



LATVIJAS REPUBLIKA  
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2015.gada 5.martā

Nr. 88

Par detālplānojuma projekta izstrādes  
uzsākšanu zemesgabalam Kreimeņu  
ielā 4, Jūrmalā

(protokols Nr.6, 16.punkts)

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 101.punktu, izskatot zemesgabala īpašnieces M.Š. (dzimusi \*\*\*, Ukrainā), kuru saskaņā ar 2015.gada 19.janvāra notariāli apstiprināto pilnvaru 61AA3095681 pārstāv tās pilnvarotā pārstāve J.K. (dzimusi \*\*\*, Krievijā), 2015.gada 9.februāra iesniegumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Kreimeņu ielā 4, Jūrmalā, un saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) Attīstības un vides jautājumu komitejas 2015.gada 4.marta atzinumu (protokols Nr.1.2-21/5), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi zemesgabalam Kreimeņu ielā 4, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 019 1204, saskaņā ar 1.pielikumu.
2. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei zemesgabalam Kreimeņu ielā 4, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 019 1204, saskaņā ar 2.pielikumu.
3. Par detālplānojuma izstrādes zemesgabalam Kreimeņu ielā 4, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 019 1204, vadītāju iecelt Domes Pilsētplānošanas nodaļas vecāko teritorijas plānotāju Ritu Ansuli.
4. Uzdot Jūrmalas pilsētas pašvaldības izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādes zemesgabalam Kreimeņu ielā 4, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 019 1204, finansēšanu saskaņā ar 3.pielikumu.
5. Uzdot Domes Mārketinga un ārējo sakaru pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Kreimeņu ielā 4, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 019 1204, vietējā pašvaldības laikrakstā un ievietot Jūrmalas pilsētas tīmekļa vietnē.
6. Uzdot Domes Administratīvi juridiskās pārvaldes Administratīvajai nodaļai divu nedēļu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas elektroniski to nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai un Rīgas plānošanas reģionam.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis

1.pielikums Jūrmalas pilsētas domes  
2015.gada 5.marta lēmumam Nr.88  
(protokols Nr.6, 16.punkts)

**DARBA UZDEVUMS DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI  
zemesgabalam Kreimeņu ielā 4, Jūrmalā  
(kadastra Nr. 1300 019 1204, zemesgabala platība 4052 kv.m)**

**1. Zemesgabala īpašnieki: M.Š. (dzimusi \*\*\*)**

**2. Detālplānojuma izstrādes ierosinātāji:**

**M.Š. (dzimusi \*\*\*)**

kuru pārstāv tās pilnvarotā pārstāve **J.K. (dzimusi \*\*\*)**

**3. Detālplānojuma izstrādes pamatojums.**

Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību nosaka 2012.gada 16.oktobra Ministru Kabineta noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 34.1.punkts un Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošo noteikumu Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 457.1.punkts.

**4. Detālplānojuma izstrādes mērķis.**

Izstrādāt detālplānojumu, paredzot zemesgabala sadalījuma priekšlikumu un jaunas apbūves izvietojuma priekšlikumus, kā arī noteikt apbūves rādītājus – apbūves intensitāti, blīvumu un augstumu zemesgabalos, kā arī plānoto (atļauto) izmantošanu, vadoties pēc Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošo noteikumu Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Latvijas Republikas būvnormatīviem, vides un ekoloģiskajiem apstākļiem.

**5. Zemesgabala Kreimeņu ielā 4, Jūrmalā raksturojums.**

5.1. Zemesgabals Kreimeņu ielā 4, Jūrmalā atrodas Kaugurciema rajonā, kvartālā starp Kreimeņu ielu, Prīmulu ielu, Peoniju ielu un meža teritoriju.

5.2. Īpašie apstākļi: saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” zemesgabals atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (13DzS), krasta kāpu aizsargjoslā, ūdensgūtnes iecirkņa ķīmiskajā aizsargjoslā.

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos Savrupmāju apbūves teritorijas noteiktas ar mērķi saglabāt un veidot savrupmāju rajoniem raksturīgo pilsētbūvniecisko un dzīves vidi – zemu brīvstāvošu apbūvi, ar augstu privāto apstādījumu īpatsvaru.

