



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2015.gada 16.aprīlī

Nr. 184

(protokols Nr.8, 30.punkts)

Par pludmales nogabala no Gaidas ielas Vēju ielas virzienā, Jūrmalā izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma noslēgšanu

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2015.gada 5.marta lēmumu Nr.99 „Grozījumi Jūrmalas pilsētas domes 2015.gada 19.februāra lēmumā Nr.78 „Par Jūrmalas pilsētas administratīvajā teritorijā esošās jūras piekrastes joslas pludmales nogabalu nomas tiesību izsoles organizēšanu” (turpmāk – Lēmums) pludmales nogabals no Gaidas ielas Vēju ielas virzienā, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000170101, 3101 m² platībā (turpmāk – Pludmales nogabals) tiek nodots nomai, organizējot pludmales nogabala nomas tiesību izsoli saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijā esošo pludmales nogabalu nomas tiesību izsoles noteikumiem (turpmāk – Izsoles noteikumi), kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2015.gada 19.februāra lēmuma Nr.78 „Par Jūrmalas pilsētas administratīvajā teritorijā esošās jūras piekrastes joslas pludmales nogabalu nomas tiesību izsoles organizēšanu 3.punktu. Pludmales nogabala sākuma cena tika noteikta 304,49 EUR (trīs simti četri euro un 49 centi).

Izsoles noteikumu 3.1.punktā noteikts pretendentu pieteikšanās termiņš uz pludmales nogabala nomas tiesību izsoli ir līdz 2015.gada 1.aprīļa plkst.17:00. Informācija par Pludmales nogabala nomas tiesību izsoli izvietota Jūrmalas pilsētas tīmekļa vietnē www.jurmala.lv 2015.gada 23.martā, kā arī Jūrmalas pilsētas informācijas 2015.gada 27.marta biļetenā Nr.48. Noteiktajā pretendentu pieteikšanās termiņā uz Pludmales nogabala izsoli pieteikušies divi izsoles dalībnieki (turpmāk – dalībnieki):

1. sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Amber pines”, reģistrācijas Nr.40103772728,

2. sabiedrība ar ierobežotu atbildību „MB Stils”, reģistrācijas Nr.40103878365.

Atbilstoši Izsoles noteikumu 4.16 punktam, Pludmales nogabals tiek iznomāts izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu. Ņemot vērā, ka par Pludmales nogabalu visaugstāko cenu nosolīja sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Amber pines”, ir jāslēdz nomas līgums par Pludmales nogabala nomu ar minēto dalībnieku.

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 5.7.punktu, ja dalībnieks, kurš nosolīja augstāko nomas maksu, atsakās slēgt Pludmales nogabala nomas līgumu, Pašvaldības īpašumu nodaļa ir tiesīga secīgi piedāvāt Pludmales nogabala nomas līgumu slēgt tam izsoles dalībniekam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu. Līdz ar to, ja sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Amber pines”, vainas dēļ netiek noslēgts nomas līgums, tiesības noslēgt Pludmales nogabala nomas līgumu piedāvājamas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „MB Stils”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas

personas zemes nomu” trešo nodaļu, Jūrmalas pilsētas domes 2015.gada 19.februāra lēmuma Nr.78 „Par Jūrmalas pilsētas administratīvajā teritorijā esošās jūras piekrastes joslas pludmales nogabalu nomas tiesību izsoles organizēšanu” 2.pielikuma „Jūrmalas pilsētas teritorijā esošo pludmales nogabalu nomas tiesību izsoles noteikumi” 5.1., 5.7. un 5.8.punktiem, kā arī ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes Nekustamā īpašuma iznomāšanas un izīrēšanas komisijas 2015.gada 10.aprīļa sēdes lēmumu Nr.1.1. (protokols Nr.8-2-4/3), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt šādas izsoles dalībnieku augstākās nosolītās pludmales nogabala no Gaidas ielas Vēju ielas virzienā, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000170101, 3101 m² platībā nomas maksas par kalendāro gadu, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli:
 - 1.1 sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Amber pines”, (reģistrācijas Nr.40103772728) – 3004,49 EUR (trīs tūkstoši četri euro un 49 centi),
 - 1.2 sabiedrība ar ierobežotu atbildību „MB Stils” (reģistrācijas Nr.40103878365) – 2989,49 EUR (divi tūkstoši deviņi simti astoņdesmit deviņi euro un 49 centi).
2. Apstiprināt pludmales nogabala no Gaidas ielas Vēju ielas virzienā, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000170101, 3101 m² platībā, izsoles uzvarētāju - sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Amber pines”, reģistrācijas Nr.40103772728.
3. Noslēgt līgumu ar izsoles uzvarētāju, sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Amber pines”, reģistrācijas Nr.40103772728, par pludmales nogabala no Gaidas ielas Vēju ielas virzienā, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000170101, 3101 m² platībā nomu (saskaņā ar šī lēmuma pielikumā pievienoto plānu) līdz 2019.gada 31.decembrim, ja divu nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas dienas tiek samaksāta pludmales nogabala nomas maksas atlikusī daļa 2974,04 EUR (divi tūkstoši deviņi simti septiņdesmit četri euro un 04 centi), kā arī pievienotās vērtības nodoklis no gada nomas maksas par 2015.gadu, iemaksājot to Jūrmalas pilsētas domes norēķinu kontā.
4. Uzdot Jūrmalas pilsētas domes Centralizētajai grāmatvedībai ieskaitīt izsoles uzvarētāja, sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Amber pines”, reģistrācijas Nr.40103772728 iemaksāto drošības naudu 30,45 EUR (trīsdesmit euro un 45 centi) apmērā nomas maksā par 2015.gadu.
5. Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai septiņu darba dienu laikā pēc lēmuma 3.punktā minētā maksājuma veikšanas organizēt lēmuma 3.punktā minētā pludmales nogabala nomas līguma (apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2015.gada 19.februāra lēmumu Nr.78) noslēgšanu ar izsoles uzvarētāju.
6. Ja pludmales nogabala nomas līgums netiek noslēgts izsoles uzvarētāja, sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Amber pines”, reģistrācijas Nr.40103772728, vainas dēļ, Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļa ir tiesīga secīgi piedāvāt slēgt Pludmales nogabala nomas līgumu par nosolīto cenu dalībniekam, kurš saskaņā ar Lēmuma 1.punktu nosolījis nākamo augstāko Pludmales nogabala nomas maksu, par to informējot Centralizēto grāmatvedību.
7. Lēmuma 6.punktā minētā izsoles dalībnieka piekrišanas gadījumā, Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai septiņu darba dienu laikā pēc pludmales nogabala nomas maksas par 2015.gadu, kas atbilst dalībnieka augstākās nosolītās kalendārā gada nomas maksas un pievienotās vērtības nodokļa summai, iemaksas Jūrmalas pilsētas domes norēķinu kontā, organizēt Pludmales nogabala nomas līguma (apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2015.gada 19.februāra lēmumu Nr.78) noslēgšanu ar šo dalībnieku.

