



LATVIJAS REPUBLIKA  
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2015.gada 11.jūnijā

Nr. 255

Par dzīvokļa īpašuma Nr.6 Jasmīnu ielā 18, Jūrmalā, otrās izsoles rīkošanu

(protokols Nr.11, 55.punkts)

Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000079728 reģistrēts nekustamais īpašums Jasmīnu ielā 18, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 007 7005, kas sastāv no zemesgabala Jasmīnu ielā 18, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 007 7005, ar kopējo platību 1314 m<sup>2</sup> un trīs dzīvojamām mājām ar būves kadastra apzīmējumiem 1300 007 7005 002, 1300 007 7005 003 un 1300 007 7005 004.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 1999.gada 19.janvāra noteikumu Nr.20 „Dzīvojamās mājas privatizācijai nepieciešamo dokumentu sagatavošanas noteikumi” 11.punktu un saskaņā ar Jūrmalas pilsētas dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2002.gada 16.oktobra sēdes protokolu Nr.19 (grozījumi ar 2008.gada 22.decembra protokolu Nr.9) ir veikta nekustamā īpašuma Jasmīnu ielā 18, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 007 7005, sadale dzīvokļu īpašumos.

Dzīvojamā māja ar būves kadastra apzīmējumu 1300 007 7005 003 ir sadalīta četros dzīvokļu īpašumos – Nr.1, Nr.2, Nr.3 un Nr.4, kas privatizācijas rezultātā pārdoti četrām fiziskām personām. Dzīvojamā mājā ar būves kadastra apzīmējumu 1300 007 7005 004 ir viens dzīvokļa īpašums - Nr.5, kas privatizēts uz nomaksu fiziskai personai. Dzīvojamā mājā ar būves kadastra apzīmējumu 1300 007 7005 002 ar kopējo platību 89,5 m<sup>2</sup> ir viens pašvaldības īpašumā esošs dzīvokļa īpašums - Nr.6.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2009.gada 26.februārī lēmumu Nr.115 „Par adreses noteikšanu ēkām Jūrmalā, Jasmīnu ielā 18” dzīvojamai mājai ar būves kadastra apzīmējumu 1300 007 7005 002 ir noteikta adrese Jasmīnu iela 18 k-2-6, Jūrmalā.

Saskaņā ar ierakstu Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000079728 un 2014.gada 7.augustā starp Jūrmalas pilsētas pašvaldību un zemesgabala Jasmīnu ielā 18, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 007 7005, kopējā platība 1314 m<sup>2</sup> (turpmāk – Zemesgabals) kopīpašniekiem noslēgto kopīpašuma lietošanas līgumu Nr.1.2-16/1057, Jūrmalas pilsētas pašvaldībai pieder dzīvokļa īpašums Nr.6 Jasmīnu ielā 18, k-2, Jūrmalā, kas atrodas viendzīvokļa dzīvojamajā ēkā ar būves kadastra apzīmējumu 1300 007 7005 002, kopējā platība 89,5 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 629/1314 domājamām daļām no Zemesgabala (turpmāk - Dzīvokļa īpašums).

2008.gada 21.jūlijā sagatavots sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Infinitum”, vienotais reģistrācijas Nr.40003588608, sertificēta būvinženiera Jāņa Blumberga, LBS būvprakses sertifikāti Nr.20-4935 un Nr.20-5227, dzīvojamās ēkas lit.002, Jasmīnu ielā 18, Jūrmalā, tehniskās stāvokļa novērtējums. Saskaņā ar tehniskā stāvokļa novērtējumu dzīvojamās ēkas tehniskais stāvoklis apmierinošs, bez kritiska noturības zuduma apdraudējuma. Pēc konstruktīvā sastāva būve izmantojama pastāvīgai dzīvošanai tikai vasaras periodā. Pēc konstrukciju bojājumu un deformāciju pazīmēm, būves fiziskais

(tehniskais) nolietojums, raksturo būves renovācijas nepieciešamību. Renovācijas nepieciešama attiecināma gan uz būves mehāniskajām īpašībām, gan arī uz ugunsdrošības, higiēnisko prasību, enerģijas ekonomijas un siltuma izolācijas nodrošinājumu, saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 006-00 „Būtiskas prasības būvēm” un LBN 002-01 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” noteiktajām prasībās.

Zemesgabals saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.17,55.punkts) apstiprināto Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu, atrodas Jauktā dzīvojamās apbūves teritorijā (6JDz) un aizsargjoslā, aizsardzības zonā ap kultūras pieminekli, kurā atļautā izmantošana ir jauktā dzīvojamā apbūve. Zemesgabalam noteiktie apgrūtinājumi: zemes vienība atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā; ievērot aizsargjoslas aizsardzības zonu ap kultūras pieminekli; ievērot ķīmiskās aizsardzības noteikumus; ievērot Jasmīnu ielas un Rīgas ielas sarkanās līnijas (Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļas 2014.gada 23.septembra izziņa Nr.14-2/254).

2014.gada 9.oktobrī Jūrmalas pilsētas dome pieņēma lēmumu Nr.476 „Par dzīvokļa īpašuma Nr.6 Jasmīnu ielā 18, Jūrmalā, atsavināšanu”, ar kuru nolemts atsavināt ēku un zemesgabalu, pārdodot izolē, nosakot pirmās izsoles sākumcenu – 110 000,00 EUR apmērā. Izsludinātajā termiņā nepieteicās neviens izsoles pretendents.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajai daļai atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā, ka īpašums nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai, Jūrmalas pilsētas dome ar 2015.gada 26.marta lēmumu Nr.131 “Par pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu nodošanu atsavināšanai” īpašums iekļauts atsavināmo īpašumu sarakstā (1.pielikums, 1.kārta 9.punkts).

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Zemesgabala 629/1314 domājamo daļu kadastrālā vērtība 2015.gada 1.janvārī ir noteikta 28 505,09 EUR.

Saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību “EIROEKSPERTS” 2015.gada 14.maija atzinumu ēkas un Zemesgabala 629/1314 domājamo daļu tirgus vērtība 2015.gada 12.maijā ir 93 500,00 EUR (deviņdesmit trīs tūkstoši pieci simti euro), tai skaitā zemesgabala 629/1314 domājamās daļas tirgus vērtība noteikta 92 100,00 EUR apmērā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Jūrmalas pilsētas domes 2015.gada 26.martā lēmumu Nr.131 “Par pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu nodošanu atsavināšanai”, kā arī, ievērojot Jūrmalas pilsētas domes Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2015.gada 22.maija sēdes lēmumu (protokola Nr.8.2-58/6) un, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2015.gada 3.jūnija atzinumu (protokols Nr.1.2-21/11), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Uzskatīt par nenotikušu Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr.6 Jasmīnu ielā 18, Jūrmalā, kas atrodas viendzīvokļa dzīvojamajā ēkā ar būves kadastra apzīmējumu 1300 007 7005 002, kopējā platība 89,5 m<sup>2</sup>, un kopīpašuma 629/1314

- domājamām daļām no zemesgabala Jasmīnu ielā 18, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 007 7005, pirmo izsoli.
2. Atsavināt, pārdodot otrā izsolē, Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.6 Jasmīnu ielā 18, Jūrmalā, kas atrodas viendzīvokļa dzīvojamajā ēkā ar būves kadastra apzīmējumu 1300 007 7005 002, kopējā platība 89,5 m<sup>2</sup>, un kopīpašuma 629/1314 domājamām daļām no zemesgabala Jasmīnu ielā 18, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 007 7005.
  3. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Nr.6 Jasmīnu ielā 18, Jūrmalā, kas atrodas viendzīvokļa dzīvojamajā ēkā ar būves kadastra apzīmējumu 1300 007 7005 002, kopējā platība 89,5 m<sup>2</sup>, un kopīpašuma 629/1314 domājamām daļām no zemesgabala Jasmīnu ielā 18, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 007 7005:
    - 3.1. otrās izsoles sākumcenu 110 000 EUR (simtu desmit tūkstoši euro) apmērā;
    - 3.2. otrās izsoles solis (5% apmērā) 5500, 00 EUR apmērā;
    - 3.3. otrās izsoles reģistrācijas maksu 140,00 EUR apmērā.
  4. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Nr.6 Jasmīnu ielā 18, Jūrmalā, otrās izsoles noteikumus saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
  5. Publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Jūrmalas pašvaldības informācijas biļetenā, Jūrmalas pilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv) sludinājumu par dzīvokļa īpašuma Nr.6 Jasmīnu ielā 18, Jūrmalā, pārdošanu otrā izsolē.
  6. Jūrmalas pilsētas domes Īpašuma pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības dzīvokļa īpašuma Nr.6 Jasmīnu ielā 18, Jūrmalā, atsavināšanai.
  7. Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai trīs mēnešu laikā rīkot dzīvokļa īpašuma Nr.6 Jasmīnu ielā 18, Jūrmalā, otro izsoli un Jūrmalas pilsētas domes Īpašuma pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai iesniegt Jūrmalas pilsētas domei lēmuma projektu par otrās izsoles rezultātu apstiprināšanu.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis

## Otrās izsoles noteikumi

### 1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Jūrmalas pilsētas pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nr.6 Jasmīnu ielā 18, Jūrmalā, otrās izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Jūrmalas pilsētas dome rīko pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nr.6 Jasmīnu ielā 18, Jūrmalā, (turpmāk – Objekts) otro izsoli pircēja noteikšanai saskaņā ar Civillikumu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
- 1.2. Ziņas par Objektu:
  - 1.2.1. adrese – Jasmīnu ielā 18 - 6, Jūrmalā;
  - 1.2.2. kadastra numurs – 1300 007 7005;
  - 1.2.3. Objekts sastāv no viendzīvokļa dzīvojamās mājas, būves kadastra apzīmējums 1300 007 7005 002, ar kopējo platību 89,5 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 629/1314 domājamām daļām no zemesgabala Jasmīnu ielā 18, Jūrmalā, ar kadastra apzīmējumu 1300 007 7005;
  - 1.2.4. īpašuma tiesības uz Objektu 2006.gada 8.decembrī nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000079728;
  - 1.2.5. saskaņā ar 2014.gada 7.augustā starp Jūrmalas pilsētas pašvaldību un zemesgabala Jasmīnu ielā 18, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 007 7005, kopīpašniekiem noslēgto kopīpašuma lietošanas līgumu Nr.1.2-16/1057, Objektam funkcionāli piesaistīta kopīpašuma 629/1314 domājamās daļas no zemesgabala Jasmīnu ielā 18, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 300 007 7005, ar kopējo platību 1314 m<sup>2</sup>;
  - 1.2.6. zemesgabala Jasmīnu ielā 18, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 007 7005, apgrūtinājumi:
    - 1.2.6.1. zemes vienība atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā;
    - 1.2.6.2. ievērot aizsargjoslas aizsardzības zonu ap kultūras pieminekli;
    - 1.2.6.3. ievērot ķīmiskās aizsardzības noteikumus;
    - 1.2.6.4. ievērot Jasmīnu ielas un Rīgas ielas sarkanās līnijas.
- 1.3. Objekta otrās izsoles sākumcena (turpmāk – Sākumcena) ir 110 000,00 *euro* apmērā.
- 1.4. Objekta otrās izsoles reģistrācijas maksa ir 140,00 *euro* apmērā.
- 1.5. Objekta atsavināšanas veids ir pārdošana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar tūlītēju samaksu.
- 1.6. Objekta pārdošanu otrā izsolē (turpmāk-izsole) organizē Jūrmalas pilsētas dome. Pēc Noteikumu apstiprināšanas Jūrmalas pilsētas domē ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles dienas publicē sludinājumu par izsoli oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Jūrmalas pašvaldības informācijas biļetenā, kā arī ievieto sludinājumu Jūrmalas pilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē: [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv).
- 1.7. Pretendentu pieteikšanās termiņš uz Objekta izsoli noteikts sludinājumā, kas publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.