**6. Prasības detālplānojuma projekta izstrādei.**

**(saskaņā ar 2012.gada 16.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”):**

- 6.1. Saņemt nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādāto detālplānojuma redakciju, no:
  - 6.1.1. Lielrīgas reģionālā vides pārvaldes;
  - 6.1.2. VZD Rīgas reģionālās nodaļas;
  - 6.1.3. VAS Latvijas Valsts ceļi;
  - 6.1.4. Veselības inspekcijas;
  - 6.1.5. SIA „Jūrmalas Gaisma”;
  - 6.1.6. SIA „Lattelekom” Lielrīgas reģiona;
  - 6.1.7. SIA „Jūrmalas ūdens”;
  - 6.1.8. CET Jūrmalas elektrisko tīklu rajona;
  - 6.1.9. AS „Latvijas Gāze” Jūrmalas iecirkņa;
  - 6.1.10. Jūrmalas pilsētas domes Attīstības pārvaldes Būvniecības projektu vadības nodaļas;
  - 6.1.11. Jūrmalas pilsētas domes Attīstības pārvaldes Vides nodaļas;
  - 6.1.12. Jūrmalas pilsētas domes Pilsētsaimniecības pārvaldes Pilsētsaimniecības un labiekārtošanas nodaļas;
  - 6.1.13. Jūrmalas pilsētas domes Inženierbūvju un ģeodēzijas nodaļas;
  - 6.1.14. Valsts Meža dienesta Rīgas reģionālās virsmežniecības.
- 6.2. Detālplānojuma sastāvs:
  - 6.2.2. paskaidrojuma raksts – ietver teritorijas pašreizējās izmantošanas un detālplānojuma risinājuma aprakstu un pamatojumu;
  - 6.2.3. grafiskā daļa:
    - grafisko daļu izstrādā Latvijas 1992.gada ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS – 92 TM uz augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas pamatnes;
    - teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
    - teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana un izmantošanas aprobežojumi (plāns ar topogrāfijas elementiem), nosakot pašreizējās un plānotās zemes vienību robežas, plānotās apbūves, satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju izvietojumu shēmu, apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem nosaka aizsargjoslas;
    - citi plāni, shēmas, kas nepieciešami atsevišķu plānoto (atļauto) izmantošanas veidu un izmantošanas aprobežojumu attēlošanai (ietverot ceļu un ielu shēmas, inženierapgādes tīklu shēmas).
  - 6.2.4. teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:
    - detalizēti teritorijas izmantošanas nosacījumi un apbūves parametri saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 apstiprināto Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, atbilstoši mēroga noteiktībai detalizējot un precizējot tajā noteiktās teritorijas daļas plānoto (atļauto) izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus.
    - detālplānojuma realizācijas kārtība.
  - 6.2.5. papildus prasības detālplānojumam, kas saistīts ar plānojamās teritorijas specifiku:
    - veikt bioloģiskās daudzveidības izpēti.
- 6.3. Kopsavilkums par detālplānojuma izstrādes procesu:
  - 6.3.1. izstrādāšanu un noformēšanu;
  - 6.3.2. ziņojums par paziņojumi un publikācijas presē;

- 6.3.3. pasta apliecinājums par paziņojumu nosūtīšanu blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem;
- 6.3.4. publiskās apspriešanas pasākumu saraksts;
- 6.3.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem, pievienojot pamatojumu noraidījumiem;
- 6.3.6. sabiedriskās apspriedes protokols, kas noformēts atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu institūciju atzinumiem.

## **7. Detālpilnojumā izskatīšana.**

Detālpilnojumā izstrādātājs detālpilnojumā projektu iesniedz izstrādes vadītājam, kurš to izskata četru nedēļu laikā un sagatavo atzinumu. Pēc detālpilnojumā projekta un izstrādes vadītāja atzinuma izskatīšanas vietējā pašvaldība pieņem lēmumu atbilstoši 2012.gada 16.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 108.punktam par detālpilnojumā pirmās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai vai detālpilnojumā redakcijas precizēšanu atbilstoši izstrādes vadītāja atzinumam.

Divu nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par detālpilnojumā projekta nodošanu publiskajai apspriešanai izstrādes vadītājs kopā ar detālpilnojumā izstrādātāju organizē publisko apspriešanu un pieprasa no darba uzdevumā minētajām institūcijām atzinumus par detālpilnojumā projektu.

Projekta materiāli publiskajai apspriešanai iesniedzami uz planšetēm (A1 vai A2 formātā, vēlams uz plānā kartona) un digitālā veidā (\*dgn., \*.pdf vai \*.jpd formātā) un vienā eksemplārā papīra formātā.

Organizēt sabiedrības līdzdalības pasākumu publiskās apspriešanas ietvaros.

Pēc publiskās apspriešanas beigām detālpilnojumā izstrādātājs kopā ar izstrādes vadītāju apkopo publiskās apspriešanas materiālus un institūciju atzinumus, skaņojumus un, ja nepieciešams, detālpilnojumā izstrādātājs precizē detālpilnojumā projektu.

