



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2015.gada 16.aprīlī

Nr. 172

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Salaspils ielā 3, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

(protokols Nr.8, 18.punkts)

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu „Latvijasmernieks.lv”, vienotais reģistrācijas Nr.40003783960, 2015.gada 18.marta iesniegumu Nr.11JU-03.3/83, kas Jūrmalas pilsētas domē reģistrēts ar Nr.14-3/1192, ar lūgumu Jūrmalas pilsētas domei apstiprināt zemes īpašuma Salaspils ielā 3, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 005 0602, zemes ierīcības projektu, Jūrmalas pilsētas dome konstatē:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Latvijasmernieks.lv” ir saņēmusi zemes vienības Salaspils ielā 3, Jūrmalā, (turpmāk – zemes vienība) īpašnieku O.S., personas kods ***, un L.H., personas kods ***, iesniegumus izstrādāt zemes ierīcības projektu minētajam īpašumam.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļas 2014.gada 23.oktobra lēmumu Nr.14-9/205 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Salaspils ielā 3, Jūrmalā”. Projekta mērķis ir zemes vienības sadalīšana, izveidojot divas 1504 m² un 1601 m² lielas zemes vienības.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.8.apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 11.un 19.1.punktiem, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumu Nr.61 „Noteikumi par Aprūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un aprūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumu klasifikāciju” 2.2.apakšpunktu, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 14., un 15.apakšpunktiem (apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”) un 2015.gada 8.aprīļa Attīstības un vides jautājuma komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/8), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Apstiprināt zemes vienības Salaspils ielā 3, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 005 0602, zemes ierīcības projektu saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Latvijasmernieks.lv” izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu.
2. Apstiprināt zemes vienības Salaspils ielā 3, Jūrmalā, ar kopējo platību 3105 m² sadali, atdalot zemes vienības daļu 1601 m² platībā un piešķirot adresi Vārnu iela 2,

- Jūrmala. Noteikt, ka zemes vienības Salaspils ielā 3, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 1504 m² saskaņā ar lēmuma pielikumu:
- 2.1. noteikt, ka zemes vienībai Salaspils ielā 3, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve– 0601;
 - 2.2. noteikt nekustamā īpašuma apgrūtinājumus zemes vienībai Salaspils ielā 3, Jūrmalā (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
 - 2.2.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300);
 - 2.2.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija (7312030100);
 - 2.2.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201);
 - 2.2.4. individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap valsts vai vietējās nozīmes kultūras pieminekli (7314020201).
 - 2.3. uzdot zemes vienības Salaspils ielā 3, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
3. Izveidot zemes vienību Vārnu iela 2, Jūrmalā, ar kopējo platību 1601 m² saskaņā ar lēmuma pielikumu:
- 3.1. noteikt, ka zemes vienības Vārnu iela 2, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve– 0601;
 - 3.2. noteikt nekustamā īpašuma apgrūtinājumus zemes vienībai Vārnu iela 2, Jūrmalā (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
 - 3.2.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300);
 - 3.2.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija (7312030100);
 - 3.2.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201);
 - 3.2.4. individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap valsts vai vietējās nozīmes kultūras pieminekli (7314020201);
 - 3.2.5. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju (7312040200).
 - 3.3. uzdot zemes vienības Vārnu iela 2, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
 - 3.4. likvidēt adresi dzīvojamai ēkai ar kadastra apzīmējumu 1300 005 0602 001 un funkcionāli saistītām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 1300 005 0602 002, 1300 005 0602 003 un 1300 005 0602 004 Salaspils iela 3, Jūrmala, un piešķirt adresi Vārnu iela 2, Jūrmala.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā

persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G.Truksnis