



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2015.gada 12.novembrī

Nr. 476

Par detālplānojuma zemesgabalam
Bažciems 0112, Jūrmalā,
apstiprināšanu

(protokols Nr.20, 50.punkts)

Ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2009.gada 14.maija lēmumu Nr.341 „Par detālplānojuma projekta izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Jūrmalā, Bažciems 0112” tika uzsākta detālplānojuma projekta izstrāde zemesgabalam Bažciems 0112, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 022 0112.

Pēc Domes 2012.gada 11.oktobra saistošo noteikumu Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.42) stāšanās spēkā, saņemot akciju sabiedrības „Mērniecības centrs MC” iesniegumu ar lūgumu turpināt detālplānojuma izstrādi saskaņā ar jauno Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, 2013.gada 18.aprīlī Dome pieņēma lēmumu Nr.234 „Par darba uzdevuma precizēšanu detālplānojuma izstrādei zemesgabalam Jūrmalā, Bažciems 0112”. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir detalizēt teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, paredzēt zemesgabala sadali un izstrādāt jaunas apbūves priekšlikumus, nosakot apbūves rādītājus - apbūves intensitāti, blīvumu un augstumu zemesgabalā, vadoties Saistošajiem noteikumiem Nr.42, Latvijas Republikas būvnormatīviem, vides un ekoloģiskajiem apstākļiem. Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību nosaka Saistoši noteikumu Nr.42 457.6.punkts un Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas karte „Detalizētas plānošanas teritorijas”.

2014.gada 20.februārī Dome pieņēma lēmumu Nr.81 „Par detālplānojuma projekta zemesgabalam Jūrmalā, Bažciems 0112 nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”. Tika organizēta detālplānojuma redakcijas publiskā apspriešana, kuras ietvaros saņemts Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas negatīvs atzinums Nr.4.8/25/2014-N-E par izstrādāto redakciju, kas izdots 2014.gada 13.martā, Jūrmalā.

Atbilstoši Domes 2014.gada 7.augusta lēmumam Nr.389 „Par detālplānojuma projekta zemesgabalam Bažciems 0112, Jūrmalā, precizēšanu”, tika veikta precizētas redakcijas izstrāde.

2015.gada 1.maijā ir stājušies spēkā Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk - Noteikumi Nr.628), kuru 144.punktā noteikts, ka uz šo noteikumu spēkā stāšanās brīdi izstrādes procesā esošos plānošanas dokumentus turpina izstrādāt, ievērojot šajos noteikumos noteikto procesuālo kārtību, bet šo plānošanas dokumentu saturs var atbilst tam normatīvajam regulējumam, kas bija spēkā plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanas dienā.

Atbilstoši Domes 2015.gada 7.maija lēmumam Nr.201 „Par precizētā detālplānojuma projekta zemesgabalam Bažciems 0112, Jūrmalā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”, detālplānojumam ir veikta publiskā apspriešana un saņemti institūciju atzinumi. Detālplānojuma zemesgabalam Bažciems 0112, Jūrmalā, precizētās redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšanas sanāksmes protokolā ir izdarītas atzīmes par saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu rezultātiem. Attiecībā uz saņemto priekšlikumu plānoto zemes vienību apvienošanai ir rasts risinājums, kas būtiski nemaina apspriestās redakcijas nosacījumus. Savukārt, priekšlikums no detālplānojuma izņemt grāvjus netiek atbalstīts, jo ir jāparedz vienota teritorijas novadgrāvju sistēma, lai novērstu tās applūšanu. Izvērtējot saņemtos institūciju atzinumus secināts, ka nav tādas pamatotas iebildes par detālplānojuma īstenošanu, pamatojoties uz kurām būtu jāmaina detālplānojuma risinājumi. Uz akciju sabiedrības „Mērniecības centrs MC” 2015.gada 25.maija pieprasījumu nav saņemts SIA „Lattelecom” atzinums, līdz ar to, atbilstoši Noteikumu Nr.628 62.punktam tiek pieņemts, ka institūcijai nav publiskas intereses par attiecīgo plānošanas dokumentu. Ņemot vērā publiskās apspriešanas rezultātus un saņemtos institūciju atzinumus un saskaņojumus, konstatēts, ka nav nepieciešams veikt detālplānojuma pilnveidošanu.

Jūrmalas pilsētas domē ir iesniegts detālplānojuma zemesgabalam Bažciems 0112, Jūrmalā, projekts, kas izstrādāts saskaņā ar Saistošajiem noteikumiem Nr.42 un Noteikumiem Nr.628.

Ar detālplānojuma īstenošanu ir saskaņoti administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu nosacījumi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un akciju sabiedrības „Mērniecības centrs MC” iesniegumu (reģistrēts Jūrmalas pilsētas domē 02.11.2015., Nr.1.1-37/11138), saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu un Noteikumu Nr.628 119.1.apakšpunktu, izskatot detālplānojuma projektu un Domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2015.gada 7.oktobra atzinumu (protokols Nr.1.2-21/16), Dome **nolemj:**

1. Apstiprināt detālplānojuma zemesgabalam Bažciems 0112, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 022 0112.
2. Domes izpilddirektoram slēgt administratīvo līgumu ar detālplānojuma īstenošanu par detālplānojuma zemesgabalam Bažciems 0112, Jūrmalā, īstenošanu saskaņā ar šī lēmuma pielikumu. Atbilstoši saskaņotajiem administratīvā līguma nosacījumiem, detālplānojumā zemesgabalam Bažciems 0112, Jūrmalā, paredzēto apbūvi īstenot līdz 2025.gada 31.decembrim.
3. Detālplānojuma izstrādes vadītājam nodrošināt šī lēmuma un paziņojuma par detālplānojuma zemesgabalam Bažciems 0112, Jūrmalā, apstiprināšanu ievietošanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
4. Domes Pilsētplānošanas nodaļai nodrošināt paziņojuma par detālplānojuma zemesgabalam Bažciems 0112, Jūrmalā apstiprināšanu publicēšanu oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
5. Domes Mārketinga un ārējo sakaru pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai piecu darbdienu laikā šī lēmuma spēkā stāšanās, nodrošināt lēmuma ievietošanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv un paziņojuma par detālplānojuma zemesgabalam Bažciems 0112, Jūrmalā, apstiprināšanu publicēšanu Jūrmalas pašvaldības informācijas biļetenā un pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv.

6. Detālplānojums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad paziņojums par detālplānojuma zemesgabalam Bažciems 0112, Jūrmalā, apstiprināšanu publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var detālplānojumu pārsūdzēt viena mēneša laikā, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Ar detālplānojuma paskaidrojuma rakstu, apbūves nosacījumiem un grafisko daļu var iepazīties valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv un pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv un ar detālplānojuma pilnu dokumentāciju var iepazīties Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļas arhīvā Jūrmalā, Edinburgas prospektā 75.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis

Līgums Nr. _____
par detālplānojuma īstenošanas kārtību

Jūrmalā,

2015.gada _____

Jūrmalas pilsētas dome, reģistrācijas numurs 90000056357, kuras vārdā saskaņā ar Jūrmalas pilsētas pašvaldības 2010.gada 4.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.6 “Jūrmalas pilsētas pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektora p.i. Arturs Grants, (turpmāk – **Dome**) no vienas puses, un detālplānojuma zemesgabalam Bažciems 0112, Jūrmalā īstenotājs **kooperatīvā sabiedrība “Apvienība Slocene”**, nodokļu maksātāja kods 40003406954, kuras vārdā rīkojas valde 7 (septiņu) locekļu sastāvā (turpmāk – **Īstenotājs**), no otras puses (turpmāk katrs atsevišķi vai visi kopā – **Puses**), ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes 2015. gada _____ lēmumu Nr.____ „Par detālplānojuma projekta zemesgabalam Bažciems 0112, Jūrmalā apstiprināšanu”, noslēdz šo līgumu (turpmāk tekstā – **Līgums**) par turpmāk minēto:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Puses vienojas par detālplānojuma zemesgabalam Bažciems 0112, Jūrmalā (turpmāk – **Detālplānojums**) īstenošanas kārtību saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2015.gada _____ lēmumu Nr.____ „Par detālplānojuma projekta zemesgabalam Bažciems 0112, Jūrmalā apstiprināšanu”.
- 1.2. Detālplānojuma īstenošana ietver šādus pasākumus:
 - 1.2.1. zemesgabalu reālo sadali un adresu piešķiršanu;
 - 1.2.2. ēku un būvju projektēšanu un būvniecību, būvprojektos paredzot ūdensapgādes un kanalizācijas izbūvi.
 - 1.2.3. ārējo inženiertīklu projektēšanu un izbūvi;
 - 1.2.4. piebraucamo ceļu uz apbūvi projektēšanu un izbūvi;
 - 1.2.5. ēku un būvju nodošanu ekspluatācijā;
 - 1.2.6. ielu un inženierkomunikāciju izbūvi var īstenot kārtās, kārtas saskaņojot pašvaldībā. Ielu un inženierbūvju izbūvei izmanto teritoriju sarkanajās līnijās saskaņā ar detālplānojumā apstiprinātiem šķērsprofiliem neatkarīgi no zemesgabalu robežām.
 - 1.2.7. Pašvaldība pārņem galvenās ielas (kuras nosaka administratīvajā līgumā) pēc to izbūves, atsavinot bez atlīdzības. Pārējo ielu apsaimniekošanu nodrošina/organizē kooperatīvs.

2. PUŠU SAISTĪBAS UN ATBILDĪBA

- 2.1. Īstenotāji atbilstoši Detālplānojuma mērķim nodrošina tā īstenošanu Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņos.
- 2.2. Īstenotāji apņemas:
 - 2.2.1. veikt Detālplānojuma īstenošanu, saskaņā ar apstiprināto Detālplānojumu, kurā ir norādīti realizējamā Detālplānojuma mērķi, realizācijas gaita un paredzamie rezultāti;

- 2.2.2. Detālplānojumā paredzētās apbūves īstenošanu uzsākt 4 (četrus) gadu laikā pēc Detālplānojuma spēkā stāšanās un Detālplānojumā paredzēto apbūvi īstenot līdz 2025.gada 31.decembrim;
 - 2.2.3. nodrošināt Līgumā minēto savu saistību izpildi ar nepieciešamajiem resursiem;
 - 2.2.4. kompensēt zaudējumus, kas Domei vai citām personām radušies Īstenotāju vainas vai neuzmanības dēļ 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā no rakstiskas pretenzijas saņemšanas;
 - 2.2.5. zemesgabala Bažciems 0112, Jūrmalā īpašnieku maiņas gadījumā informēt jauno īpašnieku par Līgumu, tā saistībām un neizpildes sekām.
- 2.3. Dome apņemas:
- 2.3.1. sniegt nepieciešamo Domes rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi;
 - 2.3.2. sniegt metodisko atbalstu Detālplānojuma realizācijas gaitā atbilstoši savai kompetencei.
- 2.4. Ja Īstenotāji neievēro Līgumā noteiktos izpildes termiņus bez attaisnojoša iemesla, tad Domei ir tiesības izskatīt jautājumu par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu.
- 2.5. Neviena no Pusēm nevar tikt vainota par tās Līguma saistību nepildīšanu, ja to izpildi kavē nepārvarama vara. Puses veic nepieciešamos pasākumus, lai iespējami samazinātu radītos kaitējumus, kas varētu izrietēt no nepārvaramas varas.
- 2.6. Puse, kurai kļuvis neiespējami izpildīt saistības šī Līguma 2.5. punktā minēto apstākļu dēļ, 5 (piecu) darba dienu laikā paziņo otrai Pusei par šādu apstākļu rašanos vai izbeigšanos.

3. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 3.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz Pušu pilnīgai un abpusējai saistību izpildei.
- 3.2. Līguma parakstītāji garantē, ka tiem ir visas tiesības (pilnvaras) savu pārstāvam vārdā slēgt Līgumu, ar to iegūstot savu pārstāvam vārdā Līgumā minētās tiesības un pienākumus.
- 3.3. Jebkuras izmaiņas Līgumā vai, kas saistītas ar Līgumā paredzēto saistību izpildi, veicamas Pusēm noslēdzot rakstisku vienošanos pie Līguma, kas kļūst par Līguma saistošu un neatņemamu sastāvdaļu.
- 3.4. Strīdi starp Domi un Īstenotājiem par Līgumu ir risināmi Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Visas pārējās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības, regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.5. Līgums sastādīts latviešu valodā un parakstīts divos eksemplāros uz trīs lapām ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens eksemplārs - Domei, un viens eksemplārs Īstenotājam.

4. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

Dome
Jūrmalas pilsētas dome
Reģ. Nr.: 90000056357
Adrese: Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-1015
Tālr.: 67093816

Īstenotājs
Kooperatīvā sabiedrība „Apvienība Slocene”
Nodokļu maksātāja kods 40003406954
Engures ielā 8-62, Jūrmalā, LV-2016

e-pasts: pasts@jpd.gov.lv

Tālrunis:
Valde:
Vārds Uzvārds

/A.Grants/

/V.Uzvārds/

Vārds Uzvārds

/ V.Uzvārds/

Vārds Uzvārds

/ V.Uzvārds/

Vārds Uzvārds

/ V.Uzvārds/

Vārds Uzvārds

/ V.Uzvārds /

Vārds Uzvārds

/ V.Uzvārds /

Vārds Uzvārds

/ V.Uzvārds /