## **8. Detālpilnojumā apstiprināšana.**

Izstrādāto detālpilnojumā projektu, kopsavilkumu, kā arī administratīvā līguma projektu par detālpilnojumā īstenošanu detālpilnojumā izstrādātājs iesniedz izstrādes vadītājam.

Ja detālpilnojumā ietvertie risinājumi skar nekustamos īpašumus, kuru īpašnieki nav detālpilnojumā ierosinātāji, pirms detālpilnojumā apstiprināšanas jāsaņem viņu rakstiska piekrišana un uz detālpilnojumā grafiskās daļas kartes lapas jābūt šo nekustamo īpašumu īpašnieku parakstam, izņemot gadījumus, ja normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiek piemērota nekustamo īpašumu piespiedu atvasināšana.

Detālpilnojumā dokumentāciju izstrādes vadītājs iesniedz izskatīšanai domē. Dome pieņem lēmumu atbilstoši 2012.gada 16.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 116.punktam un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantam.

Detālpilnojumā stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad paziņojums par detālpilnojumā apstiprināšanu publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”. Paziņojumu ievieto arī vietējā laikrakstā un pašvaldības tīmekļa vietnē un izziņo citos sabiedrībai pieejamos veidos.

## **9. Citas prasības.**

Detālplānojuma izstrādātājiem jāievēro prasības atbilstoši 2012.gada 16.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 131., 132., 134., 135., 136. punktiem.

Detālplānojuma izstrādātājiem jāievēro 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības.

Detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.

Apstiprināto detālplānojumu noformēt 2 sējumos saskaņā ar 2010.gada 28.septembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un elektroniskā formātā (3 CD).

Sagatavoja: R.Ansule  
29425622

**Līgums Nr. \_\_\_\_\_**  
**par detālplānojuma izstrādes finansēšanu**

Jūrmalā,

2015.gada \_\_\_\_\_

**Jūrmalas pilsētas dome**, reģistrācijas numurs 90000056357, kuras vārdā saskaņā ar Jūrmalas pilsētas pašvaldības 2010.gada 4.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.6 „Jūrmalas pilsētas pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektora p.i. Arturs Grants (turpmāk – **Dome**), no vienas puses, un **M.Š.** (dzimusi \*\*\*, \*\*\*), kuru saskaņā ar 2015.gada 19.janvāra notariāli apstiprināto pilnvaru 61AA3095681 pārstāv tās pilnvarotā pārstāve **J.K.** (dzimusi \*\*\*), no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi vai kopā - **Puses**, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumiem Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Jūrmalas pilsētas domes 2015.gada \_\_.\_\_\_\_. lēmumu Nr.\_\_\_\_ „Par detālplānojuma projekta izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Kreimeņu ielā 4, Jūrmalā” (prot.Nr. \_\_, \_\_.punkts) (turpmāk – **Lēmums**) noslēdz šādu līgumu (turpmāk – **Līgums**):

**1. Līguma priekšmets**

- 1.1. Saskaņā ar Lēmumu Detālplānojuma izstrādes ierosinātais finansē zemesgabalam **Kreimeņu ielā 4, Jūrmalā**, kadastra Nr. 1300 019 1204, detālplānojuma (turpmāk – Detālplānojums) izstrādi 100 % (viens simts procentu) apmērā.
- 1.2. Detālplānojuma izstrādes vadītāja ir Domes Pilsētplānošanas nodaļas vecākā teritorijas plānotāja **Rīta Ansule**.

**2. Pašvaldības izdevumu detālplānojuma izstrādes procedūras nodrošināšanai apmaksas kārtība un termiņi**

- 2.1. Detālplānojuma izstrādes ierosinātais apņemas segt pašvaldības – Domes izdevumus 711,44 EUR apmērā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli (PVN) par Detālplānojuma izstrādes procedūras nodrošināšanu, saskaņā ar Lēmumu un Līguma 3.punktu, šādā kārtībā:
  - 2.1.1. Detālplānojuma izstrādes ierosinātais 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc Līguma abpusējas parakstīšanas veic priekšapmaksu 50% apmērā (355,72 EUR), papildus maksājot PVN;
  - 2.1.2. Detālplānojuma izstrādes ierosinātais 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc Detālplānojuma projekta apstiprināšanas Domē veic atlikušo maksājumu 50% apmērā (355,72 EUR), papildus maksājot PVN.
- 2.2. Ja Detālplānojuma izstrādes ierosinātais nepilda 2.1.punktā noteikto kārtību, tad Detālplānojuma izstrādes ierosinātais Domei par katru nokavēto dienu maksā nokavējuma naudu 1% (viena procenta) apmērā no 2.1.punktā minētās summas.

**3. Pušu saistības un atbildība**

- 3.1. Detālplānojuma izstrādes ierosinātajam ir pienākums veikt maksājumus Domei Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.

- 3.2. Domei ir pienākums nodrošināt Detālplānojuma izstrādes vadību un uzraudzību saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
- 3.3. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 3.4. Detālplānojuma izstrādes ierosinātajam ir pienākums nodrošināt Domi ar nepieciešamajiem informatīvajiem materiāliem, to iesniegšanai Domes komitejās un sēdēs pēc Detālplānojuma izstrādes vadītāja pieprasījuma.
- 3.5. Detālplānojuma izstrādes ierosinātajam ir pienākums sagatavot nepieciešamos informatīvos materiālus publiskās apspriešanas uzsākšanai.
- 3.6. Dome nodrošina Detālplānojuma teritorijā un tai piegulošo zemes īpašnieku un iedzīvotāju rakstisku informēšanu, nosūtot paziņojumus par Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publiskās apspriešanas pasākumiem.
- 3.7. Dome nodrošina nepieciešamo lēmumu projektu sagatavošanu un iesniegšanu Domes komitejās un sēdēs.
- 3.8. Dome publicē nepieciešamos paziņojumus vietējā laikrakstā, pašvaldības tīmekļa vietnē un paziņojumu par Detālplānojuma apstiprināšanu arī oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
- 3.9. Dome pieprasa Detālplānojuma izstrādei nepieciešamos nosacījumus no institūcijām, kas minētas Lēmuma 2.pielikuma 6.1. punktā.
- 3.10. Dome nodod Detālplānojuma izstrādes ierosinātajam šādus dokumentus vai to kopijas:
  - 3.10.1. saņemtos nosacījumus un atzinumus;
  - 3.10.2. sabiedriskās apspriešanas protokolus.
- 3.11. Pēc Detālplānojuma projekta izstrādāšanas, izstrādes vadītājs iesniedz to izskatīšanai Domē, pievienojot savu atzinumu. Domei ir pienākums attiecīgā sēdē izskatīt Detālplānojuma projektu un pieņemt vienu no lēmumiem saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumiem Nr.711 ”Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.
- 3.12. Neviena no Pusēm nevar tikt vainota par tās Līguma saistību nepildīšanu, ja to izpildi kavē nepārvarama vara. Puses veic nepieciešamos pasākumus, lai iespējami samazinātu radītos kaitējumus, kas varētu izrietēt no nepārvaramas varas, un 5 (piecu) darbdienu laikā paziņo otrai Pusei par šādu apstākļu rašanos vai izbeigšanos.

#### **4. Nobeiguma noteikumi**

- 4.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz Pušu pilnīgai un abpusējai saistību izpildei.
- 4.2. Līguma parakstītāji garantē, ka tiem ir visas tiesības (pilnvaras) savu pārstāvam vārdā slēgt Līgumu, ar to iegūstot savu pārstāvam vārdā Līgumā minētās tiesības un pienākumus.
- 4.3. Jebkuras izmaiņas Līgumā vai kas saistītas ar Līgumā paredzēto saistību izpildi, veicamas Pusēm noslēdzot rakstisku vienošanos pie Līguma, kas kļūst par Līguma saistošu un neatņemamu sastāvdaļu.
- 4.4. Strīdi starp Domi un Detālplānojuma izstrādes ierosinātāju par Līgumu ir risināmi Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Visas pārējās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav atrunātas Līgumā, regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.



4.5. Līgums sagatavots latviešu valodā un parakstīts 2 (divos) eksemplāros uz 3 (trīs) lapām ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens eksemplārs - Domei, un viens eksemplārs - Detālpilnojumuma izstrādes ierosinātājam.

## 5. Pušu rekvizīti

### **Dome**

#### **Jūrmalas pilsētas dome**

adrese: Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015

reģ. Nr. 90000056357

Konta Nr. LV81PARX0002484577002

Akciju sabiedrība „Citadele banka”

SWIFT kods: PARXLV22

tālr.: 67093816, e-pasts: [pasts@jpd.gov.lv](mailto:pasts@jpd.gov.lv)

### **Detālpilnojumuma izstrādes ierosinātājs:**

#### **M.Š.**

(dzimusi \*\*\*)

kuru pārstāv tās pilnvarotā pārstāve

#### **J.K.**

(dzimusi \*\*\*)

adrese: \*\*\*

tālr.: \*\*\*

---

/A.Grants/

---

/J.K./