



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2015.gada 16.aprīlī

Nr. 173

(protokols Nr.8, 19.punkts)

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienību robežu pārkārtošanas apstiprināšanu Brekšu ielā 3, Jūrmalā, un Brekšu ielā 5, Jūrmalā

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „INTRA MTD”, vienotais reģistrācijas Nr.40003651061, 2015.gada 6.marta iesniegumu Nr.4, kas Jūrmalas pilsētas domē reģistrēts ar Nr.14-3/994, ar lūgumu Jūrmalas pilsētas domei apstiprināt zemes īpašumu Brekšu ielā 3, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 019 1325, un Brekšu ielā 5, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 019 1324, zemes ierīcības projektu, Jūrmalas pilsētas dome konstatē: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „INTRA MTD” ir saņēmusi zemes vienību Brekšu ielā 3, Jūrmalā, un Brekšu ielā 5, Jūrmalā, īpašnieces T.K., personas kods ***, iesniegumu ar lūgumu izstrādāt zemes ierīcības projektu minētajiem nekustamajiem īpašumiem.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļas 2015.gada 4.februāra lēmumu Nr.14-9/22 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu zemes vienībām Brekšu ielā 3, Jūrmalā un Brekšu ielā 5, Jūrmalā”. Projekta mērķis ir no zemes vienības Brekšu ielā 3, Jūrmalā, atdalīt zemes vienības daļu 200 m² platībā un pievienot to zemes vienībai Brekšu ielā 5, Jūrmalā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.8.apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 9. un 11.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumu Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju” 2.2.apakšpunktu, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 14. un 15.apakšpunktu (apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”) un 2015.gada 8.aprīļa Attīstības un vides jautājuma komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/8), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Apstiprināt zemes vienību Brekšu ielā 3, Jūrmalā, un Brekšu ielā 5, Jūrmalā, zemes ierīcības projektu saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību „INTRA MTD” izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu.
2. Apstiprināt zemes vienības Brekšu ielā 3, Jūrmalā, kopējā platība 1863 m², zemes vienību robežu pārkārtošanu, atdalot zemes vienības daļu 200 m² platībā un pievienot

- to zemes vienībai Brekšu ielā 5, Jūrmalā. Noteikt, ka zemes vienības Brekšu ielā 3, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības atdalīšanas ir 1663 m² saskaņā ar lēmuma pielikumu:
- 2.2. noteikt, ka zemes vienībai Brekšu ielā 3, Jūrmalā, lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve – 0601;
 - 2.3. zemes vienībai Brekšu ielā 3, Jūrmalā, atcelt nekustamā īpašuma apgrūtinājumus, kas noteikti Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.6059 III.daļas 1.iedaļā un noteikt jaunus apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
 - 2.3.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300);
 - 2.3.2. vietējās nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorija un objekti (7314010603);
 - 2.3.3. vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu (7311090900);
 - 2.4. uzdot zemes vienības Brekšu ielā 3, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
3. Apstiprināt zemes vienības Brekšu ielā 5, Jūrmalā, kopējā platība 1392 m², robežu pārkārtošanu, pievienojot no zemes vienības Brekšu ielā 3, Jūrmalā, atdalīto zemes vienības daļu 200 m² platībā. Noteikt, ka zemes vienības Brekšu ielā 5, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas pievienošanas ir 1592 m² saskaņā ar lēmuma pielikumu:
- 3.1. noteikt, ka zemes vienībai Brekšu ielā 5, Jūrmalā, lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve – 0601;
 - 3.2. zemes vienībai Brekšu ielā 5, Jūrmalā, atcelt nekustamā īpašuma apgrūtinājumus, kas noteikti Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000036985 III.daļas 1.iedaļā un noteikt jaunus apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
 - 3.2.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300);
 - 3.2.2. vietējās nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorija un objekti (7314010603);
 - 3.2.3. vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu (7311090900);
 - 3.2.4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem (7312080101);
 - 3.2.5. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu (7312010300).
 - 3.3. Uzdot zemes vienības Brekšu ielā 5, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas

deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G.Truksnis