## **2. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība**

- 2.1. Ja Noteikumu 1.7.apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteiksies vismaz viens izsoles dalībnieks, Objekta izsole notiks Jūrmalas pilsētas domes Sēžu zālē Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, LV-2015.
- 2.2. Ja uz izsoli reģistrēsies tikai viens izsoles dalībnieks, Objekts tiks pārdots vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par Sākumcenu, kas ir paaugstināta par vienu soli saskaņā ar Noteikumu 4.13.apakšpunktu.
- 2.3. Izsoli atbilstoši Noteikumu 4.nodaļā minētajiem nosacījumiem rīko Jūrmalas pilsētas domes izveidota Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Komisija).

## **3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība**

- 3.1. Pēc sludinājuma publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” pretendents personīgi vai ar pilnvarotas personas starpniecību sludinājumā noteiktajā termiņā Jūrmalas pilsētas domē jāiesniedz pieteikums ar apliecinājumu par piedalīšanos izsolē saskaņā ar Noteikumiem.
- 3.2. Par izsoles pretendentu var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības saskaņā ar normatīvajiem aktiem iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu.
- 3.3. Pretendenti, kuri vēlas reģistrēties uz izsoli ir jāiesniedz šādi dokumenti:
  - 3.3.1. Latvijā reģistrētām juridiskām personām un ārvalstu juridiskām personām, kā arī personālsabiedrībām:
    - 3.3.1.1. Jūrmalas pilsētas domei adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar Noteikumiem;
    - 3.3.1.2. attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par Objekta iegādi;
    - 3.3.1.3. spēkā esošu statūtu (dibināšanas līguma) apliecināta kopija vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
    - 3.3.1.4. saskaņā ar Noteikumu 3.9.apakšpunktu Objekta nodrošinājuma samaksu apliecināošs dokuments;
    - 3.3.1.5. izsoles reģistrācijas maksas samaksu apliecināošs dokuments;
    - 3.3.1.6. pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecināošs dokuments un tās pases vai personas apliecības kopija (uzrādot oriģinālu).
  - 3.3.2. Fiziskām personām:
    - 3.3.2.1. Jūrmalas pilsētas domei adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar Noteikumiem;
    - 3.3.2.2. saskaņā ar Noteikumu 3.9.apakšpunktu Objekta nodrošinājuma samaksu apliecināošs dokuments;
    - 3.3.2.3. izsoles reģistrācijas maksas samaksu apliecināošs dokuments;
    - 3.3.2.4. pases vai personas apliecības kopija (uzrādot oriģinālu);
    - 3.3.2.5. pilnvarotās personas pārstāvības tiesību apliecināošs dokuments un tās pases vai personas apliecības kopija (uzrādot oriģinālu).
- 3.4. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem.
- 3.5. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
  - 3.5.1. beidzies pieteikšanās termiņš uz izsoli;
  - 3.5.2. nav iesniegti visi Noteikumu 3.3.apakšpunktā minētie dokumenti.
- 3.6. Visiem iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu un Ministru kabineta 2010.gada

28.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

- 3.7. Izsoles pretendents ir atbildīgs par iesniegto dokumentu un tajos uzrādīto ziņu patiesumu, Jūrmalas pilsētas dome neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Jūrmalas pilsētas domē iesniegtie dokumenti izsoles pretendentiem atpakaļ netiek izsniegti.
- 3.8. Jebkuras prasības mainīt Noteikumu nosacījumus no izsoles pretendenta puses tiek uzskatītas par atteikumu pirkt Objektu saskaņā ar Noteikumiem.
- 3.9. Izsoles pretendentiem līdz sludinājumā oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” noteiktajam termiņam jāsamaksā Jūrmalas pilsētas domes, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90000056357, norēķinu kontā LV36PARX0002484571022, akciju sabiedrība „Citadele banka”, šādus maksājumus:
  - 3.9.1. Objekta nodrošinājumu par piedalīšanos izsolē 10% apmērā no izsoles Sākumcenas, tas ir 11 000,00 *euro* apmērā, ar mērķi „Dzīvokļa īpašuma Nr.6 Jasmīnu ielā 18, Jūrmalā, izsoles nodrošinājums”,
  - 3.9.2. izsoles reģistrācijas maksu 140,00 *euro* apmērā ar mērķi „Dzīvokļa īpašuma Nr.6 Jasmīnu ielā 18, Jūrmalā, izsoles reģistrācijas maksa”.
- 3.10. Noteikumu 3.9.apakšpunktā noteiktā izsoles reģistrācijas maksa un noteiktais Objekta nodrošinājums uzskatāms par samaksātu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta Noteikumu 3.9.apakšpunktā norādītajā bankas norēķinu kontā līdz sludinājumā oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” noteiktajam termiņam.
- 3.11. Komisija apstiprina to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus, proti, tās ir iesniegušas Noteikumu 3.3.apakšpunktā minētos dokumentus sludinājumā oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” norādītajā termiņā, pārskaitījušas Noteikumu 3.9.apakšpunktā noteikto izsoles reģistrācijas maksu un noteikto Objekta nodrošinājumu, (turpmāk – Dalībnieki).
- 3.12. Izsoles dalībnieku sarakstu (turpmāk – Dalībnieku saraksts) sastāda Komisija. Dalībnieku sarakstā ieraksta katra Dalībnieka vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, norāda ziņas par pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikumu, ja tāds saņemts, kā arī Dalībnieka pārstāvja vārdu un uzvārdu.
- 3.13. Izsoles Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ieraksta šādas ziņas:
  - 3.13.1. Dalībnieka reģistrācijas numuru;
  - 3.13.2. Dalībnieka vārdu, uzvārdu vai juridiskas personas vai personālsabiedrības pilnu nosaukumu;
  - 3.13.3. pilnvarotās personas vārdu, uzvārdu un personas kodu;
  - 3.13.4. juridiskas personas vai personālsabiedrības pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu;
  - 3.13.5. iemaksātās izsoles reģistrācijas maksas un Objekta nodrošinājuma apmēru;
  - 3.13.6. izsolāmā Objekta nosaukumu;
  - 3.13.7. izsoles vietu un laiku;
  - 3.13.8. Dalībnieka reģistrācijas apliecības izdošanas vietu un datumu un to paraksta izsoles vadītājs, norādot savu amatu un vārdu un uzvārdu.
- 3.14. Komisija līdz izsoles dienai sagatavo Dalībnieku reģistrācijas žurnālu, norādot šādas ziņas par Dalībnieku, kas ir ieradies uz izsoli:
  - 3.14.1. izsolāmo Objektu;
  - 3.14.2. Dalībnieka kārtas reģistrācijas numuru un datumu;
  - 3.14.3. Dalībnieka – juridiskas personas vai personālsabiedrības pilnu nosaukumu, vienoto reģistrācijas numuru;
  - 3.14.4. Dalībnieka – fiziskas personas - vārdu, uzvārdu un personas kodu;

