



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2015.gada 13.augustā

Nr. 343

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Daugavas ielā 1, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

(protokols Nr.14, 9.punkts)

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Latvijasmernieks.lv”, vienotais reģistrācijas Nr.40003783960, 2015.gada 24.jūlija iesniegumu Nr.11JU-03.3/87, kas Jūrmalas pilsētas domē reģistrēts 2015.gada 28.jūlijā ar Nr.14-3/3761, un 2015.gada 13.maija iesniegumu Nr.11JU-03.3/, kas Jūrmalas pilsētas domē reģistrēts ar Nr.14-3/2274, ar lūgumu Jūrmalas pilsētas domei apstiprināt zemes īpašuma Daugavas ielā 1, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 016 3702, zemes ierīcības projektu, Jūrmalas pilsētas dome konstatē:

Sabiedrība ar ierobežotu „Latvijasmernieks.lv” ir saņēmusi zemes vienības Daugavas ielā 1, Jūrmalā, (turpmāk – zemes vienība) īpašnieces A.L. (*personas kods*) 2015.gada 17.marta iesniegumu ar lūgumu izstrādāt zemes ierīcības projektu minētajam nekustamajam īpašumam.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļas 2014.gada 25.februāra lēmumu Nr.14-9/37 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Daugavas ielā 1, Jūrmalā”. Projekta mērķis ir zemes vienības sadalīšana, izveidojot divas 1208 m² un 1209 m² lielas zemes vienības.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 11.panta otro daļu - zemes vienība nav apgrūtināta ar kredītsaistībām, 19.panta pirmo daļu (2015.gada 21.aprīlī saņemts Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas skaņojums Nr.448936.edoc.) 19.panta otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.8.apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 9.1. un 11.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumu Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju” 2.2.apakšpunktu, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 14. un 15. apakšpunktiem (apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”), un Attīstības un vides jautājumu komitejas 2015.gada 12.augusta sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/14), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes vienības Daugavas ielā 1, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 016 3702, zemes ierīcības projektu saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Latvijasmernieks.lv” izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu.
2. Apstiprināt zemes vienības Daugavas ielā 1, Jūrmalā, ar kopējo platību 2417 m² sadali, atdalot zemes vienības daļu 1208 m² platībā un piešķirot adresi Daugavas iela 1A, Jūrmala. Noteikt, ka zemes vienības Daugavas ielā 1, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 1209 m² saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu:
 - 2.1. noteikt, ka zemes vienībai Daugavas ielā 1, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve – nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0601;
 - 2.2. noteikt nekustamā īpašuma apgrūtinājumus zemes vienībai Daugavas ielā 1, Jūrmalā (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
 - 2.2.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas objektu klasifikatora kods 7311010300);
 - 2.2.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija (kods 7312030100);
 - 2.2.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju (7312040100);
 - 2.2.4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (7312050601);
 - 2.2.5. vietējās nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa teritorija un objekti (7314010603).
 - 2.3. uzdot zemes vienības Daugavas ielā 1, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
3. Izveidot zemes vienību Daugavas ielā 1A, Jūrmalā, ar kopējo platību 1208 m² saskaņā ar lēmuma grafisko pielikumu:
 - 3.1. noteikt, ka zemes vienības Daugavas ielā 1A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve – nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0601;
 - 3.2. noteikt nekustamā īpašuma apgrūtinājumus zemes vienībai Daugavas ielā 1A, Jūrmalā (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
 - 3.2.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas objektu klasifikatora kods 7311010300);
 - 3.2.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija (kods 7312030100);
 - 3.2.3. vietējās nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa teritorija un objekti (7314010603).
 - 3.3. uzdot zemes vienības Daugavas ielā 1A, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 43.punktu Jūrmalas pilsētas domes Administratīvi

juridiskās pārvaldes Administratīvai nodaļai nodrošināt šī lēmuma nosūtīšanu Valsts zemes dienestam.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G.Truksnis