



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME
LĒMUMS

Jūrmalā

2015.gada 17.septembrī

Par detālplānojuma projekta
zemesgabalam Bulduru prospektā
146, Jūrmalā, apstiprināšanu

Nr. 382

(protokols Nr.16, 29.punkts)

Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2013.gada 8.augusta lēmumu Nr.478, „Par detālplānojuma projekta izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Jūrmalā, Bulduru prospektā 146”, ir izstrādāts teritorijas detālplānojums un būvniecības iecere minimālā sastāvā.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1.apakšpunktu, izskatot detālplānojuma projektu un Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) Attīstības un vides jautājumu komitejas 2015.gada 12.augusta atzinumu (protokols Nr.1.2-21/14), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Apstiprināt detālplānojuma projektu zemesgabalam Bulduru prospektā 146, Jūrmalā.
2. Pašvaldības izpilddirektoram slēgt administratīvo līgumu ar detālplānojuma ierosinātāju sabiedrību ar ierobežotu atbildību “BULDURU 146”, reģistrācijas Nr.4003690158, par detālplānojuma zemesgabalam Bulduru prospektā 146, Jūrmalā, īstenošanu saskaņā ar šī lēmuma pielikumu. Ja līgums 2 mēnešu laikā pēc detālplānojuma stāšanās spēkā netiek noslēgts, Domei ir tiesības atzīt detālplānojumu par spēku zaudējušu.
3. Detālplānojuma izstrādes vadītājam nodrošināt šī lēmuma un paziņojuma par detālplānojuma projekta zemesgabalam Bulduru prospektā 146, Jūrmalā apstiprināšanu ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
4. Domes Pilsētplānošanas nodaļai nodrošināt paziņojuma par detālplānojuma projekta zemesgabalam Bulduru prospektā 146, Jūrmalā apstiprināšanu publicēšanu oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
5. Domes Mārketinga un ārējo sakaru pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai piecu darbdienu laikā pēc lēmuma par detālplānojuma projekta zemesgabalam Bulduru prospektā 146, Jūrmalā, apstiprināšanu spēkā stāšanās, nodrošināt šī lēmuma ieviešanu pašvaldības tīmekļa vietnē un paziņojuma par detālplānojuma projekta zemesgabalam Bulduru prospektā 146, Jūrmalā, apstiprināšanu publicēšanu vietējā pašvaldības laikrakstā un pašvaldības tīmekļa vietnē.
6. Detālplānojums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad paziņojums par detālplānojuma projekta zemesgabalam Bulduru prospektā 146, Jūrmalā, apstiprināšanu publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var detālpārbaudīt pārsūdzēt viena mēneša laikā, kad ir publicēts paziņojums par detālpārbaudes apstiprināšanu, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G.Truksnis

**Līgums Nr. _____
par detālplānojuma īstenošanas kārtību**

Jūrmalā,

2015.gada _____

Jūrmalas pilsētas dome, reģistrācijas numurs 90000056357, kuras vārdā saskaņā ar Jūrmalas pilsētas pašvaldības 2010.gada 4.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.6 “Jūrmalas pilsētas pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektora p.i. Arturs Grants, (turpmāk – **Dome**) no vienas puses, un detālplānojuma zemesgabalam Bulduru prospekta 146, Jūrmalā īstenotājs **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „BULDURU 146”**, reģistrācijas Nr.4003690158, tās valdes priekšsēdētājs *vārds uzvārds*, kurš rīkojas uz statūtu pamata, (turpmāk – **Īstenotājs**), no otras puses (turpmāk katrs atsevišķi vai visi kopā – **Puses**), ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes 2015. gada _____ lēmumu Nr.____ „Par detālplānojuma projekta zemesgabalam Bulduru prospektā 146, Jūrmalā apstiprināšanu”, noslēdz šo līgumu (turpmāk tekstā – **Līgums**) par turpmāk minēto:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Puses vienojas par detālplānojuma zemesgabalam Bulduru prospektā 146, Jūrmalā (turpmāk – **Detālplānojums**) īstenošanas kārtību saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2015.gada ____ lēmumu Nr.____ „Par detālplānojuma projekta zemesgabalam Bulduru prospekta 146, Jūrmalā apstiprināšanu”.

1.2. Detālplānojuma īstenošana ietver šādus pasākumus:

- 1.2.1. ēku un būvju projektēšanu un būvniecību, ja teritoriju attīsta vairākās kārtās, pirmajā kārtā būve kūrorta objektu;
- 1.2.2. ārējo inženiertīklu projektēšanu un izbūvi;
- 1.2.3. piebraucamo ceļu uz apbūvi projektēšanu un izbūvi;
- 1.2.4. ēku un būvju nodošanu ekspluatācijā.

2. PUŠU SAISTĪBAS UN ATBILDĪBA

2.1. Īstenotājs atbilstoši Detālplānojuma mērķim nodrošina tā īstenošanu Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņos.

2.2. Īstenotājs apņemas:

- 2.2.1. veikt Detālplānojuma īstenošanu, saskaņā ar apstiprināto Detālplānojumu, kurā ir norādīti realizējamā Detālplānojuma mērķi, realizācijas gaita un paredzamie rezultāti;
- 2.2.2. Detālplānojumā paredzētās apbūves īstenošanu uzsākt 4 (četrus) gadu laikā pēc Detālplānojuma spēkā stāšanās un Detālplānojumā paredzēto apbūvi īstenot līdz 2025.gada 31.decembrim;
- 2.2.3. nodrošināt Līgumā minēto savu saistību izpildi ar nepieciešamajiem resursiem;
- 2.2.4. kompensēt zaudējumus, kas Domei vai citām personām radušies Īstenotāja vainas vai neuzmanības dēļ 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā no rakstiskas pretenzijas saņemšanas;
- 2.2.5. zemesgabala Jūrmalā, Bulduru prospektā 146 īpašnieku maiņas gadījumā informēt jauno īpašnieku par Līgumu, tā saistībām un neizpildes sekām.

2.3. Dome apņemas:

2.3.1. sniegt nepieciešamo Domes rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi;

2.3.2. sniegt metodisko atbalstu Detālplānojuma realizācijas gaitā atbilstoši savai kompetencei.

2.4. Ja Īstenotājs neievēro Līgumā noteiktos izpildes termiņus bez attaisnojoša iemesla, tad Domei ir tiesības izskatīt jautājumu par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu.

2.5. Neviena no Pusēm nevar tikt vainota par tās Līguma saistību nepildīšanu, ja to izpildi kavē nepārvarama vara. Puses veic nepieciešamos pasākumus, lai iespējami samazinātu radītos kaitējumus, kas varētu izrietēt no nepārvaramas varas.

2.6. Puse, kurai kļuvis neiespējami izpildīt saistības šī Līguma 2.5. punktā minēto apstākļu dēļ, 5 (piecu) darba dienu laikā paziņo otrai Pusei par šādu apstākļu rašanos vai izbeigšanos.

3. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

3.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz Pušu pilnīgai un abpusējai saistību izpildei.

3.2. Līguma parakstītāji garantē, ka tiem ir visas tiesības (pilnvaras) savu pārstāvam vārdā slēgt Līgumu, ar to iegūstot savu pārstāvam vārdā Līgumā minētās tiesības un pienākumus.

3.3. Jebkuras izmaiņas Līgumā vai, kas saistītas ar Līgumā paredzēto saistību izpildi, veicamas Pusēm noslēdzot rakstisku vienošanos pie Līguma, kas kļūst par Līguma saistošu un neatņemamu sastāvdaļu.

3.4. Strīdi starp Domi un Īstenotāju par Līgumu ir risināmi Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Visas pārējās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības, regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

3.5. Līgums sastādīts latviešu valodā un parakstīts divos eksemplāros uz divām lapām ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens eksemplārs - Domei, un viens eksemplārs - Īstenotājam.

4. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

Dome

Jūrmalas pilsētas dome

Reģ. Nr.: 90000056357

Adrese: Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-1015

Tālr.: 67093816

e-pasts: pasts@jpd.gov.lv

Īstenotājs

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

„BULDURU 146”

reģ.Nr.40003690158

Adrese: K.Ulmaņa gatve 119, Mārupe, LV-2167

Tālr.20028064

e-pasts: bulduru146@ordogroup.lv

/A.Grants/

/V.Uzvārds/