- 3.14.5. Dalībnieka pilnvarotās personas vārdu, uzvārdu un personas kodu;
- 3.14.6. Dalībnieka juridiskas personas vai personālsabiedrības pārstāvja - vārdu, uzvārdu un personas kodu;
- 3.14.7. Dalībnieka adresi.
- 3.15. Dalībniekiem reģistrācijas apliecību numurus piešķir tādā kārtas secībā, kādā Dalībnieki Jūrmalas pilsētas domē iesnieguši rakstisku pieteikumu par Objekta pirkšanu.
- 3.16. Komisija, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu ir klāt Objekta pārdošanā izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), nedrīkst paši būt pircēji, kā arī nedrīkst pirkt citu uzdevumā.
- 3.17. Jūrmalas pilsētas dome un Komisija līdz izsoles sākumam nedrīkst izpaust Dalībnieku skaitu un jebkādas ziņas par Dalībniekiem.
- 3.18. Visiem Dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta dokumentiem, kuri raksturo Objekta tehniskos rādītājus un ir Jūrmalas pilsētas domes rīcībā, kā arī saņemt nepieciešamo informāciju par Objektu.

#### **4. Izsoles norise**

- 4.1. Izsole notiek, ja tās norisē piedalās vairāk kā puse no Komisijas sastāva. Izsolī vada Komisijas vadītājs.
- 4.2. Pirms izsoles atklāšanas Dalībnieks uzrāda Dalībnieka reģistrācijas apliecību.
- 4.3. Dalībnieka, tā pārstāvja vai tā pilnvarotās personas personību tiek pārbauda pēc personu apliecinoša dokumenta uzrādīšanas un tiek izsniegta Dalībnieka solīšanas karte ar numuru. Solīšanas karšu numura secība atbilst Dalībnieku reģistrācijas apliecību numuru secībai.
- 4.4. Izsoles laikā filmēt un fotografēt bez Komisijas atļaujas ir aizliegts.
- 4.5. Starp izsoles Dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles gaitu un rezultātus.
- 4.6. Dalībnieki pirms izsoles paraksta Noteikumus.
- 4.7. Izsoles gaita tiek protokolēta.
- 4.8. Izsoles vadītājs, atklājot izsoli, pārliecinās par Dalībnieku ierašanos pēc Dalībnieku saraksta un, ja konstatē, ka uz izsoli ieradušies visi reģistrētie Dalībnieki, tiek uzsākta solīšana.
- 4.9. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie Dalībnieki, tad izsoles vadītājs pārtrauc izsoli uz vienu stundu un paziņo par to klātesošajiem Dalībniekiem, kā arī izdara atbilstošu atzīmi izsoles protokolā.
- 4.10. Pēc vienas stundas izsoles vadītājs izsoles norisi atjauno neatkarīgi no tā, vai ieradušies visi reģistrētie Dalībnieki. Uzskatāms, ka Dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē.
- 4.11. Ja neviens reģistrētais Dalībnieks neizdara solījumu, tad izsole atzīstama par nenotikušu.
- 4.12. Izsoles vadītājs, atklājot izsoli, nosauc savu vārdu un uzvārdu un katra Komisijas locekļa vārdu un uzvārdu, nosauc pārdodamā Objekta adresi un īpašuma sastāvu, paziņo tā Sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu (turpmāk – Izsoles solis).
- 4.13. Izsoles solis tiek noteikts 5500,00 *euro*. Solīšana notiek tikai pa vienam Izsoles solim. Izsoles vadītājam nav tiesības koriģēt cenas paaugstinājumu.
- 4.14. Izdarot solījumu, Dalībnieks solīšanas procesā paceļ savu solīšanas karti ar numuru, apstiprinot, ka viņš palielina solīto cenu par Noteikumu 4.13.apakšpunktā noteikto

- Izsoles soli. Katrs šāds solījums Dalībniekam līdz Objekta īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam ir saistošs apliecinājums pirkt Objektu par nosolīto cenu.
- 4.15. Dalībnieku solītās cenas izsoles vadītājs paziņo mutvārdos un tas tiek ieraksts izsoles protokolā, kamēr vien turpinās pārsolīšana.
  - 4.16. Katrs izsoles Dalībnieks apstiprina ar parakstu Dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu, atsakoties no turpmākās solīšanas. Ja kāds Dalībnieks atsakās parakstīties izsoles protokolā par to tiek izdarīta atzīme.
  - 4.17. Ja vairāki Dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, Izsoles vadītājs turpina izsoli paaugstinot pēdējo solīto cenu par Izsoles soli. Gadījumā, ja pēc izsoles cenas palielinājuma neviens no Dalībniekiem nepiedāvā solīt, tad ar izlozi izšķir, kuram no šiem Dalībniekiem tiek ieskaitīts priekšpēdējais solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo Dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar savu parakstu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar parakstu, uzskatāms par pirmo solītāju.
  - 4.18. Kad neviens no Dalībniekiem vairs nepiedāvā augstāku cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo solīto cenu, katru reizi to fiksējot ar āmura piesitienu. Pēc trešā āmura piesitiena Objekts ir pārdots Dalībniekam, kas solījis augstāko cenu (turpmāk – Izsoles uzvarētājs).
  - 4.19. Izsoles vadītājs uzaicina Izsoles uzvarētāju nekavējoties ar savu parakstu izsoles protokolā apliecināt tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
  - 4.20. Ja Izsoles uzvarētājs neparakstās protokolā, uzskatāms, ka viņš atteicies pirkt Objektu par nosolīto cenu.
  - 4.21. Ja iestājas Noteikumu 4.20.apakšpunktā minētie apstākļi, izsoles vadītājs par Izsoles uzvarētāju pasludina to Dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu.
  - 4.22. Izsoles protokolu paraksta Komisija un visi izsoles Dalībnieki. Pēc protokola parakstīšanas izsoles vadītājs pasludina izsoli par slēgtu. Ja kāds Dalībnieks atsakās parakstīties izsoles protokolā par to tiek izdarīta atzīme.
  - 4.23. Izsoles uzvarētājs pēc izsoles saņem izrakstu no izsoles protokola, kurā norādīta Objekta nosolītās cenas un Noteikumu 3.9.apakšpunktā samaksātā Objekta nodrošinājuma starpība, un tās apmaksas termiņš. Izrakstu no protokola apliecina Komisija.
  - 4.24. Ja iestājas tādi apstākļi, kas padara izsoles turpmāko norisi par neiespējamu, tad izsoles vadītājs pēc saviem ieskatiem var pieņemt lēmumu par izsoles norises apturēšanu. Šādā gadījumā izsoles gaitu atjauno ne vēlāk kā pēc septiņām darba dienām Jūrmalas pilsētas domes noteiktā laikā, kas tiek rakstiski paziņots Dalībniekiem vismaz trīs darba dienas pirms izsoles norises atjaunošanas dienas. Solīšana atsākas no pēdējās nosolītās cenas, Dalībniekiem paliekot saistītiem ar nosolītajām cenām līdz izsoles apturēšanai.
  - 4.25. Komisija izsoles protokolu apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

## **5. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana**

- 5.1. Jūrmalas pilsētas dome Objekta izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Noteikumu 6.1.apakšpunktā noteikto maksājumu saņemšanas.
- 5.2. Objekta izsoles rezultātu apstiprinājumu var liegt tikai tad, ja, rīkojot izsoli, pieļauta atkāpe no Noteikumos paredzētās izsoles kārtības vai atklājas, ka Izsoles uzvarētājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē.



- 5.3. Sūdzības par Komisijas darbībām Dalībnieki var iesniegt Jūrmalas pilsētas domes priekšsēdētājam rakstveidā ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc Objekta izsoles.
- 5.4. Jūrmalas pilsētas domes Īpašuma pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļa septiņu darba dienu laikā pēc Jūrmalas pilsētas domes lēmuma pieņemšanas par Objekta izsoles rezultātu apstiprināšanas uzaicina Izsoles uzvarētāju noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 5.5. Objekta pirkuma līgums Izsoles uzvarētājam ir jāparaksta septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Jūrmalas pilsētas domē.
- 5.6. Ja Izsoles uzvarētājs Noteikumu 6.1.apakšpunktā noteiktajā apmērā un termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, uzskatāms, ka Izsoles uzvarētājs ir atteicies pirkt Objektu. Jūrmalas pilsētas dome par to informē Dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un uzaicina viņu pirkt Objektu par paša nosolīto augstāko cenu.
- 5.7. Dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Jūrmalas pilsētas domei par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
- 5.8. Ja Dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo Jūrmalas pilsētas domei par Objekta pirkšanu un ir veicis Noteikumu 6.1.apakšpunktā noteikto pirkuma maksājumu, Jūrmalas pilsētas dome atzīst par izsoles uzvarētāju jauno izsoles uzvarētāju (turpmāk – Jaunais izsoles uzvarētājs) un uzaicina viņu noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 5.9. Objekta pirkuma līgums Jaunajam izsoles uzvarētājam jāparaksta Noteikumu 5.5.apakšpunktā noteiktajā termiņā.
- 5.10. Ja Jaunais izsoles uzvarētājs neveic maksājumus Noteikumu 6.1.apakšpunktā noteiktajā apmērā, kārtībā un termiņos vai neparaksta Objekta pirkuma līgumu Noteikumu 5.5.apakšpunktā paredzētajā termiņā, uzskatāms, ka Jaunais izsoles uzvarētājs ir atteicies pirkt Objektu. Šajā gadījumā izsole uzskatāma par nenotikušu un Jūrmalas pilsētas dome lemj par atkārtotu izsoli.
- 5.11. Pēc Jūrmalas pilsētas domes lēmuma par Objekta izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņemšanas tiek sagatavots parakstīšanai Objekta pirkuma līgums (Pielikumā).

