



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2015.gada 17.septembrī

Par atļauju būvju nojaukšanai Jāņa
Pliekšāna ielā 21, Jūrmalā

Nr. 374

(protokols Nr.16, 21.punkts)

Pamatojoties uz *vārds uzvārds* (*personas kods*) 2015.gada 6.jūlija iesniegumu, kas Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Dome) reģistrēts ar Nr.14-3/3302, ar lūgumu atļaut nojaukt tam piederošo dzīvojamo ēku k-1 ar būves kadastra apzīmējumu 1300 009 4703 004 un dzīvojamo ēku k-2 ar būves kadastra apzīmējumu 1300 009 4703 005 Jāņa Pliekšāna ielā 21, Jūrmalā (turpmāk – būves), Domes Ēku un būvju tehniskā stāvokļa novērtēšanas komisijas (turpmāk – komisija) 2015.gada 7.jūlija sēdes dienas kārtībā iekļauts jautājums par atļaujas izsniegšanu šo būvju nojaukšanai.

Komisija, izskatot iesniegumu un tam pievienotos dokumentus (tehniskās inventarizācijas lietu, zemesgrāmatas nodalījuma Nr.218 norakstu, būvju fotofiksācijas, apbūves plānu, zemes robežu plānu, vienošanos par kopīpašuma dalītu lietošanu, bankas piekrišanu, izdruku par deklarētajām personām dzīvesvietā un arhitektoniski māksliniecisko inventarizāciju), konstatēja, ka būves ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī. Komisija, izvērtējot būvju tehnisko stāvokli, nojaukšanas ietekmi uz pilsētvides ainavu, ekoloģiju, kultūrvēsturisko vidi un ņemot vērā nekustamā īpašuma īpašnieka izteikto vēlēšanos, vienbalsīgi pieņēma atzinumu – atbalstīt būvju nojaukšanu.

Pamatojoties uz Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 2.punktu, Jūrmalas pilsētas pašvaldības 2012.gada 11.oktobra saistošo noteikumu Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” apstiprinātā Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 468.punktu, kas paredz ilgstoši neuzturētu un neapmierinošā tehniskā stāvoklī esoša nekustamā īpašuma būvju sakārtošanu vai nojaukšanu, Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas (turpmāk - Inspekcija) 2015.gada 13.augusta atzinumu Nr.11-03/1948, kurā Inspekcija piekrīt ēku nojaukšanai un komisijas 2015.gada 7.jūlija atzinumu (protokolu Nr.14-20/06), Dome **nolemj:**

1. Atļaut īpašniekam *vārds uzvārds* nojaukt dzīvojamo ēku k-1 ar būves kadastra apzīmējumu 1300 009 4703 004 un dzīvojamo ēku k-2 ar būves kadastra apzīmējumu 1300 009 4703 005 Jāņa Pliekšāna ielā 21, Jūrmalā.
2. Pēc lēmuma par dzīvojamo ēku k-1 ar būves kadastra apzīmējumu 1300 009 4703 004 un dzīvojamo ēku k-2 ar būves kadastra apzīmējumu 1300 009 4703 005 Jāņa Pliekšāna ielā 21, Jūrmalā stāšanās spēkā uzdot veikt *vārds uzvārds* būvju nojaukšanu atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumos Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” un Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumos

Nr.529 „Ēku būvnoteikumi” noteiktajā kārtībā saskaņā ar Jūrmalas pilsētas būvvaldes komisijā akceptētu ēkas nojaukšanas būvprojektu.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G.Truksnis