai jaunu sezonas objektu,

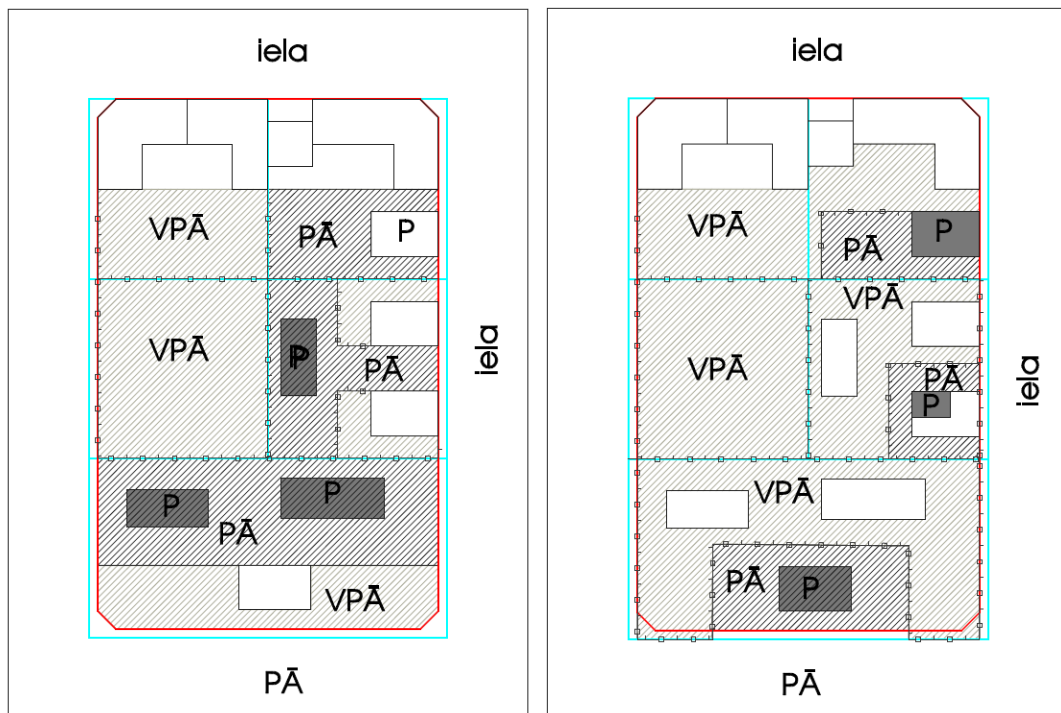
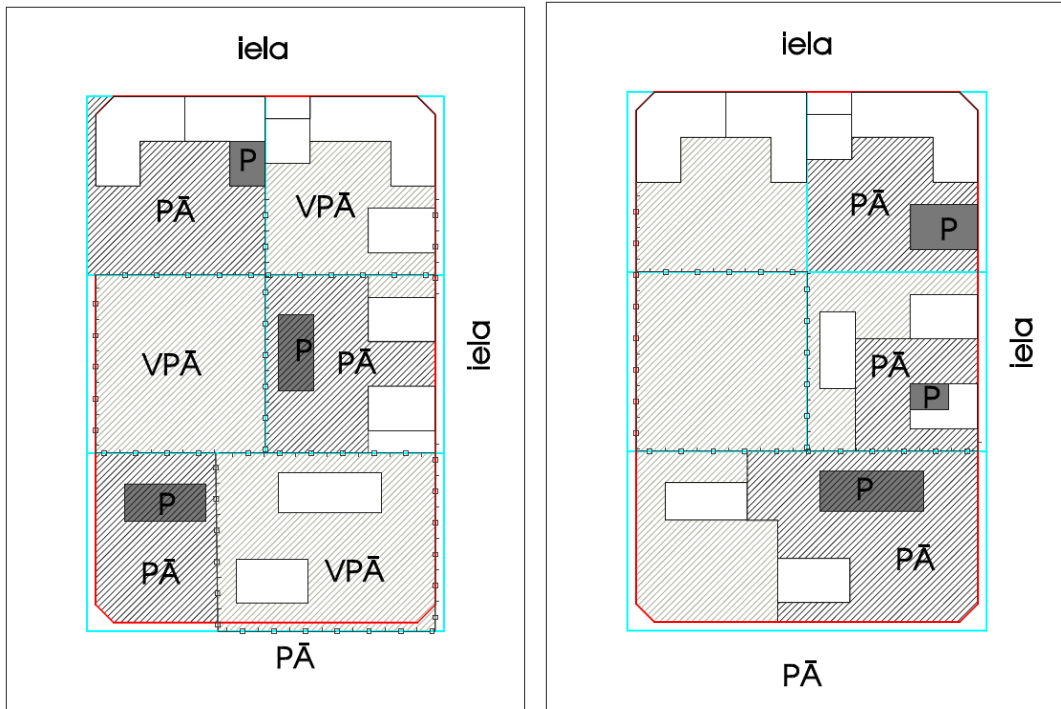
īslaicīgas lietošanas būvju, reklāmu un pludmales apkalpes objektu izvietojumu. Pēc minētā administratīvā akta darbības termiņa beigām Jūrmalas pilsētas dome pieņem lēmumu pagarināt termiņu, vai izstrādā noteikumu grozījumus.

- 100 Gadījumā, ja pirms lokālpilānojuma spēkā stāšanās ir noslēgts (spēkā esošs) pludmales vai sezonas objekta izvietojuma noma līgums ar atlikušo termiņu mazāku par vienu gadu, vai ir spēkā esoša būvprojekta, var turpināt likumīgi uzsāktu teritorijas labiekārtojumu, īslaicīgas lietošanas būvju, sezonas būvju, reklāmu un pludmales apkalpes objektu izvietojumu vai būvniecību.

1.pielikums „Publiskās ārtelpas un vietas kas vērsta pret publisku ārtelpu noteikšanas principi”

- Apzīmējumi
- Zemes gabala robeža
 - Ielas sarkanā līnija
 - Žogs
 - P Ēka
 - Publiska ēka
 - PĀ Publiska ārtelpa
 - VPĀ Vieta, kas vērsta pret publisku ārtelpu





2.pielikums „Teritorijas funkcionālā zonējuma pārejas tabula publiskajā ārtelpā noteiktajiem funkcionālajiem zonējumiem ”

Tabulā izmantotie saīsinājumi:

„Jūrmalas TP” – Jūrmalas teritorijas plānojums

VAN – 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”

Teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana atbilstoši Jūrmalas TP	Teritorijas funkcionālais zonējums atbilstoši VAN	Lokālplānojuma teritorijas publiskās ārtelpas funkcionālā zonējuma indeksācija	
Satiksmes infrastruktūras teritorija (iela, ceļš, laukums)	Transporta infrastruktūras teritorija (TR)	TR61	vispārējas lietošanas iela
		TR62	gājēju iela, promenāde
		TR63	„dalītās telpas” iela
Tehniskās apbūves teritorija (6T)	Tehniskās apbūves teritorija (TA)	TA6	laukums
Dabas teritorija (6D2)	Dabas un apstādījumu teritorija (DA)	DA62	Mežs īpaši aizsargājamā dabas teritorijā
Apstādījumu un atpūtas teritorija (6D3)		DA63	Parki, skvēri, laukumi
Pludmale (6D5)		DA651	Pludmale
		DA652	Priekškāpa
Ūdeņu teritorija (6D4)	Ūdeņu teritorija (Ū)	Ū6	Ūdeņi

3.pielikums „Dalītās telpas” ielas šķērsgriezumu piemēri.