## **6. Maksājumu veikšana**

- 6.1. Dalībniekam, kurš atzīst par Izsoles uzvarētāju Objekta pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto Objekta nodrošinājumu, jāiemaksā viena mēneša laikā no Objekta izsoles dienas (Jaunam izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no paziņojuma saņemšanas dienas) Jūrmalas pilsētas domes, nodokļa maksātāja reģistrācijas Nr.90000056357, norēķinu kontā LV36PARX0002484571022, akciju sabiedrība “Citadele banka” ar mērķi „Dzīvokļa īpašuma Nr.6 Jasmīnu ielā 18, Jūrmalā, pirkuma maksa”. Objekta nodrošinājums tiek ieskaitīts Objekta pirkuma maksā.
- 6.2. Izsoles uzvarētājam jāpaziņo Jūrmalas pilsētas domei par Noteikumu 6.1.apakšpunktā veiktās Objekta pirkuma maksas samaksu divu darba dienu laikā no Objekta pirkuma maksas samaksas veikšanas dienas.
- 6.3. Par Objekta pirkuma maksas samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad Noteikumu 6.1.apakšpunktā norādītajā kontā ir saņemts Objekta pirkuma maksas maksājums.
- 6.4. Izsoles uzvarētājs un Jaunais izsoles uzvarētājs, nokavējot Noteikumu 6.1.apakšpunktā noteikto Objekta pirkuma maksas samaksas termiņu vai Noteikumu 5.5.apakšpunktā noteikto Objekta pirkuma līguma parakstīšanas termiņu, zaudē iemaksāto Objekta nodrošinājumu, kā arī Objekta pirkšanas tiesības saskaņā ar Noteikumiem.

- 6.5. Izsoles Dalībniekiem, kuri nav atzīti par Izsoles uzvarētāju vai Jauno izsoles uzvarētāju, Objekta nodrošinājumu atmaksā divu nedēļu laikā no Objekta izsoles dienas, pamatojoties uz Dalībnieka iesniegumu, izņemot Noteikumos noteiktajos gadījumos.
- 6.6. Izsoles reģistrācijas maksu Dalībniekiem neatmaksā.

## **7. Nenotikusi vai spēkā neesoša izsole**

- 7.1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
  - 7.1.1. ja tās norisē piedalās mazāk kā puse no Komisijas sastāva;
  - 7.1.2. nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks vai uz izsoli nav ieradies neviens no reģistrētajiem izsoles Dalībniekiem;
  - 7.1.3. neviens izsoles Dalībnieks nav pārsolījis izsoles Sākumcenu;
  - 7.1.4. izsoles Dalībnieks, kurš atzīts par Izsoles uzvarētāju vai Jauno izsoles uzvarētāju, neveic Objekta pirkuma maksas samaksu Noteikumu 6.1.apakšpunktā noteiktajā termiņā, kārtībā un apmērā;
  - 7.1.5. Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs neparaksta Objekta pirkuma līgumu saskaņā ar Noteikumu 5.5.apakšpunktu.
- 7.2. Objekta izsole atzīstama par spēkā neesošu, ja:
  - 7.2.1. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot spēkā esošos normatīvos aktus, vai šos Noteikumus;
  - 7.2.2. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda Dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds solījums;
  - 7.2.3. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt Dalībnieku no piedalīšanās izsolē;
  - 7.2.4. izsolē starp izsoles Dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi Objekta izsoles rezultātus vai gaitu;
  - 7.2.5. par izsoles Dalībnieku atzīta persona vai Objektu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
  - 7.2.6. Dalībnieku reģistrācija vai izsole notiek citā vietā un laikā, nekā norādīts izsoles sludinājumā (paziņojumā);
  - 7.2.7. Jūrmalas pilsētas dome nav apstiprinājusi Objekta izsoles rezultātus;
  - 7.2.8. izsoles darījums tiek atzīts par spēkā neesošu.
- 7.3. Pretenzijas par 7.2.apakšpunktā minētajiem pārkāpumiem (izņemot 7.2.7. un 7.2.8.apakšpunktu) Dalībnieki ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc izsoles iesniedz Komisijai, iesniedzot attiecīgus rakstiskus pierādījumus. Komisija četru nedēļu laikā pēc Objekta izsoles, ja ir saņemtas šajā punktā minētās pretenzijas, pieņem lēmumu par Objekta izsoles rezultātu atzīšanu par spēkā neesošiem vai noraida pretenziju.
- 7.4. Konstatējot 7.2.apakšpunktā minētos pārkāpumus, Komisija pēc savas iniciatīvas var ierosināt Jūrmalas pilsētas domei atzīt izsoli par spēkā neesošu.
- 7.5. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem Jūrmalas pilsētas dome un nedēļas laikā paziņo par to Dalībniekiem. Lēmumu var pārsūdzēt tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā viena mēneša laikā no paziņojuma dienas.
- 7.6. Ja tiek konstatēts, ka ir bijusi noruna atturēt Dalībnieku no piedalīšanās Objekta izsolē vai starp Dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi Objekta izsoles rezultātus vai Objekta izsoles gaitu, tad attiecīgajiem izsoles Dalībniekiem neatmaksā Objekta nodrošinājumu.

- 7.7. Ja tiek konstatēts, ka par Dalībnieku atzīta persona vai Objektu nopircis Dalībnieks, kuram nav bijušas tiesības piedalīties Objekta izsolē, Komisija lemj par Objekta nodrošinājuma atmaksāšanu vai neatmaksāšanu.

## **8. Citi noteikumi**

- 8.1. Īpašuma tiesības uz Objektu Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs iegūst ar pirkuma līguma parakstīšanas brīdi. Izsoles uzvarētāja vai Jaunā izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā viena mēneša laikā no Objekta pirkuma līguma parakstīšanas brīža iesniegt zemesgrāmatu nodaļā dokumentus īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs.
- 8.2. Jūrmalas pilsētas dome nenes atbildību par attiesājumu, ja iestājas kāds no Civillikuma 1603.pantā noteiktajiem gadījumiem. Izsoles uzvarētāja vai Jaunā izsoles uzvarētāja pienākums ir pašam uzņemt visus riskus, tai skaitā izdevumus, kas varētu rasties attiesājuma gadījumā. Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no Jūrmalas pilsētas domes.

Pielikumā: Objekta pirkuma līguma projekts uz 4 lpp.

**DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA  
PIRKUMA LĪGUMS NR. \_\_\_\_\_ (PROJEKTS)**

**Jūrmalā, 2015.gada \_\_\_\_\_.**

**Jūrmalas pilsētas dome**, reģistrācijas Nr.90000056357, tās priekšsēdētāja Gata Trukšņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2010.gada 4.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.6 “Jūrmalas pilsētas pašvaldības nolikums” un likumu „Par pašvaldībām” (turpmāk – PĀRDEVĒJS) no vienas puses, un \_\_\_\_\_, personas kods \_\_\_\_\_, (turpmāk – PIRCĒJS), no otras puses, turpmāk kopā saukti PUSES, izsakot savu gribu brīvi, bez maldības, viltus un spaidiem, noslēdz šo nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (turpmāk – LĪGUMS), kas ir saistošs PUŠU tiesību un saistību pārņēmējiem.

**1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI**

- 1.1. LĪGUMS tiek noslēgts pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta 4.daļu, likuma “Par Pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, par dzīvokļa īpašumu Nr.6, Jasmīnu ielā 18, Jūrmalā, kas atrodas viendzīvokļa dzīvojamajā ēkā ar būves kadastra apzīmējumu 1300 007 7005 002, kopējā platība 89,5 m<sup>2</sup>, un kopīpašuma 629/1314 domājamām daļām no zemesgabala Jasmīnu ielā 18, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 007 7005 (turpmāk – OBJEKTS), saskaņā ar:
  - 1.1.1. Jūrmalas pilsētas domes 2015.gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_\_ “\_\_\_\_\_”, ar kuru apstiprināta izsoles sākumcena un izsoles noteikumi;
  - 1.1.2. Jūrmalas pilsētas domes 2015.gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_\_ “\_\_\_\_\_”, ar kuru apstiprināti OBJEKTA notikušās izsoles rezultāti un fiziska persona \_\_\_\_\_ atzīts par PIRCĒJU;
- 1.2. PUSES apliecina, ka PIRCĒJS izmanto Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā un OBJEKTA izsoles noteikumos noteiktās tiesības;
- 1.3. Īpašuma tiesības uz OBJEKTU 2006.gada 8.decembrī nostiprinātas Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000079728 uz Jūrmalas pilsētas pašvaldības vārda;
- 1.4. PĀRDEVĒJS ar 2015.gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_\_ “\_\_\_\_\_” apstiprināja OBJEKTA izsoles sākumcenu 110 000,00 EUR (simtu desmit tūkstoši euro un 00 centi) un izsoles soli 5500,00 EUR (pieci tūkstoši pieci simti euro un 00 centi);
- 1.5. PIRCĒJA pieteikums pirkt OBJEKTU izsolē saņemts un noteiktajā kārtībā reģistrēts Jūrmalas pilsētas domē 2015.gada \_\_\_\_\_ ar reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_;
- 1.6. 2015.gada \_\_\_\_\_ notikušajā izsolē PIRCĒJS nosolīja OBJEKTU par cenu \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_ euro un \_\_\_\_\_ centi);
- 1.7. OBJEKTS tiek atsavināts ar pārdošanas metodi, piemērojot atsavināšanas paņēmieni – pārdošana ar tūlītēju samaksu.
- 1.8. PIRCĒJAM ir zināms OBJEKTA faktiskais stāvoklis Līguma noslēgšanas brīdī, pret ko tam pretenziju nav.

## 2. LĪGUMA PRIEKŠMETS

PĀRDEVĒJS pārdod un PIRCĒJS pērk izsolē nosolīto OBJEKTU – dzīvokļu īpašumu Nr.6, Jasmīnu ielā 18, Jūrmalā, kas atrodas viendzīvokļa dzīvojamajā ēkā ar būves kadastra apzīmējumu 1300 007 7005 002, kopējā platība 89,5 m<sup>2</sup>, un kopīpašuma 629/1314 domājamām daļām no zemesgabala Jasmīnu ielā 18, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 007 7005, uz kuru Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašuma tiesības nostiprinātas 2006.gada 8.decembrī Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000079728.

## 3. PIRKUMA CENA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

3.1. OBJEKTA pirkuma cena ir \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_ euro un \_\_\_ centi), kuru PIRCĒJS ir samaksājis pilnā apmērā līdz LĪGUMA noslēgšanai.

3.2. PIRCĒJS līdz LĪGUMA noslēgšanai ir veicis sekojošus maksājumus:

3.2.1. OBJEKTA pirkuma maksas nodrošinājumu 10% apmērā no sākumcenas, tas ir, 11 000,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši euro un 00 centi) Jūrmalas pilsētas norēķinu kontā saņemts 2015.gada \_\_\_\_\_, ko apliecina maksājuma uzdevums Nr.\_\_\_\_;

3.2.2. OBJEKTA pirkuma maksu \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_ euro un \_\_\_ centi), kas Jūrmalas pilsētas domes norēķinu kontā saņemta 2015.gada \_\_\_\_\_, ko apliecina maksājuma uzdevums Nr.\_\_\_\_. Saskaņā ar OBJEKTA izsoles noteikumu 6.1.apakšpunktu izsoles dalībniekam, kurš atzīts par izsolāmās mantas nosolītāju, pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu, jāiemaksā Jūrmalas pilsētas domes kontā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

3.3. OBJEKTA izsoles reģistrācijas maksa 140,00 EUR (viens simts četrdesmit euro un 00 centi) Jūrmalas pilsētas domes norēķinu kontā saņemta 2015.gada \_\_\_\_\_, ko apliecina maksājuma uzdevums Nr.\_\_\_\_. Atbilstoši OBJEKTA izsoles noteikumu 3.2.2.apakšpunktam izsoles reģistrācijas maksu dalībniekam neatmaksā.

