



LATVIJAS REPUBLIKA  
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME  
LĒMUMS

Jūrmalā

2015.gada 12.novembrī

Par būves nojaukšanu Kāpu ielā 57,  
Jūrmalā

Nr. 456

(protokols Nr.20, 30.punkts)

Pamatojoties uz *Vārds Uzvārds* (dzimis datumā) 2015.gada 11.maija iesniegumu, kas Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Dome) reģistrēts ar Nr.14-3/2215, ar lūgumu atļaut nojaukt tam piederošo dzīvojamo ēku Nr.001 ar būves kadastra apzīmējumu 1300 014 0409 001 Kāpu ielā 57, Jūrmalā (turpmāk – būve), Domes Ēku un būvju tehniskā stāvokļa novērtēšanas komisijas (turpmāk – komisija) 2015.gada 2.jūnija sēdes dienas kārtībā iekļauts jautājums par atļaujas izsniegšanu šīs būves nojaukšanai.

Komisija, izskatot iesniegumu un tam pievienotos dokumentus (tehniskās inventarizācijas lietu, zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000329614 norakstu, būvju fotofiksācijas, apbūves plānu, zemes robežu plānu, pilnvaru, objekta arhitektoniski māksliniecisko inventarizāciju, ģenerālpilnvaru un izdruku par deklarētajām personām dzīvesvietā), konstatēja, ka būve ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī. Komisija, izvērtējot būves tehnisko stāvokli, nojaukšanas ietekmi uz pilsētvides ainavu, ekoloģiju, kultūrvēsturisko vidi un ņemot vērā nekustamā īpašuma īpašnieka izteikto vēlēšanos, vienbalsīgi pieņēma atzinumu – atbalstīt būves nojaukšanu.

Pašvaldībā ir saņemts Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas 2015.gada 27.oktobra atzinums Nr.11-02/2597, ar kuru inspekcija piekrīt būves nojaukšanai.

Jūrmalas pilsētas pašvaldības 2012.gada 11.oktobra saistošo noteikumu Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” apstiprinātā Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 468.punkts noteic, ka par ilgstoši neuzturētu un neapmierinošā tehniskā stāvoklī esošu nekustamo īpašumu būvju sakārtošanu vai nojaukšanu Jūrmalas pilsētas dome pieņem lēmumu, nosakot termiņu un kārtību īpašuma sakārtošanai vai tajā esošo būvju nojaukšanai atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 2.punktu, Jūrmalas pilsētas pašvaldības 2012.gada 11.oktobra saistošo noteikumu Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” apstiprinātā Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 468.punktu, un komisijas 2015.gada 5.oktobra atzinumu (protokolu Nr.14-20/09), Dome **nolemj**:

1. Piekrist dzīvojamās ēkas Nr.001 ar būves kadastra apzīmējumu 1300 014 0409 001 Kāpu ielā 57, Jūrmalā nojaukšanai.

2. Pēc lēmuma dzīvojamās ēkas Nr.001 ar būves kadastra apzīmējumu 1300 014 0409 001 Kāpu ielā 57, Jūrmalā stāšanās spēkā uzdot veikt *Vārds Uzvārds* būves nojaukšanu atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumos Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” un Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumos Nr.529 „Ēku būvnoteikumi” noteiktajā kārtībā saskaņā ar Jūrmalas pilsētas būvvaldes komisijā akceptētu ēkas nojaukšanas būvprojektu.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis