



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2015.gada 16.aprīlī

Nr. 171

(protokols Nr.8, 17.punkts)

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Kaugurciems 2, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu „Latvijasmernieks.lv”, vienotais reģistrācijas Nr.40003783960, 2015.gada 24.februāra iesniegumu Nr.11JU-03.3/81, kas Jūrmalas pilsētas domē reģistrēts ar Nr.14-3/852, ar lūgumu Jūrmalas pilsētas domei apstiprināt zemes īpašuma Kaugurciems 2, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 019 4301, zemes ierīcības projektu, Jūrmalas pilsētas dome konstatē:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Latvijasmernieks.lv” ir saņēmusi zemes vienības Kaugurciems 2, Jūrmalā, (turpmāk – zemes vienība) īpašnieka V.K., personas kods ***, iesniegumu izstrādāt zemes ierīcības projektu minētajam īpašumam, kurš saskaņots ar zemes vienības kopīpašnieci A.L., personas kods ***.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļas 2014.gada 3.oktobra lēmumu Nr. 14-9/177 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Kaugurciems 2, Jūrmalā”. Projekta mērķis ir zemes vienības sadalīšana izveidojot divas 1140 m² un 1845m² lielas zemes vienības.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.8.apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 11.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumu Nr.61 „Noteikumi par Aprūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un aprūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumu klasifikāciju” 2.2.apakšpunktu, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 14., 15., un 16.apakšpunktiem (apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”), un 2015.gada 8.aprīļa Attīstības un vides jautājuma komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/8), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Apstiprināt zemes vienības Kaugurciems 2, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 019 4301, zemes ierīcības projektu saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Latvijasmernieks.lv” izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu.
2. Apstiprināt zemes vienības Kaugurciems 2, Jūrmalā, ar kopējo platību 2985 m² sadali, atdalot zemes vienības daļu 1140 m² platībā un piešķirot adresi Brikšķu iela 18,

- Jūrmala. Noteikt, ka zemes vienības Kaugurciems 2, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 1845 m² saskaņā ar lēmuma pielikumu:
- 2.1. noteikt, ka zemes vienībai Kaugurciems 2, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve– 0601;
 - 2.2. zemes vienībai Kaugurciems 2, Jūrmalā, atcelt nekustamā īpašuma apgrūtinājumus, kas noteikti Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 5884 III.daļas 1.iedaļas ierakstā un noteikt jaunus apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
 - 2.2.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300);
 - 2.2.2. vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu (7311090900);
 - 2.2.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (7312050601);
 - 2.2.4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju (7312040200).
 - 2.3. uzdot zemes vienības Kaugurciems 2, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju;
 - 2.4. likvidēt adresi zemes vienībai ar kadastra Nr.1300 019 4301 Kaugurciems 2, Jūrmala, un piešķirt adresi Brikšņu iela 16, Jūrmala;
 - 2.5. likvidēt adresi dzīvojamai ēkai ar kadastra apzīmējumu 1300 019 4301 001 un funkcionāli saistītām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 1300 019 4301 002, 1300 019 4301 003, 1300 019 4301 004, 1300 019 4301 005, 1300 019 4301 006 un 1300 019 4301 007 Kaugurciems 2, Jūrmala, un piešķirt adresi Brikšņu iela 16, Jūrmala.
3. Izveidot zemes vienību Brikšņu iela 18, Jūrmalā, ar kopējo platību 1140 m² saskaņā ar lēmuma pielikumu:
- 3.1. noteikt, ka zemes vienības Brikšņu iela 18, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve– 0601;
 - 3.2. noteikt nekustamā īpašuma apgrūtinājumus zemes vienībai Brikšņu iela 18, Jūrmalā (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
 - 3.2.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300);
 - 3.2.2. vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu (7311090900).
 - 3.3. uzdot zemes vienības Brikšņu iela 18, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas

deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G.Truksnis