## 4. PIRCĒJA PIENĀKUMI

4.1. PIRCĒJS pēc LĪGUMA noslēgšanas maksā visus ar OBJEKTU saistītos nodokļus un citus obligātos maksājumus.

4.2. ar LĪGUMA parakstīšanas brīdi PIRCĒJAM tiek nodotas visas tiesības, pienākumi un saistības, kuras saistītas ar OBJEKTU.

4.3. Pircējs apņemas:

4.3.1. uzturēt un lietot OBJEKTU mērķiem, kādiem tas paredzēts;

4.3.2. no LĪGUMA noslēgšanas brīža rīkoties kā OBJEKTA īpašnieks, valdot un lietojot OBJEKTU ar pienācīgu rūpību kā krietns un kārtīgs saimnieks, pēc labākās ticības pildot pienākumus un izlietojot tiesības;

4.3.3. ievērot vides aizsardzības noteikumus saskaņā ar likumu prasībām;

4.3.4. viena mēneša laikā pēc LĪGUMA parakstīšanas nostiprināt iegūtās īpašuma tiesības zemesgrāmatā;

4.4. PIRCĒJAM nav tiesību prasīt LĪGUMA atcelšanu.

## 5. ĪPAŠUMA TIESĪBAS

5.1. OBJEKTA valdījuma un īpašuma tiesības pāriet PIRCĒJAM pēc LĪGUMA noslēgšanas un nodošanas-pieņemšanas akta (1.pielikums) parakstīšanas.

- 5.2. PUSES vienojas, ka PIRCĒJS iesniedz Jūrmalas pilsētas Zemesgrāmatu nodaļā PĀRDEVĒJA nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda, kā arī apņemas segt visus ar to saistītos izdevumus.
- 5.3. Ar nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas brīdi PĀRDEVĒJAM izbeidzas valdījuma tiesības un pārvaldīšanas pienākums pār OBJEKTU.

## 6. ATBILDĪBAS NOSACĪJUMI ATTIESĀJUMA GADĪJUMĀ

- 6.1. Saskaņā ar Latvijas Republikas Civillikuma 1603.panta 5.punktu Pārdevējs pilnībā atsakās un tam atkrīt atsavinātāja atbildības pienākums attiesājuma gadījumā.
- 6.2. PIRCĒJA pienākums ir pašam uzņemt visu risku, tai skaitā visus izdevumus, kas varētu rasties PIRCĒJAM attiesājuma gadījumā.
- 6.3. Noslēdzot LĪGUMU, Pircējs atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no PĀRDEVĒJA vai tā tiesību un saistību pārņēmēja LĪGUMA sakarā.

## 7. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 7.1. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no LĪGUMA, kas skar to vai tā pārkāpšanu vai spēkā neesamību, tiek izšķirts Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 7.2. PUSES nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viena PUSE rakstiski informē otru 7 (septiņu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku LĪGUMA izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 7.3. PUSES apliecina, ka tām ir saprotams šā LĪGUMA saturs un nozīme, PUSES LĪGUMU atzīst par pareizu un abpusēji izdevīgu un apņemas neizvirzīt pretenzijas viena pret otru.
- 7.4. LĪGUMS noslēgts un stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.
- 7.5. Visas izmaiņas un papildinājumi LĪGUMĀ var tikt izdarīti tikai rakstveidā, PUSĒM savstarpēji vienojoties, un tie būs LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa.
- 7.6. LĪGUMS ir sastādīts latviešu valodā uz \_\_ (\_\_\_\_\_) lapām, 3 (trīs) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. Viens eksemplārs iesniedzams Jūrmalas pilsētas Zemesgrāmatu nodaļā, viens eksemplārs tiek nodots Pircējam, viens – PĀRDEVĒJAM.
- 7.7. LĪGUMA pielikumā – OBJEKTA nodošanas-pieņemšanas akts uz 1 (vienas) lapas.

## 8. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

### PĀRDEVĒJS

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015

Nod. maks. reģ. Nr.90000056357

Konta Nr. \_\_\_\_\_

Akciju sabiedrība „Citadele banka”

Kods PARXLV22X

Tālr.: \_\_\_\_\_; fakss \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### PIRCĒJS

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

deklarētā adrese: \_\_\_\_\_

Tālr.: \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Pielikums  
2015.gada \_\_\_\_\_  
Nekustamā īpašuma pirkuma  
līgumam Nr. \_\_\_\_\_

### NODOŠANAS - PIENĒMŠANAS AKTS

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Jūrmalas pilsētas domes 2015.gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_\_ “\_\_\_\_\_” un starp Jūrmalas pilsētas domi un \_\_\_\_\_, personas kods \_\_\_\_\_, 2015.gada \_\_\_\_\_ noslēgto Dzīvokļa īpašuma pirkuma līgumu Nr. \_\_\_\_\_.

**Jūrmalas pilsēta dome**, reģistrācijas Nr.90000056357, priekšsēdētāja Gata Trukšņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2010.gada 4.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.6 „Jūrmalas pilsētas pašvaldības nolikums” un likumu „Par pašvaldībām”, **nodod** un

\_\_\_\_\_, personas kods \_\_\_\_\_, deklarētā adrese: \_\_\_\_\_, **pārņem savā valdījumā/īpašumā** dzīvokļa īpašumu Nr.6, Jasmīnu ielā 18, Jūrmalā, kas atrodas viendzīvokļa dzīvojamajā ēkā ar būves kadastra apzīmējumu 1300 007 7005 002, kopējā platība 89,5 m<sup>2</sup>, un kopīpašuma 629/1314 domājamām daļām no zemesgabala Jasmīnu ielā 18, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 007 7005, uz kuru Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašuma tiesības nostiprinātas 2006.gada 8.decembrī Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000079728.

NODOD

Jūrmalas pilsētas domes  
priekšsēdētājs  
Gatis Truksnis

\_\_\_\_\_  
(paraksts)

PIENĒM

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
adrese: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(paraksts)