



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2015.gada 16.aprīlī

Nr. 174

(protokols Nr.8, 20.punkts)

Par Jūrmalas pilsētas domes 2014.gada 20.februāra lēmuma Nr.77 „Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Turaidas ielā 108A, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu” atcelšanu, par zemes ierīcības projekta, zemes vienības sadales apstiprināšanu un adreses piešķiršanu Turaidas ielā 108A, Jūrmalā

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „INTRA MTD”, vienotais reģistrācijas Nr.40003651061, 2015.gada 23.februāra iesniegumu Nr.1, kas Jūrmalas pilsētas domē reģistrēts 2015.gada 24.februārī ar Nr.14-3/821, ar lūgumu Jūrmalas pilsētas domei apstiprināt zemes īpašuma Turaidas ielā 108A, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 009 8608, (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Jūrmalas pilsētas dome konstatē: 2014.gada 19.novembrī sabiedrība ar ierobežotu atbildību „INTRA MTD” ir saņēmusi zemes vienības kopīpašnieces M.S., personas kods ***, iesniegumu ar lūgumu izstrādāt zemes ierīcības projektu minētajam īpašumam, kurš saskaņots ar zemes vienības otru kopīpašnieci O.S., personas kods ***, ar mērķi to sadalīt un izveidot divas 929 m² un 842 m² lielas zemes vienības.

2013.gada 17.jūnijā Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļa (turpmāk – nodaļa), pamatojoties uz M.S. (turpmāk - kopīpašniece) 2013.gada 12.jūnija iesniegumu, kas Jūrmalas pilsētas domē reģistrēts ar Nr.1.2-1/2351, pieņēma lēmumu Nr.14-9/219 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Turaidas ielā 108A, Jūrmalā”, ar mērķi to sadalīt un izveidot divas 947 m² un 824 m² lielas zemes vienības. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „INTRA MTD” 2013.gada 5.augustā saņēma zemes vienības kopīpašnieces iesniegumu ar lūgumu veikt zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai. Jūrmalas pilsētas dome 2014.gada 20.februārī pieņēma lēmumu Nr.77 „Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Turaidas ielā 108A, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu” (turpmāk – lēmums). 2014.gada 7.augustā nodaļa atkārtoti saņēma kopīpašnieces iesniegumu, kas Jūrmalas pilsētas domē reģistrēts ar Nr.1.1-39/3693-S, ar mērķi noteikt projektētajām zemes vienībām citas platības: 929 m² un 842 m². Nodaļa 2014.gada 15.augustā pieņēma lēmumu Nr.14-9/155 „Par grozījumiem Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļas 2013.gada 17.jūnija lēmumā Nr.14-9/219 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Turaidas ielā 108A, Jūrmalā”” ar mērķi sadalīt zemes vienību izveidojot divas 929 m² un 842 m² lielas zemes vienības, kas atbilst Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4595 (turpmāk – nodalījums) II.daļas 1.iedaļā ierakstītām domājamām daļām.

Kopīpašniece 2015.gada 25.februārī iesniedza iesniegumu, kas Jūrmalas pilsētas domē reģistrēts ar Nr.14-3/876, ar lūgumu atcelt lēmumu, kura mērķis bija sadalīt un izveidot divas 947 m² un 824 m² lielas zemes vienības.

Saskaņā ar nodalījuma II.daļas 1.iedaļas ierakstu 10.1. kopīpašniecei pieder zemes vienības daļa 929 m² platībā un 13.1. ierakstu – daļa 842 m² platībā pieder kopīpašniecei O.S. Lēmumā zemes vienība tika sadalīta, pamatojoties uz kopīpašnieces 2013.gada 12.jūnija iesniegumu, kurā uzrādītās jaunveidojamās zemes vienības platības neatbilda nodalījumā ierakstītajām domājamo daļu platībām, t.i. 947 m² un 824 m². Ņemot vērā to, ka zemes vienību lēmumā tika paredzēts sadalīt neatbilstoši nodalījumā esošajām domājamām daļām, tiek atbalstīts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „INTRA MTD” 2015.gada 23.februāra iesniegums Nr.1 un kopīpašnieces 2015.gada 25.februāra iesniegums, paredzot sadalīt un izveidot divas 929 m² un 842 m² lielas zemes vienības.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 85.panta pirmo daļu adresātam nelabvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt jebkurā brīdī, izņemot gadījumus, kad saskaņā ar tiesību normām šāda paša satura administratīvais akts tūlīt būtu jāizdod no jauna.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 85.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.8.apakšpunktu un 10.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 11.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumu Nr.61 „Noteikumi par Aprūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un aprūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumu klasifikāciju” 2.2.apakšpunktu, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 14.un 15. apakšpunktiem (apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”) un 2015.gada 4.marta Attīstības un vides jautājuma komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/5), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes vienības Turaidas ielā 108A, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 009 8608, zemes ierīcības projektu saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību „INTRA MTD” izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu.
2. Apstiprināt zemes vienības Turaidas ielā 108A, Jūrmalā, ar kopējo platību 1771 m² sadalī, atdalot zemes vienības daļu 929 m² platībā un piešķirot adresi Palienes iela 5, Jūrmala. Noteikt, ka zemes vienības Turaidas ielā 108A, Jūrmalā, platība pēc zemes vienību atdalīšanas ir 842 m² saskaņā ar lēmuma pielikumu:
 - 2.1.noteikt, ka zemes vienībai Turaidas ielā 108A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve– 0601;
 - 2.2.zemes vienībai Turaidas ielā 108A, Jūrmalā, atcelt nekustamā īpašuma aprūtinājumu, kas noteikts Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.4595 III.daļas 1.iedaļas ierakstā un noteikt jaunus aprūtinājumus (aprūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības aprūtinājuma plāna izgatavošanu):
 - 2.2.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300);
 - 2.2.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija (7312030100);

- 2.2.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem (7312080101);
- 2.3. uzdot zemes vienības Turaidas ielā 108A, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
3. Izveidot zemes vienību Palienes iela 5, Jūrmala, ar kopējo platību 929 m² saskaņā ar lēmuma pielikumu:
 - 3.1. noteikt, ka zemes vienības Palienes iela 5, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve– 0601;
 - 3.2. noteikt nekustamā īpašuma apgrūtinājumus zemes vienībai Palienes iela 5, Jūrmalā (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
 - 3.2.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300);
 - 3.2.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija (7312030100);
 - 3.2.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem (7312080101);
 - 3.2.4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju (7312040100).
 - 3.3. Likvidēt adresi dzīvojamai ēkai ar kadastra apzīmējumu 1300 009 8608 002 Turaidas iela 108A, korpuss 1, Jūrmala, un piešķirt adresi Palienes iela 5, Jūrmala.
 - 3.4. Uzdot zemes vienības Palienes iela 5, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
4. Atcelt Jūrmalas pilsētas domes 2014.gada 20.februāra lēmumu Nr.77 „Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Turaidas ielā 108A, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu”.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G.Truksnis