



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2015.gada 12.novembrī

Par būvju nojaukšanu Brīvības
prospektā 50, Jūrmalā

Nr. 455

(protokols Nr.20, 29.punkts)

Pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Salvus” (Reģistrācijas Nr.40103223713) 2015.gada 5.oktobra iesniegumu, kas Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Dome) reģistrēts ar Nr.14-3/5031, ar lūgumu atļaut nojaukt tai piederošo dzīvojamo ēku Nr.001 ar būves kadastra apzīmējumu 1300 008 4009 001 un palīgceltni Nr.002 ar būves kadastra apzīmējumu 1300 008 4009 002 Brīvības prospektā 50, Jūrmalā (turpmāk – būves), Domes Ēku un būvju tehniskā stāvokļa novērtēšanas komisijas (turpmāk – komisija) 2015.gada 5.oktobra sēdes dienas kārtībā iekļauts jautājums par atļaujas izsniegšanu šo būvju nojaukšanai.

Komisija, izskatot iesniegumu un tam pievienotos dokumentus (tehniskās inventarizācijas lietu, zemesgrāmatas nodalījuma Nr.6594 norakstu, būvju fotofiksācijas, apbūves plānu, zemes robežu plānu, pilnvaru un objekta arhitektoniski māksliniecisko apsekošanu), konstatēja, ka būves ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī. Komisija, izvērtējot būvju tehnisko stāvokli, nojaukšanas ietekmi uz pilsētvides ainavu, ekoloģiju, kultūrvēsturisko vidi un ņemot vērā nekustamā īpašuma īpašnieka izteikto vēlēšanos, vienbalsīgi pieņēma atzinumu – atbalstīt būvju nojaukšanu.

Pašvaldībā ir saņemts Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas 2015.gada 3.septembra atzinums Nr.06-01/2134, ar kuru inspekcija piekrīt būvju nojaukšanai.

Jūrmalas pilsētas pašvaldības 2012.gada 11.oktobra saistošo noteikumu Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” apstiprinātā Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 468.punkts noteic, ka par ilgstoši neuzturētu un neapmierinošā tehniskā stāvoklī esošu nekustamo īpašumu būvju sakārtošanu vai nojaukšanu Jūrmalas pilsētas dome pieņem lēmumu, nosakot termiņu un kārtību īpašuma sakārtošanai vai tajā esošo būvju nojaukšanai atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 2.punktu, Jūrmalas pilsētas pašvaldības 2012.gada 11.oktobra saistošo noteikumu Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” apstiprinātā Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 468.punktu, un komisijas 2015.gada 5.oktobra atzinumu (protokolu Nr.14-20/09), Dome **nolemj**:

1. Piekrist dzīvojamās ēkas Nr.001 ar būves kadastra apzīmējumu 1300 008 4009 001 un palīgceltnes Nr.002 ar būves kadastra apzīmējumu 1300 008 4009 002 Brīvības prospektā 50, Jūrmalā nojaukšanai.
2. Pēc lēmuma par dzīvojamās ēkas Nr.001 ar būves kadastra apzīmējumu 1300 008 4009 001 un palīgceltnes Nr.002 ar būves kadastra apzīmējumu 1300 008 4009 002 Brīvības prospektā 50, Jūrmalā stāšanās spēkā uzdot veikt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Salvus” būvju nojaukšanu atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumos Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” un Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumos Nr.529 „Ēku būvnoteikumi” noteiktajā kārtībā saskaņā ar Jūrmalas pilsētas būvvaldes komisijā akceptētu ēkas nojaukšanas būvprojektu.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis