



LATVIJAS REPUBLIKA  
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2015.gada 9.jūlijā

Nr. 281

Par atļauju būvju nojaukšanai  
Konkordijas ielā 71, Jūrmalā

(protokols Nr.12, 30.punkts)

Ž.S. (*personas kods*) 2015.gada 11.maija iesniegumā, kas Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Dome) reģistrēts ar Nr.14-3/2212, Domei lūdz atļaut nojaukt tai piederošo dzīvojamo ēku Nr.001 ar būves kadastra apzīmējumu 1300 009 7123 001 un palīgceltni Nr.002 ar būves kadastra apzīmējumu 1300 009 7123 002 Konkordijas ielā 71, Jūrmalā (turpmāk – būves).

Domes Ēku un būvju tehniskā stāvokļa novērtēšanas komisija (turpmāk – komisija) 2015.gada 12.maija sēdē, izskatot iesniegumu un tam pievienotos dokumentus (tehniskās inventarizācijas lietu, zemesgrāmatas nodalījuma Nr.10000079619, Nr.6046, Nr.100000079619 1, Nr. 100000079619 1 norakstus, būvju fotofiksācijas, apbūves plānu, zemes robežu plānu, izdruku par deklarētajām personām dzīvesvietā, dzīvojamās ēkas arhitektoniski māksliniecisko inventarizāciju), konstatēja, ka būves ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī. Komisija, izvērtējot būvju tehnisko stāvokli, nojaukšanas ietekmi uz pilsētvides ainavu, ekoloģiju, kultūrvēsturisko vidi un ņemot vērā nekustamā īpašuma īpašnieka izteikto vēlēšanos, vienbalsīgi pieņēma atzinumu – atbalstīt Ž.S. lūgumu nojaukt būves.

Pamatojoties uz Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 2.punktu, Jūrmalas pilsētas pašvaldības 2012.gada 11.oktobra saistošo noteikumu Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” apstiprinātā Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 468.punktu, kas paredz ilgstoši neuzturētu un neapmierinošā tehniskā stāvoklī esoša nekustamā īpašuma būvju sakārtošanu vai nojaukšanu, Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas (turpmāk - Inspekcija) 2015.gada 12.jūnija atzinumu Nr.11-03/1394 6.punktu, kurā Inspekcija piekrīt ēku nojaukšanai neizvirzot papildus nosacījumus, un komisijas 2015.gada 12.maija atzinumu (protokolu Nr.14-20/04), Dome **nolemj**:

1. Atļaut īpašniekam Ž.S. nojaukt dzīvojamo ēku Nr.001 ar būves kadastra apzīmējumu 1300 009 7123 001 un palīgceltni Nr.002 ar būves kadastra apzīmējumu 1300 009 7123 002 Konkordijas ielā 71, Jūrmalā.
2. Pēc lēmuma par dzīvojamās ēkas Nr.001 ar būves kadastra apzīmējumu 1300 009 7123 001 un palīgceltnes Nr.002 ar būves kadastra apzīmējumu 1300 009 7123 002 Konkordijas ielā 71, Jūrmalā stāšanās spēkā uzdot veikt Ž.S. būvju nojaukšanu atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumos Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” un Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumos Nr.529

„Ēku būvnoteikumi” noteiktajā kārtībā saskaņā ar Jūrmalas pilsētas būvvaldes komisijā akceptētu ēkas nojaukšanas būvprojektu.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G.Truksnis